



**PROJECTGROND | OPP TERREIN ca. 6.055m2 | START VERKOOP: 2e SEMESTER 2026**





De inhoud van dit document is louter ter informatie, niet limitatief en onder voorbehoud van wijzigingen. GO! is geenszins verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze gegevens. Het volledige verkoopdossier wordt openbaar ter beschikking gesteld vanaf de formele tekoopstelling.



**Go!** Wij  
bereiken  
meer





De inhoud van dit document is louter ter informatie, niet limitatief en onder voorbehoud van wijzigingen. GO! is geenszins verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze gegevens. Het volledige verkoopdossier wordt openbaar ter beschikking gesteld vanaf de formele tekoopstelling.



**Go!**

**Wij  
bereiken  
meer**



- LEGENDE INPLANTING**
- perceelgrens
  - basiscolor
  - zone tuinen
  - bestaande bebouwing
  - te slopen bebouwing
  - bestaande verharding
  - nieuwe bebouwing
  - ondergrondse bebouwing
  - zone voor terrassen
  - suggestie terrasopbouw
  - gazon
  - gewasped gazon
  - plantvakken
  - lichtpaal
  - elektrische paal
  - gas
  - dakuit rook
  - verkeersbord
  - straatmeubilair
  - bomen te behouden
  - bomen te vervangen

INPLANTINGSPLAN nieuwe toestand  
 SCHAAL: 1:200  
 0 4 6 8 10 12 m

Stedenbouwkundig attest voor een uitbreidingsproject

LV-architecten bv



De inhoud van dit document is louter ter informatie, niet limitatief en onder voorbehoud van wijzigingen. GO! is geenszins verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze gegevens. Het volledige verkoopdossier wordt openbaar ter beschikking gesteld vanaf de formele tekoopstelling.



**Go!** Wij bereiken meer





|                                  |                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Ligging</b>                   | Helpt Elkanderstraat 35, Wuustwezel         |
| <b>Bestemming gewestplan</b>     | Woongebied                                  |
| <b>RUP/BPA (gemeentelijk)</b>    | BPA Gooreind Links 4 (dd. 17/04/1962)       |
| <b>Samenstelling en bouwjaar</b> | Kadastrale opp. van het terrein: ca. 6055m  |
|                                  | Stedenbouwkundig attest in aanvraag voor:   |
|                                  | - 12 woningen                               |
|                                  | - 8 stapelwoningen met ondergronds parkeren |
|                                  | - Te slopen gebouwen: ca. 386 m2 BVO        |

#### Bijzonderheden

Voor meer informatie aangaande dit dossier kan u contact nemen met ons vastgoed team via:

[vastgoed@g-o.be](mailto:vastgoed@g-o.be)

**Meer info over vastgoed te koop kan u vinden op onze website**