

## Bouwprojecten GO! 2023

---

GO! buitengewoon secundair onderwijs De  
Passer

Brugge

GO! basisschool Groei

Vlamertinge

GO! MSKA Roeselare campus Groenestraat

Roeselare

GO! Athenea Dendermonde

Dendermonde

GO! Basisschool Einstein + internaat

Gent

GO! atheneum Mariakerke

Gent

GO! KTA Da Vinci Edegem

Edegem

GO! leefschool Dagpauwoog

Koningshooikt

GO! MPI Zonnebos Schilde

Schildre

GO! Atheneum Martinus Bilzen

Bilzen

GO! freinetschool De Boomhut

Alsemberg

GO! Technisch atheneum Halle GenZ

Halle

GO! middenschool De Vlinder

Dilbeek

GO! atheneum Geel

Geel

## Projectgegevens

### Naam instelling

GO! buitengewoon secundair onderwijs  
De Passer

### Domeinnummer

10815

### Plaats

Sint-Michiels Vijverhoflaan 13, Brugge

### Scholengroep

GO! scholengroep Impact

### Type

buitengewoon secundair onderwijs

### Procedure

reguliere planning

### Programma

Energetische Renovatie

### Oppervlakte

2205 m<sup>2</sup>

### Ontwerpteam

Architect:

Cenergie

Studiebureau stabiliteit:

cenergie

Studiebureau technieken:

Cenergie

EPB-verslaggever:

Cenergie

Studiebureau omgeving:

nvt

Akoestiek:

nvt

### Veiligheidscoördinator

Dimar

### Aannemer

Pic renodecor



## BUSO De passer – ENERGETISCHE RENOVATIE

---

### Noodzaak:

De school ligt in een binnengebied op 150 meter van de dorpskern. De zichtbaarheid van de school is beperkt. Er dient onderzocht te worden hoe de toegang tot het domein, samen met de ingang van het gebouw, en de zichtbaarheid verbeterd kunnen worden. Ook de ingang van het gebouw vraagt om een betere organisatie. De ingrepen mogen de onderwijsvisie niet belemmeren; bij voorkeur dient de vertaling ervan naar de infrastructuur juist versterkt te worden. Een brede gang op de bovenverdieping kan worden omgevormd tot een leerplek. De gevel kan multifunctioneel gemaakt worden. Op strategische plaatsen kunnen muren en vloeren worden uitbroken om de flexibiliteit en diversiteit van de leeromgeving te versterken en de relaties tussen de ruimten te verbeteren.

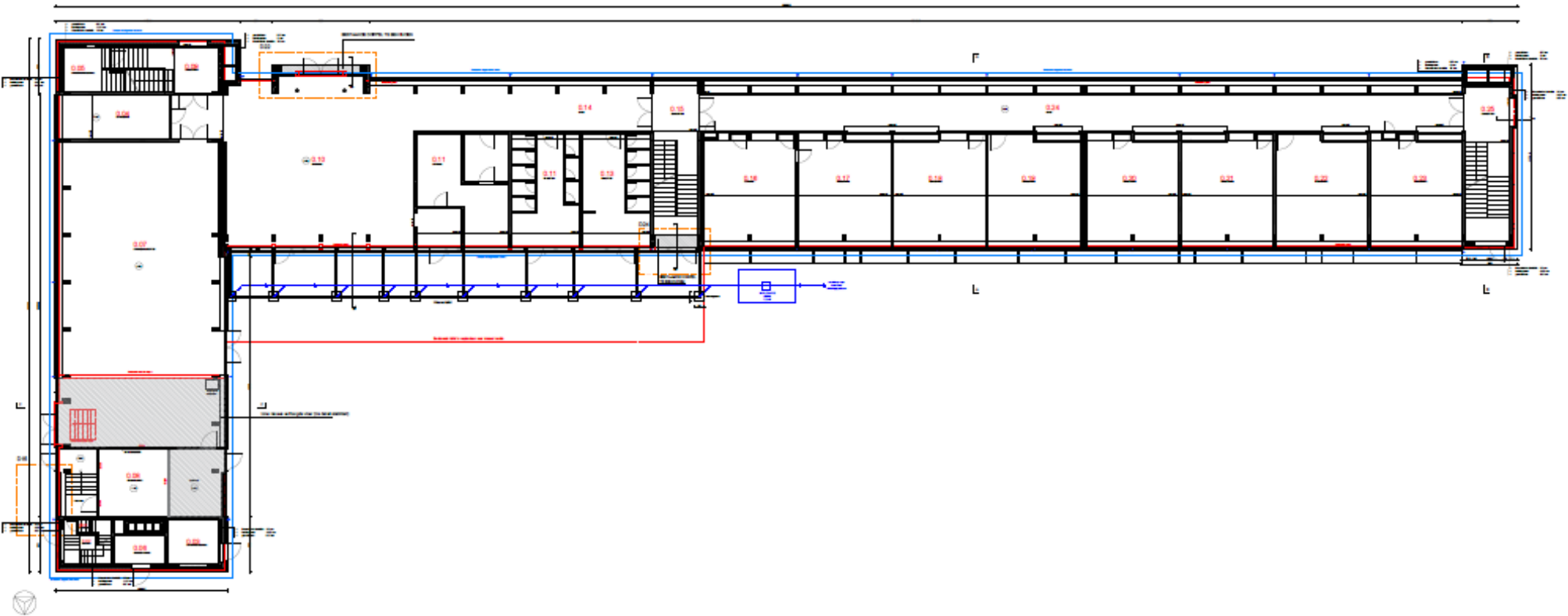
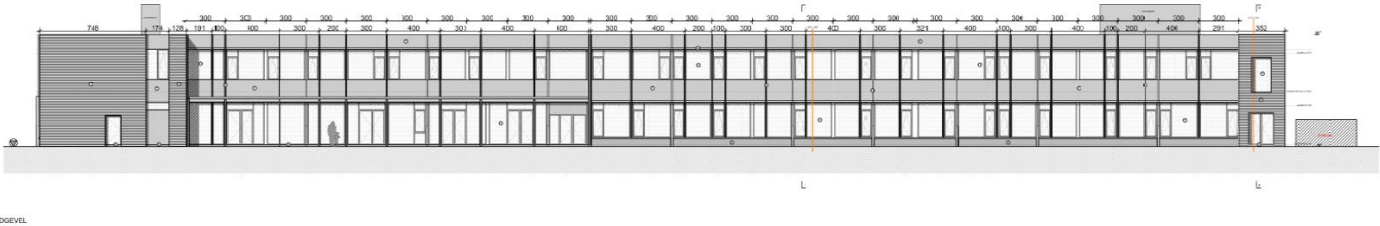
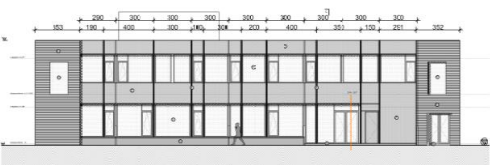
### Project:

Om de langetermijnaanpak voor 'ingrijpende energetische renovatie' te testen, wordt één gebouw geselecteerd dat representatief is voor verschillende locaties binnen het GO! patrimonium. Voor dit doel is het hoofdgebouw van basisschool De Passer in Brugge uitgekozen. In dit project wordt het gebouw energetisch gerenoveerd: de buitenschil wordt geïsoleerd en de technische installaties (verwarming, ventilatie) worden gerenoveerd of vervangen zodat het gebouw voldoet aan de EPB-eisen voor een 'ingrijpende energetische renovatie' voor onderwijs. Volgende maatregelen worden genomen:

- De thermische isolatie moet volgend aan de maximale U-waarden;
- Het maximale E-peil bedraagt E90;
- De ventilatie moet voldoen aan de minimale ventilatievoorzieningen en zorgen voor een gezond binnenklimaat volgens ventilatienorm NBN EN 013779 klasse IDA3, met een minimaal luchtdebiet van 22 m<sup>3</sup>/h per persoon en een CO<sub>2</sub>-concentratie in de leeromgeving tussen 950 en 1450 ppm;
- Het minimale aandeel hernieuwbare energie moet  $\geq 15$  kWh/m<sup>2</sup> per jaar bedragen.

### Timing:

De energetische renovatie werd binnen een korte uitvoeringstermijn gerealiseerd. De werken zijn gestart in juli 2021, de gebouwen werden gefaseerd opnieuw in gebruik genomen met een einde in september 2023.





## Budget

## Timing

## Technieken

## Materialen

**Bouwkost:** € 3.255.566,00 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)  
**Budget omgevingsaanleg:** nvt €  
**Onderhoudskosten:** - €  
**Kostprijs erelonen en externe studies** 338.600 € (incl. BTW)

**Uitvoeringstermijn:** 320 Kalenderdagen

**E-peil:** 90

**S-peil:** /

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp         | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D             | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming       |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp                | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf)              |  |

### Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: witte gevelparement en witte geponste aluminium panelen
- Buitenschrijnwerk: aluminium, wit
- Omgevingsaanleg: nvt
- Dak: roofing

### Gebruikte materialen typelokalen:

- Polyvalente ruimte (vloer/plafond/wand): tegelvloer/systeemplafond/bestaande wanden blijven behouden
- Sanitair (vloer/plafond/wand): tegelvloer/witte plafondtegels/
- klaslokalen (vloer/plafond/wand): bestaande tegelvloer wordt behouden/systeemplafond/bestaande wanden blijven behouden

## Projectgegevens

Naam instelling

GO! basisschool Groei

Domeinnummer

12101

Plaats

Groezeweg 8 - Vlamertinge

Scholengroep

GO! scholengroep Inspira

Type

basisonderwijs

Procedure

DB

Programma

Nieuwbouw basisschool

Oppervlakte

1350 m2

Ontwerpteam

Architect:

M4-Architecten

Studiebureau stabiliteit:

De Klerck Engineering

Studiebureau technieken:

De Klerck Engineering

EPB-verslaggever:

De Klerck Engineering

Studiebureau omgeving:

naam

Akoestiek:

Eva International

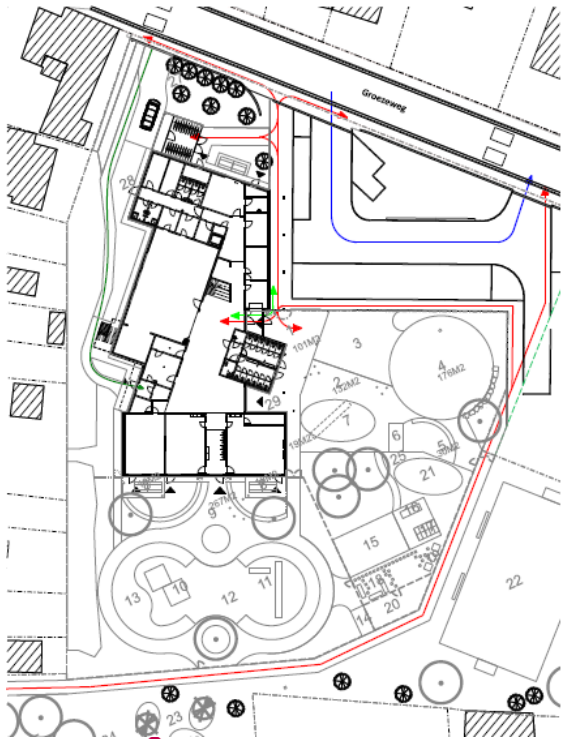
Veiligheidscoördinator

Feys

Aannemer

Ibens NV





## PROJECT

### Bestaande situatie

De school is opgebouwd uit vier paviljoenen verspreid over de site. De minimale comforteisen kunnen niet gegarandeerd worden in deze paviljoenen, een vervangingsbouw is zeker aan de orde.

### Inplanting

De nieuwe school wordt ingepland op de plaats van G02, aan de Groezeweg gelegen, dit paviljoen wordt als enige vooraf gesloopt, de overige blijven in gebruik. Door deze slimme inplanting van de nieuwbouw is tijdelijke huisvesting overbodig en kan de school operationeel blijven in de resterende drie van de vier paviljoenen die gedurende de volledige werffase behouden blijven. De inplanting richt zich ook op de parking met kiss&ride die pas recent aangelegd werd.

Eenmaal alle paviljoenen gesloopt worden ontstaat een groot open terrein, over dit terrein zal in de toekomst een pad voorzien worden dat verbinding maakt van de Gezellestraat naar de Groezeweg, publiek toegankelijk maar afsluitbaar tijdens de schooluren. Het open terrein zal speelveld worden dat na de schooluren eveneens opgesteld kan worden naar de buurt toe.

### Nieuwbouw

De nieuwe school wordt ondergebracht in één compact gebouw. Eén volume wordt geaccentueerd door het gebruikte plaatmateriaal (geel) en de luifel. Hier bevindt zich de ingang. Bij binnenkomen van het gebouw passeren we het onthaal met daarachter gelegen het administratieve gedeelte, deze zijn naar de straatzijde gericht en hebben zicht op alle komen en gaan. Eenmaal het onthaal voorbij bevinden we ons in het atrium, het hart van de school waarop de polyvalente plaats aansluit door middel van twee dubbele deuren, de keuken met bedieningstoog, het sanitair, de kleuterunits en een tribunetrap die naar de eerste bovenverdieping leidt. Op de bovenverdieping vinden we drie units en een discovery-ruimte terug voor de lagere school.

De kleuterunits bevinden zich achteraan het gebouw, zuid georiënteerd en langs weerszijden van het kleutersanitair. Deze lokalen zijn ook visueel open in het kader van optimaal toezicht op elk ogenblik. De kleuterunits zijn rechtstreeks gelinkt met de aangrenzende buitenruimte waar bij gelegenheid een buitenklas georganiseerd kan worden. Deze units zijn open ruime lokalen waar door inzetten van het meubilair hoeken gevormd worden.

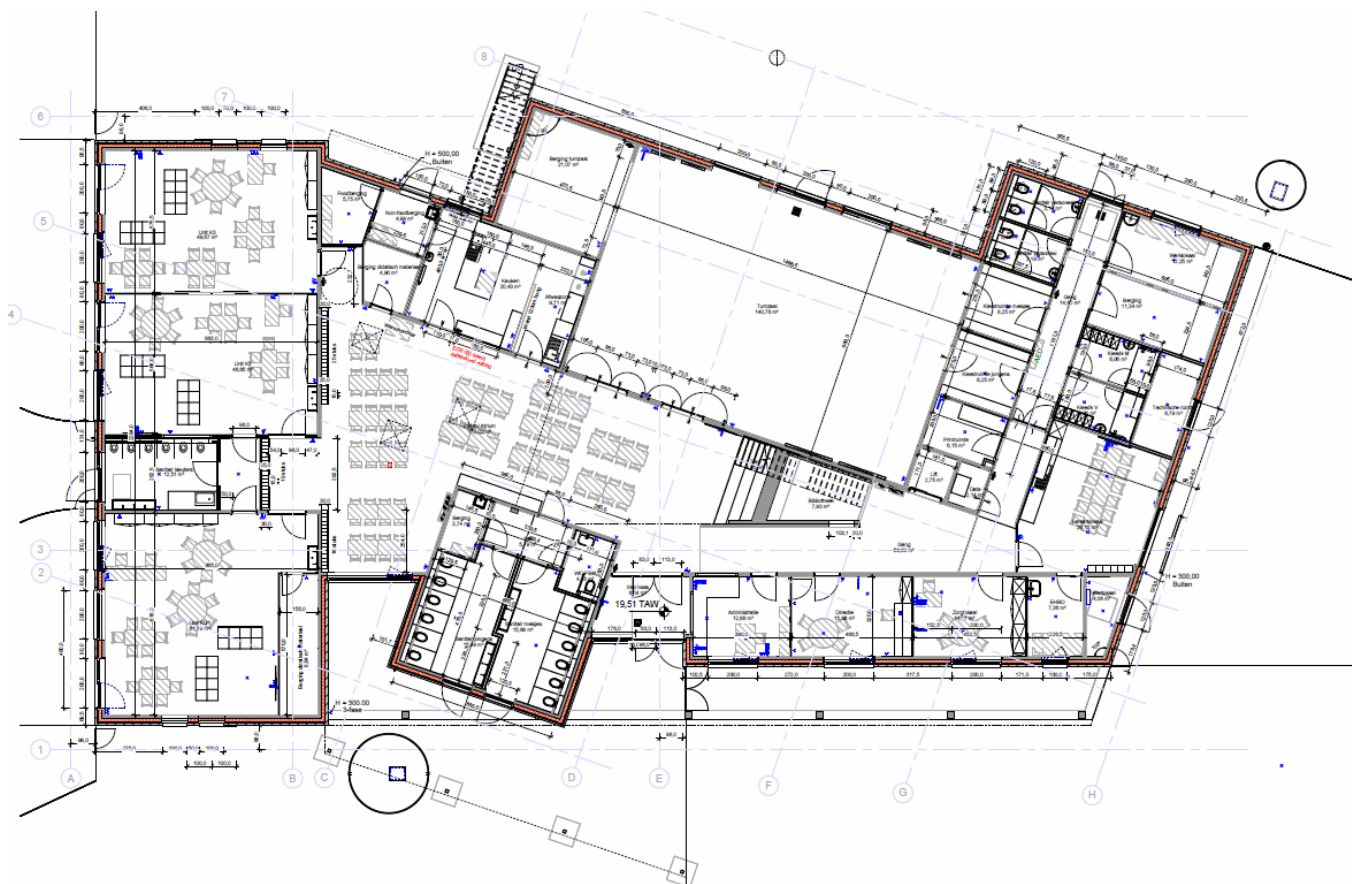
De units van het lagere zijn op de bovenverdieping, elke unit bevat twee instructieruimtes en één open werkruimte. De grootte van de instructieruimtes wordt kleiner van de eerste graad naar de derde graad toe. In de lokalen wordt dynamiek bekomen door de positionering van de kleine ramen op verschillende hoogtes. In de gang zijn uitsparingen voorzien om jassen en boekentassen onder te brengen buiten het klasgebeuren.

### Omgeving

De directe omgeving van de nieuwbouw zal speels aangelegd worden en een uitnodiging tot ontdekken worden voor de kinderen. Kronkelende padjes, afzonderlijke hoekjes, groenzones, enz. worden aan elkaar geschakeld tot één leuke buitenomgeving die speels en plezierig is.

