

Dossier Zonnepanelen via derde partijen



Inhoudsopgave

DEEL 1: Normale Situatie	3
1. Uitgangssituatie	3
2. Actueel model	3
3. Oplossing voor gemengde systemen	3
4. Nieuw model	4
5. Productie versus eigen verbruik	4
6. Stroomprijs	5
7. Besluit	5
DEEL 2: Elementen in de rand	6
8. Beperking van deze evaluatie	6
9. Impact op REPower-EU	6
10. Groene stroomcertificaten	6
11. Dakevoluties	6
12. Opzeggingen – verbrekingen - onderbrekingen	7
13. Gevolgen van een onderbreking	7
14. Technische evolutie	7
15. Prioriteit in geval van tegenstijdingen in documenten	7
16. Nieuwe installaties	8
17. Afnemen en opnieuw plaatsen van zonnepanelen.	8
18. De looptijd.	8
19. Hoe GSC's ingeschaten?	8
20. Derde partijen en PV-Plicht	9
21. Gegevens groene stroom certificaten	10



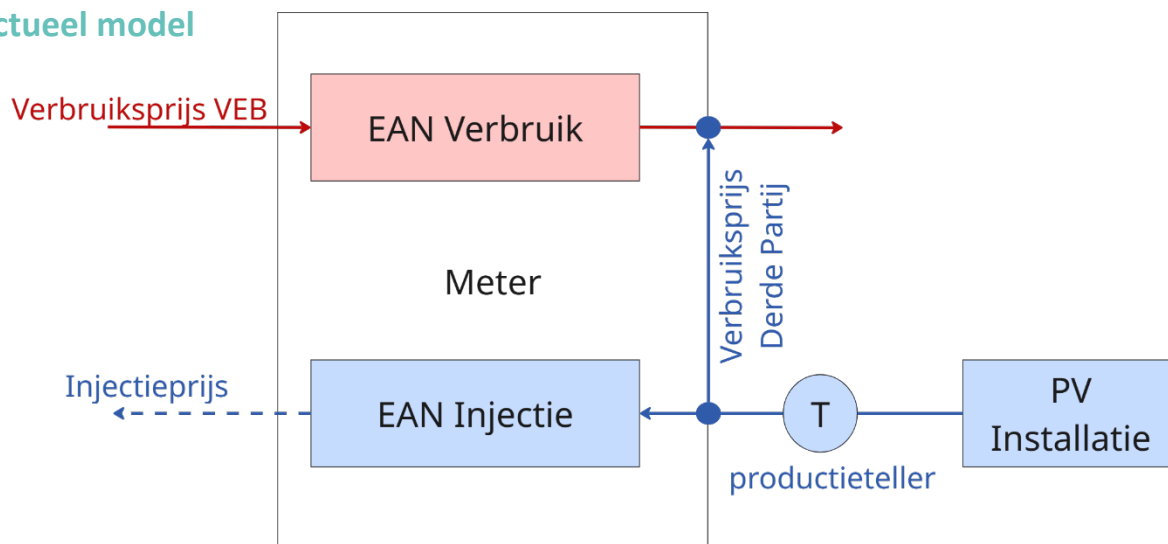
DEEL 1: Normale Situatie

1. Uitgangssituatie

In de jaren 2010, 2011, 2012 zijn er zonnepaneelprojecten uitgevoerd waarbij een recht van opstal gegeven is aan een aantal firma's.

Op de betrokken domeinen worden er nu zonnepaneel projecten in eigendom voorzien in het kader van REPOWER-EU.

2. Actueel model



Het toegepaste model maakt een onderscheid tussen de geproduceerde kWh van de installatie enerzijds en hoe deze aangewend worden anderzijds. Dit betreft dus het eigen verbruik dat op het domein blijft en de in het net geïnjecteerde stroom.

De productie tellers kunnen een onderscheid maken tussen de oorsprong van de stroom. Maar de tarieftellers kunnen geen onderscheid maken van wie welk deel van het eigen verbruik levert en welk deel geïnjecteerd wordt.

