

**GO!** Wij  
bereiken  
meer

**REPowerEU  
voorSGR'en**



Gefinancierd door  
de Europese Unie  
NextGenerationEU





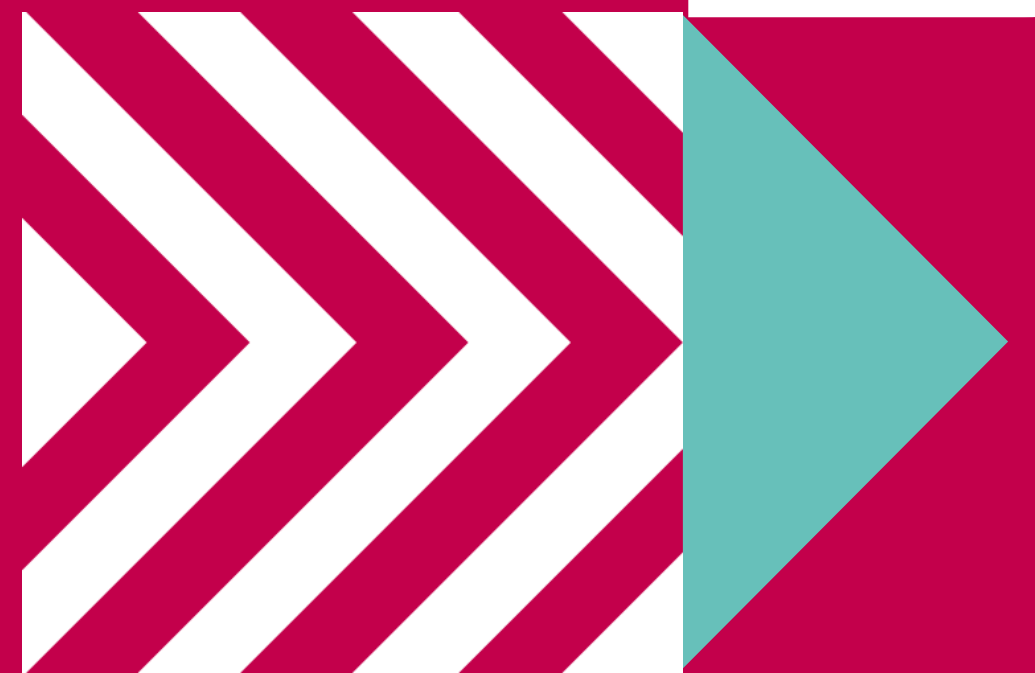
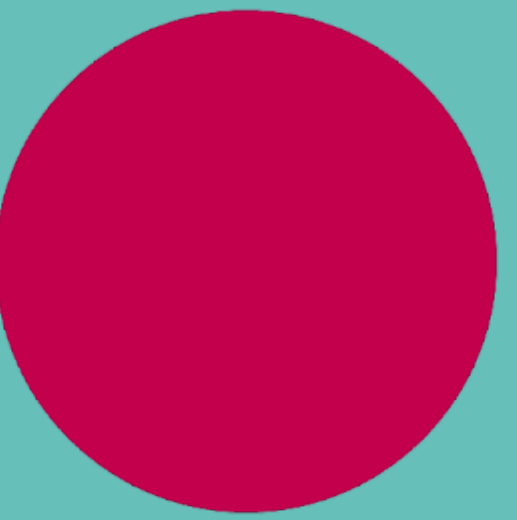
# Inhoud

- Kader
  - Materiaal
  - VEB
  - Algemeen proces
  - Detailproces
- 
- GO! Afdeling Infrastructuur, team Patrimoniumbeheer  
Patrick Janssen, projectmanager REPowerEU
  - VEB Tim Mordijck, Projectleider energieefficiëntie  
An Brouns, sectorverantwoordelijke  
(Rémi Doms, Projectleider energieefficiëntie)



Kader en materiaal

Go!





# Kader



Gefinancierd door  
de Europese Unie  
NextGenerationEU





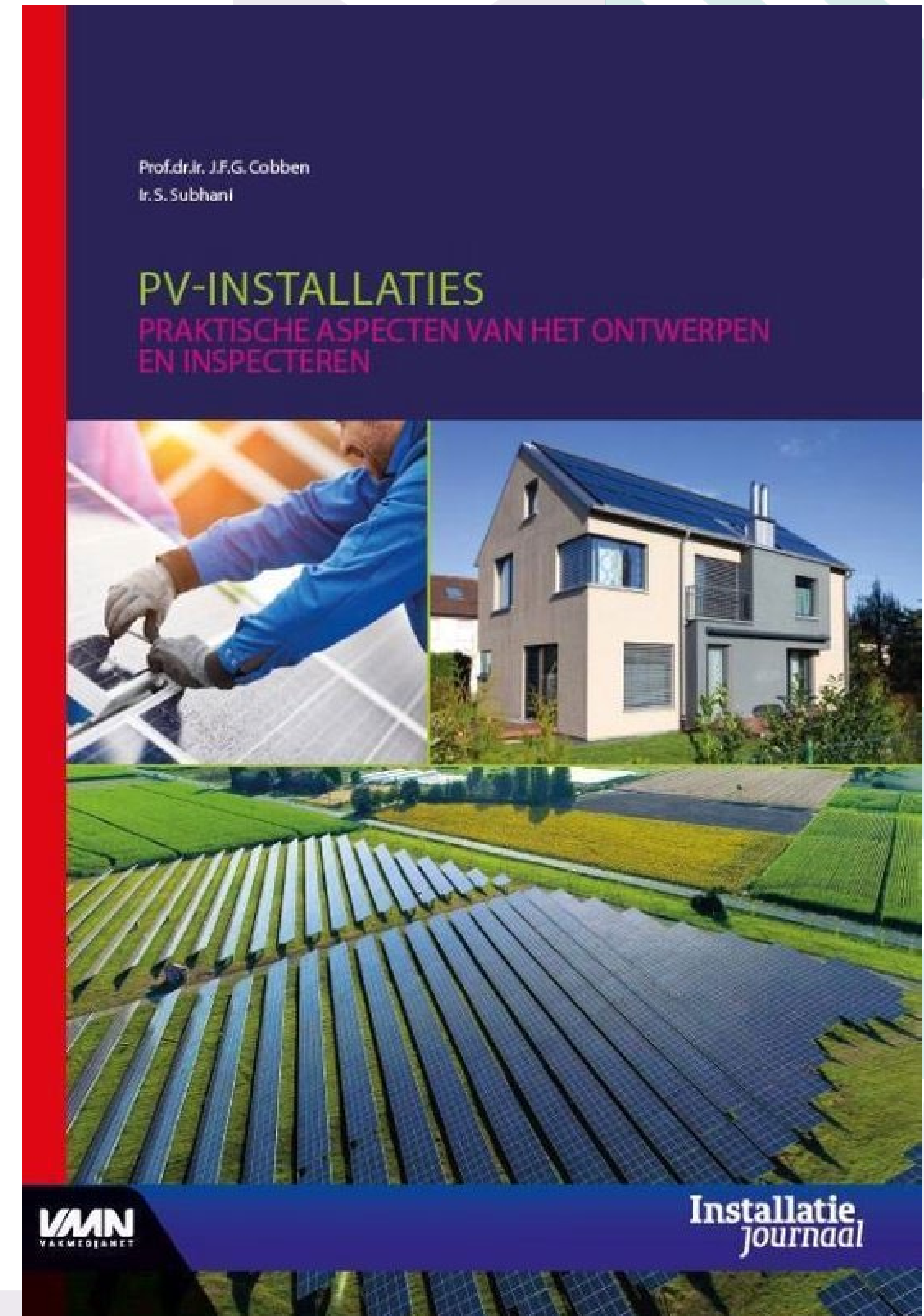
# Kader

- *Flexibel ingevuld met meerdere « runs »*
- *Gedreven door EU doelstelling en voorwaarden*



# Materiaal

- ✦ Bestaande kaders, richtlijnen, ...
- ✦ Dossier voor inframedewerkers
- ✦ Afspraken en richtlijnen installateur
- ✦ Infodossier negatieve tarieven in de maak
- ✦ VEB Portaal



VEB



# Wie zijn we ?



**100+**  
VEB  
experten



**1000+**  
projecten  
per jaar



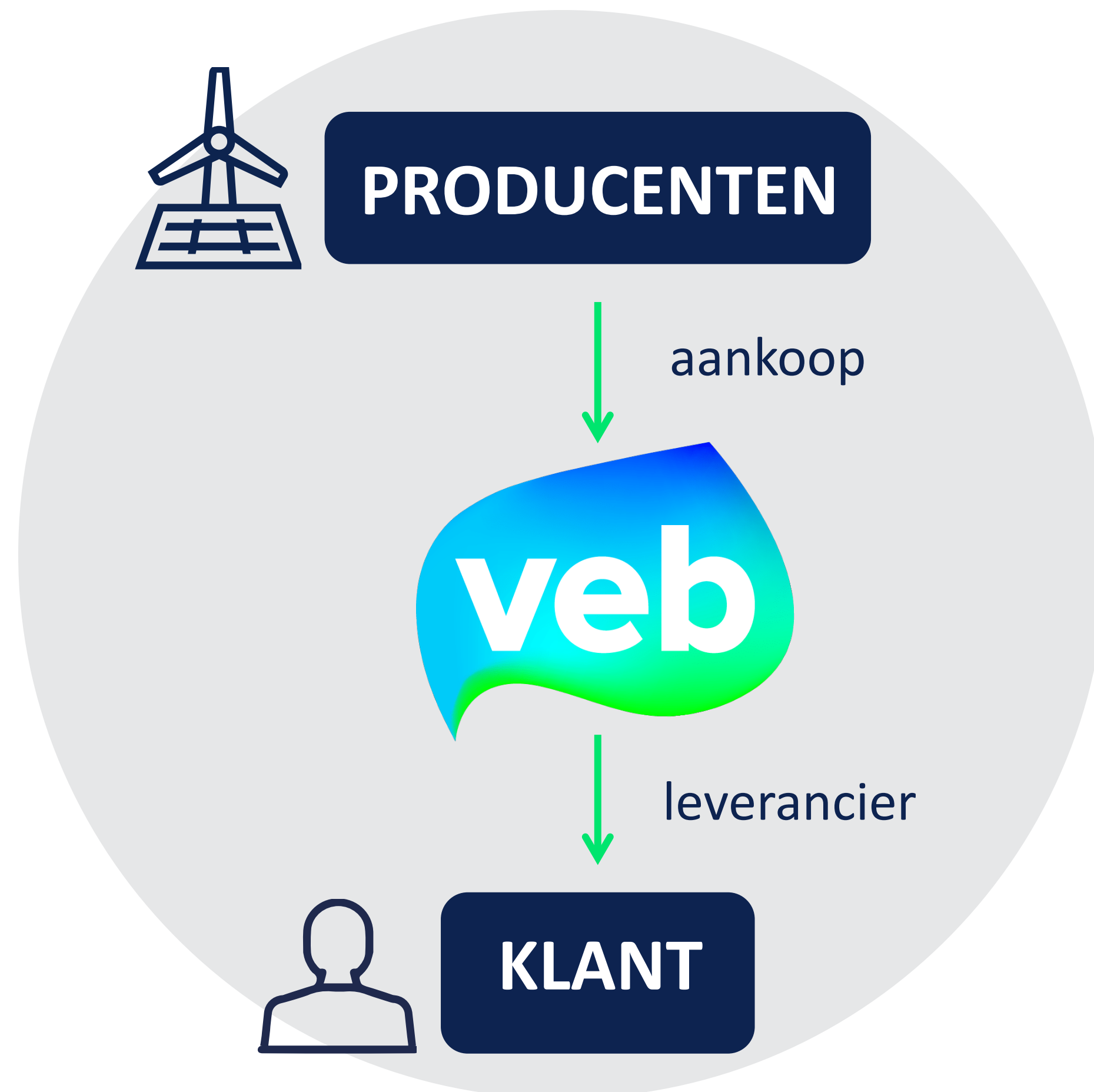
**1000+**  
klanten

- Extern Verzelfstandigd Agentschap
- NV met de Vlaamse overheid als 100% aandeelhouder
- Aankoopcentrale