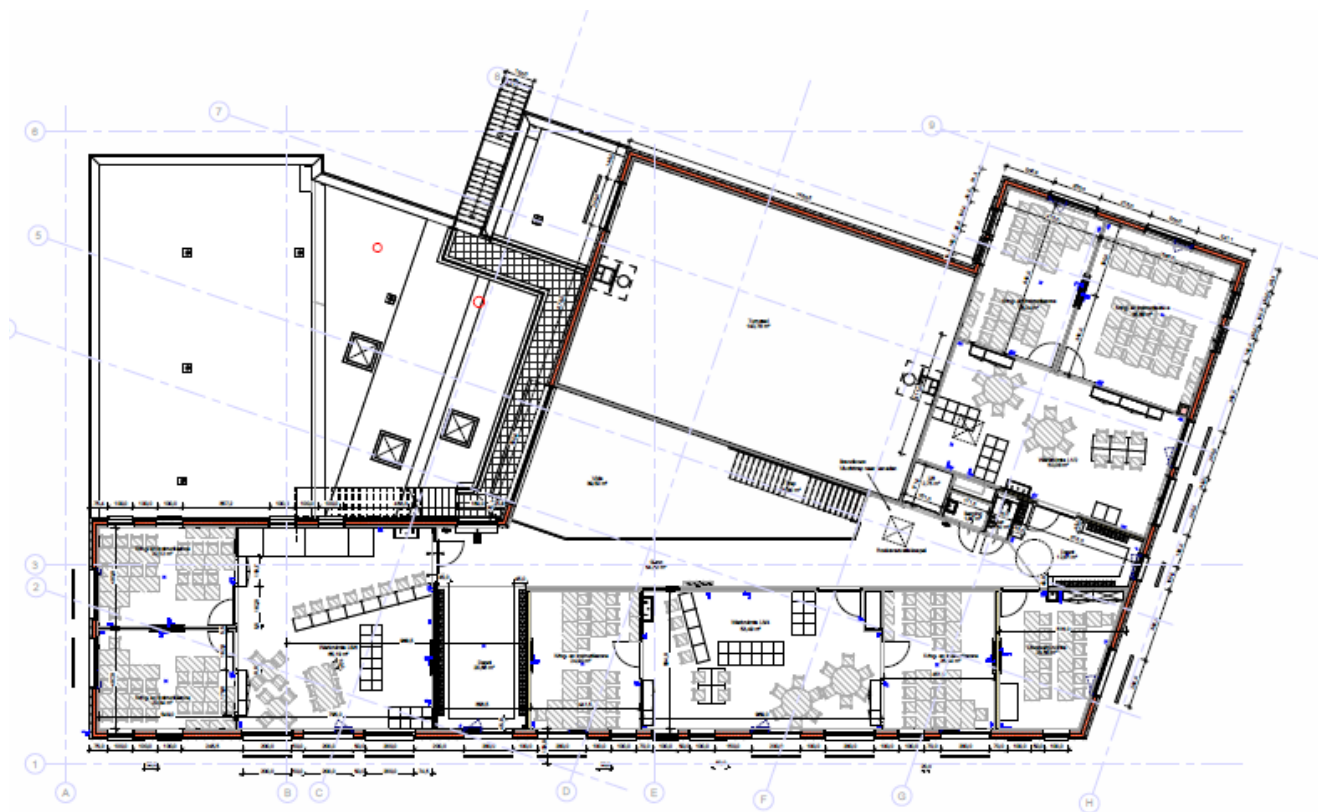


## Plannen





## Plannen



## Begroting

## Timing

## Technieken

## Materialen



<b>Bouwkost:</b>	<b>3.300.400 €</b> (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
<b>Budget omgevingsaanleg:</b>	<b>183.000 €</b>
<b>Onderhoudskosten:</b>	<b>onbekend €</b>
<b>Kostprijs erelonen en externe studies</b>	<b>200.552 €</b> (incl. BTW)

**Uitvoeringstermijn:** 450 Kalenderdagen

**E-peil:** 44

**S-lager:** 00

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

<input checked="" type="checkbox"/> PV-panelen kWp10	<input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D	<input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren
<input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting	<input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+	<input checked="" type="checkbox"/> Vloerverwarming
<input type="checkbox"/> Warmtepomp	<input type="checkbox"/> Andere (beschrijf)	

### Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: gevelmetselwerk met dunbedmortel ; lichtgrijs-beige met witte en donkergrijze nuances / sanitair blok in volkern plaatmateriaal - zinkgeel
- Buitenschrijnwerk: alu profielen, structuurlak Ral 7021 (zwartgrijs)
- Omgevingsaanleg: betonklinkers / waterpasserende klinkers
- Dak : beton/dampscherm/20cmEPS/PVCdakdichting

### Gebruikte materialen typelokalen:

- Eetzaal : (vloer/plafond/muur) tegelvloer 60x60 grijs gespikkeld / systeemplafond tegels 60x60 wit / pleister + schilderwerk Ral 9010 – zichtbare betonwanden
- Polyvalent lokaal : (vloer/plafond/muur) sportvloer imitatie eik / geperforeerde staalplaat / zichtbeton + houtwolplaten vanaf H=2m50
- Klas lager onderwijs : (vloer/plafond/muur) tegelvloer 60x60 grijs gespikkeld / systeemplafond tegels 60x60 wit / pleister + schilderwerk Ral 9010

## Projectgegevens

### Naam instelling

GO!MSKA Roeselare campus Groenestraat

### Domeinnummer

1.48.04

### Plaats

Groenestraat 170, 8800 Roeselare

### Scholengroep

SGR 26 Mandel & Leie

### Type

secundair onderwijs

### Procedure

CAPA

### Programma

Inbreidingsproject (gelijkvloers G02  
linkervleugel)

### Oppervlakte

420 m<sup>2</sup>

### Ontwerpteam

Architect:

GWM Architecten

Studiebureau stabiliteit:

Demeyere Associates

Studiebureau technieken:

PFC-engineering

EPB-verslaggever:

nvt

Studiebureau omgeving:

nvt

Akoestiek:

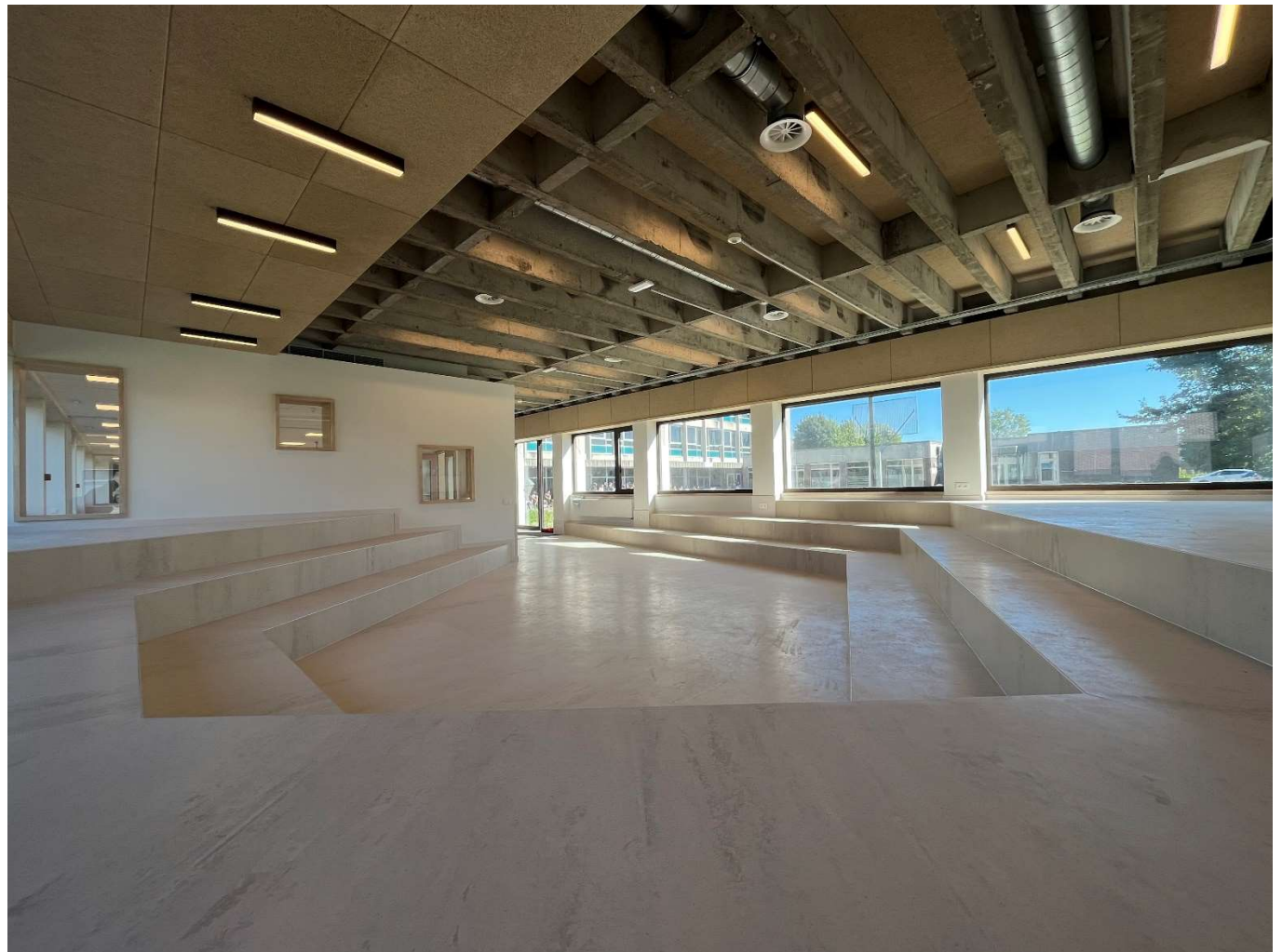
Bureau De Fonseca

### Veiligheidscoördinator

Bureau D

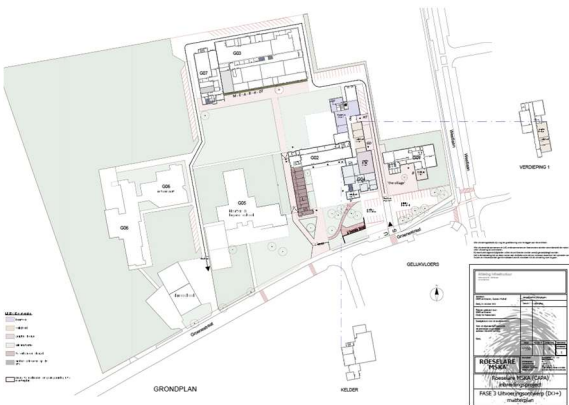
### Aannemer

Maes & Coucke BV





## Visienota



## Visienota inbreidingsproject MSKA Roeselare campus Groenestraat

### Bestaande toestand / opdracht

Dit capaciteitsdossier dient 110 leerlingen onder te brengen die van een andere Go!-vestiging te Roeselare (campus Tant) afkomstig zijn. Zodoende kan ook de capaciteit op campus Tant verhoogd worden.

### Concept

#### Masterplan

De zichtbaarheid van de klantgerichte vakken wordt vergroot: de vakken waar leerlingen in contact komen met bezoekers (zoals haartooi, veiligheid, Graphic Design,...) worden op een zichtbare locatie op het domein ondergebracht. In het masterplan wordt hiervoor de 'village' voorzien: een 'klanten'zone gelinkt aan de bakkerij en haartooi.

Alsook de leesbaarheid van het domein en de toegang tot het domein worden sterk verbeterd: de versnipperde toegang (voor de leerlingen van het secundair onderwijs) wordt gecentraliseerd tot 1 duidelijke toegang. Centraal op het domein en toegankelijk vanuit deze centrale toegang vinden we de 'boulevard': een brede laan die de verschillende gebouwen van het secundair onderwijs verbindt.

#### Inbreidingsproject

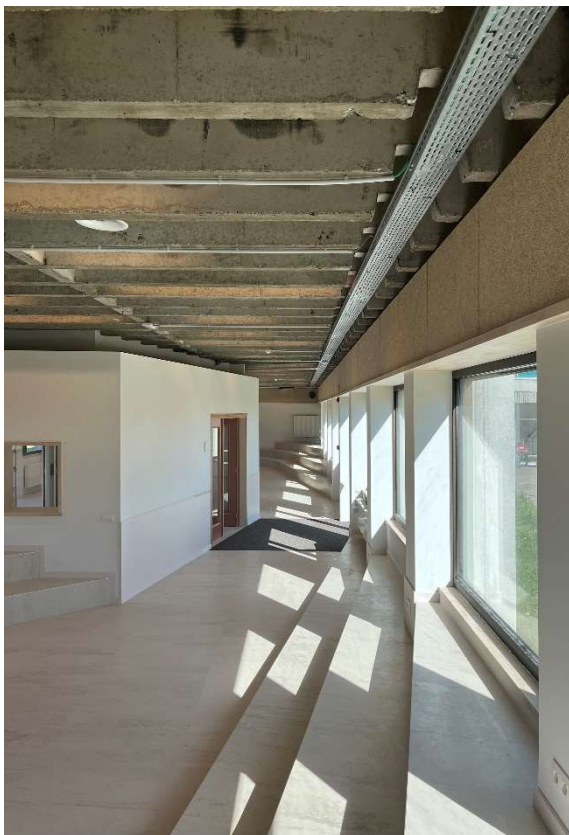
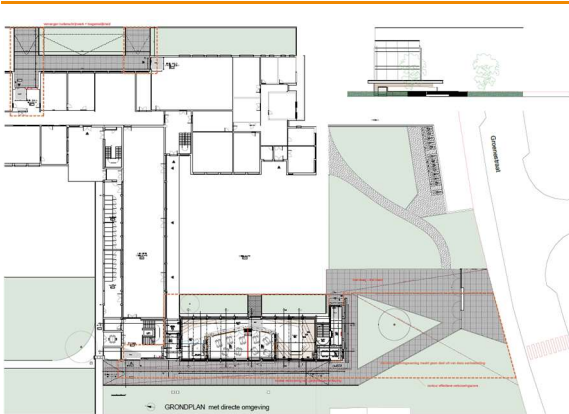
Deze opdracht bestaat uit een inbreidingsproject: de bestaande school wordt dus niet uitgebreid, maar hergeorganiseerd en verbouwd. In de linkervleugel van de G02 wordt de traditioneel ingerichte benedenverdieping, met klassen en brede gang, omgevormd tot een innovatieve, uitdagende ruimte. Centraal wordt een akoestisch afgesloten ruimte voorzien, opsplitsbaar door een schuifwand. De overige ruimte bestaat uit een aantal tribunes die verschillende leervormen mogelijk maken.

#### Materiaalkeuze

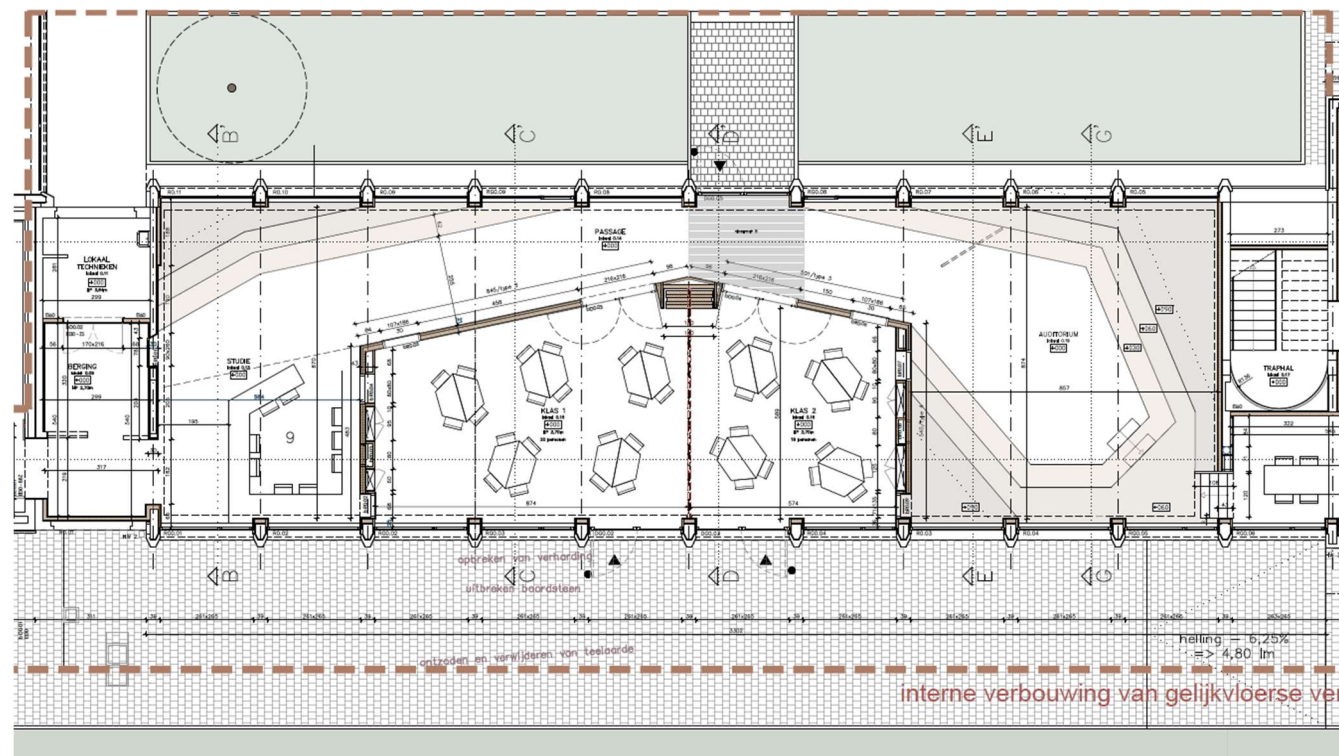
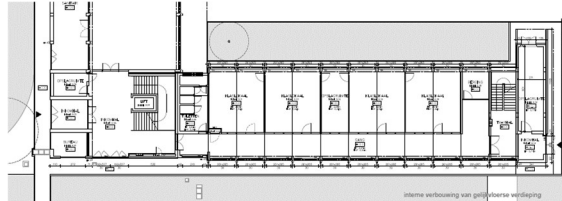
Het bestaand betonnen ribbenplafond, dat verscholen zat achter een verlaagd plafond, wordt bewust op een aantal plaatsen terug blootgelegd waardoor een mooi samenspel tussen oud en nieuw / bruto en verfijnd bekomen wordt.

De bevloering, die tevens overgaat in de tribunetredes wordt in rubbertegels voorzien.