3. Oplossing voor gemengde systemen

Er is een onderhandeling nodig met de derde partij om tot een akkoord te komen over het tarief en het eigenaarschap van de teller.

Meest eenvoudig is om de injectieteller op naam van de SGR te zetten en een “pay-as-produced” bedrag af te spreken per kWh.

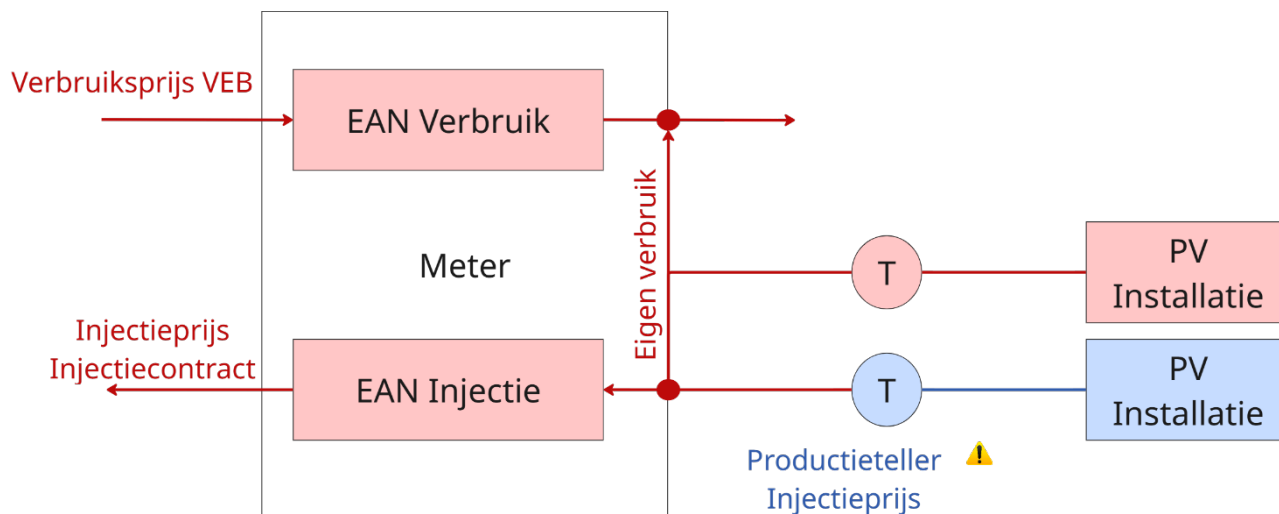
Voor elk domein kan de situatie variëren in functie van het type teller dat geïnstalleerd is en in functie van de verhouding eigenverbruik versus overschot geïnjecteerd. In deze versie van het document kan daar geen overzicht van gegeven worden.



De productiemeters (groene stroommeters) blijven ongewijzigd waardoor ook de regeling rond groene stroomcertificaten ongewijzigd blijft.

Aan de opstalrechten dient er niet gesleuteld te worden.

4. Nieuw model



Op nieuwe installaties is er altijd een MID teller voorzien, dat deel van de oplossing is dus al afgedekt.

De injectieteller willen we op naam van de school plaatsen voor de aansluiting van verdere zonnepaneelinstallaties. In functie van het vermogen is ook een injectiecontract nodig. Maar dat is al aanwezig via VEB.

De facturatieprocessen moeten aangepast worden aan het nieuwe model!

5. Productie versus eigen verbruik

Naar beheer toe wil je ook geen te grote complexiteit. Daarom is één prijs voor elke geproduceerde kWh de meest eenvoudige. Die prijs moet wel overeengekomen worden met de derde partij.

Productie volledig omgezet naar eigen verbruik:

In dat geval komt het model al overeen met een pay as produced = pay as consumed. Mocht dit (nog) niet het geval zijn kan de EAN overgedragen worden aan de SGR.

Productie grotendeels omgezet naar eigen verbruik en deels naar injectie.

In een pay-as-produced model zal de prijs een combinatie zijn van de prijzen voor verbruik en voor restinjectie.