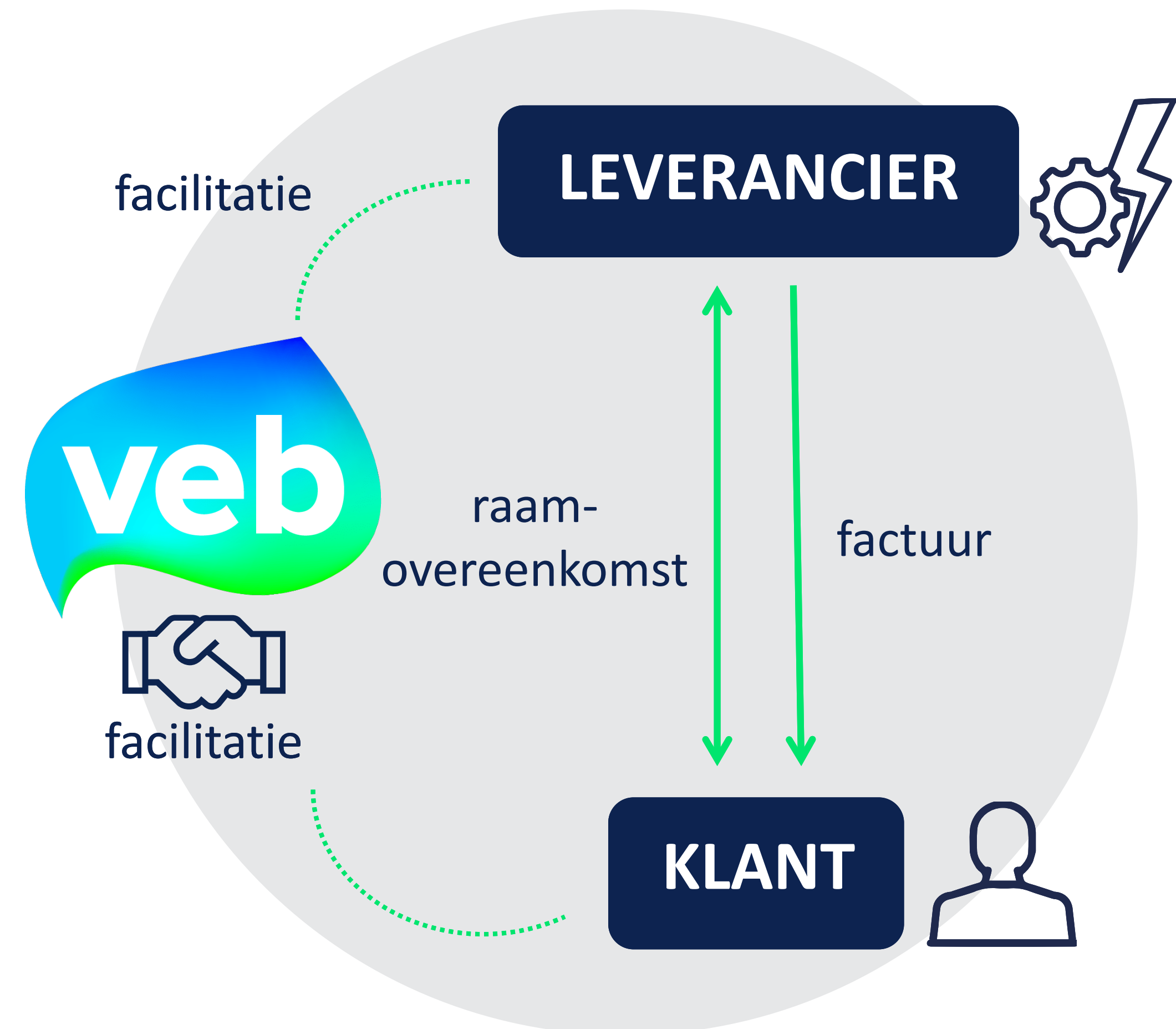




## Groothandelaar: ELEKTRICITEIT en AARDGAS



## Bemiddelaar: ENERGIE-EFFICIËNTIE





# Voor wie zijn we er ?

## De publieke sector aankopen volgens de Wet op de Overheidsopdrachten



Lokale besturen



Scholen



Zorg en welzijn



Agentschappen



Sectoren:  
Cultuur, jeugd,  
sport, sociaal...



Koepel-  
organisaties



Sociale  
huisvesting



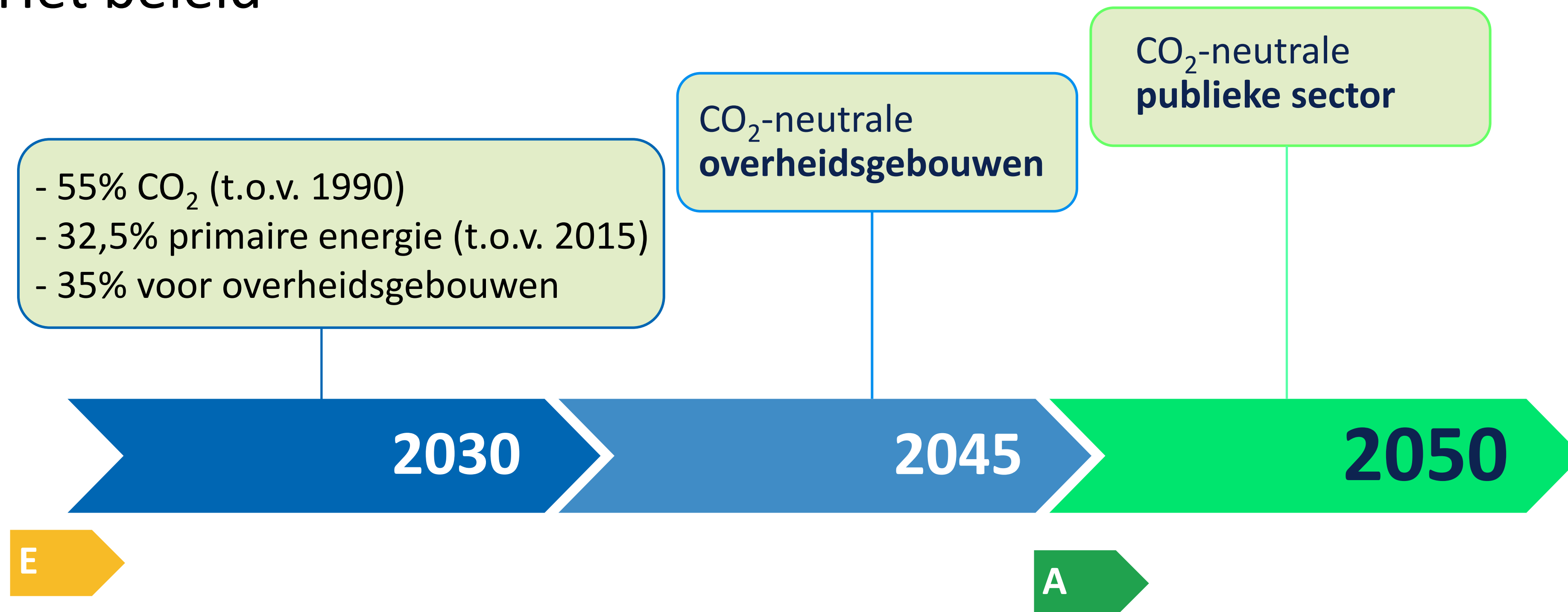
Federale  
overheid

## Organisaties binnen de publieke sector

- willen focussen op de eigen kerntaken
- zoeken naar tijd, expertise, schaal...
- en actieve begeleiding



# Het beleid



## Vlaams beleid:

- Renovatieverplichting bij aankoop, vestiging van erfpacht of opstal
- Uitfasering stookolie
- EPC-plicht
- Minimale labelverplichting
- Verplichting laadpalen
- Verplichting zonnepanelen

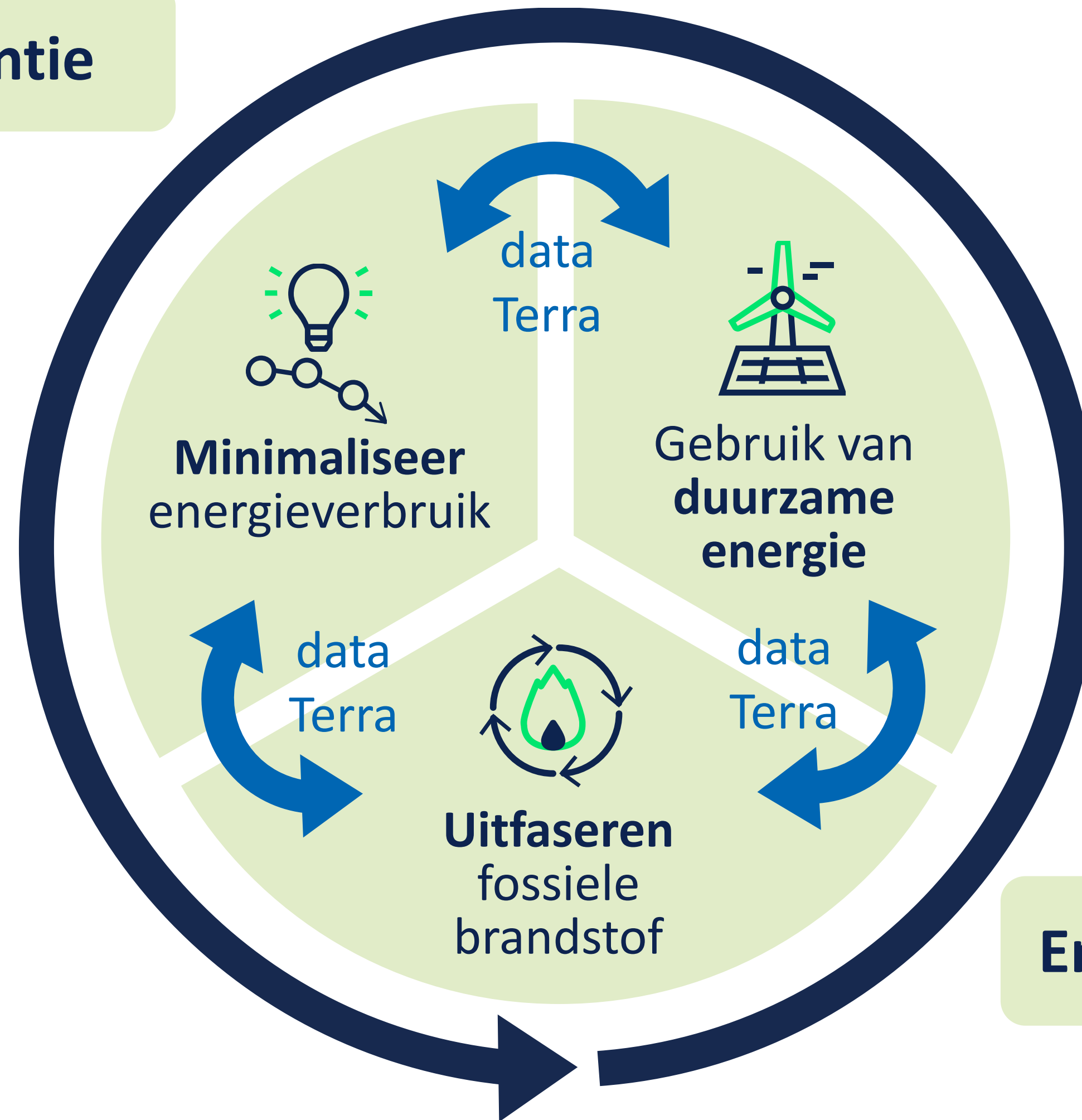


Van **jouw visie** op  
jouw organisatie  
naar...

een **geïntegreerde  
visie**  
op jouw patrimonium...