Plan voor de verbouwing



## Budget

---

## Timing

---

## Technieken

---

## Materialen

---

<b>Bouwkost:</b>	<b>670.000 €</b> (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
<b>Budget omgevingsaanleg:</b>	<b>exclusief €</b>
<b>Onderhoudskosten:</b>	<b>ongekend €</b>
<b>Kostprijs erelonen en externe studies</b>	<b>65.800 €</b> (incl. BTW)

**Uitvoeringstermijn:** 120 Kalenderdagen

**E-peil:** nvt

**S-peil:** nvt

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input type="checkbox"/> Ledverlichting    | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+           | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming       |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp        | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf)             |  |

### Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: aluminium
- Buitenschrijnwerk: aluminium
- Omgevingsaanleg: nvt
- Dak: nvt

### Gebruikte materialen typelokalen:

- Kies of tik (vloer/plafond/wand): rubber / plafondtegels / gipskartonwand
- Kies of tik (vloer/plafond/wand): rubber / bestaand betonnen ribplafond / gipskartonwand
- Kies of tik (vloer/plafond/wand): specificeer, geen merknamen aub

## Projectgegevens

Naam instelling

GO! Athenea Dendermonde

Domeinnummer

21011

Plaats

Zuidlaan 3, 9200 Dendermonde

Scholengroep

SGR 18 Het Leercollectief

Type

Kies type Kies type secundair onderwijs

Procedure

CAPA

Programma

Capaciteitsuitbreiding en verbouwing

Oppervlakte

2.028,39 m<sup>2</sup>

Ontwerpteam

Architect:

Martens Van Caimere Architecten & XTRA  
architecten

Studiebureau stabiliteit:

Studiebureau Forté bv

Studiebureau technieken:

Studiebureau Technieken Bogaerts bv

EPB-verslaggever:

naam

Studiebureau omgeving:

naam

Akoestiek:

Blasco bv

Veiligheidscoördinator

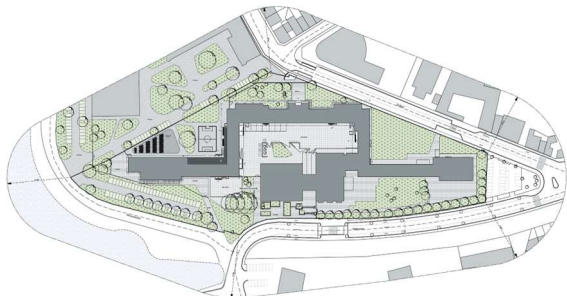
EvoPlus

Aannemer

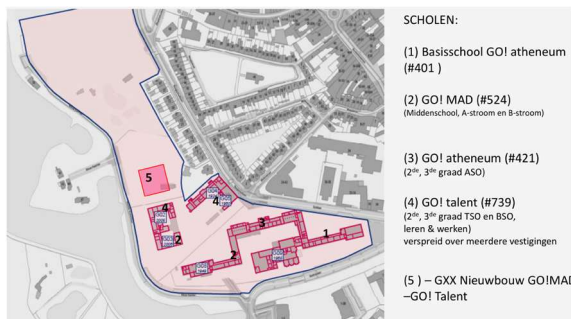
TM WYCOR nv – Dero Construct nv







### Inplanting

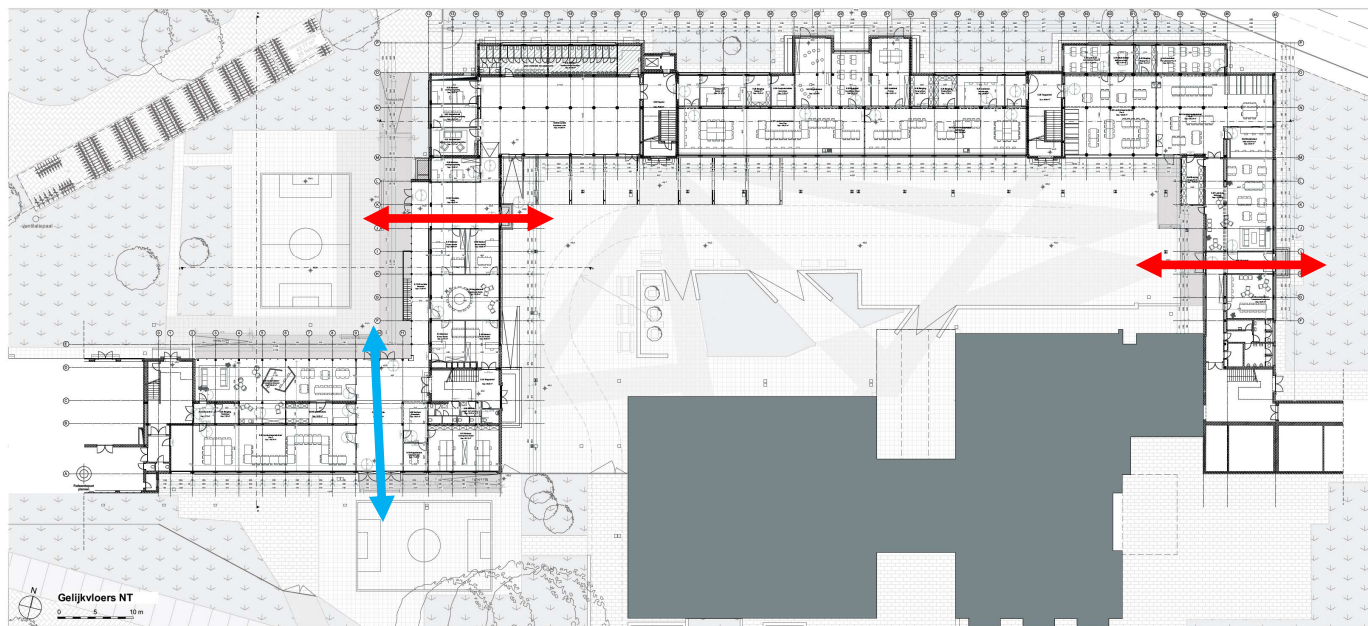


### Situering scholen

## PROJECT

### Inplanting

Het bestaande gebouw is bijzonder lang en vouwt zich in een S-vormige beweging rond verschillende, sterk van elkaar afgescheiden buitenruimtes en speelplaatsen. Daarom worden in de langse richting **twee nieuwe doorsteeken** gemaakt, om de centrale speelplaats te linken in oostelijke richting (kant sporthal / basisschool) en in westelijke richting (kant Go!Talent en nieuwbouw Go!Mad). Er wordt ook een **nieuwe toegang** gemaakt aan de zuidkant met een doorsteek van de zuidkant naar de speelplaats. Door deze drie doorsteeken worden een aantal 'missing links' gerealiseerd, zodat een vlotte doorstroming en doorwaadbaarheid doorheen de campus ontstaat.



De bestaande toegang aan de Zuidlaan wordt afgesloten en verplaatst naar de zuidzijde, kant Geldroplan, waar een nieuwe inkomzone wordt gemaakt, gericht op de Geldroplan.

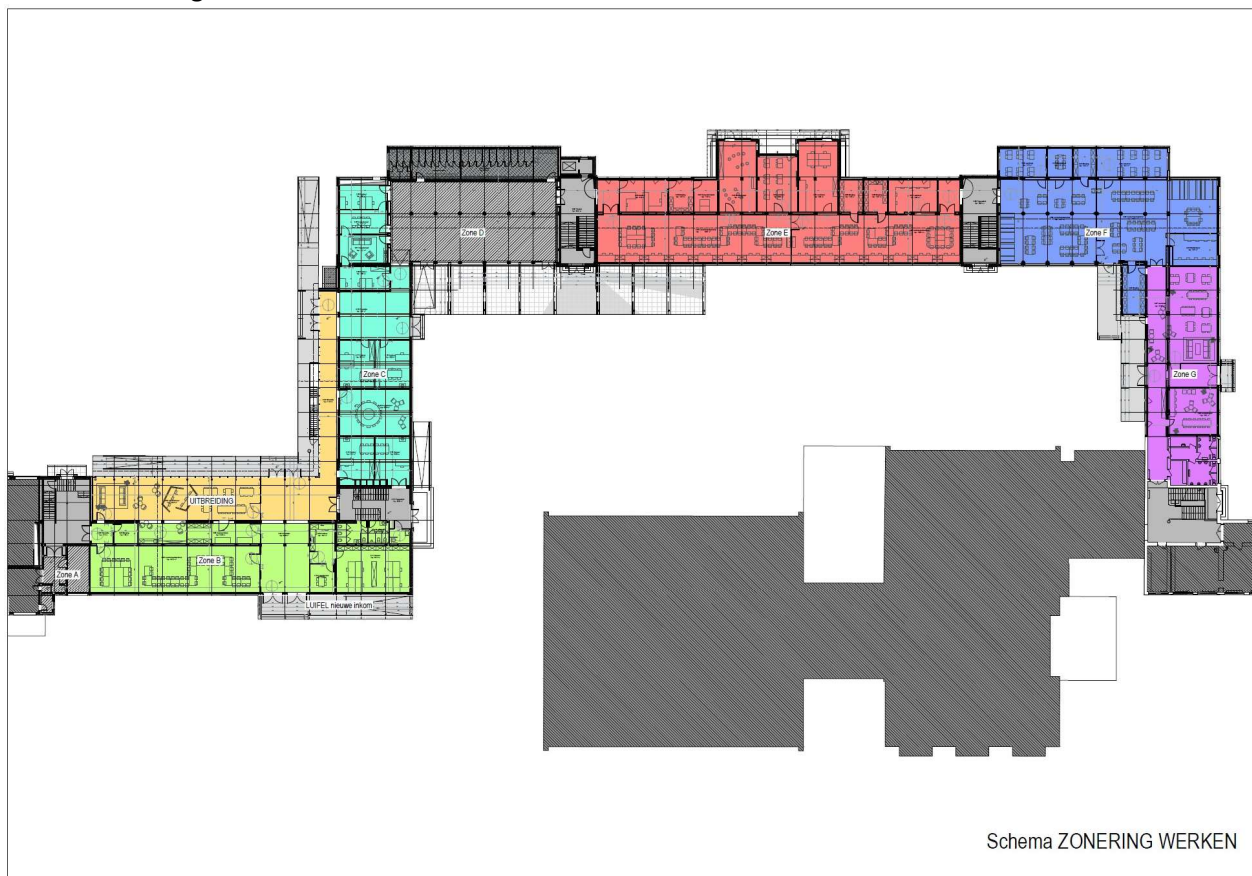
De nieuwe toegang wordt geaccentueerd door een nieuwe luifel.

Hier bevindt zich het administratieve hart van de school met het onthaal, leerlingensecretariaat, de kantoren van de directie, de leerlingenbegeleiding, de leraarskamer en de nodige vergaderlokalen.



## PROJECT

Tegen het bestaande gebouw aan wordt in deze oksel een L-vormige uitbreiding toegevoegd. Deze huisvest enerzijds een nieuwe leraarsruimte, en anderzijds vormt ze een verbindende passerelle die de inkomzone linkt met de rest van het gebouw.



### Werking

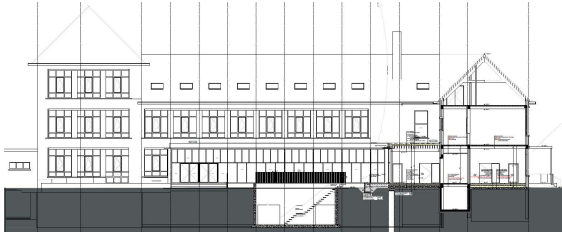
De bestaande, traditionele structuur van brede gangen en klassen wordt, op het gelijkvloers, omgevormd tot een innovatief leerlandschap met grote landschapsleslokalen en aangrenzende instructielokalen (zone E en F).

Er wordt een nieuwe bibliotheek ingericht in zone G.

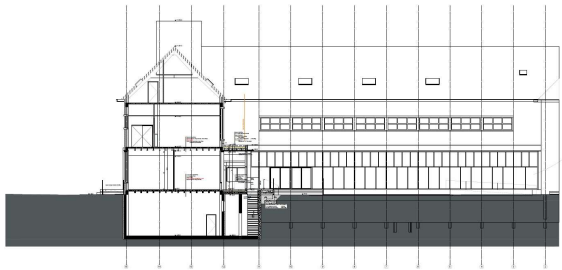
In zone B komt een nieuwe inkomzone met administratie en een landschapsleslokaal.

De planindeling wordt op modulaire en flexibele wijze georganiseerd. Alle (nieuwe) wanden worden gerealiseerd door lichte (niet-dragende) wanden op een vast structureel en technisch grid, zodat er een open plan ontstaat waarin doorheen de tijd tal van mogelijke indelingen mogelijk zijn volgens de noden van de school.