In de onderhandelingen staat voor de SGR de prijs voorop die betaald wordt voor verbruik. In welke mate wijkt deze af van de actuele marktprijs?

Voor de derde partij zal ook het verschil tussen de bekomen injectieprijs van de SGR en de marktprijs een rol spelen.



6. Stroomprijs

De initiële formule waarop de stroomprijzen gebaseerd zijn kan niet meer toegepast worden wegens het wegvallen van bepaalde indexen. Er is dus een nieuw mechanisme afgesproken. In deze versie van het document is de actuele formule niet achterhaald. Maar het is dus wel zeker dat er precedents zijn in verband met prijs her-negotiatie in het kader van de gunning.

Alvorens een onderhandeling in te gaan dient er geweten te zijn welke prijs actueel betaald wordt. Dit dient ook niet bekeken te worden in functie van marktprijzen maar wel van VEB prijzen.

De actuele prijs dat de derde partijen aanrekenen zijn niet gekend, evenmin hoe ze de markt volgen. In een factuur van 2023 is er sprake van een kWh prijs van 0,0661€/kWh. In 2023 stond de gemiddeld prijs voor elektriciteit op de groothandelsmarkt op 0,0977 €. In 2025 is de groothandelsprijs YTD gemiddeld 0,089€/kWh. In bepaalde gevallen is er een indexatie voorzien maar in andere gevallen weer niet.

De vergoeding die een derde partij krijgt voor zijn injectie en verwerkt moet worden in het unieke tarief is moeilijk in te schatten. De vergoeding bij injectiecontracten ontvangen is zelden 100% van de marktprijs en op installaties boven 10 kVA is er ook een nettatarief van toepassing. Bij VEB volgt de injectieprijs wel de marktprijs. Hiermee moet zeker rekening gehouden worden.

Een bijzonder geval doet zich voor bij Ecopower die zelf ook een functie als stroomleverancier aanneemt.

Periode	Prijs voor groene burgerstroom	Terugleververgoeding
Mei 2025	0,1166 €/kWh	0,0200 €/kWh
April 2025	0,1226 €/kWh	0,0200 €/kWh
Maart 2025	0,1319 €/kWh	0,0200 €/kWh
Februari 2025	0,1507 €/kWh	0,0200 €/kWh

Bij Ecopower dient er in het achterhoofd gehouden te worden dat in hun actueel marktmodel ze stroom opkopen bij hun eigen en wederverkopen met een marge gelijk aan 100% van de verkoopprijs minus eventuele (verwaarloosbare) netkosten (0,0017510€/kWh).

7. Besluit

Alvorens besprekingen aan te gaan is het dus heel belangrijk om een goed zicht te krijgen op de eigen uitgangssituatie per domein en per SGR met volgende elementen als basis:

- Oorspronkelijk contract en evoluties
- Actuele bepaling van tarief en verrekening eigen verbruik.
- Een duidelijk beeld op de tellers en injectiecontracten (één EAN of 2 EAN's).
- Cijfers van eigen verbruik en resterende injecties zijn nodig.

Dit om een inzicht te krijgen hoe het tariefsysteem en de facturatie op vandaag in elkaar zitten.



DEEL 2: Elementen in de rand

8. Beperking van deze evaluatie

Er bestaan gedeeltelijke overzichten maar geen volledig overzicht van installaties, contracten, opvolging in de tijd ... Dit document is geschreven op basis van beperkte informatie. Bronnen zijn teruggevonden op de G-schijf, FMIS en via SGR 25.

9. Impact op REPower-EU

De impact is een inschatting op basis van de actueel gekende situatie.

In zijn totaliteit is de impact van derde partijen geraamd op 60.000 m² bruto dakoppervlak. Anderzijds is het ook zo dat de dakoppervlakken die nu ingenomen zijn door derde partijen ook niet beschikbare dakoppervlakken zijn voor RePower-EU. Enkel voor SGR 25 betreft dit iets minder dan 1.400 kW.