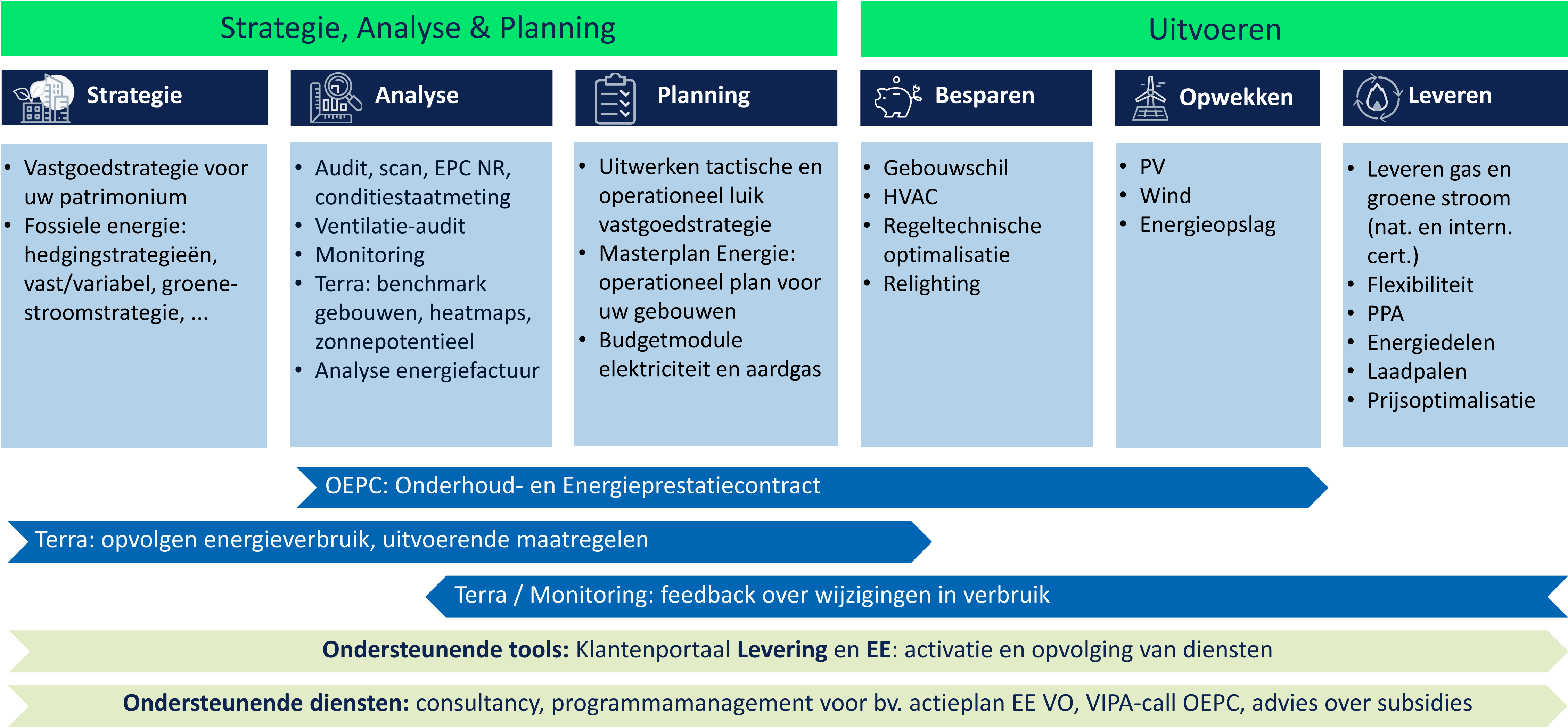
en komt zo tot  
een **geïntegreerde  
aanpak** voor elk  
van je gebouwen

Energie-efficiëntie



Energielevering

# Het VEB helpt in **alle fases** van de energietransitie:





# VEB Het portaal

[HTTPS://EFFICIENTIE.VEB.BE/](https://efficiëntie.veb.be/)

Eerst registreren indien geen account: <https://efficiëntie.veb.be/#/account/register>  
--> vervolgens Patrick contacteren zodat account gekoppeld wordt aan juiste aanvraag

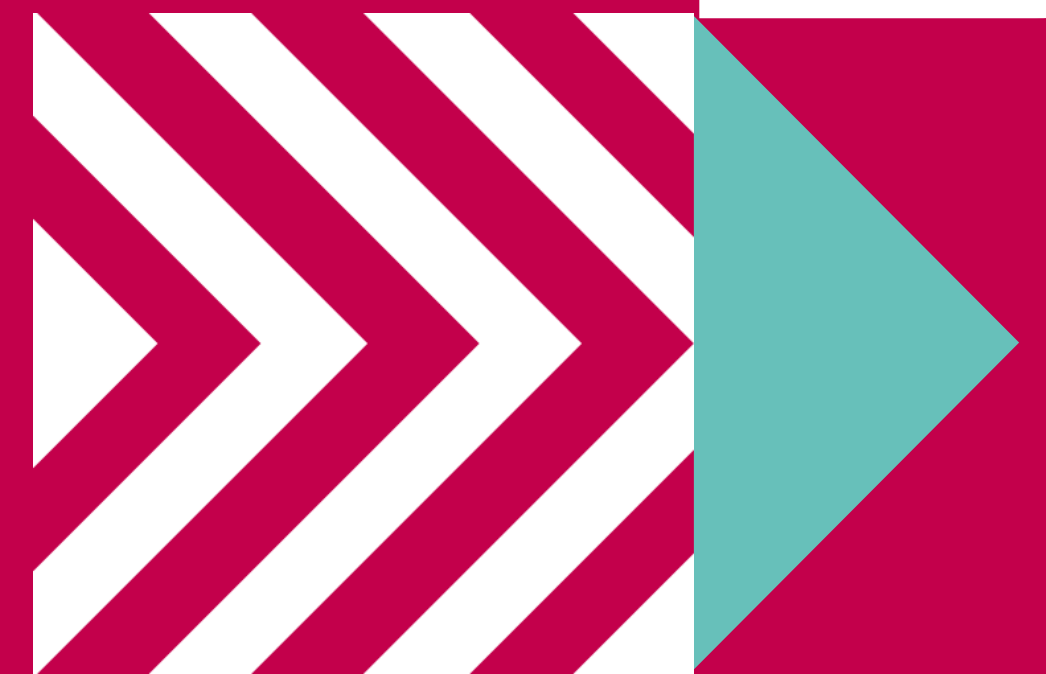
## Diensten

- |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>&gt; <b>Energielevering</b></p> <p>Geniet van onze voordelige tarieven voor groene elektriciteit of aardgas</p> | <p>&gt; <b>Energie besparen</b></p> <p>Maatregelen voor energiezuinige gebouwen</p>                                                                              | <p>&gt; <b>Energie opwekken</b></p> <p>Maatregelen om duurzaam energie op te wekken</p>                                                                                               | <p>&gt; <b>Meting &amp; analyse</b></p> <p>Instrumenten om de energie-efficiëntie van mijn gebouwen te meten</p> |
| <p>&gt; <b>Vastgoedstrategie</b></p> <p>Welk vastgoed voor de toekomst van mijn organisatie</p>                    | <p>&gt; <b>Energieprestatiecertificaat (EPC)</b></p> <p>Een energieprestatiecertificaat (EPC) geeft de energieprestatie van een gebouw of gebouweenheid weer</p> | <p>&gt; <b>Totaalproject met besparingsgarantie (OEPC)</b></p> <p>Een onderhoud- en energieprestatiecontract voor een performant gebouw, zonder zorgen en met de nodige garanties</p> |                                                                                                                  |