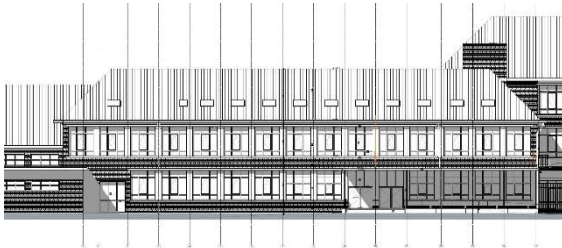
# Plannen



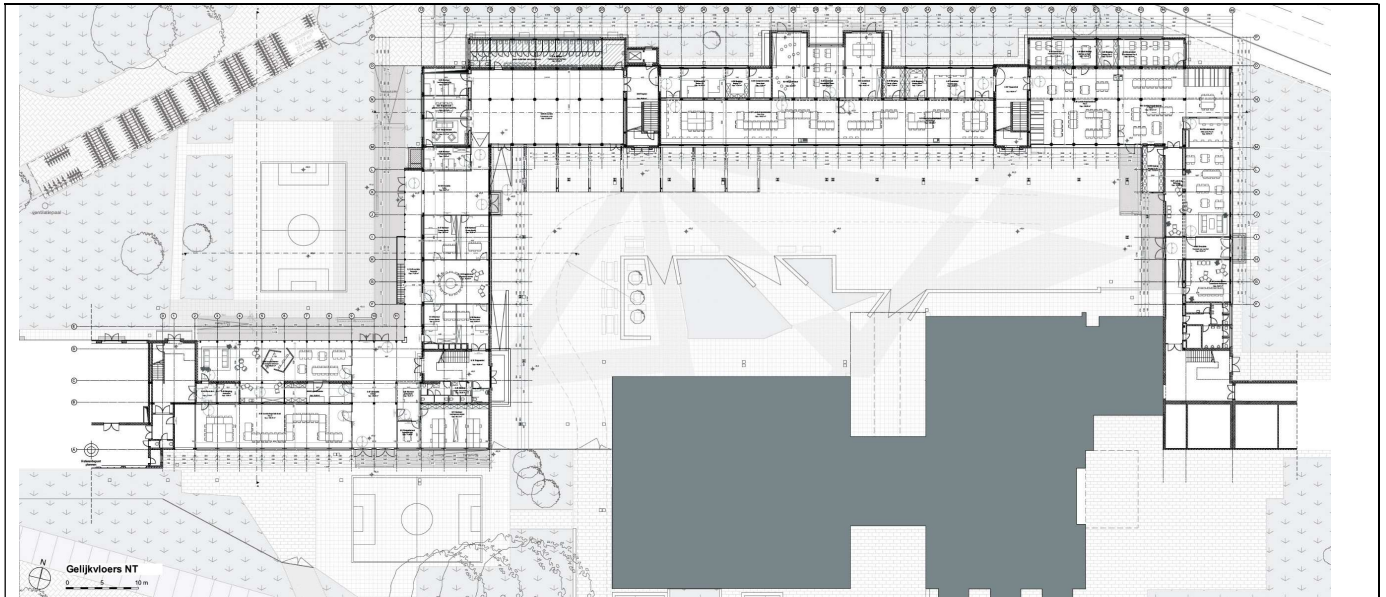
Doorsnede Leraarslokaal



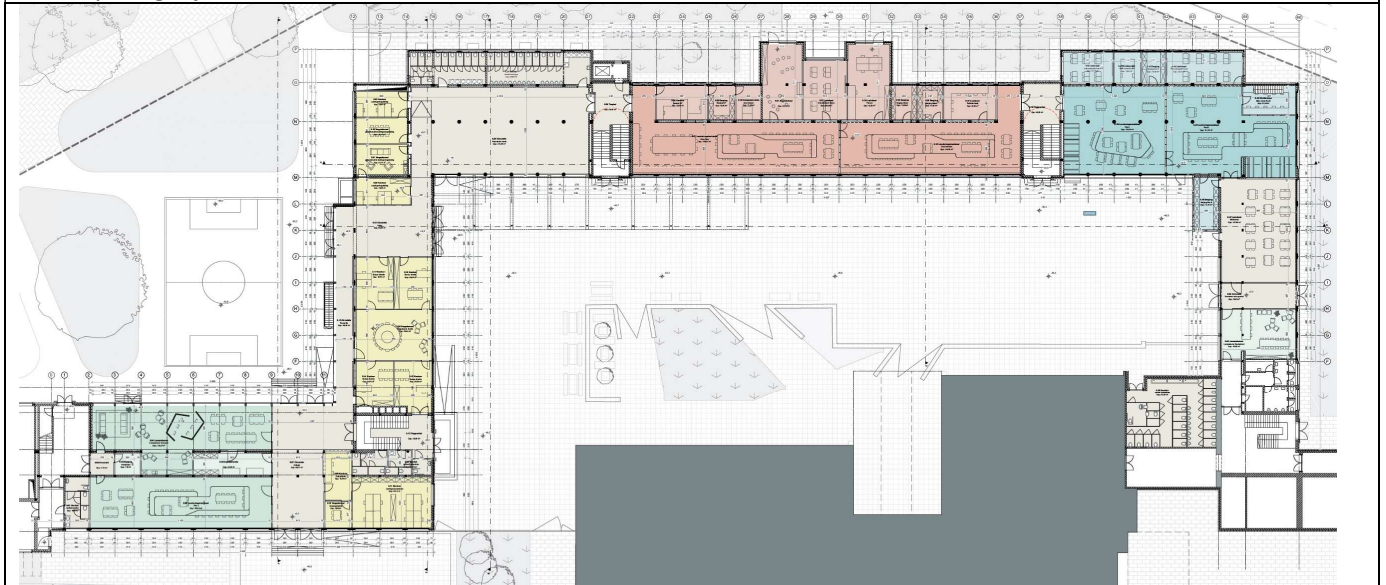
Doorsnede verbindingsgang



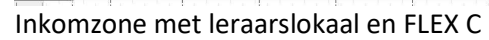
Aanzicht inkom



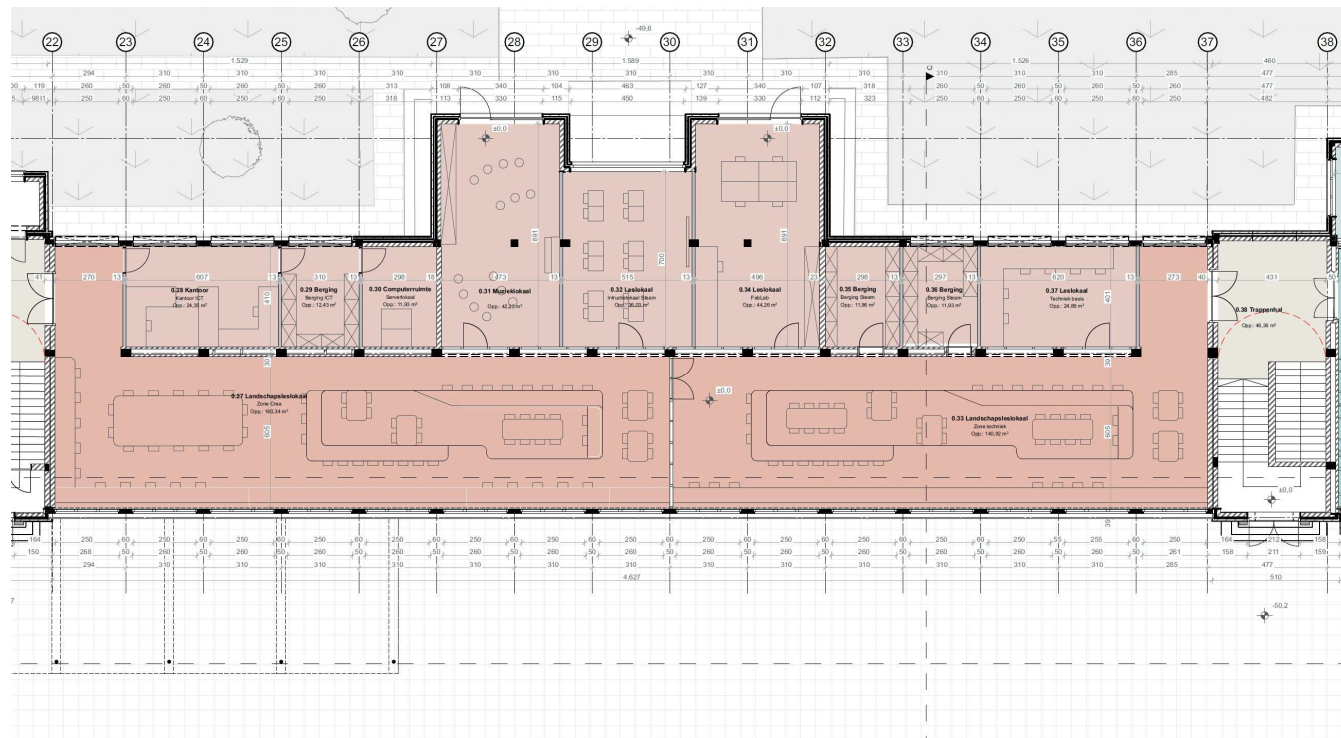
Grondplan gelijkvloers



Overzichtsplan zones



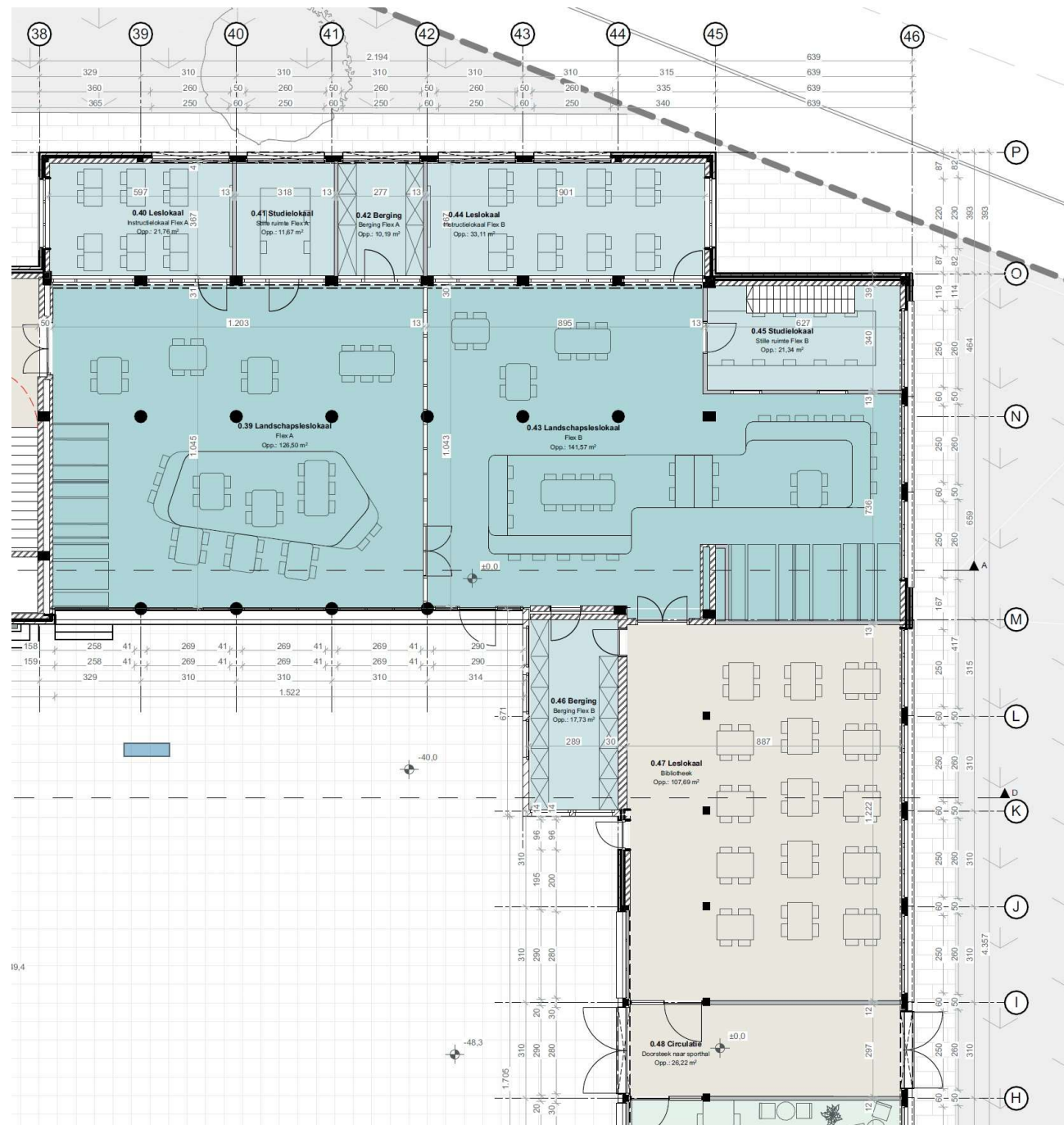




Landschapslokalen CREA en TECHNIK



**Go!** onderwijs van de  
Vlaamse Gemeenschap



## FLEX A, FLEX B en BIBLIOTHEEK

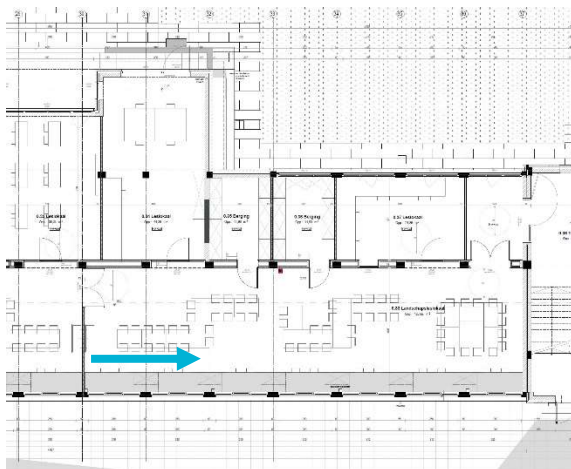
## Foto's

Inkom kant Geldroplan en speelplaats met uitbreiding van circulatie en leraarslokaal

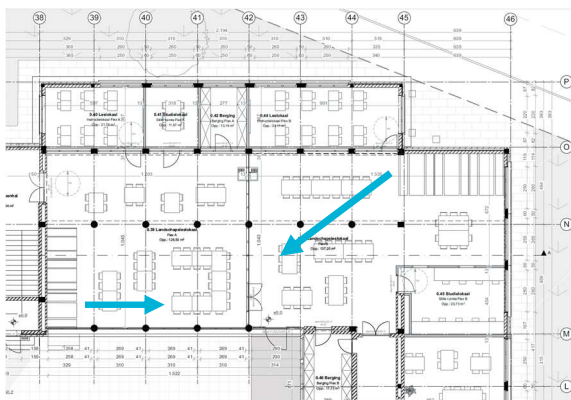




## Foto's



Zone TECHNIEK



Zone FLEX A en FLEX B



Landschapsleslokaal zone TECHNIEK



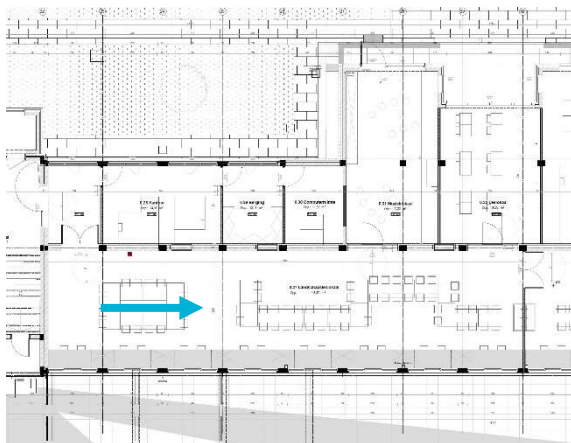
Landschapsleslokaal FLEX B



Landschapsleslokaal FLEX A



## Foto's



Zone CREA



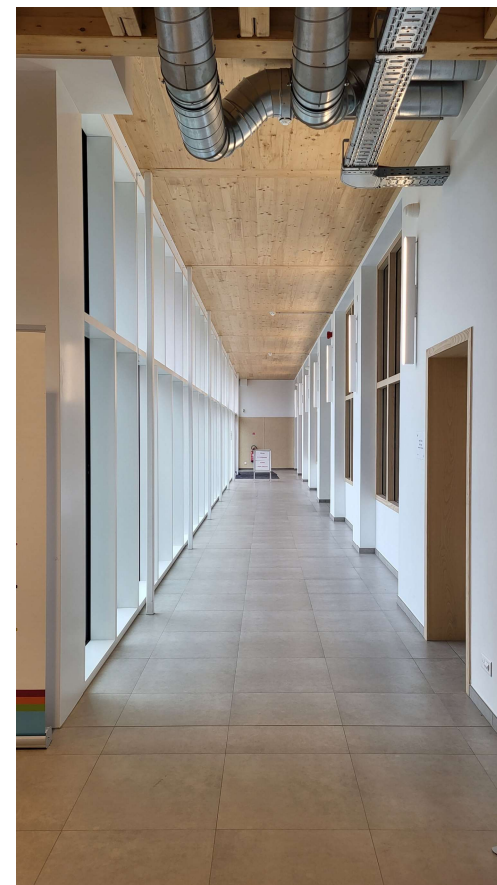
Leraarslokaal



Landschapsleslokaal zone CREA



Leraarslokaal



Gang

## Budget

## Timing

## Technieken

## Materialen

<b>Bouwkost:</b>	<b>2.935.603,06 €</b> (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
<b>Budget omgevingsaanleg:</b>	<b>98.327,94 €</b>
<b>Onderhoudskosten:</b>	<b>0.000,00 €</b>
<b>Kostprijs erelonen en externe studies</b>	<b>291.003,38 €</b> (incl. BTW)

**Uitvoeringstermijn:** 200 Werkdagen

**E-peil:** 00

**S-peil:** 00

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

<input type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp	<input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D	<input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren
<input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting	<input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+	<input type="checkbox"/> Vloerverwarming
<input type="checkbox"/> Warmtepomp	<input type="checkbox"/> Andere (beschrijf)	

### Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: In de te renoveren delen wordt het schrijnwerk behouden. De uitbreiding bestaat uit een CLT structuur met aluminium gordijngevelprofielen.
- Buitenschrijnwerk: aluminium gordijngevel
- Omgevingsaanleg: betonstraatklinkers
- Dak: CLT panelen, rostwolisolatie, bitumineuse dakdichting

### Gebruikte materialen typelokalen:

- Klas secundair onderwijs (vloer/plafond/wand): In de landschapsleslokalen werd het verlaagd plafond werd de vrijgekomen bestaande ribbenvloer schoongemaakt. De uitsparingen werden opgevuld met houtwolcementplaten.
- In de instructielokalen bestaan de plafonds uit een systeemplafond met minerale wol tegels.
- De vloer bestaat uit ceramische tegels.(vloer/plafond/wand)
- (vloer/plafond/wand)

## Projectgegevens

### Naam instelling

GO! baisschool Einstein + internaat

### Domeinnummer

21502

### Plaats

Hofbilkstraat 21, Evergem

### Scholengroep

GO! scholengroep Gent

### Type

basisonderwijs + internaat

### Procedure

DB

### Programma

Nieuwbouw basisschool en bijhorend internaat

### Oppervlakte

1.920 m<sup>2</sup> (BS) + 1366 m<sup>2</sup> (internaat) = 3286m<sup>2</sup>

### Ontwerpteam

Architect:

OSK-AR architecten bv + archiles architecten

Studiebureau stabiliteit:

ABETEC architecten & ingenieurs nv

Studiebureau technieken:

ABETEC architecten & ingenieurs nv

EPB-verslaggever:

ABETEC architecten & ingenieurs nv

Studiebureau omgeving:

OSK-AR architecten bv + archiles architecten

Akoestiek:

Bureau De Fonseca bv

### Veiligheidscoördinator

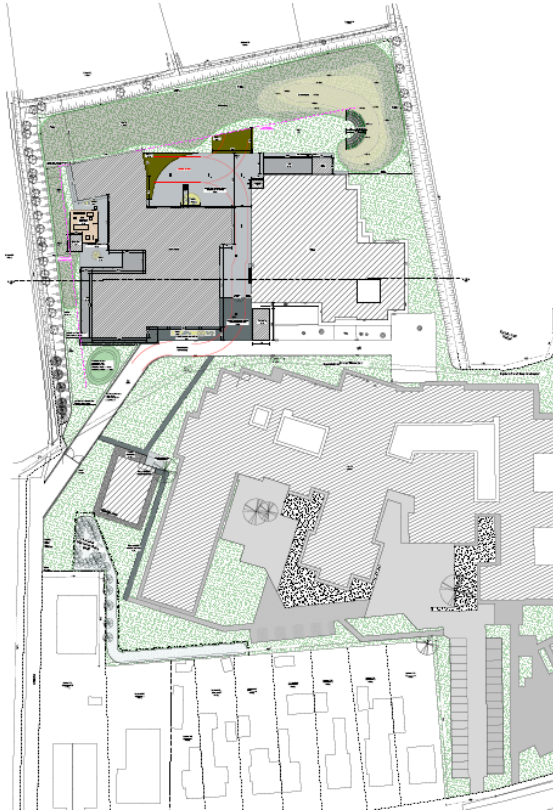
ABETEC architecten & ingenieurs nv

### Aannemer

B&R Bouwgroep – E. Rombaut







(het donkergrijze = de nieuwbouw)

## GO ! BS Einstein + Internaat

### De site

De herkomst van de school situeert zich in een school exclusief voor kinderen van schippers, circusexploitanten en kermisuitbaters enz .. met bijhorend internaat. Vandaag is dit niet langer van toepassing en zijn minstens de helft van de kinderen afkomstig uit de onmiddellijke omgeving.

De bestaande bebouwing van de basisschool en internaat bevond zich op het schooldomein in het Vurstjen in Evergem, gedeeld met scholen van scholengroep Dynamiek. De doelstelling is om per schooldomein één scholengroep te huisvesten en zo is de keuze gemaakt om te verhuizen naar het schooldomein in de Hofbilkstraat in Evergem waar zich reeds een secundaire school bevindt. Op deze site werd het open terrein grenzend aan de sporthal ter beschikking gesteld voor een nieuwbouwproject.

### Het Project

Het project omvat enerzijds de nieuwbouw van een volledig nieuwe basisschool bestaande uit een kleuterschool, een lagere school met bijhorende gedeelde eetzaal en keuken en de nodige administratieve lokalen. En anderzijds een internaat voor drieënzestig internen.

De keuken en eetzaal van de school worden ook ingezet voor het ontbijt en avondmaal van de internen. De internen komen zowel uit de kleuter- als lagere school.

Rondom de nieuwbouw is een omgevingsaanleg voorzien met aandacht voor een evenwicht tussen verharde en niet verharde speelzones, overdekte speelzones, er is een overdekte fietsenstalling en er zijn voldoende bergruimtes voor buitenspeelgoed zowel voor de kleuters als de lagere school.

Vanaf de parking gelegen aan de Hofbilkstraat is een verhard pad voorzien dat toegang geeft naar de basisschool gelegen achteraan op het terrein.

Bij de inplanting van de lokalen werd zeer goed nagedacht over de relatie van de lokalen tot de omgeving. Zo situeert de basisschool zich aan de zijde langsheen het toegangspad en naast de bestaande sporthal. Het internaat werd aan de achterzijde ingeplant, een rustige zone op de site met zicht op het omringend groen. Deze inplanting is grote meerwaarde en zorgt als het ware voor een thuiskomen van de internen.

De basisschool bevat op de benedenverdieping twee units voor kleuters, opgedeeld in peuters + K1 en K2+K3, met tussenin een gedeeld kleutersanitair. De sportruimte met twee kleedkamers heeft een optimale binnen/buiten relatie waarbij de buitenomgeving perfect mee ingezet kan worden tijdens de lessen LO. De sportruimte grenst aan de eetzaal met bijhorende keukenlokalen. De administratieve lokalen situeren zich naast de ingang.

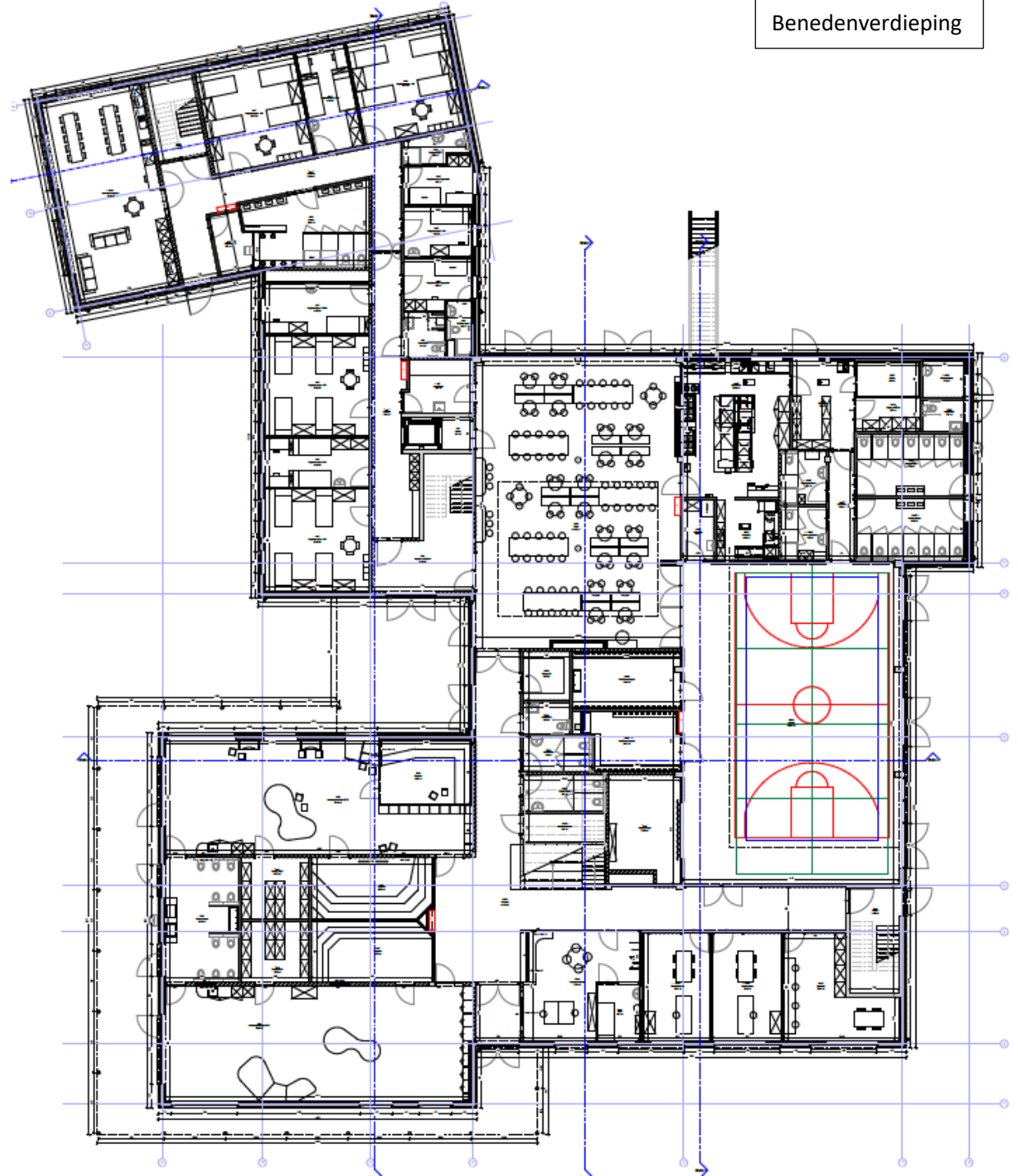
Op de verdieping bevinden zich drie units voor de lagere school ; L1+L2, L3+L4, L5+L6. Bij het concept van deze lokalen werd veel aandacht geschonken aan de toetreding van daglicht. De lokalen van L3+L4 samen met L5+L6 hebben een leuke extra en grenzen aan een buitenterras. Via een royale buitentrap wordt van hieruit de speelplaats bereikt. De leraarskamer bevindt zich eveneens op de bovenverdieping, weg van de speelplaats.

Het internaat is opgebouwd uit drie quasi identieke verdiepingen, elke verdieping kan eenentwintig internen huisvesten.