10. Groene stroomcertificaten

Het business model waarop het derde partijsysteem is gebaseerd is dat van de groenstroomcertificaten. Dit systeem heeft echter doorheen de tijd vele wijzigingen gekend zowel wat tarief als looptijd betreft.

Dit systeem zal mee de onderhandelingspositie van de derde partij bepalen. Daarom is het belangrijk dit mee op te nemen in deze analyse.

Voor Ecopower alleen kan volgend onderscheid gemaakt worden:

	Jaar	Aantal	Looptijd	Certificaat	kWp	Prijs kWp	Rechten
A	11 en 12 /2009	7	20	450	190	3600 €	10€
B	02	4	20	350	200	3,1 €	10€
	09	2					
	10	2					
	11	1					
	2010	9					
C	31/12/2011	34	20	270	200	2,3 €	10€
D	16/09/2012	1	20	90	200	2,12 €	10€
E	31/12/2012	17	10	90	200	2120 €	10€
	2025				450	0,65 €	

Er dient hier ook aangetipt te worden dat installaties met GSC's enkel één op één mogen verplaatst worden. Bij niet gemotiveerde wijzigingen en grote ingrepen vervalt het recht op GSC's. Door deze regelgeving raken netbeheerders vroegtijdig van de regeling van GSC af.

11. Dakevoluties

"Indien het GO! een gebouw waarop PV-panelen staan wenst af te breken, zijn de kosten voor demontage van de panelen ten koste van de opstalgever. Het schoolbestuur stelt bij het verdwijnen of onbeschikbaar worden van 'PV-geïnstalleerde gebouwen' in die 20 jaar, hetzelfde aantal m² ter beschikking op de eventuele vervangende nieuwbouw of op gebouwen van een ander domein in de omgeving. De kosten voor hermontage zijn in dat geval ten laste van de opstalgever."



In bepaalde bestekken staat dat er bij wegvallen van een dak door bvb afbraak er op het domein een ander dak zal aangeboden worden. Het is niet duidelijk hoeveel keer dat al voorgekomen is en of nog zal voorkomen.

Maar als in het kader van REPower-EU de daken vol gelegd worden zal daar veel moeilijker aan te voldoen zijn.

Bij lage vermogens van zonnepanelen en lage GSC's en zeker die die verlopen zijn is deze clausule niet meer zinvol. Het vervangen van een oppervlak door een ander oppervlak met een hoger vermogen zou zinvoller zijn. Maar dan geraakt dergelijke installatie niet meer afgeschreven in de looptijd van 20j. Dit is zeker eens materie om over na te denken.

12.Opzeggingen – verbrekingen - onderbrekingen

“In geval van aanpassingswerken door de verlener van gelijk welke aard die de goede werking van de PV-installatie in het gedrang kunnen brengen, moet de verlener de bouwheer-exploitant hiervan op de hoogte brengen en dit 30 kalenderdagen voor de aanvang van de werken.”

Er is in het bestek of in de opstalovereenkomst geen heldere tussentijdse opzegging of verbreking vermeld. Onderbrekingen zijn mogelijk voor dakwerken maar behalve dat er dan geen opstalrechten verschuldigd zijn vermeld het bestek en de overeenkomst weinig tot niets over duurtijd of andere voorwaarden verbonden aan de onderbreking.

13.Gevolgen van een onderbreking

De SGR ontvangt geen dakvergoeding en betaalt meer voor zijn stroom omdat er netkosten dienen betaald te worden.

De derde partij ontvangt geen geld voor het eigen verbruik van de SGR en heeft geen productie dus ook geen GSC's die ze kan verkopen.

14.Technische evolutie

Enkel in 1 offerte is te achterhalen dat panelen van 190 Wp aangeboden worden. Actueel worden vermogens aangeboden van 450 tot zelfs 550 Wp en meer per paneel. Deze panelen zijn wel groter dan de oude panelen. Het vervangen van die installaties is vanuit dit opzicht geen onzinnige piste.