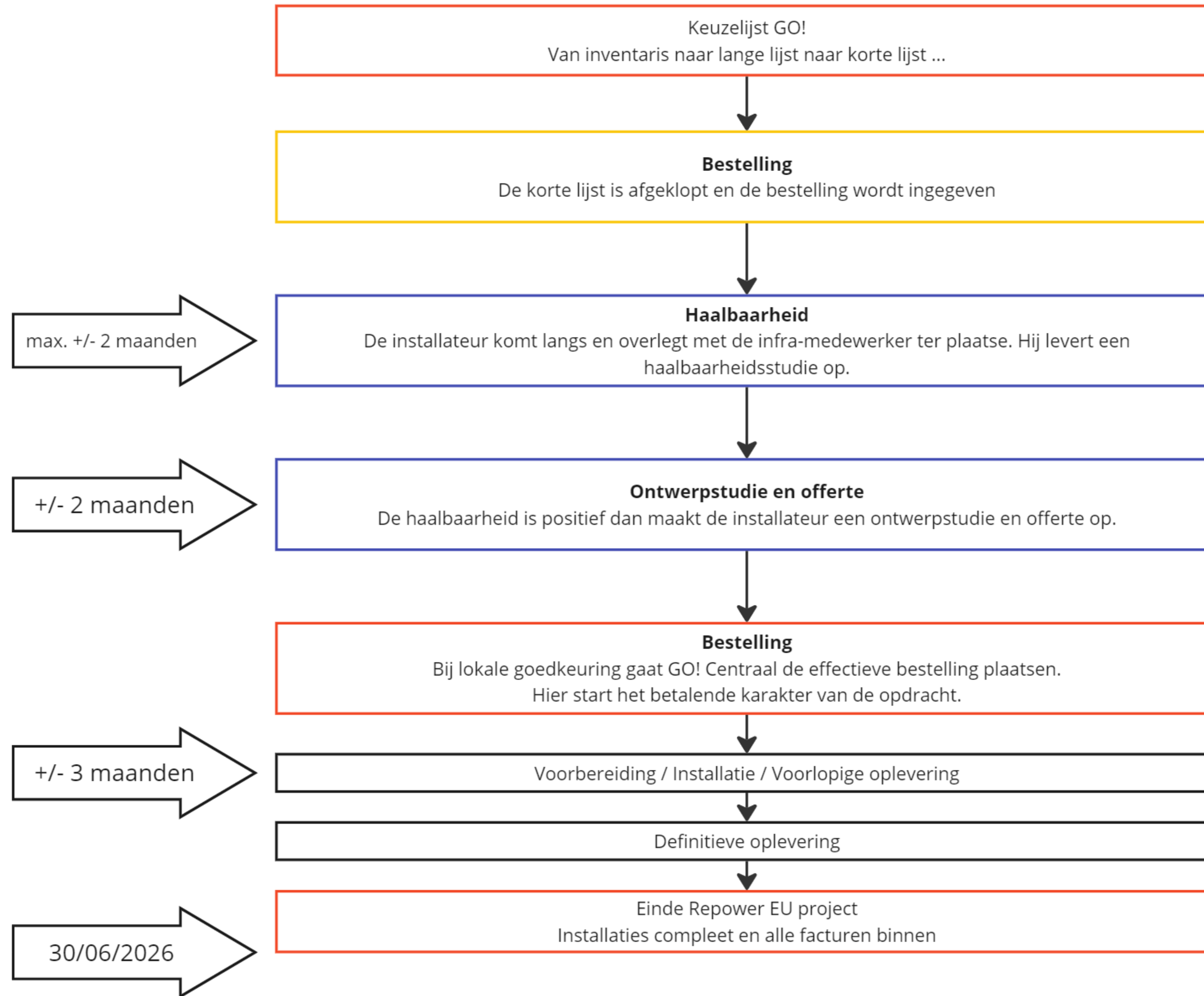


Gefinancierd door  
de Europese Unie  
NextGenerationEU

Proces



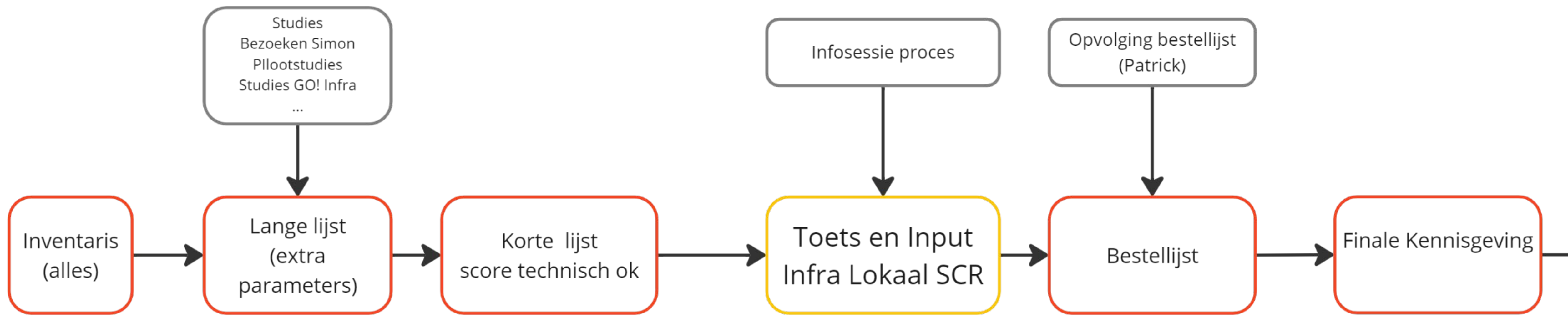




algemeen



Gefinancierd door  
de Europese Unie  
NextGenerationEU



Grote verbruikers  
 PV-Plicht  
 Geen DBFM  
 Geen erfgoed  
 Installatie na def. Oplevering  
 Grotere installaties  
 Geen voorziene werken  
 Gebouw/ dakscore ok  
 Reeds teveel zonnepanelen  
 Geen omg. vergunning nodig

Opportunities  
 Aanreiken gegevens dak  
 Gebouwnummers  
 EAN controle  
 Injectiecontract  
 Veiligheid & Preventie  
 Omg. Vergunning  
 Brandweer  
 Productietellers erfpacht  
 Onderhoud en herstellingen  
 Installatiedatum  
 Keuringen en attesten transfo's  
 ...

Besteld of HS  
 400.000 m<sup>2</sup>  
 262 gebouwen

Deze week besteld  
 62.000m<sup>2</sup> dak  
 46 gebouwen

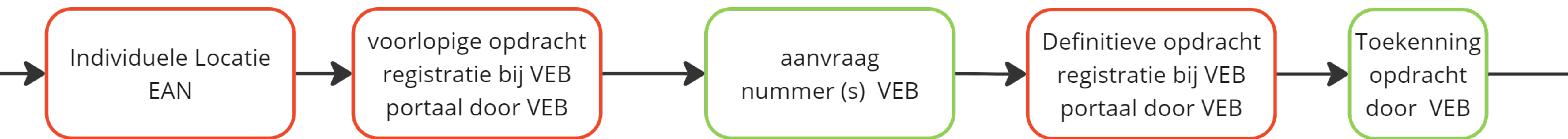
Reserve  
 84.000 m  
 200 gebouwen

133.000 m<sup>2</sup>  
 141 gebouwen

**Keuzelijst**

Projectleider HVS !





*Alg. Gegevens*

*EAN*

*Contactpersoon*

Adresen EAN nakijken

*grondplan*

*Reeds aanwezige info  
verbruik VEB*

*elektriciteitsfactuur VEB*

Keuringen en  
attesten transfo's



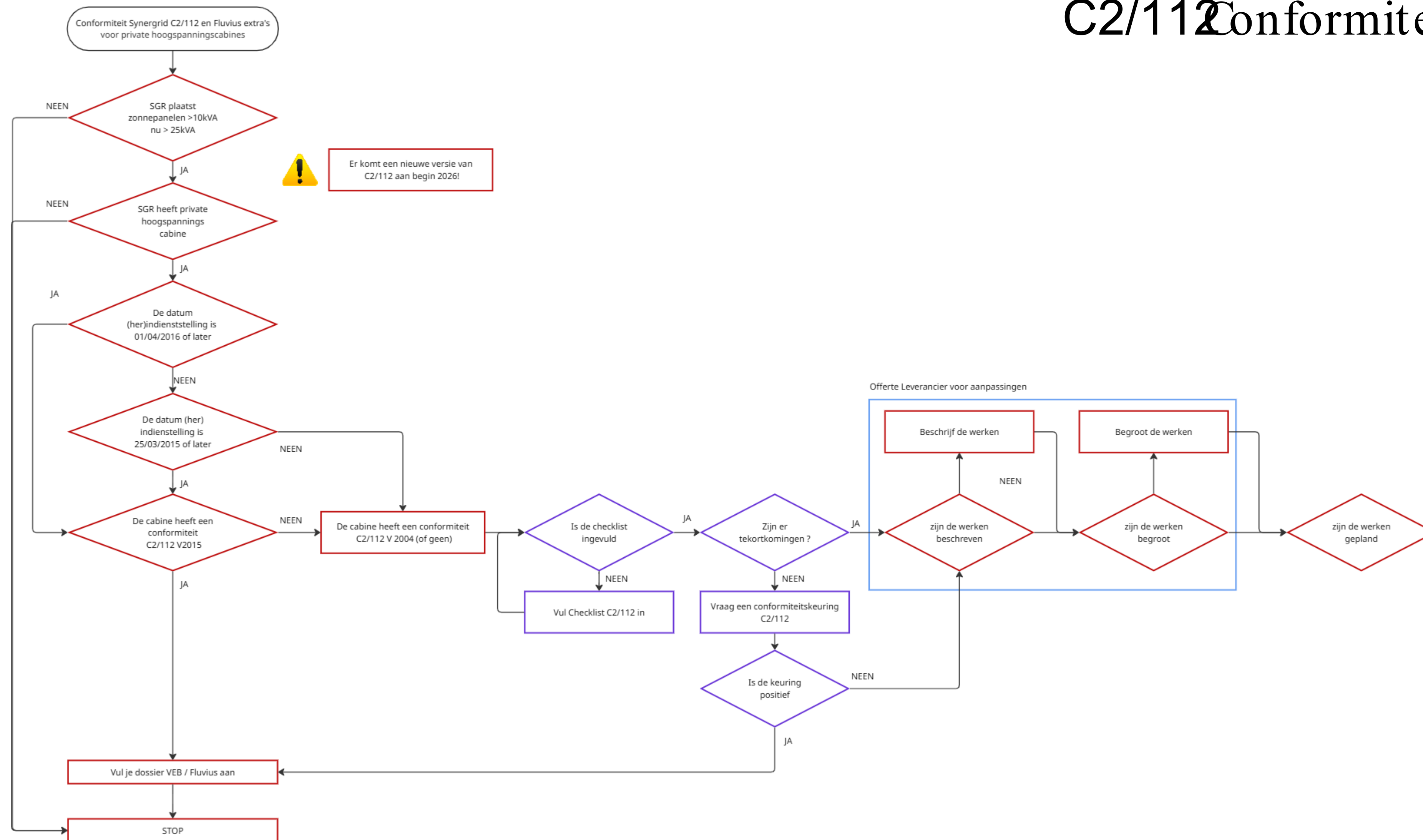
NU

**Registratie**



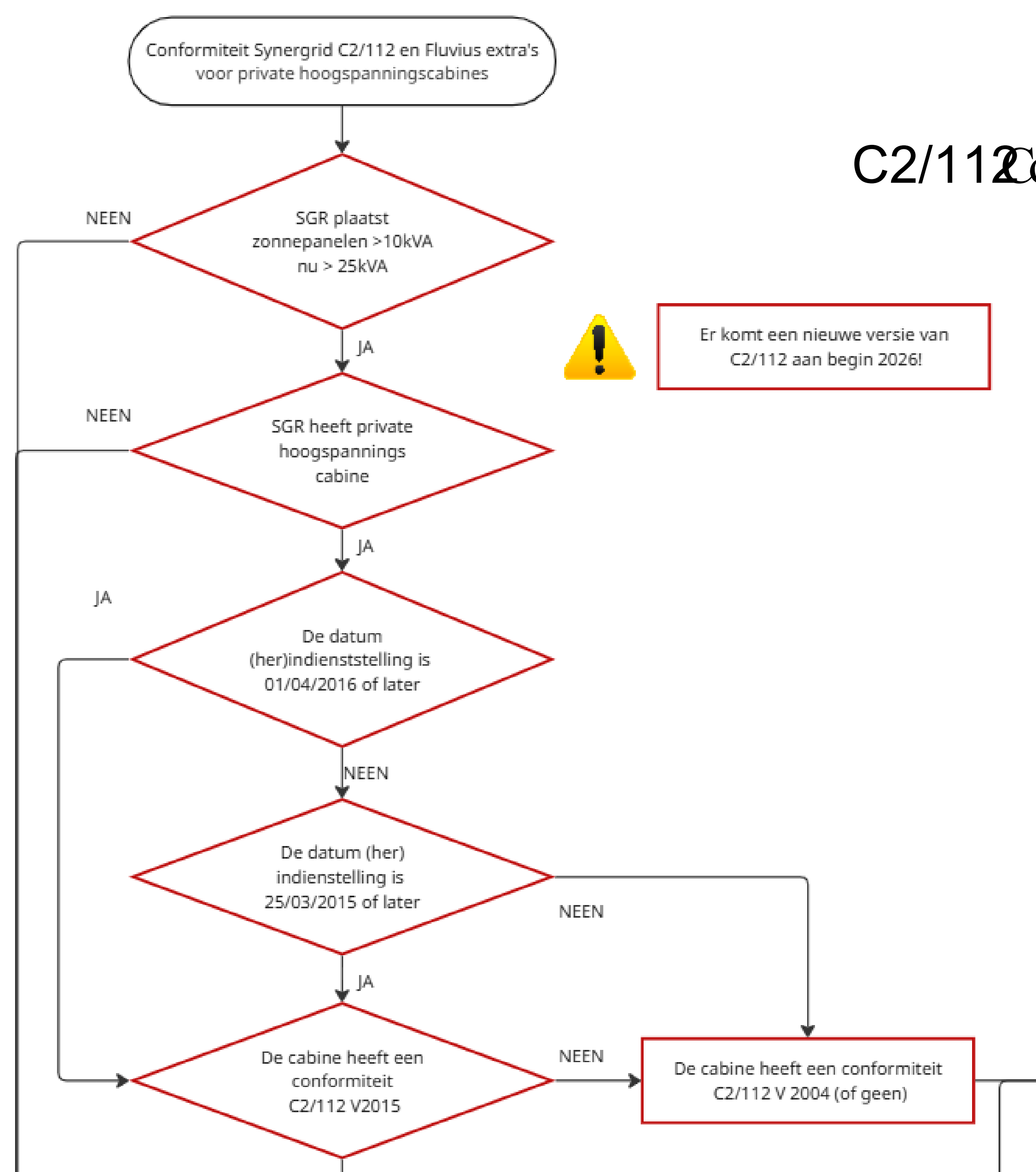
Gefinancierd door  
de Europese Unie  
NextGenerationEU