## Plannen

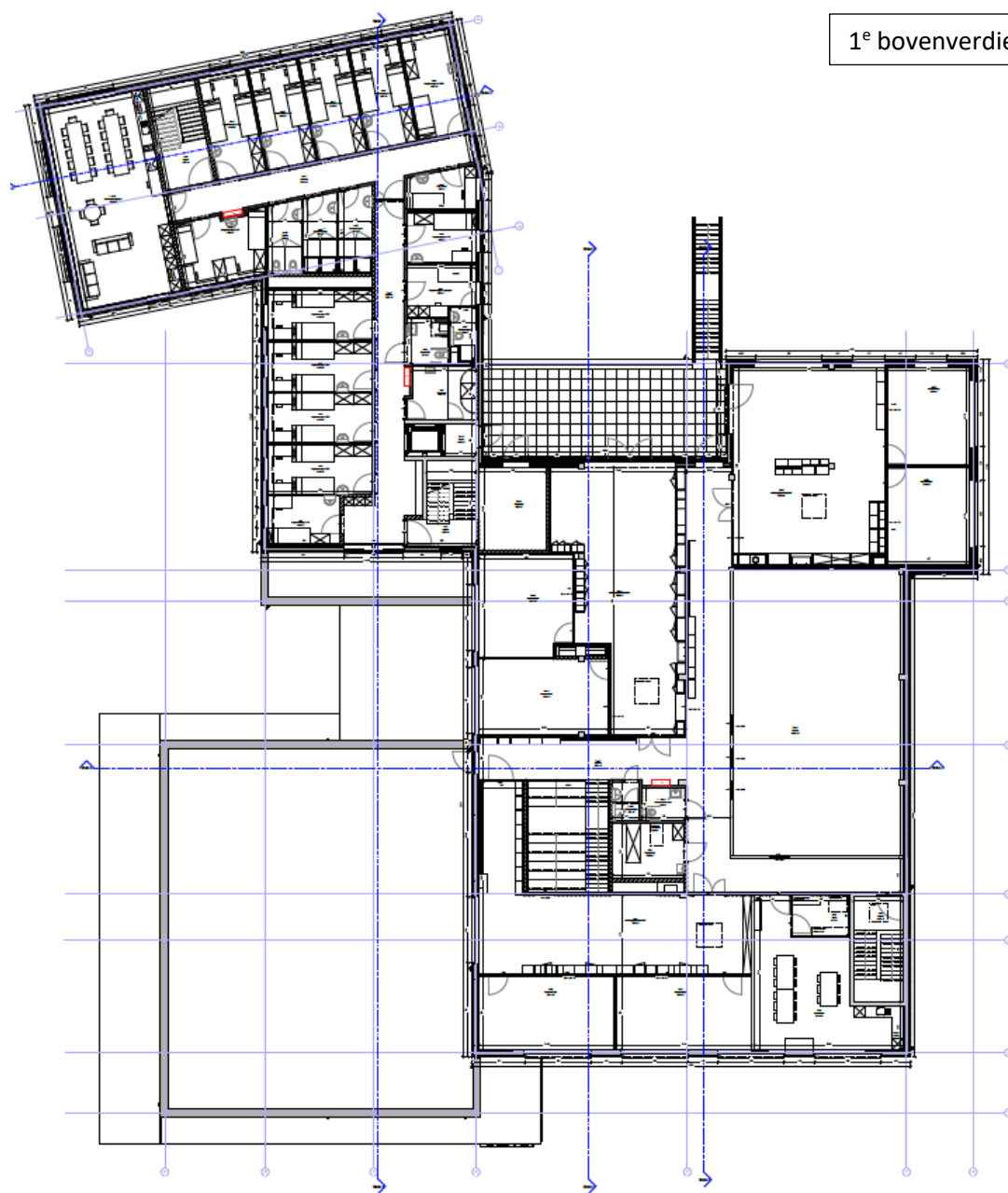


Benedenverdieping





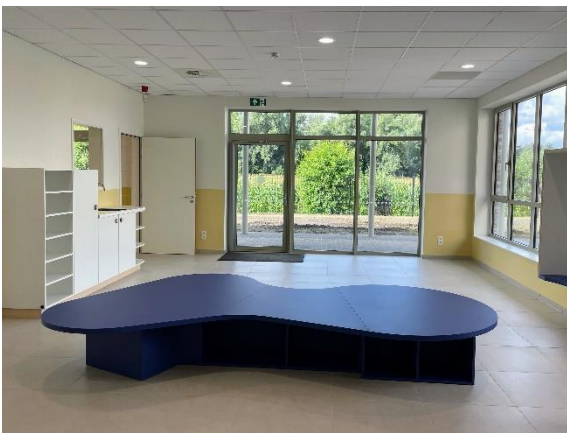
Eerste verdieping



1<sup>e</sup> bovenverdieping







## Budget

## Timing

## Technieken

## Materialen



<b>Bouwkost:</b>	<b>6.922.480,77 €</b> (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
<b>Budget omgevingsaanleg:</b>	<b>0.000,00 €</b>
<b>Onderhoudskosten:</b>	<b>0.000,00 €</b>
<b>Kostprijs erelonen en externe studies</b>	<b>701.368,29 €</b> (incl. BTW)

**Uitvoeringstermijn:** 511 Kalenderdagen

**E-peil:** 47

**S-peil:** 00

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

<input checked="" type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp	<input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D	<input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren
<input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting	<input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+	<input checked="" type="checkbox"/> Vloerverwarming
<input type="checkbox"/> Warmtepomp	<input type="checkbox"/> Andere (beschrijf)	

### Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: Grijs-beige, beige-bruin gevelmetselwerk met witte en grijze cementresten
- Buitenschrijnwerk: Kiezelgrijs (Ral 7032) aluminium
- Omgevingsaanleg: Grijze en antracietkleurige waterdoorlatende betonstraatstenen
- Dak: Platdakdichting in bitumen

### Gebruikte materialen typelokalen:

- Klas kleuters (vloer/plafond/wand): keramische vloertegel 60x60/tegelplafond 60x60/pleister + schilderwerken
- Sportruimte (vloer/plafond/wand): linoleum/geperforeerde steeldeck/akoestisch geperforeerd betonmetselwerk
- Kamer internaat (vloer/plafond/wand): linoleum/beton (welfsels)/pleister en gipskarton + schilderwerken



## Projectgegevens

Naam instelling

GO! atheneum Mariakerke

Domeinnummer

21714

Plaats

Amand Casier de ter Bekenlaan 26 , Gent

Scholengroep

GO! scholengroep 22 – Gent

Type

secundair onderwijs

Procedure

CAPA

Programma

Bouwen van een extra bovenverdieping en mezzanine in eetzaal

Oppervlakte

Extra verdieping 795 m<sup>2</sup> + mezzanine 122 m<sup>2</sup>

Ontwerpteam

Architect:

Xtra architecten &  
Martens Van Caimere architecten

Studiebureau stabiliteit:

Studiebureau Forté

Studiebureau technieken:

Studiebureau Michael Bogaerts

EPB-verslaggever:

MVC - architecten

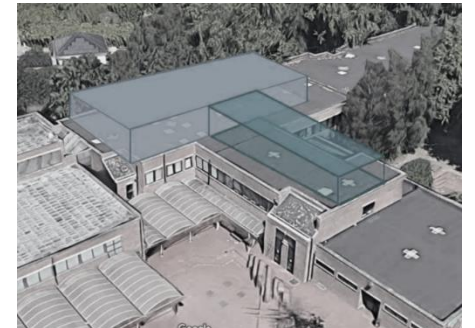
Veiligheidscoördinator

Veto Partners

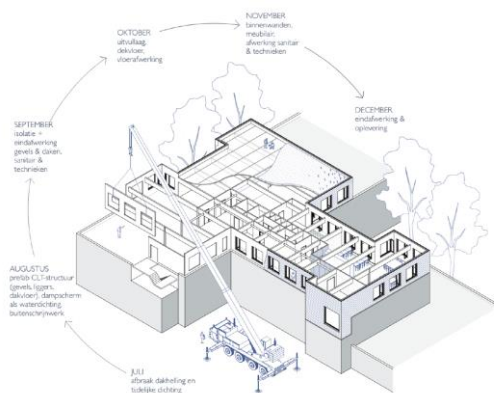
Aannemer

Maatschap Woema - Verhaege

**GO!** onderwijs van de  
Vlaamse Gemeenschap







### Programma

Door het groeiend aantal leerlingen was er nood aan uitbreiding van het bestaande patrimonium van deze secundaire school. Door stedenbouwkundige voorwaarden was uitbreiding d.m.v. een extra bovenverdieping de enige mogelijkheid. Er is extra capaciteit gerealiseerd voor honderd leerlingen. Het programma bestond uit de realisatie van leerunits, sanitair en de uitbreiding van de bestaande lift- en trappenkokers.

Het bestaande schoolgebouw bestaat uit een stevige betonskelet en kon zonder problemen een extra bovenverdieping dragen. Gezien de grote impact van de werken voor de leerlingen koos de ontwerper voor een lichte en snel te bouwen prefab constructie in CLT. Dankzij een grondige voorbereiding, gunstige weergoden en een nauwgezette samenwerking konden zowel de sloopwerken als de houtskelet tijdens de zomervakantie worden gerealiseerd. Bij de start van het nieuwe schooljaar was het geheel wind- en waterdicht waarna de afwerkingsfase kon gebeuren zonder risico voor de leerlingen in de onderliggende klassen.

De leerunits zijn ingedeeld volgens de principes van innovatief onderwijs. Kleine instructieklassen zijn verbonden aan grote werklokalen. De brede gang kan multifunctioneel worden ingericht. Er heerst een warme sfeer door de aanwezigheid van de houten materialen in combinatie met de groene kleurtinten. De grote raampartijen zorgen voor voldoende lichtinval en zichtbaarheid doorheen de volledige bovenverdieping. Als gevelbekleding is gekozen voor terracottabruine golfplaten in vezelcement. In combinatie met het zwart-witkleurig schrijnwerk wordt een mooi en karaktervol uitzicht verkregen waardoor het bestaande gebouw wordt opgewaardeerd.

Ook in de eetzaal was er nood aan extra plaats voor deze honderd leerlingen. Het hoge piramidevormig dak leende zich perfect voor de realisatie van een mezzanine in het bestaande volume. Deze staalskelet is eveneens gerealiseerd tijdens de zomervakantie en kon vanaf het najaar in gebruik genomen worden. Het bestaande schrijnwerk werd aangepast en extra technieken werden voorzien, zodoende deze ruimte nu wel voldoet aan de nieuwste veiligheidsnormen voor schoolgebouwen.



1 juli 2022

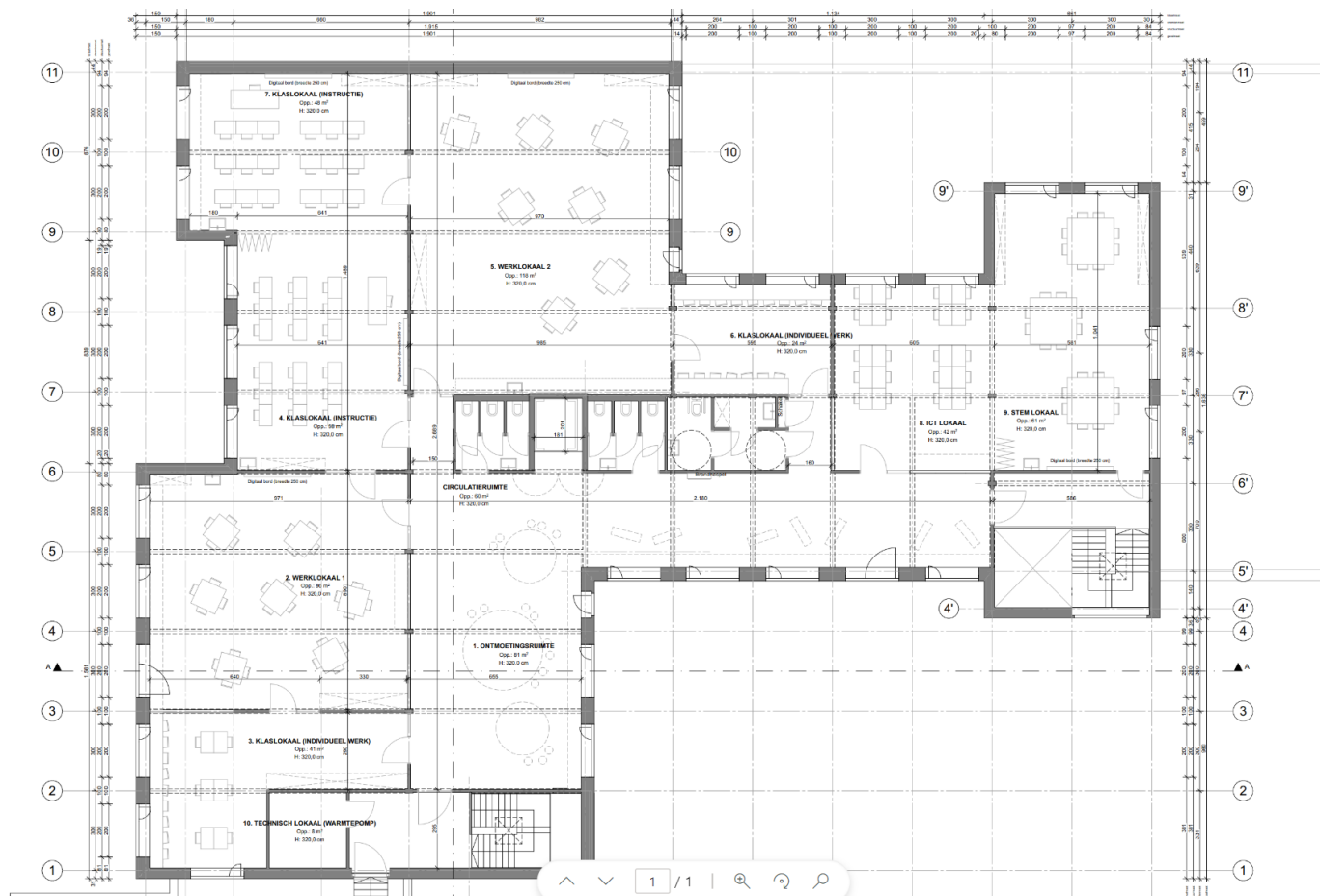


18 augustus 2022



1 september 2022

# Plannen





## Budget

## Timing

## Technieken

## Materialen

<b>Bouwkost:</b>	<b>1.853.000 €</b> (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
<b>Budget omgevingsaanleg:</b>	<b>nvt €</b>
<b>Onderhoudskosten:</b>	<b>onbekend €</b>
<b>Kostprijs erelonen en externe studies</b>	<b>160.604,31 €</b> (incl. BTW)

**Uitvoeringstermijn:** 300 Werkdagen

**E-peil:** /

**S-peil:** /

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

<input checked="" type="checkbox"/> PV-panelen / kWp	<input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D	<input type="checkbox"/> Radiatoren
<input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting	<input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+	<input checked="" type="checkbox"/> Vloerverwarming
<input checked="" type="checkbox"/> Warmtepomp	<input checked="" type="checkbox"/> Groendak	

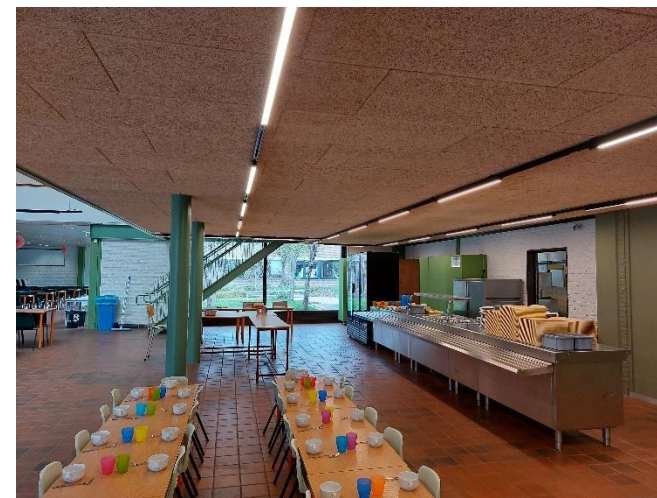
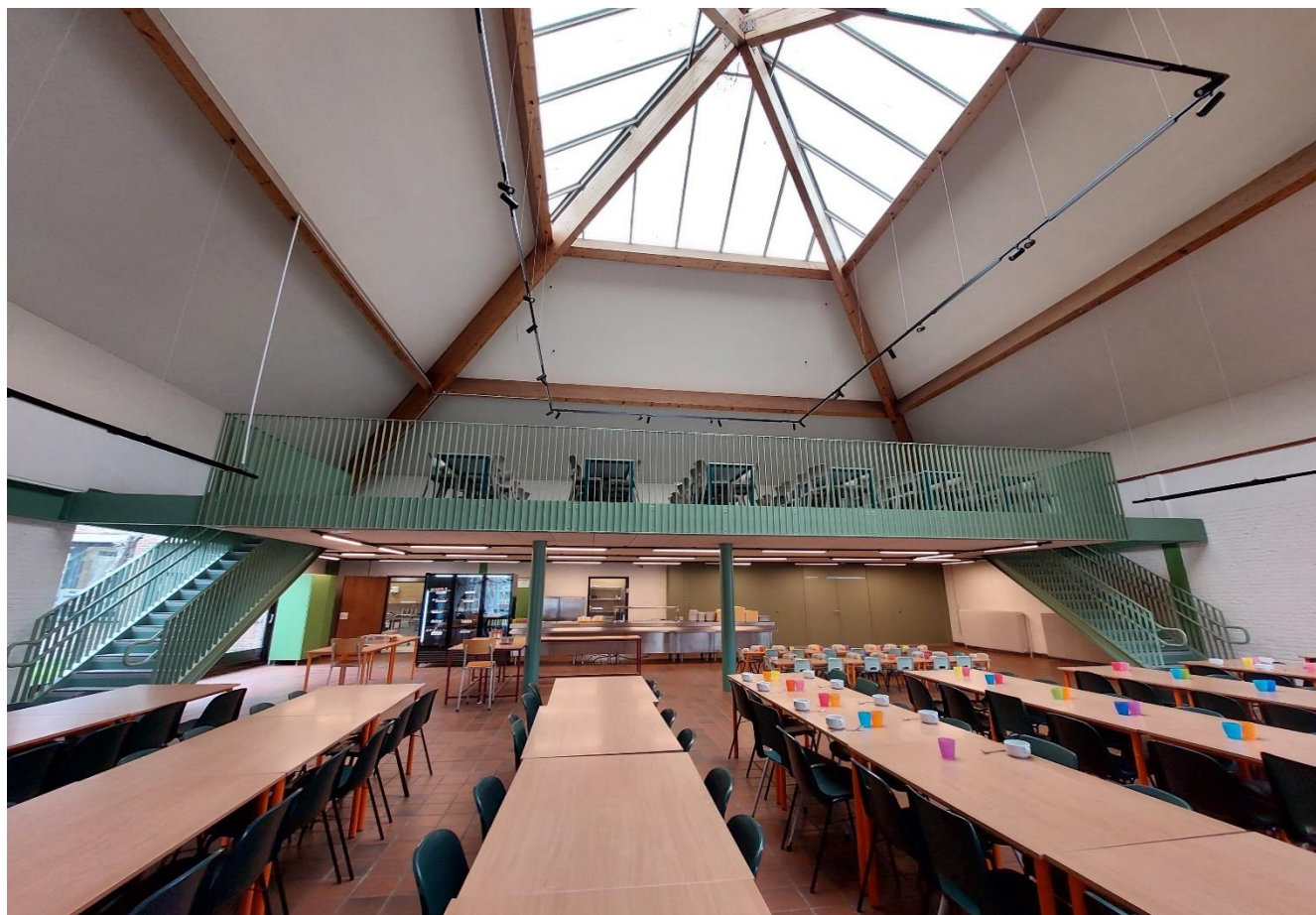
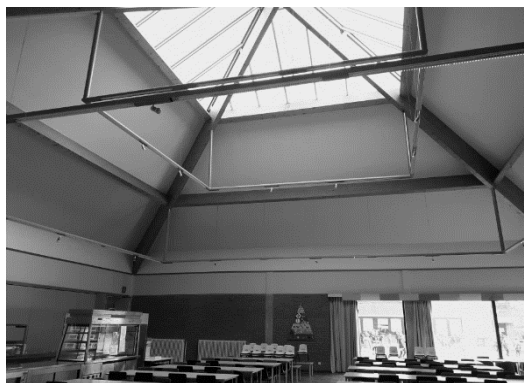
### Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: CLT + zachte isolatieplaten + oranje-bruine vezelcement golfplaten
- Buitenschrijnwerk: groen/grijs hout (binnenzijde) + zwart/wit aluminium profielen (buitenzijde)
- Dak: roofing + groendak (verplichting stad Gent)