15.Prioriteit in geval van tegenstrijdigheden in documenten

De gunning vermeld duidelijk dat het gunningsdocument voorrang heeft op de opstalovereenkomst. De opstalovereenkomst blijkt één op één overgenomen te zijn van Ecopower. In de mindset van Ecopower verklaart dat ook mogelijks latere misverstanden en zakelijke betwistingen.

“Indien tegenstrijdigheden zouden worden gevonden tussen dit bestek en de opstalovereenkomst, heeft dit bestek voorrang op het op-stalcontract.”



16. Nieuwe installaties

In de documenten zijn er geen clausules aangetroffen die nieuwe installaties zouden beletten. In de geraadpleegde documenten zijn de opstallen toegekend voor een bepaalde gebouw/dak en mits een invulling binnen een bepaalde tijdspanne. Maar er is ook een variatie in de overeenkomsten waardoor deze best per SGR ook nog eens nagekeken worden.

17. Afnemen en opnieuw plaatsen van zonnepanelen.

In bepaalde bestekken staat er geen vermelding wat betreft kosten verbonden aan het afnemen en terug plaatsen van installaties en wie die kosten zou dragen.

In andere bestekken staat er een zeer duidelijke clause in verband met de kosten verbonden aan afnemen en terugplaatsen van installaties.

Installaties met GSC's brengen na her-plaatsing nog op, installaties waar geen GSC's meer ontvangen worden zijn misschien niet meer vatbaar voor her-plaatsing.

Omdat in de periode van 20 jaar een dakrenovatie noodzakelijk kan zijn, dient voorzien te worden dat de panelen éénmaal gedemonteerd en opnieuw gemonteerd kunnen worden. De bedragen voor de verbruikte groene stroom, respectievelijk de opstalvergoeding, worden tijdens de periode van niet-functioneren van de installatie, bij de jaarlijkse afrekening in verhouding tot de passieve tijd in dagen verminderd. De kosten voor demontage en het opnieuw installeren zijn ten laste van de opstalnemer.

Het is niet duidelijk hoe frequent dit voorkomt en of nog zal voorkomen. Evenmin is er een goed overzicht van kosten die hieraan verbonden zijn zowel in het verleden, heden als toekomst. Voor SGR 25 bestaat er wel een lijst domeinen waar de installatie hieraan onderhevig zou kunnen zijn.

18. De looptijd.

Binnen een 5-tal jaar komen de eerste installaties uit recht van opstal. Dat zijn dan installaties die nog goed zullen werken en geen kosten meer zullen opleveren voor de betrokken school.

Vanuit een technisch standpunt zijn deze installaties aan vervanging toe omdat op vandaag de performantie van de installaties zeker dubbel zo goed is.

Zowel de verhouding productie/eigen verbruik als de totale installed based van een SGR zal hier echter ook een rol in spelen. Het is niet mogelijk om hier op vandaag verdere zinvolle uitspraken over te doen.

Als er bepaalde afspraken zijn gemaakt op installaties die 10 jaar GSC's hebben ten opzichte van deze die er 20 jaar hebben is niet geweten.

Worden er installaties op dat ogenblik vervangen en zijn er geen subsidies dan is dat 100% ten laste van het GO!.

19. Hoe GSC's ingeschaten?

Enerzijds zijn er installaties die nog voor een periode van 4 tot 8 jaar lopen tot ze de leeftijd van 20 jaren bereikt hebben. Anderzijds zijn er installaties met een looptijd van 10 jaar die al verlopen zijn. Als er installaties zijn met een looptijd van 15 jaar is niet nagekeken.



Om hiervoor een inschatting te maken zijn er scenario's gebouwd voor diverse situaties telkens voor een vermogen van 50kWp.

Op sites met veel geschikte daken die nieuwe installaties zullen bekomen is dat misschien minder aangewezen. Op sites met beperkte mogelijkheden is dat zeker als optie te bekijken.

In elk geval zal elke derde partij hier wel een eigen strategie voor hebben. Wat niet geweten is hoe dat elke partij zijn installatie financiert. Ook dat heeft zijn invloed.