## C2/112 Conformance

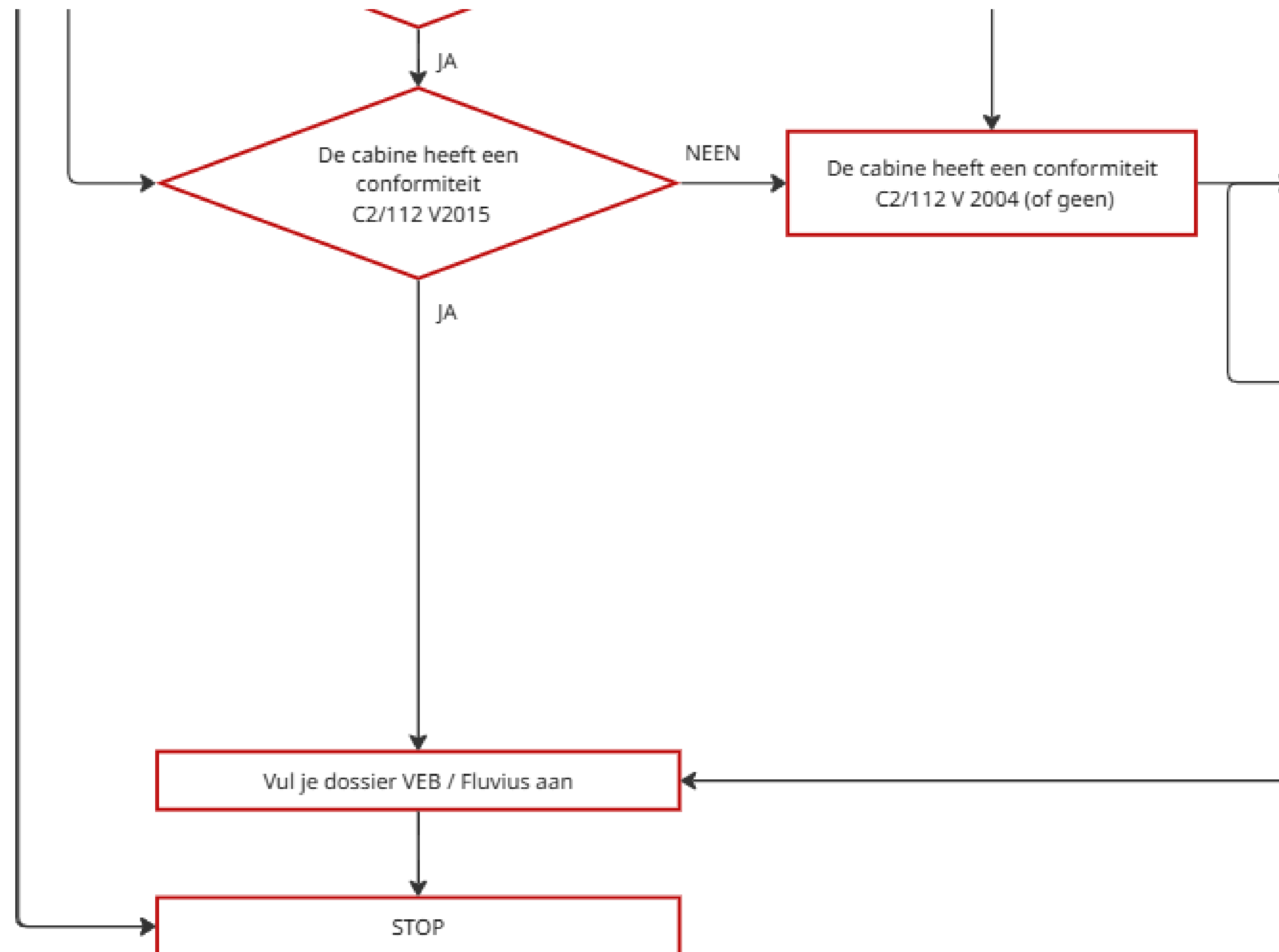




# C2/112 Conformiteit

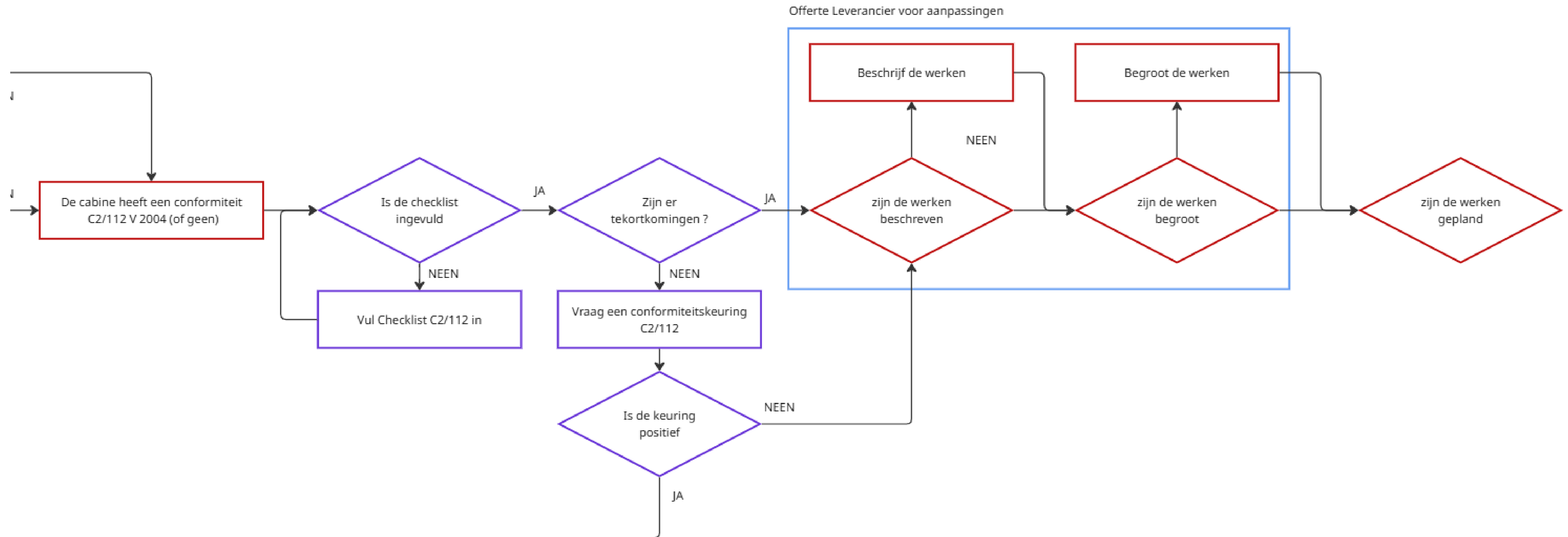


## C2/112 Conformiteit





# C2/112 Conformiteit



# Aanvraag voor Zonnepanelen 20242543

[← Terug naar de lijst](#)

Status | [Algemeen](#) | [Facturatie](#) | [Documenten](#) 3 | [Opmerkingen](#)

10  
jan.

Wachten op controle volledigheid aanvraag en opgeladen documenten door VEB

## Historiek van de aanvraag

Via de onderstaande tijdlijn kan u alle stappen terugvinden die de aanvraag reeds doorlopen heeft. De meest recente, voltooide, stap staat bovenaan in de lijst en elke stap gaat zo verder terug in de tijd tot het begin van de aanvraag.

26  
dec.  
2024

### Algemene voorwaarden opgeladen

### Gevolmachtigde persoon

Naam	Koen Pelleriaux
Functie	Afgevaardigd Bestuurder

### GERELATEERDE DOCUMENTEN

## Leveringsadres

[Aanpassen](#)

Organisatie	Autonome Raad van het Gemeenschapsonderwijs - Administratieve Diensten
KBO-nummer	0850036635
Gebouwnaam	SGR17/20501 G06-G18
Adres	Donkvijverstraat 30 9120 Haasdonk (Beveren)

## Contactgegevens

Naam	Imschoot Stefan
E-mailadres	Stefan.Imschoot@sgr17.be
Telefoonnum...	0474/261917

## Extra gegevens

EAN nummer	541448810000118650
Type dak	Onbekend
Hoogte dak	Onbekend
Type installatie	Dakinstallatie - standaard



# Aanvraag voor Zonnepanelen 20242543

< Terug naar de lijst

Status

Algemeen





Facturatie

Documenten3



Opmerkingen

Alle documenten downloaden

## Algemene Documenten

Datum	Type	Naam	
26/12/2024	Elektriciteitsfactuur	 <a href="#">detailed_invoice_export.xlsx</a>	
26/12/2024	Elektriciteitsfactuur	 <a href="#">20241226182004126_MeterDataExport.xlsx</a>	

## Officiële documenten van de aanvraag

Datum	Type	Naam	
26/12/2024	Algemene Voorwaard...	 <a href="#">VEB Algemene Voorwaarden getekend RO Zonnepanelen EE_2023_0_036 GO 5-12.pdf</a>	

## Leveringsadres

[Aanpassen](#)

OrganisatieAutonome Raad van het  
Gemeenschapsonderwijs -  
Administratieve Diensten

KBO-nummer0850036635

GebouwnaamSGR17/20501 G06-G18

AdresDonkvijverstraat 30  
9120 Haasdonk (Beveren)

## Contactgegevens

NaamImschoot Stefan

E-mailadresStefan.Imschoot@sgr17.be

Telefoonnum...0474/261917

## Extra gegevens

EAN nummer541448810000118650

Type dakOnbekend

Hoogte dakOnbekend

Type installatieDakinstallatie - standaard

Geïsoleerd dakJa

## Klantnummers (crm)

# Toevoeged luchtfoto geselecteerde daken (fictief voorbeeld)





# Opmerking maken (zichtbaar voor alle partijen)

[Producten](#) | [Mijn Aanvragen](#) | [Mijn Profiel](#)

## Aanvraag voor Zonnepanelen 20242543

[← Terug naar de lijst](#)

[Status](#) | [Algemeen](#) | [Facturatie](#) | [Documenten](#) 3 | [Opmerkingen](#)

10  
jan.

### Opmerking toevoegen

In het tabblad [Algemeen](#) kan u de namen van uw contactpersonen vinden.  
U kan ook gebruik maken van de termen **'ProjectLeider'** of **'Administrator Aanvraag'**.  
Om een administrator van het VEB te taggen voor algemene vragen of opmerkingen kan u de term **'Efficiëntie'** gebruiken.

@: [Klant] Janssen Patrick (Autonome Raad van het Gemeenschapsonderwijs - Administratieve Diensten) ✕

Zoek een gebruiker...