### Gebruikte materialen typelokalen:

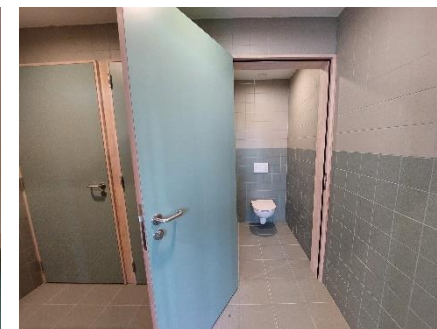
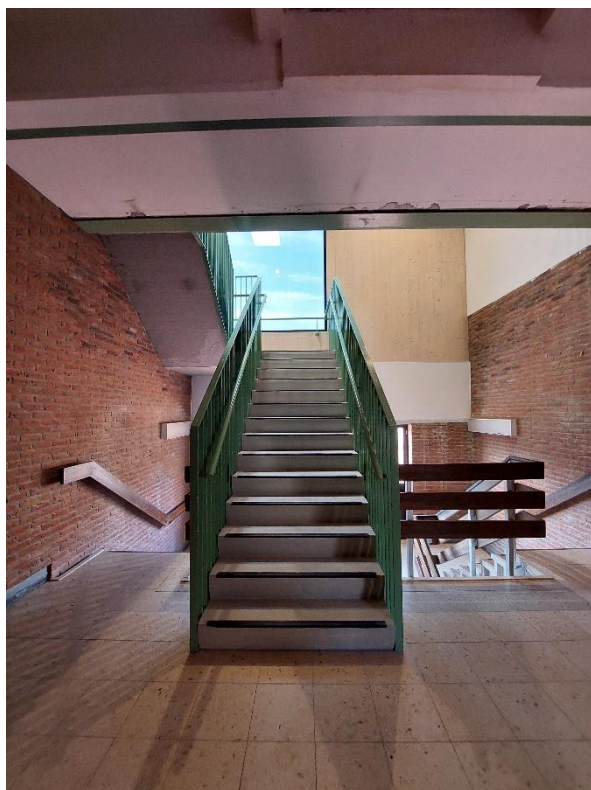
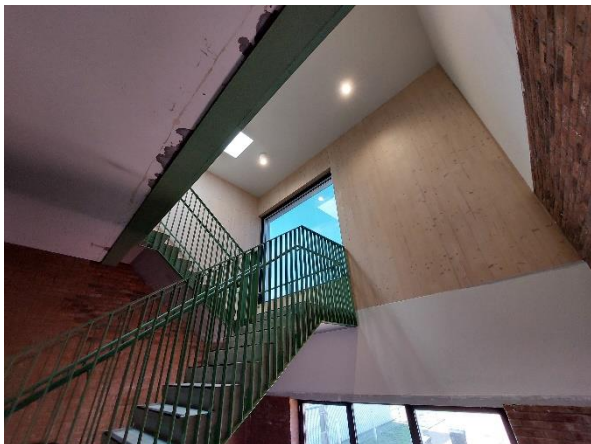
- Units onderwijs: (vloer/plafond/wand): groene keramische vloertegel, houten roostering in CLT + witte houtwolcementplaten, wit pleisterwerk + groene wandtegels + wanden in gipskarton & CLT  
(vloer/plafond/wand)(vloer/plafond/wand)

## Foto's – Mezzanine





## Foto's – nieuwe bovenverdieping





## Foto's – nieuwe bovenverdieping



Fotograaf Marble Moon

## Foto's – nieuwe bovenverdieping



Fotograaf Marble Moon



## Projectgegevens

Naam instelling  
GO! KTA Da Vinci Edegem

Domeinnummer  
31602

Plaats  
Mgr Cardijnlaan 1, 2650 Edegem

Scholengroep  
scholengroep Fluxus

Type  
secundair onderwijs

Procedure  
CAPA

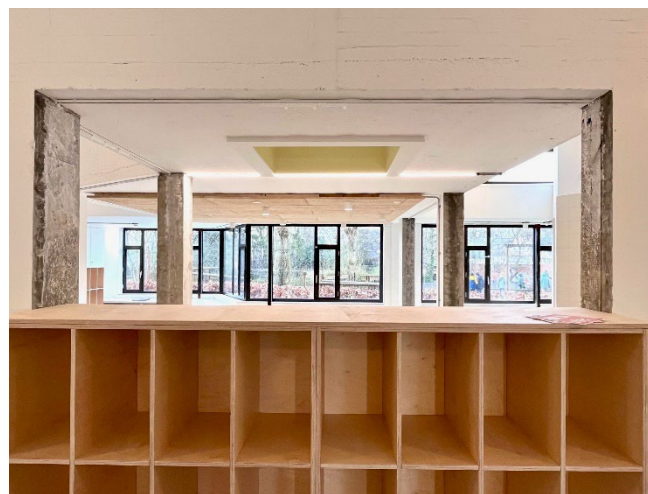
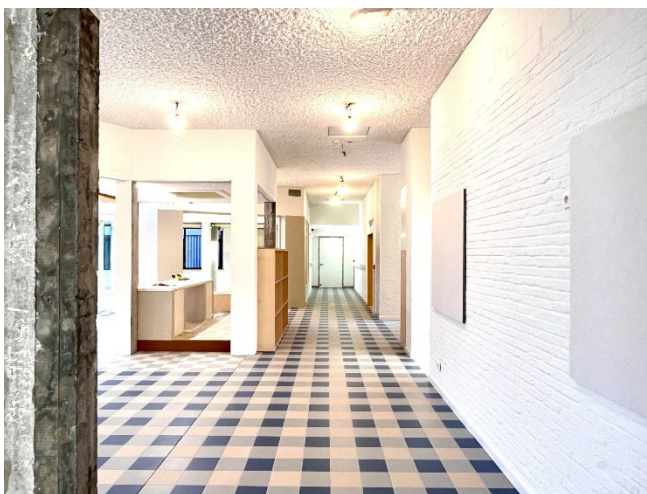
Programma  
Herinrichting internaatruimte naar  
lesomgeving

Oppervlakte  
375 m<sup>2</sup>

Ontwerpteam  
Architect:  
Areal architecten  
Studiebureau stabiliteit:  
Macobo - Stabo  
Studiebureau technieken:  
RaCo  
EPB-verslaggever:  
n.v.t.  
Studiebureau omgeving:  
n.v.t.  
Akoestiek:  
EVA-International

Veiligheidscoördinator  
Dirk De Groof

Aannemer  
Coördinat-ed







## KTA da Vinci Edegem

### Site & Implanting

De bestaande schoolcampus is gelegen op een steenworp van het centrum van Edegem

De campus bestaat uit 3 delen: het technisch atheneum, basisschool Blik en een internaat.

De vraag naar kamers van het internaat zou dalen omdat een nieuw internaat aan de nabijgelegen topsportschool een deel van de vraag zou overnemen. De daardoor vrijgekomen oppervlakte kan dus ingevuld worden met lesomgeving. Gezien de ligging op het scharnierpunt tussen basis en secundaire school, is de invulling met een tienerschool ideaal: 72 leerlingen uit het zesde jaar lagere school en de eerste graad secundair delen deze ruimte.

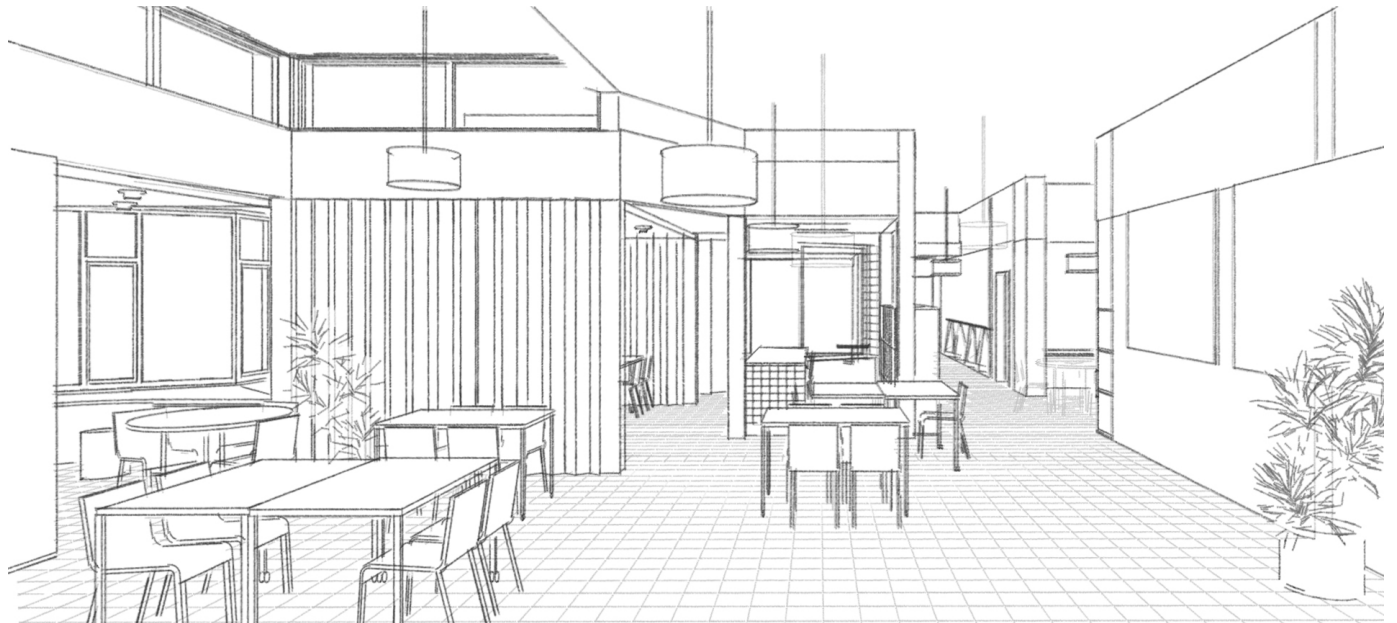
### Bouwprogramma & Interne organisatie

Op de benedenverdieping van het gebouw zijn de gemeenschappelijke lokalen van het internaat gehuisvest. Een vleugel met een teveel aan kamers wordt opgegeven en ingevuld met lesomgeving. Alle niet structurele elementen worden verwijderd, om een hedendaagse open en lichte plaats te creëren.

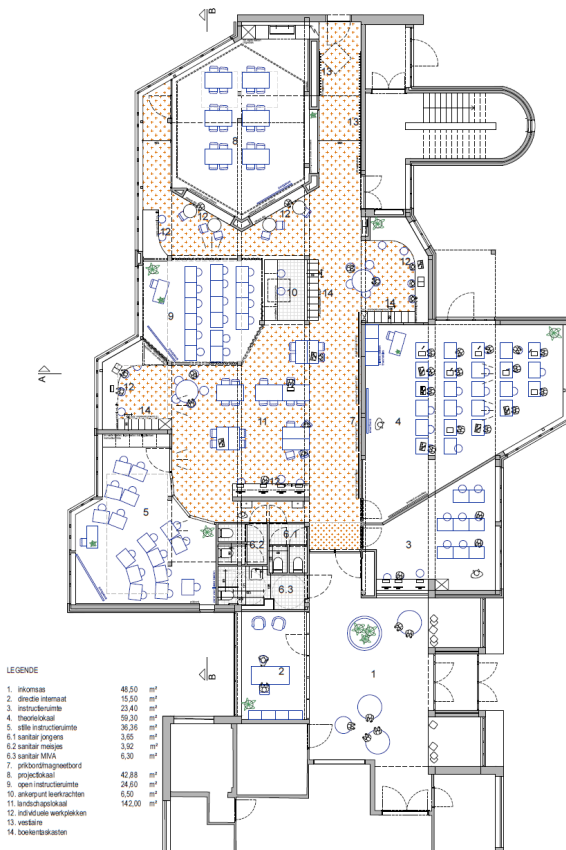
Het bouwprogramma omvat een verplaatsing van de te behouden functies van het internaat, waaronder het bureel van de beheerder.

Vanuit de basisschool is een rechtstreekse toegang tot de “nieuwe” vleugel. De lesomgeving wordt ingevuld met drie instructieruimtes en een projectlokaal. Deze functies worden georganiseerd rondom een landschapslokaal. De geplande organisatie past binnen de visie van het innovatief onderwijs.

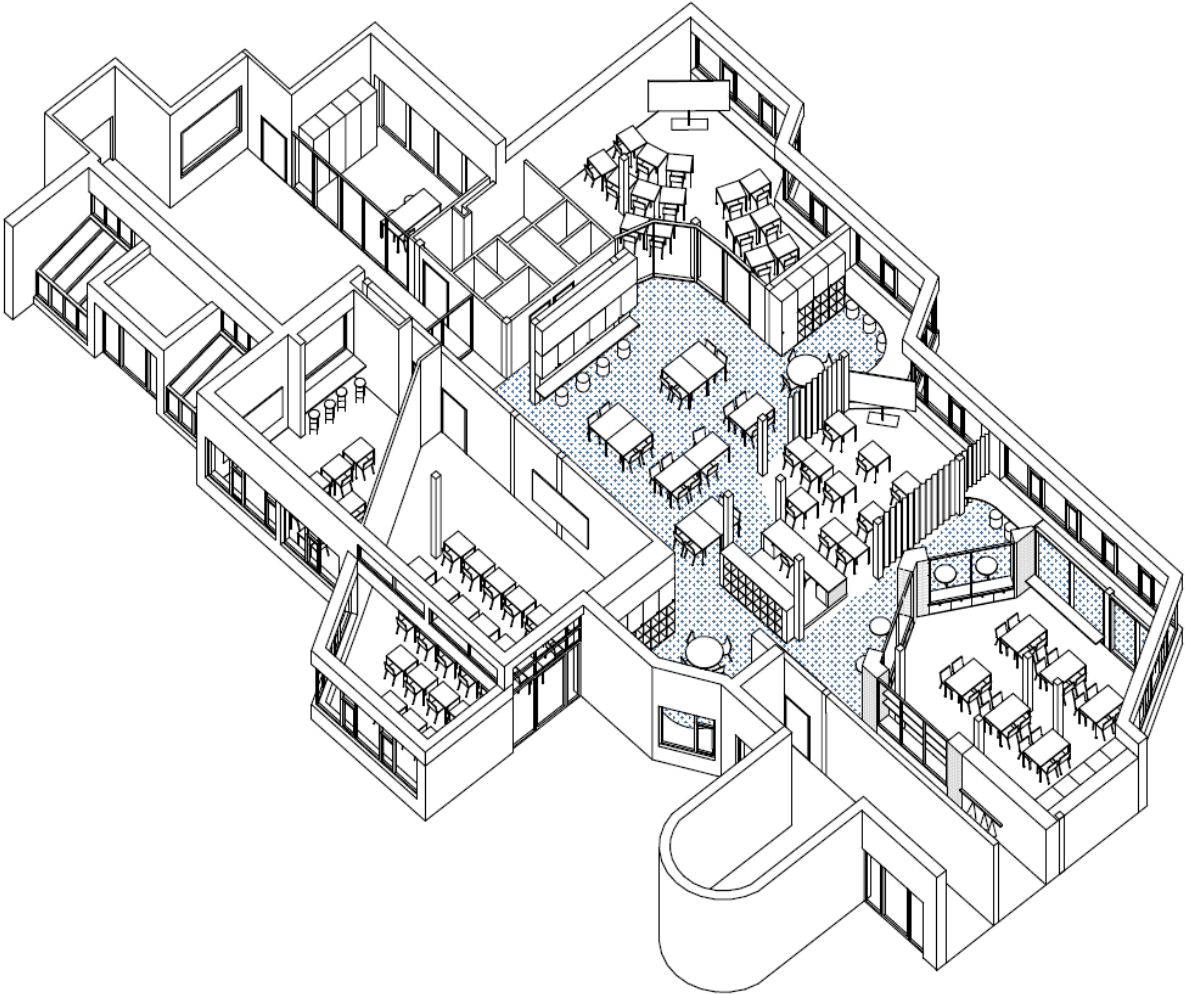
Buiten de schooluren worden de instructieruimtes gebruikt door het internaat als studieruimte.



# Plannen



grondplan



isometrie

## Budget

---

## Timing

---

## Technieken

---

## Materialen

---

<b>Bouwkost:</b>	<b>528.219,12 €</b> (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
<b>Budget omgevingsaanleg:</b>	<b>n.v.t. €</b>
<b>Onderhoudskosten:</b>	<b>n.v.t. €</b>
<b>Kostprijs erelonen en externe studies</b>	<b>68 000 €</b> (incl. BTW)

**Uitvoeringstermijn:** 120 Kalenderdagen

**E-peil:** n.v.t.

**S-peil:** n.v.t.

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> PV-panelen 18 kWp         | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+           | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming       |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp                | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf)             |  |

**Gebruikte materialen exterieur:**

N.v.t.

**Gebruikte materialen typelokalen:**

- Landschapslokaal (vloer/plafond/wand): keramische tegels / akoestische spuitpleister / geschilderd metselwerk en pleisterwerk
- Sanitair (vloer/plafond/wand): keramische tegels / akoestisch tegelplafond
- projectlokaal (vloer/plafond/wand): keramische tegels / houtvezelpanelen / keramische tegel



## Projectgegevens

### Naam instelling

GO! leefschool Dagpauwoog

### Domeinnummer

33301

### Plaats

Dorpsstraat 63, 2500 Koningshooikt

### Scholengroep

GO! scholengroep Fluxus

### Type

basisonderwijs

### Procedure

reguliere planning

### Programma

Bouwen van een nieuwbouw leefschool

### Oppervlakte

1.825 m<sup>2</sup>

### Ontwerpteam

Architect:

B-ILD architects bv

Studiebureau stabiliteit:

Util

Studiebureau technieken:

Studie 10

EPB-verslaggever:

Studie 10

Studiebureau omgeving:

-

Akoestiek:

-

### Veiligheidscoördinator

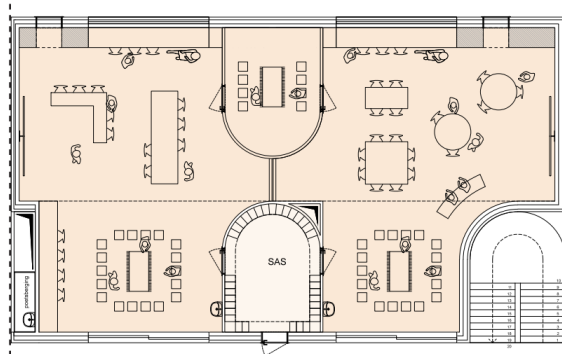
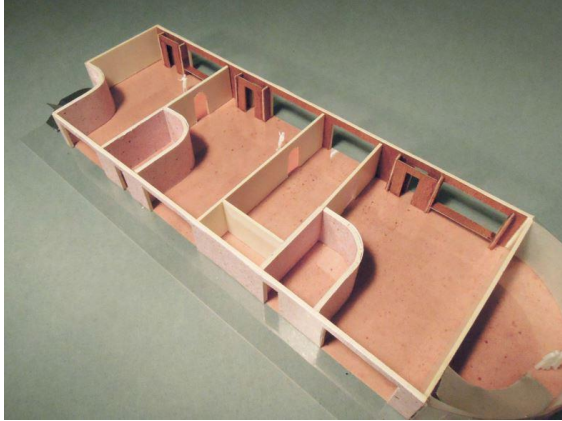
BE-consult

### Aannemer

D'Hulst-Vanrymenant



Fotograaf: Jeroen Verrecht



Fotograaf: Jeroen Verrecht



### Inplanting

In GO! leefschool Dagpauwoog zijn alle architecturale keuzes verbonden met de pedagogische visie van de school. Het contact met de buitenruimte is het belangrijkste uitgangspunt geweest voor de inplanting en het concept van de nieuwbouw. Op het schooldomein komt, na realisatie van de nieuwbouw, een nieuwe woonuitbreiding. De school krijgt op het achterliggend deel van het domein een nieuwe basisschool bestaande uit een langwerpig, rechthoekig gebouw met de klassen en het administratieve gedeelte. In het hart van de site wordt een polyvalent gebouw ingeplant.