De oudste installaties hebben nog een 5-tal jaar te gaan. Ze zijn zeer winstgevend door de hoge bedragen aan GSC van 450€ per 1000 kWh. We zouden deze installaties kunnen overkopen en voor zeer beperkte kosten vervangen door een REPower-Eu installatie. Deze nieuwe installaties hebben een veel beter rendement en gaan opnieuw minstens 20 jaar mee met dat hoger rendement. Enkel wat de restperiode betreft zou dit break-even zijn of licht winstgevend kunnen zijn.

Daarna komen de installaties met certificaten van 350€ en 270€ per 1000 kWh. Het uitkopen van die installaties en ze vervangen door een REPower-Eu installatie is hier meer winstgevend.

Tenslotte zijn er nog de installaties met certificaten ter waarde van 90€. Hier zijn de looptijden zowel 20 jaar als 10 jaar. Bij 10-jarige installaties die dus geen GSC's meer opleveren is een overname en vervanging zeker aangewezen. Waarbij de kans ook zeer groot is dat de derde partij hiervan af wil.

Maar ook hier start alles bij betere data en onderhandelingen.

20. Derde partijen en PV-Plicht

De regeling rond PV-Plicht bevat volgende tekst:

“Het zijn de eigenaars, erfpachters of opstalhouders van de gebouwen verbonden met het EAN-afnamepunt die aan de verplichting moeten voldoen. Het is mogelijk dat er meerdere gebouwen aangesloten zijn op het EAN-afnamepunt. Als er meerdere partijen eigenaar, erfpachter of opstalhouder zijn, zijn zij in solidum onderworpen aan de verplichting.”

Ook hiermee zal domein per domein moeten mee rekening gehouden worden tijdens de besprekingen.



21. Gegevens groene stroom certificaten

5° voor zonne-energie bedraagt de minimumsteun per overgedragen certificaat :					
a) voor installaties in gebruik genomen in het jaar 2010 : 350 euro;					
b) voor installaties met een piekvermogen van maximaal 250 kW :					
1) voor installaties in gebruik genomen vanaf 1 januari 2011 tot en met 30 juni 2011 : 330 euro;					
2) voor installaties in gebruik genomen vanaf 1 juli 2011 tot en met 30 september 2011 : 300 euro;					
3) voor installaties in gebruik genomen vanaf 1 oktober 2011 tot en met 31 december 2011 : 270 euro;					
4) voor installaties in gebruik genomen vanaf 1 januari 2012 tot en met 31 maart 2012 : 250 euro;					
5) voor installaties in gebruik genomen vanaf 1 april 2012 tot en met 30 juni 2012 : 230 euro;					
6) voor installaties in gebruik genomen vanaf 1 juli 2012 tot en met 31 juli 2012 : 210 euro;					
7) voor installaties in gebruik genomen vanaf 1 augustus 2012 tot en met 31 december 2012 : 90 euro;					
c) voor installaties met een piekvermogen van meer dan 250 kW :					
1) voor installaties in gebruik genomen vanaf 1 januari 2011 tot en met 30 juni 2011 : 330 euro;					
2) voor installaties in gebruik genomen vanaf 1 juli 2011 tot en met 30 september 2011 : 240 euro;					
3) voor installaties in gebruik genomen vanaf 1 oktober 2011 tot en met 31 december 2011 : 150 euro;					
4) voor installaties in gebruik genomen vanaf 1 januari 2012 tot en met 31 december 2012 : 90 euro.					

Periode van indienstname van zonnepanelen	en steunperiode				
Zonnepanelen werden in dienst(*) genomen in periode	Toekenning stopt na				
01.01.2006 tot en met 31.07.2012	20 jaar				
01.08.2012 tot en met 31.12.2012	10 jaar				
01.01.2013 tot en met 31.03.2018	15 jaar				
01.04.2018 tot en met 31.12.2020	10 jaar				
01.01.2021 tot en met 16.07.2021	Maximaal 12 jaar.				
De toekenning van groenestroomcertificaten kan eerder stoppen, zodra het het maximaal productievolume bereikt is.					