Voeg hier uw opmerkingen toe

Opmerking opslaan

### Leveringsadres

[Aanpassen](#)

Organisatie **Autonome Raad van het  
Gemeenschapsonderwijs -  
Administratieve Diensten**

KBO-nummer **0850036635**

Gebouwnaam **SGR17/20501 G06-G18**

Adres **Donkvijverstraat 30  
9120 Haasdonk (Beveren)**

### Contactgegevens

Naam **Imschoot Stefan**

E-mailadres **Stefan.Imschoot@sgr17.be**

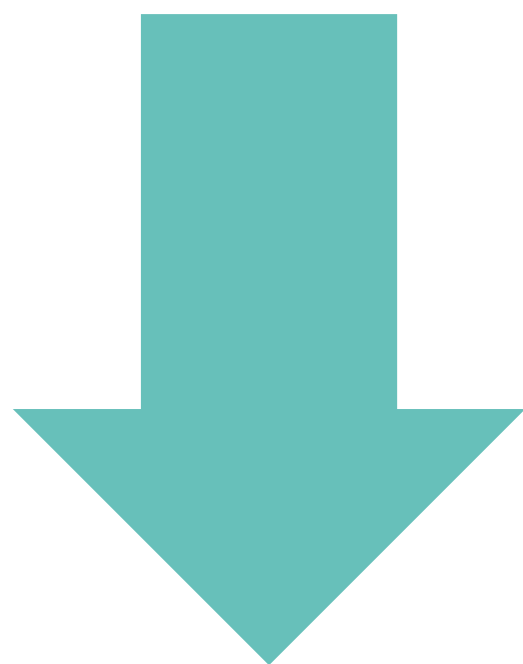
Telefoonnum... **0474/261917**

### Extra gegevens

EAN nummer **541448810000118650**

Type dak **Onbekend**

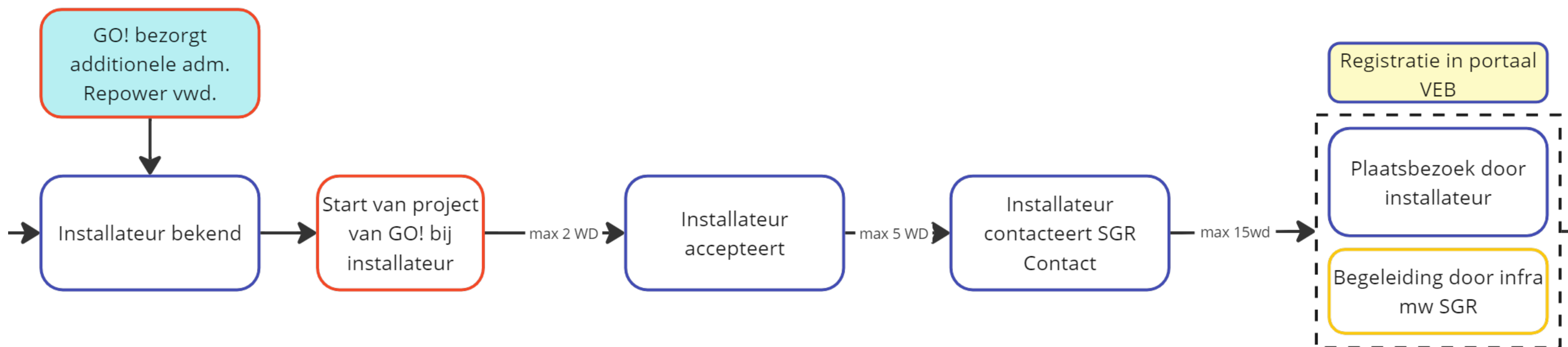
Hoogte dak **Onbekend**



**Zomer 2025  
100 % afgelegd**

**Bezoek is cruciaal**

**Planning !**

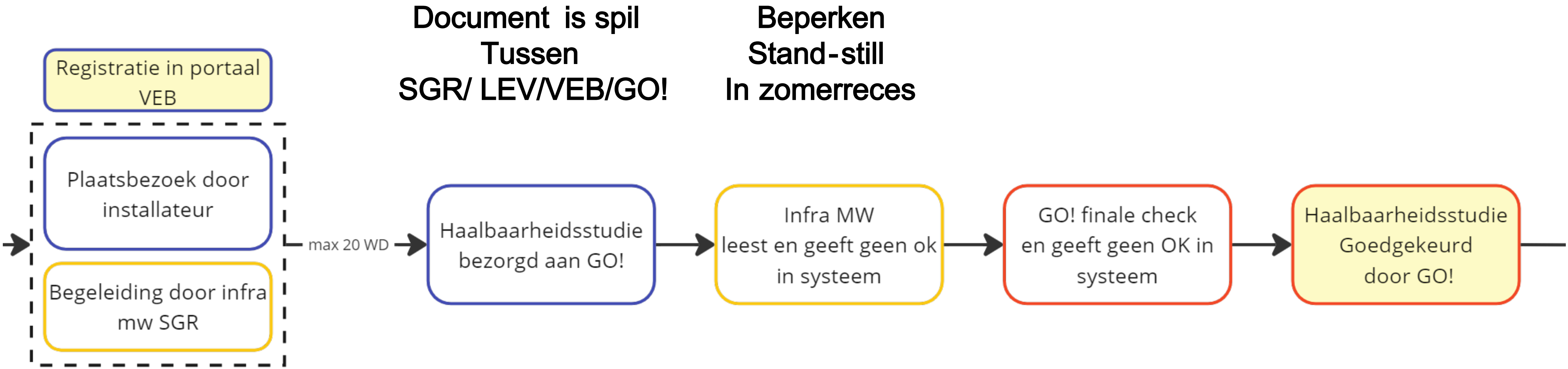


**Haalbaarheid**



**Gefinancierd door  
de Europese Unie**  
NextGenerationEU





**Haalbaarheid**



Gefinancierd door  
de Europese Unie  
NextGenerationEU



- Oriëntatie en helling van de daken
- Ligging van het gebouw/terrein
- Type dak
- Hoogte dak
- Beschikbare dakoppervlakte
- Objecten op het dak (schoorstenen/airco's)
- Lichtstraten/lichtkoepels
- Schaduwen (bv. bomen of brandmuren/schoorstenen/gebouwen die op verschillende niveaus liggen)
- Elektrisch jaarverbruik volgens laatste jaarafrekening, opgesplitst over piek- en daluren
- Toestellen op het dak aanwezig (bv. luchtgroepen, koelgroepen, extractoren, ...)
- Genormeerde opbrengst per paneel
- Geïnstalleerd omvormersvermogen (kVA)
- Rendement omvormers
- Levensduur omvormers (rekening houdend met kost vervanging buiten garantietermijn)
- Totale geschatte levensduur panelen (productgarantie)
- Jaarlijks rendementsverlies PV-installatie
- Werkelijke benutting opgewekte elektrische energie (autoconsumptie)
- De totale installatiekost (incl. materiaal, werkuren, evt. netstudie, netontkoppelbord, 4-kwadrantsmeter en injectieteller, veiligheidsvoorzieningen, oplevering, ...). Indien de Opdrachtnemer een bijkomende kost verwacht voor werken en/of studies en deze kost nog niet in detail gekend is (vb. de kostprijs voor de aanpassingen van de netaansluiting), zal de Opdrachtnemer hiervoor een indicatieve inschatting maken en deze inschatting (incl. assumpties) apart vermelden in de haalbaarheidsstudie. Deze kosten worden eveneens meegenomen in de berekening van de projectrendabiliteitsberekening.
- Premies, indien van toepassing (Call groene stroom, GSC...)
- Jaarlijkse kost injectieteller, indien van toepassing
- Vermelding van de geldende garanties

# Haalbaarheid



Gefinancierd door  
de Europese Unie  
NextGenerationEU









GO! Centraal als facturatiegegevens voor Fluvius meegeven in geval werken op offerte!

nog te bekijken omdat VEB hier ook tussenzit

**DNB**

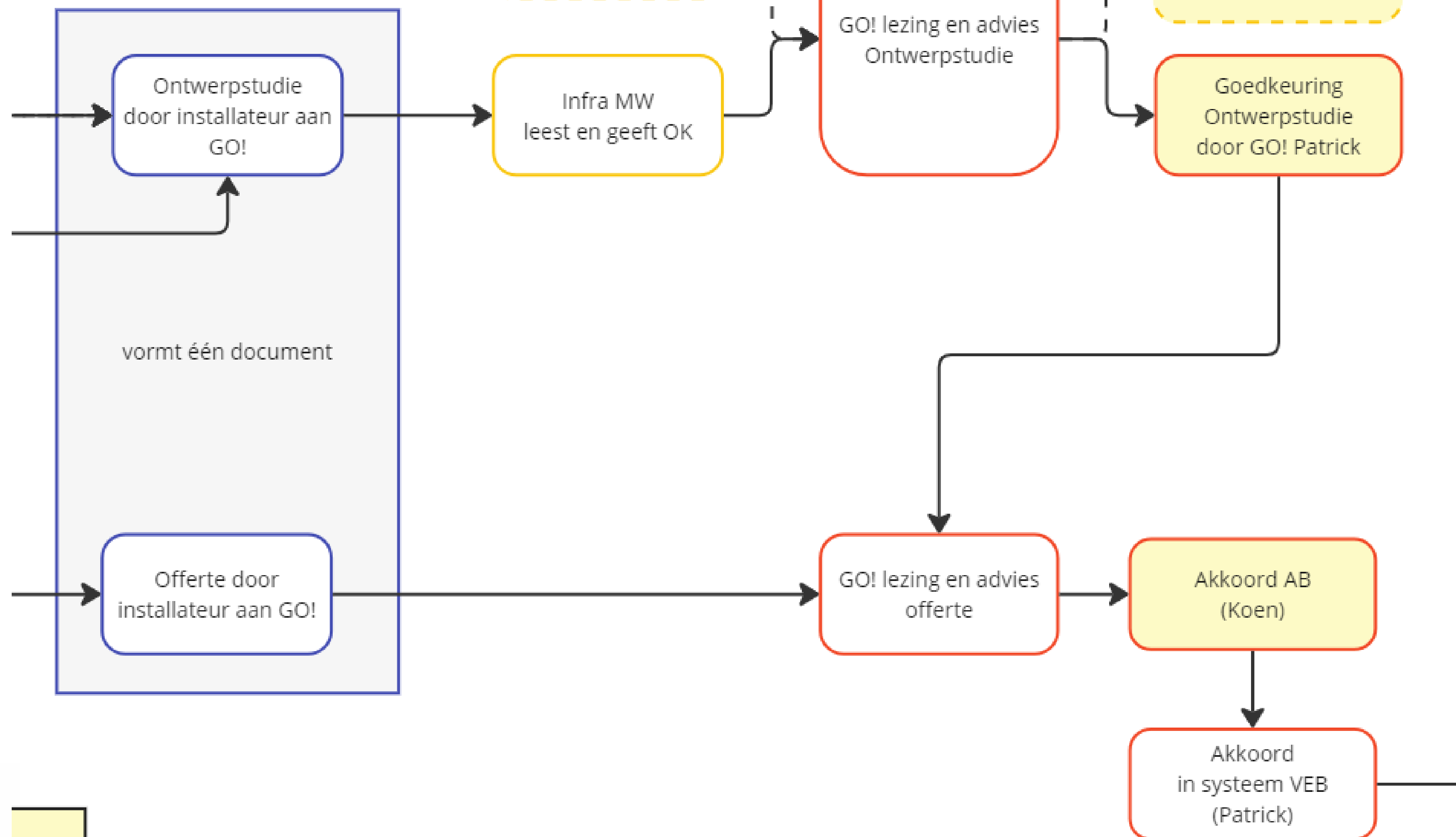
Injectiecontract

**DNB**

Goedkeuring Extra werken uit Netstudie

**DNB**

Goedkeuring Offerte Werken uit Netstudie



**Studie**



Gefinancierd door  
de Europese Unie  
NextGenerationEU

latie



- Dimensionering op maat van het werkelijk verbruik, rekening houdend met eventuele vragen van de Opdrachtgever of gevraagde wijzigingen na goedkeuring van de haalbaarheidsstudie
- Ontwerp van de installaties van de PV-panelen (panelen en bevestiging)
- Merk en type van de Panelen en omvormers.
- Berekening van de minimale opbrengst van de installatie onder welke drempel er sprake zal zijn van abnormale opbrengst
- De totale installatiekost (incl. materiaal, werkuren, evt. netstudie, evt. batterijen, netontkoppelbord, 4-kwadrantsmeter en injectieteller, veiligheidsvoorzieningen, oplevering, ...).