### Gebouw

De school heeft de bewuste keuze gemaakt om geen vierkante meters gangen te bouwen. Alle circulatie loopt langs een overdekte buitenruimte. Het contact met de buitenruimte wordt hierdoor gemaximaliseerd en heeft er voor gezorgd dat de klassen een oppervlakte van negentig vierkante meter kunnen hebben (in plaats van een klassieke standaardklas van vijfenvijftig vierkante meter). De sassen aan de ingang zorgen voor een thermische buffer in koude dagen en bieden plaats voor de jassen, boekentassen en vuile schoenen. De lokalen zijn onderling verbonden met grote tussenopeningen. Dit geeft heel veel flexibiliteit naar samenwerken.

Het centrale cirkelvormig paviljoen in het midden van het terrein is zo veel mogelijk beglaasd om ook hier het contact met de buitenruimte te versterken. Deze multifunctionele plaats doet dienst als eetzaal, bewegingsruimte, voorstellingsruimte, ontmoetingsplaats en zal ook breed in gezet worden in de buurt. Door het overkragende deel, het groendak en de beglaasde gevel lijkt dit paviljoen op te gaan in de omgeving.

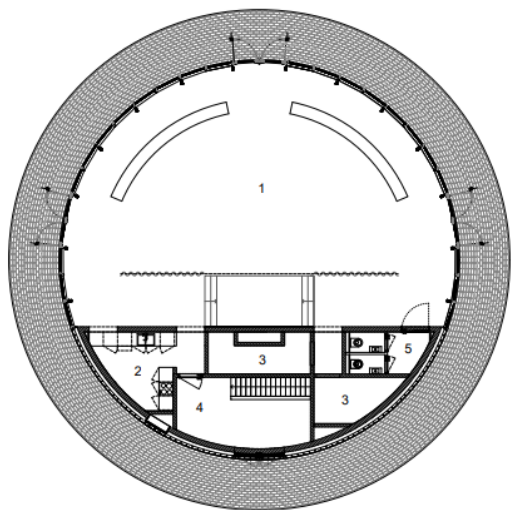
### Materialisatie

De materialisatie en detaillering siert in zijn eenvoud en toont aan dat er ontzettend veel oog is voor detail. Lichtgekleurde baksteen in verschillende patronen, betontinten, gepolierde betonvloeren in aardekleur maken het geheel subtiel en toch verfrissend.

Ook in de materialisatie is er gedacht aan het contact met de natuur. Zo loopt het regenwater van het dak naar een beekje dat deel uitmaakt van de speelplaats. De bestrating is waterdoorlatend en tot een minimum beperkt, om de speelplaats zo groen mogelijk te houden.



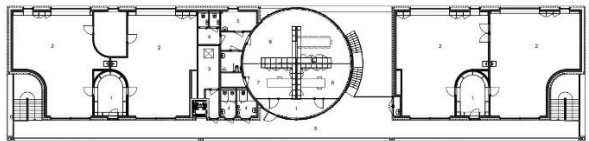
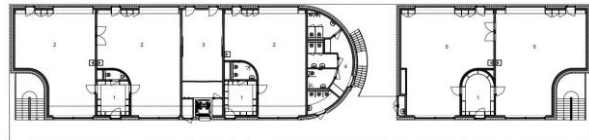
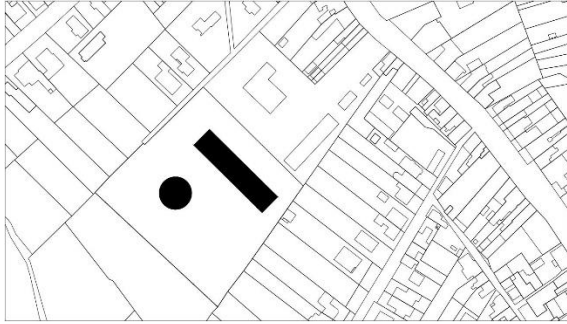
## Plan Forum



Fotograaf: Jeroen Verrecht



## Plan hoofdgebouw



Fotograaf: Jeroen Verrecht



## Budget

## Timing

## Technieken

## Materialen

**Bouwkost:** 2.489.999,51 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)  
**Budget omgevingsaanleg:** 275.225,35 €  
**Onderhoudskosten:** onbekend €  
**Kostprijs erelonen en externe studies** 122.382,87 € (incl. BTW)

**Uitvoeringstermijn:** 431 Werkdagen

**E-peil:** 47

**S-peil:** nvt

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp         | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input type="checkbox"/> Radiatoren                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+           | <input checked="" type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp                | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf)             |   |

### Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: Gevelmetselwerk
- Buitenschrijnwerk: aluminium buitenschrijnwerk
- Omgevingsaanleg: specificeer, geen merknamen aub
- Dak: Gewapende bitumen

### Gebruikte materialen typelokalen:

- Klas kleuters (vloer/plafond/wand): gepolierde beton, gipskartonplaat + zichtbare welfsels, vilt en pleisterwerk
- Administratieve gedeelte (vloer/plafond/wand): vloertegels, gipskartonplaat, pleisterwerk
- Polyvalente plaats (vloer/plafond/wand): gepolierde beton, gipskartonplaat, pleisterwerk

## Projectgegevens

Naam instelling

GO! MPI Zonnebos Schilde

Domeinnummer

35401

Plaats

Schilde , Moerstraat 50

Scholengroep

Go Schoolgroep Invento

Type

internaat/IPO

Procedure

DB

Programma

GIW

Oppervlakte

2848m<sup>2</sup>

Ontwerpteam

Architect:

Czaar

Studiebureau stabiliteit:

czaar

Studiebureau technieken:

deltha

EPB-verslaggever:

dethier

Studiebureau omgeving:

nvt

Akoestiek:

nvt

Veiligheidscoördinator

Steto

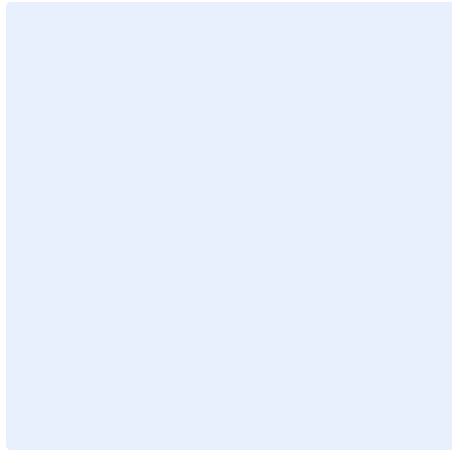
Aannemer

Pic renodecor

SCHILDE - 's Gravenwezel Moerstraat 50







### Noodzaak:

• De **bewoners** variëren van kleuter tot secundaire leerlingen met **verschillende opvoedingsbehoeften**. De focus op redzaamheid en zinvolle vrijetijdsbesteding staat centraal. Het aanbieden van activiteiten die aansluiten bij hun mogelijkheden en leefwereld dagen ons uit om de ruimtes zo te organiseren dat ze inspirerend werken. We delen de leefgroepen in volgens cognitieve vaardigheden en sociaal- emotionele ontwikkeling. Dit uit zich in drie te onderscheiden groepen qua leeftijd, nl. 3j tot 10j , van 9j tot 14j en van 13j tot 18j. Daarnaast is het **benaderen** van een **gezinssituatie** aangewezen. De nabijheid van opvoeders in alle ruimtes ter ondersteuning van hun ontwikkeling is een noodzaak, vandaar is transparantie ( visuele controle ) in de ruimtes een meerwaarde. De **materiaal keuze** dient in ieder geval **rekening te houden met de specifieke** aspecten van hun **problematieken** ( agressie , grensoverschrijdend gedrag zijn niet vreemd aan deze internaat werking ) duurzaam, kwaliteitsvol en veilig materiaal zijn een voorwaarde tot positieve ontwikkelingskansen van onze bewoners. De **groene omgeving** en de mogelijkheid tot buitenspelen werkt in ieder geval **rustgevend** voor de leerlingen. Een directe aansluiting tot de buitenomgeving is dus noodzakelijk.

### Programma:

De inplanting van het nieuwe internaat moet vooral de sfeer van **huiselijkheid** weergeven. Voor vele van onze leerlingen wordt het internaat als hun thuis ervaren tijdens de week. De leerlingen komen vaak uit POS ( problematische opvoedingssituaties ). Zij willen vooral het gevoel hebben dat ze net zoals alle andere kinderen ‘s avonds weggaan van de school richting een” thuis”.

Langs de andere kant is het **contact** van het perceel met de **dagschool** een **meerwaarde** naar gedeelde **speelruimtes** en toegankelijkheid van en naar de **school/refter**.

Om leerlingen met **sociaal emotionele noden** de kans te geven om zich verder te **ontwikkelen** is er **voldoende speelruimte** nodig. Sport- en spelactiviteiten zijn het middel bij uitstek om leerlingen verder te helpen in hun ontwikkelingsproces, in het omgaan met anderen, in het beheersen van gedrag. Daarnaast is er voldoende ruimte nodig om buiten in **een groene omgeving tot rust te komen**. Vanuit deze nood is het belangrijk dat de inplanting ook een stuk bos zone/groenzone grenst.

Een deel van de **speelzones** zal moeten voorzien worden van **afbakening** (eventueel natuurlijke grenzen), sommige leerlingen kunnen zich van nature niet begrenzen en hebben deze visuele én fysieke afbakening nodig. Speelzones aangepast aan de sociaal-emotionele ontwikkelingsleeftijden is een must om het welbevinden van elk kind te waarborgen. ( zie onderdeel open ruimte ) Het **spreiden** van de **speelruimtes** is een **positief** gegeven, aangezien de ervaring ons leert dat concentraties van leerlingen het aantal conflicten in de hand werkt en het actief toezicht houden bij spelbegeleiding bemoeilijkt.

### Timing:

De werken zijn gestart 1<sup>ste</sup> week februari 2021, de gebouwen werden gefaseerd opnieuw in gebruik genomen met een einde in september 2023.

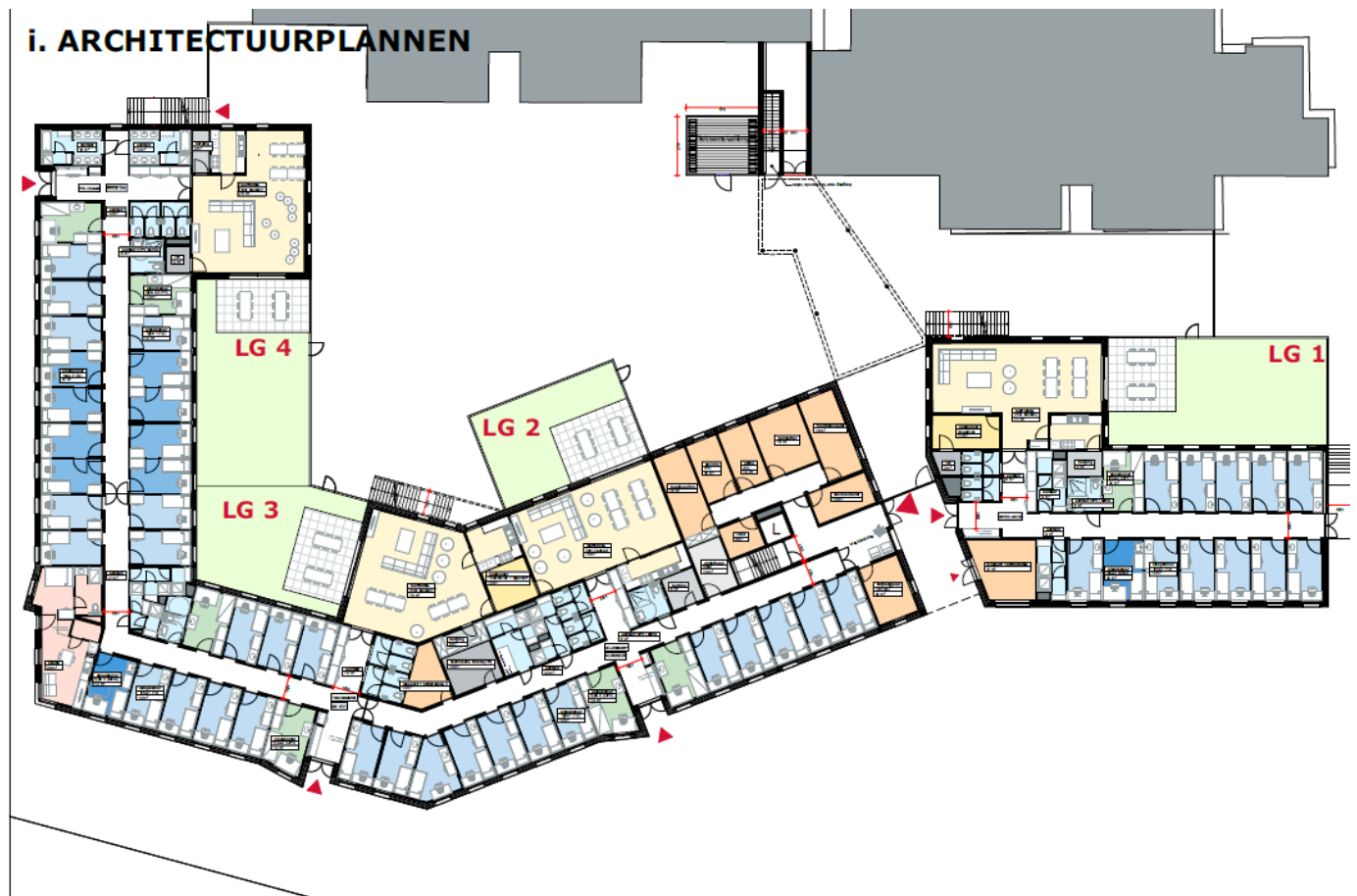
## Plannen



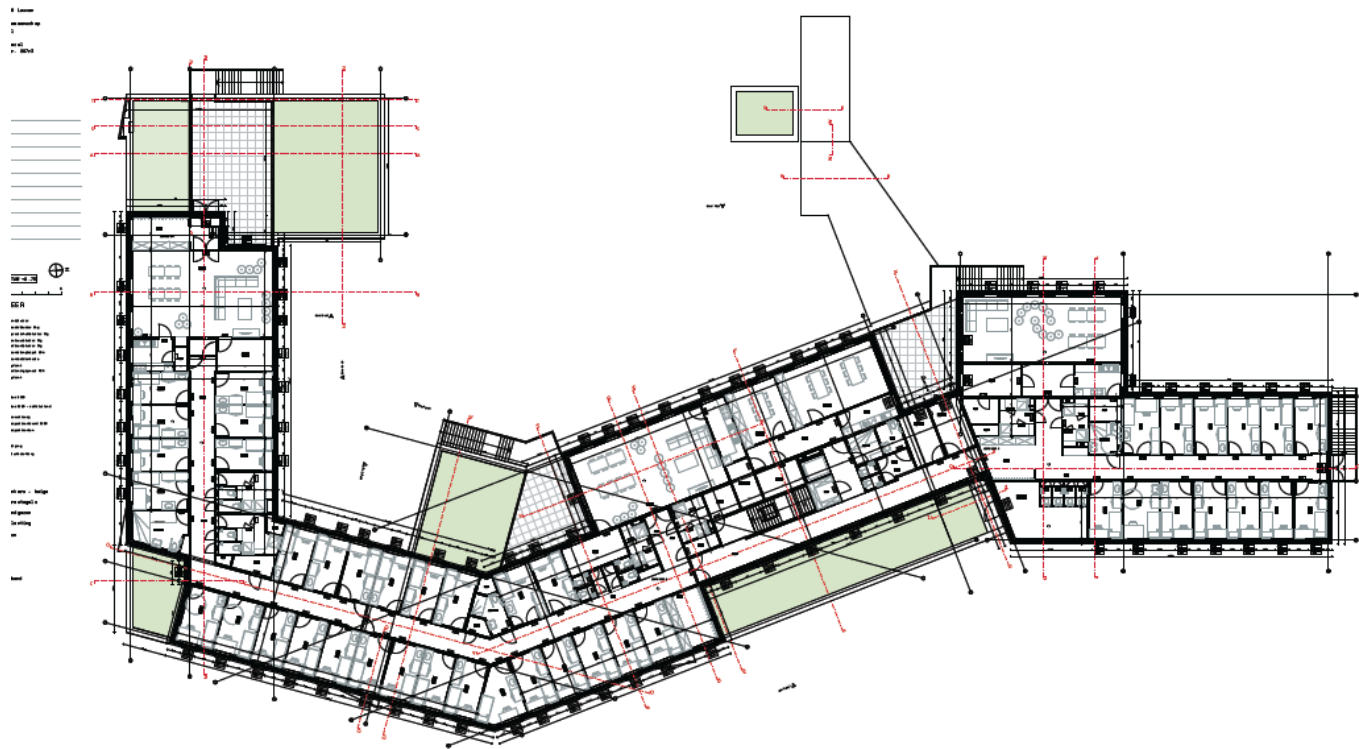
en



### i. ARCHITECTUURPLANNEN



# Plannen





## Budget

---

## Timing

---

## Technieken

---

## Materialen

---

**Bouwkost:** €6.449.290,80 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)  
**Budget omgevingsaanleg:** inclusief €  
**Onderhoudskosten:** - €  
**Kostprijs erelonen en externe studies** inclusief € (incl. BTW)

**Uitvoeringstermijn:** 480 Kalenderdagen

**E-peil:** 90

**S-peil:** /

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D             | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting    | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming       |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp                   | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf)              |  |

### Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: bruine gevelparament
- Buitenschrijnwerk: aluminium, blauw
- Omgevingsaanleg: gras en betonklinkers
- Dak: EPDM

### Gebruikte materialen typelokalen:

- Polyvalente ruimte (vloer/plafond/wand): tegelvloer/systeemplafond/kalzandsteen gepleisterd
- Sanitair (vloer/plafond/wand): tegelvloer/witte plafondtegels/tegelwand
- Administratie (vloer/plafond/wand): tegelvloer/systeemplafond/

## Projectgegevens

### Naam instelling

GO! atheneum Martinus Bilzen

### Domeinnummer

40401

### Plaats

Sint Martinusstraat 3 - Bilzen

### Scholengroep

GO! scholengroep Zuid-Limburg

### Type

secundair onderwijs

### Procedure

reguliere planning

### Programma

Energetische renovatie

### Oppervlakte

4215 m<sup>2</sup>

### Ontwerpteam

Architect:

HASA-architecten bv bvba

Studiebureau stabiliteit:

B.A.S. bvba

Studiebureau technieken:

Cenergie NV

EPB-verslaggever:

Cenergie NV

Studiebureau omgeving:

nvt

Akoestiek:

nvt

### Veiligheidscoördinator

Dimar bvba

### Aannemer

TM Everaert-Cooreman – PIC renodecor



### Noodzaak:

Het schoolgebouw Campus Martinus heeft sinds zijn bouw in 1964 geen grondige renovatiewerken ondergaan. In het verleden werd beschadigde beglazing reeds vervangen door dubbele beglazing in het bestaande stalen schrijnwerk. Ook de stookplaats werd in 1985 gerenoveerd, er werd een brandstofwijziging van steenkool naar gas uitgevoerd.