Opmerking: Eventuele kosten buiten de scope van de Raamovereenkomst, worden apart vermeld, zoals bijvoorbeeld bijkomende kosten voor (niet limitatief):

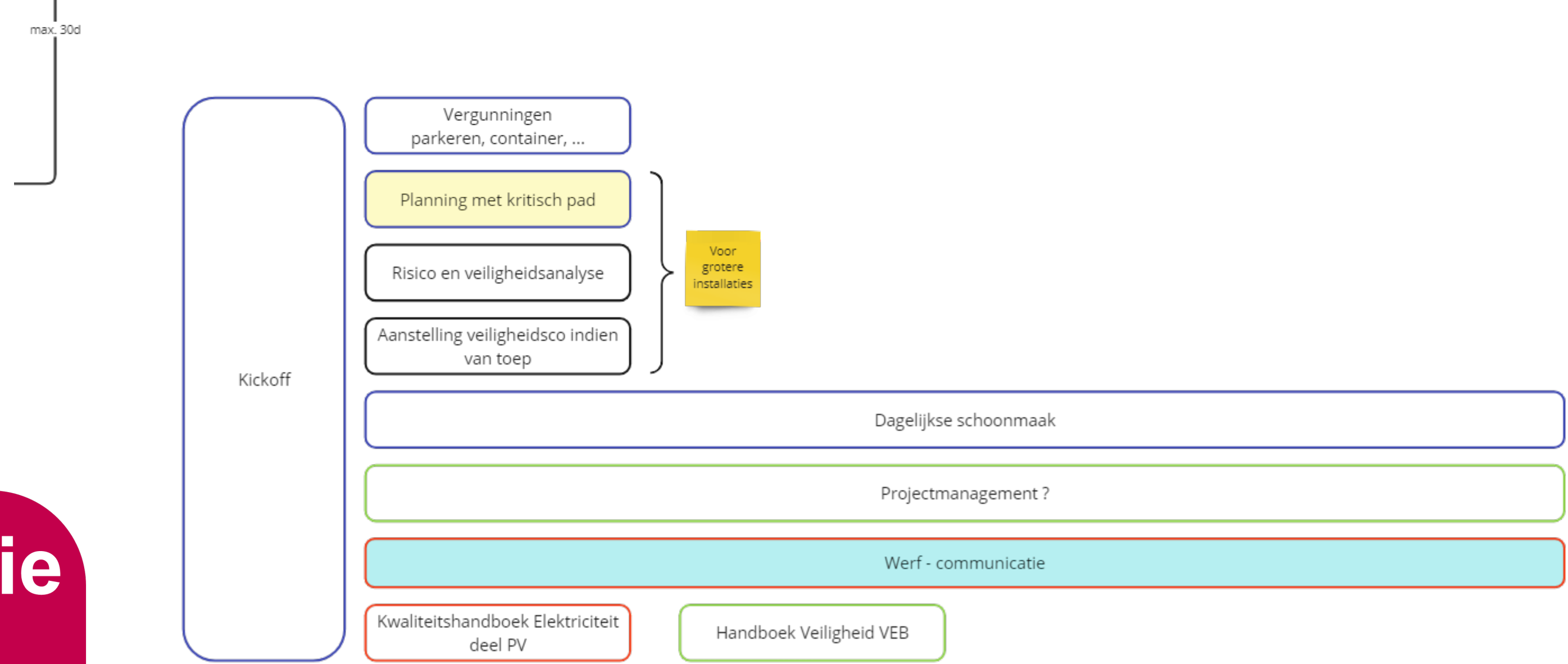
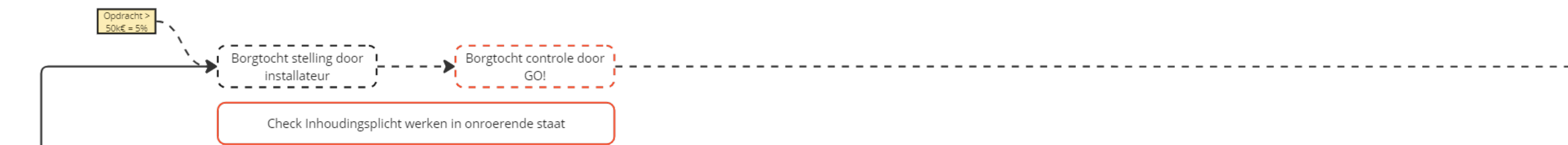
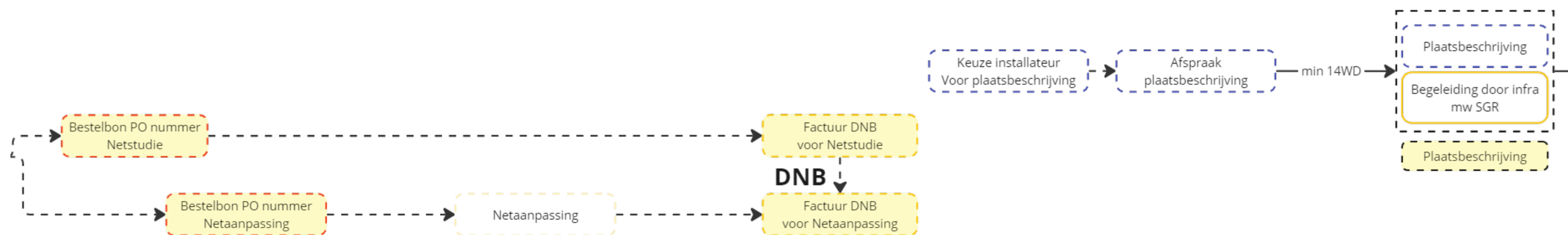
- i. de aanpassingen door de DNB t.b.v. de netaansluiting.
  - ii. de aanpassingen om de stabiliteit van het gebouw en/of installatie te verzekeren. De (ingeschatte) kostprijs hiervan gebeurt op basis van het resultaat van de stabiliteitsstudie, indien nodig geacht kan er aan de Opdrachtnemer gevraagd worden om indicatieve offertes op te vragen om deze inschatting te staven.
- Ontwerp/aanpassing van de elektrische ééndraadschema's
  - Inplantingsplannen
  - Eventueel vereiste stabiliteitsstudies
  - De realisatie van een paneel lay-out met gedetailleerde implantatie (oriëntatie, inclinatie, schaduwstudie, ...) van de PV-panelen met vermelding van het gewicht van de panelen en de bevestigingsstructuur
  - Netstudie van de aansluiting door de distributienetbeheerder
  - Vermelding van de geldende garanties zoals opgenomen in dit bestek

**Studie**



Gefinancierd door  
de Europese Unie  
NextGenerationEU

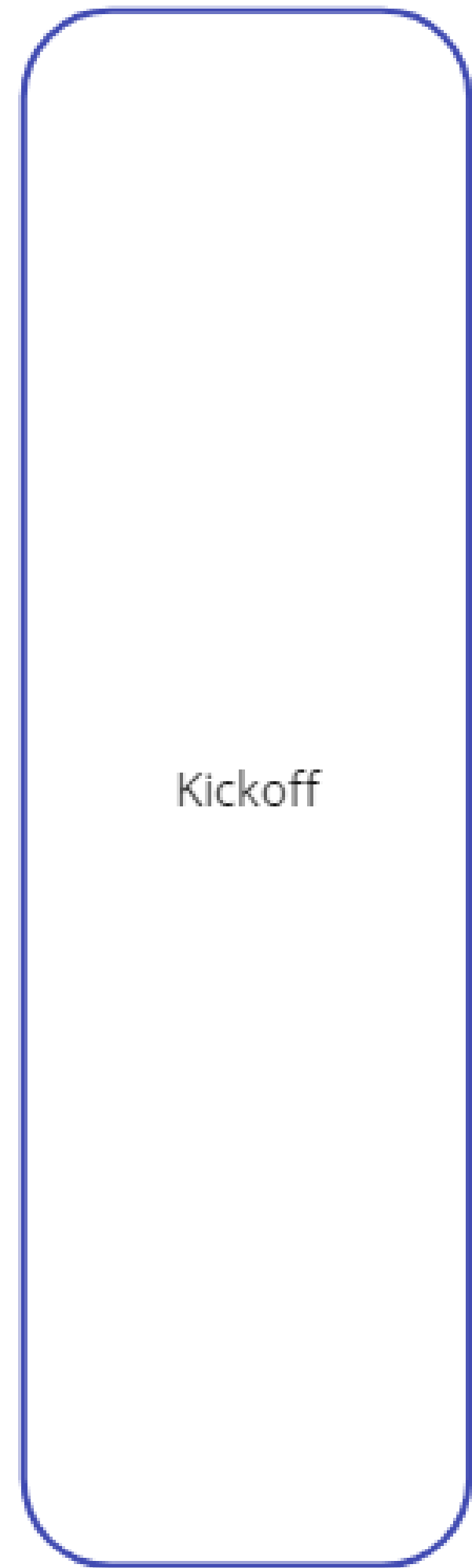




# Realisatie







Vergunningen  
parkeren, container, ...

Planning met kritisch pad

Risico en veiligheidsanalyse

Aanstelling veiligheidsco indien  
van toep

Voor  
grotere  
installaties

Dagelijkse schoonmaak

Projectmanagement ?

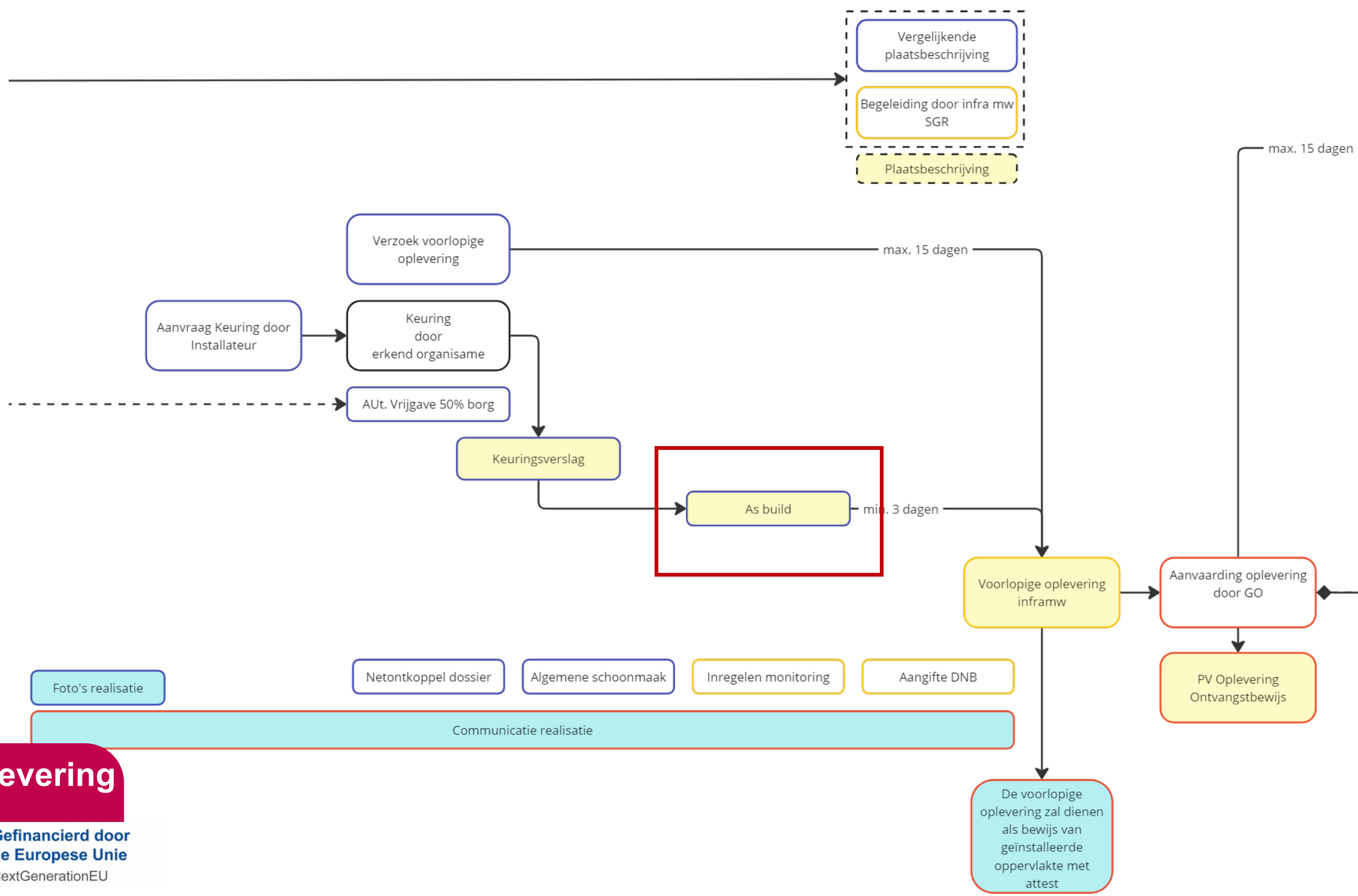
Werf - communicatie

Kwaliteitshandboek Elektriciteit  
deel PV

Handboek Veiligheid VEB

# Realisatie





# V-oplevering



Het elektronisch dossier bevat het legplan, ééndraadschema en alle overige documentatie uit de papieren versie (in te scannen).

De Opdrachtnemer zal ten laatste 3 werkdagen voor de voorlopige oplevering het As-built dossier van de installatie, aan de Opdrachtgever bezorgen. Dit bevat:

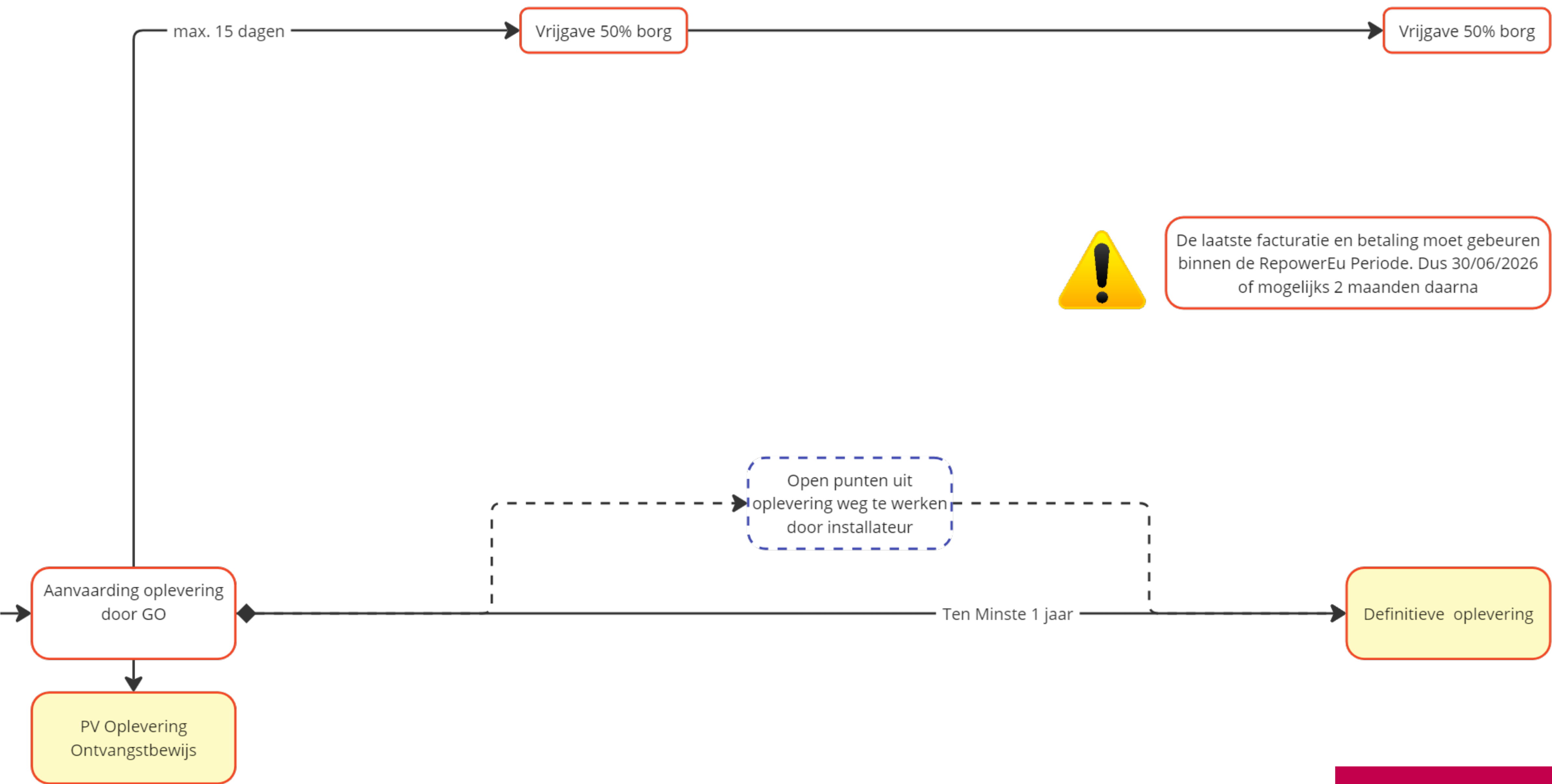
- Legplan van de panelen
- Stringplan, welke strings behoren tot welke omvormer
- De ééndraadschema's (met kabelsecties en stringverdeling) en het elektrisch schema van de ontkoppelkast (of de aanpassing van het bestaande) "as built" met volledige tabellen en inplantingsplannen in elektronische versie (.dwg) en op papier in 3 exemplaren.
- Gedetailleerd bordschema van de verschillende geplaatste borden
- AREI-keuring
- Technische fiches en attesten
- Plannen en technische tekeningen
- Alle documentatie en handleidingen in het Nederlands
- Keuringsverslagen
- Onderhoudsvoorschriften
- Technische fiches
- Groene stroomkeuring (indien van toepassing)
- Serienummers omvormers + datasheet
- Flashdata panelen + datasheet
- Postinterventiedossier
- Ballast- en windplan
- Kabelberekeningen rekennota
- TI/TP-certificaten
- Testrapport ontkoppelingsrelais volgens de parameters van de DNB
- Topologie van de netkoppeling en monitoringsinstallatie (eventueel te integreren in ééndraadschema)
- Alle officiële documenten van de DNB

**V-oplevering**



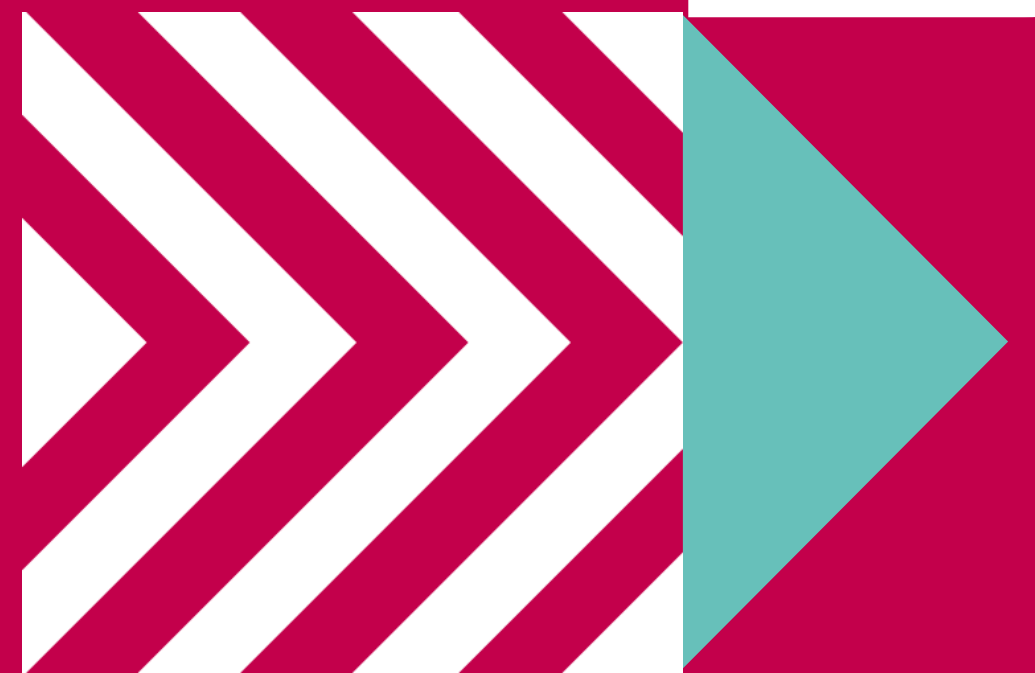
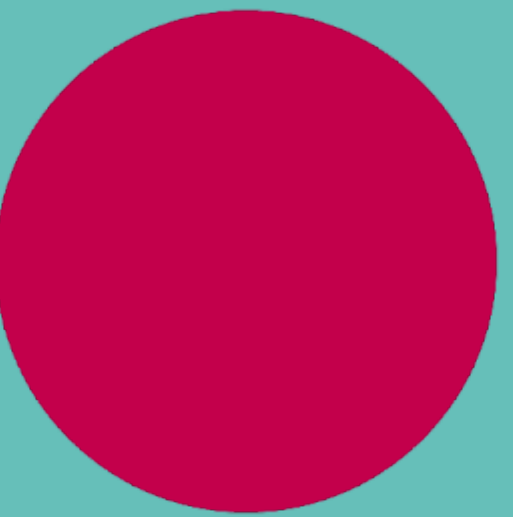
Gefinancierd door  
de Europese Unie  
NextGenerationEU





# Divers

Go!





# Studiedagen /Podcast, ...

## Negatievetarieven

## PV-Plicht

### Uitstel met 9 maanden

De deadline voor de PV-verplichting wordt verlengd tot **1 april 2026**, op voorwaarde dat er een contractuele verbintenis is voor de plaatsing van een PV- installatie. Dit geeft publieke organisaties meer ruimte om zonnepaneelinstallaties te realiseren en vergunningen te verkrijgen.

### Locatiekeuze voor zonnepanelen

Zonnepanelen hoeven niet langer uitsluitend op daken geplaatst te worden. Grondgebonden installaties worden nu ook toegestaan.

### Andere vormen van hernieuwbare energie

Vanaf 2025 wordt het mogelijk om andere technologieën in te zetten om aan de PV-verplichting te voldoen. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om deze alternatieve technologieën in te zetten zijn nog niet duidelijk. We delen echter wel al over welke maatregelen het concreet kan gaan:

1. **Warmtepompen**
2. **Thermische zonne-energie**
3. **Windturbines**, waarvoor een extra uitstel geldt bij lopende vergunningsprocedures.

**Go!** Wij  
bereiken  
meer



Gefinancierd door  
de Europese Unie  
NextGenerationEU