De gebouwschil van dit gebouw is niet van isolatie voorzien en is omwille van het verouderde buitenschrijnwerk in slechte staat. Muren zijn opgebouwd als spouwmuur met een gemiddelde dikte van 5 cm. Volgens plaatselijke inspectie is de dakconstructie in redelijke staat, er werden plaatselijk herstellingen uitgevoerd. De dakbedekking is aan vervanging toe. Het schrijnwerk in dit gebouw bestaat uit staal en heeft verschillende soorten beglazing, initieel is enkel glas voorzien. Hier en daar werd door defect een raam vervangen door dubbel glas. Het schrijnwerk sluit moeilijk en heeft een zeer slechte thermische isolatiewaarde. De verwarmingsinstallatie opgesteld in dit gebouw bestaat uit twee atmosferische gasketels met een vermogen van 629 kW uit 1984 en voorziet onderstations voor de ateliers, kleuterklassen en de basisschool. De ketels lekken en zijn in zeer slechte staat.

### Programma:

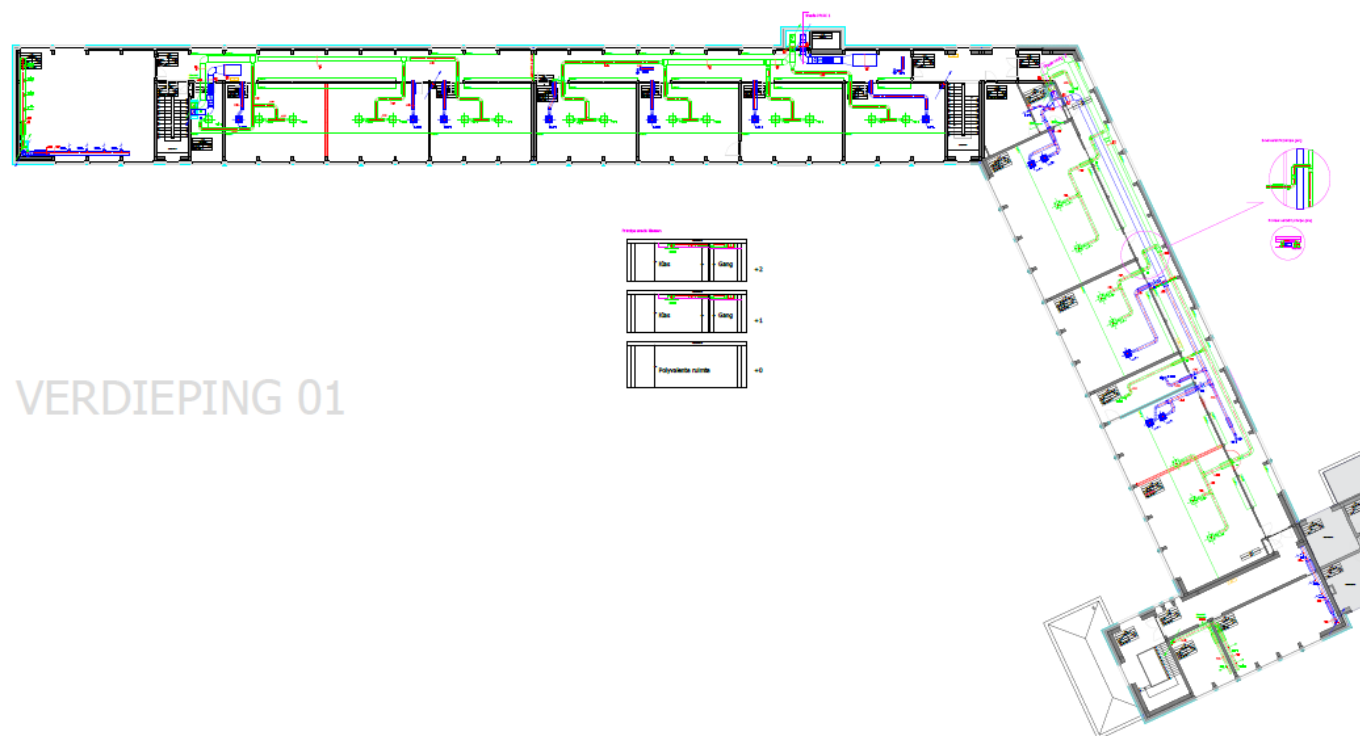
- Buitenschil:
  - Isolatie muren: 14 cm PIR (nieuw parament)
  - Isolatie platte daken: 16 cm PIR (nieuwe dakbedekking EPDM)
  - Isolatie vloer boven kruipruimte: gespoten PUR 10 cm
  - Vervangen buitenschrijnwerk inclusief beglazing
- Binnenafwerking:
  - Vervanging verlaagde plafonds ifv technieken
- Technieken:
  - Volledige vernieuwing HVAC:
    - systeemplafonds met geïntegreerde LED verlichting
    - Luchtgroepen met warmteterugwinning, kanaalwerk,...
  - Volledige vernieuwing sanitair

### Timing:

De energetische renovatie werd binnen een korte uitvoeringstermijn gerealiseerd. De werken zijn gestart in juli 2020, de gebouwen werden gefaseerd opnieuw in gebruik genomen met een einde in september 2021.



## Plannen



Plannen



## Budget

## Timing

## Technieken

## Materialen

**Bouwkost:** 4.058.260,15 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)  
**Budget omgevingsaanleg:** 59.150,62 €  
**Onderhoudskosten:** - €  
**Kostprijs erelonen en externe studies** 384.402,00 € (incl. BTW)

**Uitvoeringstermijn:** 376 Kalenderdagen

**E-peil:** 56

**S-peil:** /

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp         | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+           | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming       |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp                | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf)             |  |

### Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: grijsbruin gevelparement
- Buitenschrijnwerk: aluminium, wit
- Omgevingsaanleg: betontegels en hellend vlak in architectonisch beton
- Dak: roofing

### Gebruikte materialen typelokalen:

- Polyvalente ruimte (vloer/plafond/wand): tegelvloer/systeemplafond/bestaande wanden blijven behouden
- Sanitair (vloer/plafond/wand): tegelvloer/witte plafondtegels/deels gekleurde wandtegels en sanitaire wanden
- klaslokalen (vloer/plafond/wand): bestaande tegelvloer wordt behouden/systeemplafond/bestaande wanden blijven behouden



## Projectgegevens

### Naam instelling

GO! freinetschool De Boomhut

### Domeinnummer

50201

### Plaats

Postweg 76, 1652 Alsemberg

### Scholengroep

GO! scholengroep Brussel

### Type

basisonderwijs

### Procedure

DB

### Programma

nieuwbouw en renovatie  
kleuter- en lagere school,  
administratie en polyvalente ruimte

### Oppervlakte

2.256 m<sup>2</sup>

### Ontwerpteam

Architect:

A33

Studiebureau stabiliteit:

Stabo

Studiebureau technieken:

Macobo

EPB-verslaggever:

Macobo

Studiebureau omgeving:

Omgeving

Akoestiek:

D2S International

### Veiligheidscoördinator

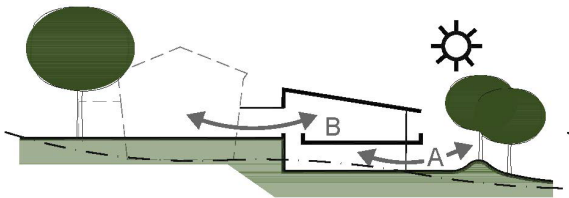
2B Safe

### Aannemer

Van Roey



## Visienota



## Freinetschool De Boomhut

Freinetschool De Boomhut is gelegen in een groene omgeving op een heuvelrug langs de Molenbeekvallei in het regionaal landschap Pajottenland & Zennevallei. De school was gehuisvest in oude paviljoenen. Deze paviljoenen lagen verspreid over het domein rondom een markant volume dat dienst deed als sportzaal.

### Architectuur

Het project omvat het behoud en de renovatie van het volume van de sportzaal als polyvalente ruimte, en haakt er een nieuwbouwwolume aan vast dat de meeste schoolfuncties bevat. De andere paviljoenen werden afgebroken.

Het nieuwbouwwolume bestaat uit twee niveaus en werd lager op de heuvelrug ingeplant, waardoor het zich inschuift in de terreinhelling. Op de benedenverdieping worden de kleuters gehuisvest, op de bovenverdieping, die zich op hetzelfde niveau als de polyvalente ruimte situeert, bevindt zich de lagere school. Een tribunetrap verbindt de twee verdiepingen met elkaar.

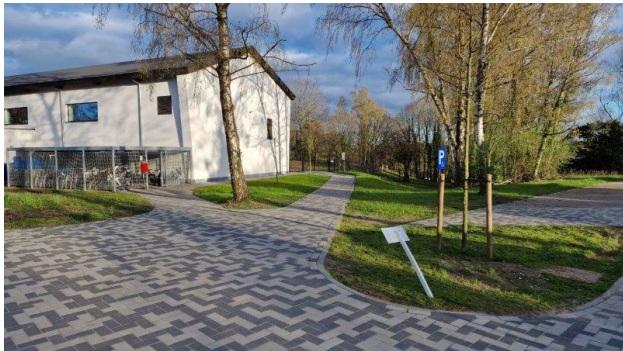
De klassen kunnen via een dubbele tussendeur per twee gekoppeld worden zodat in graadsklassen kan gewerkt worden. Ze geven uit op een atrium waarin multifunctionele werk- en leerzones zijn ingericht. De kleuters kunnen dit atrium gebruiken als speelstraat. Ramen tot op de grond zorgen voor een maximaal contact met de groene omgeving. Elke klas heeft via een buitendeur rechtstreeks toegang naar buiten.

De gevel van het nieuwbouwwolume bestaat deels uit lichtbruin metselwerk en deels uit een houten bekleding. Een stalen passerel aan de zuidgevel verbindt de lagere schoolklassen met het groene schooldomein.

Het volume van de oude sportzaal werd gerenoveerd tot turnzaal, eetzaal en overdekte speelplaats. Kleedruimten en sanitair vonden er eveneens een plek. De oude bijgebouwen aan dit volume werden verbouwd tot een opwarmkeuken en een afzonderlijke didaktische keuken. Het volume werd ingepakt met isolatie en bekleed met witte bepleistering als gevelafwerking.







## Omgeving

De buitenomgeving van het schooldomein werd met veel aandacht voor het behoud van het groene karakter heringericht en gestructureerd.

Aan de toegang van het domein, op de hoek van de Oude Postweg en de Onze-Lieve-Vrouwstraat, werd de driehoekige zone, die voorheen als parking diende, omgevormd tot een groen pleintje. Wat verder op het domein bevindt zich de parkeerzone voor het personeel en de bezoekers van de school. Via de paden langsheen de polyvalente zaal bereikt men de schoolingang.

Het ontwerp van de buitenruimte werd opgevat als een avontuurlijk en glooiend spellandschap. De verharding voor de speelplaatsen is beperkt aangelegd en bestaat uit betonklinkers. De speelruimte zelf werd in drie speelzones opgedeeld : een kleuterspeelplaats, een speelplaats voor de lagere school en een zone voor multifunctionele buitenactiviteiten.

De kleuterspeelplaats ligt wat verzonken in de heuvelrug en wordt afgeboord door een helling, die als groene speelzone kan fungeren. Ze is bereikbaar via een buitentrap en een helling.

De speelplaats van de lagere school schrijft zich in tussen het nieuwbouwwolume en het volume van de polyvalente ruimte. Ze wordt omringd door een speelheuvel, een speelbos en een grasveld.

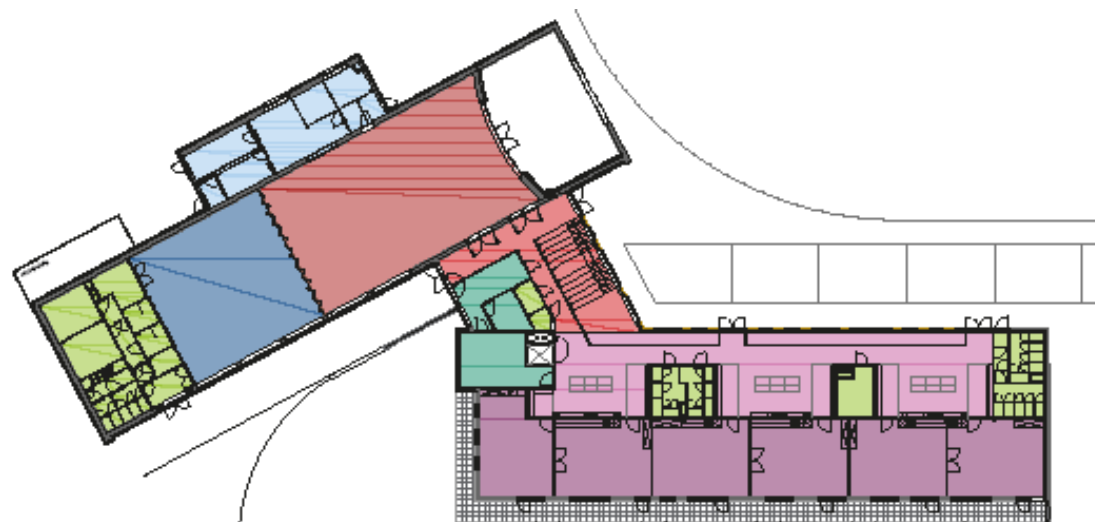
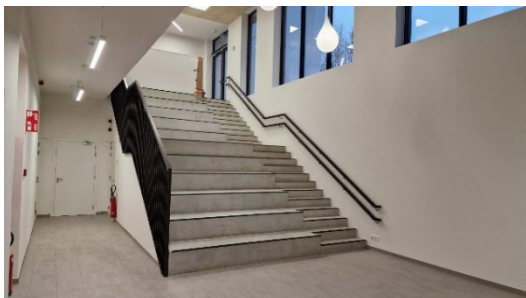
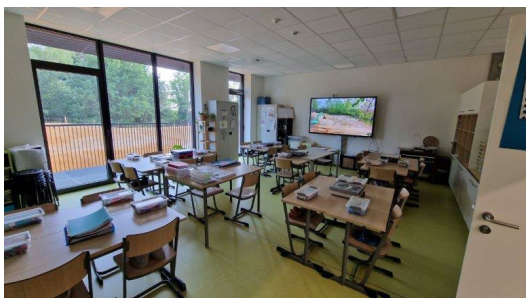
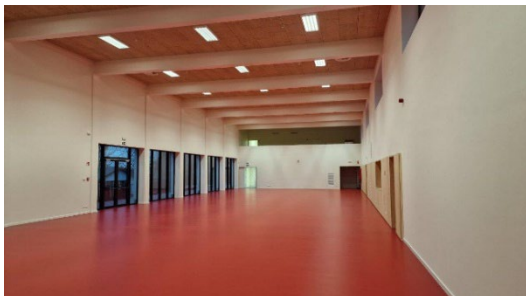
Op de lager gelegen zone van het domein werden twee bestaande speelplaatsen ingericht als een multifunctionele ruimte voor buitenactiviteiten. Rond één speelplaats werd de helling in trapvorm aangelegd en omgevormd tot een amfitheater. De andere speelplaats kan als activiteitenzone worden gebruikt.

De typerende landschappelijke elementen uit de omgeving, zoals houtkanten en hagen, werden creatief verwerkt op de site. In de lager gelegen zone van het domein werd een infiltratiebekken aangelegd om het overtollige regenwater van de daken op te vangen.





## Plannen en foto's interieur



**POLYVALENTE ZAAL en LAGERE SCHOOL**



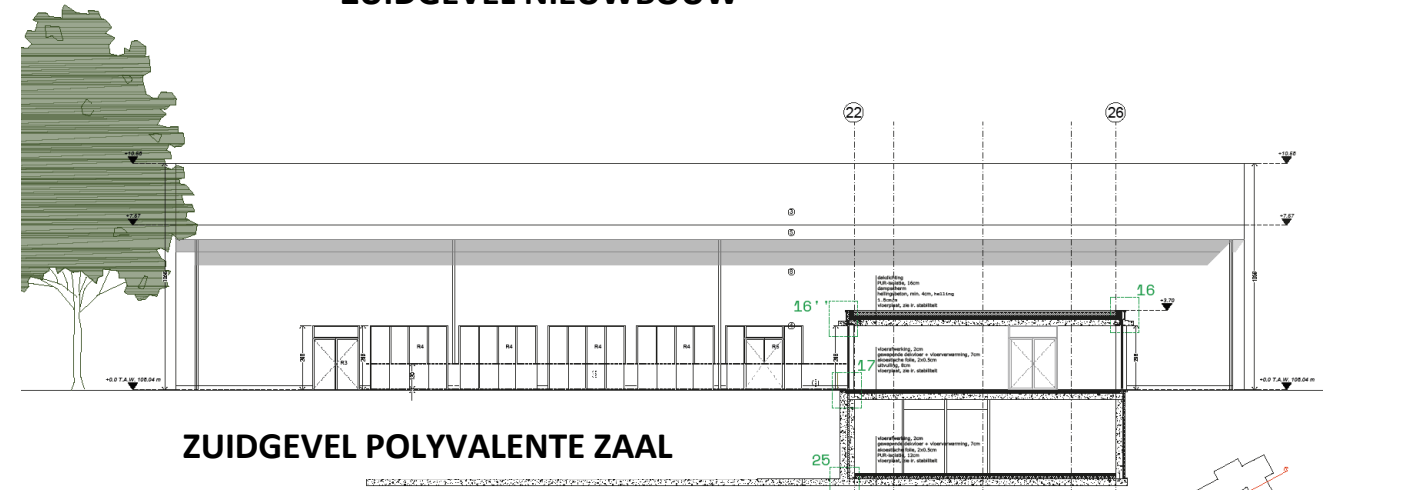
**KLEUTERKLASSEN**

- |   |  |
|---|--|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: yellow; border: 1px solid black;"></span> toegeënde graadklassen kleuters        | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span> atrium lagere school   |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: orange; border: 1px solid black;"></span> gemeenschappelijke klassen kleuters    | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightblue; border: 1px solid black;"></span> toebehoren cluster refter: keukens, voorraad voeding, afvalberging |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightorange; border: 1px solid black;"></span> speelstraat kleuters              | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: blue; border: 1px solid black;"></span> speel- / polyvalente zaal   |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: purple; border: 1px solid black;"></span> toegeënde graadklassen lagere school   | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: green; border: 1px solid black;"></span> administratie / leerkrachtenlokaal / directie / vergaderzaal           |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: pink; border: 1px solid black;"></span> gemeenschappelijke klassen lagere school | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black;"></span> sanitair / kleedruimten / bergingen                               |

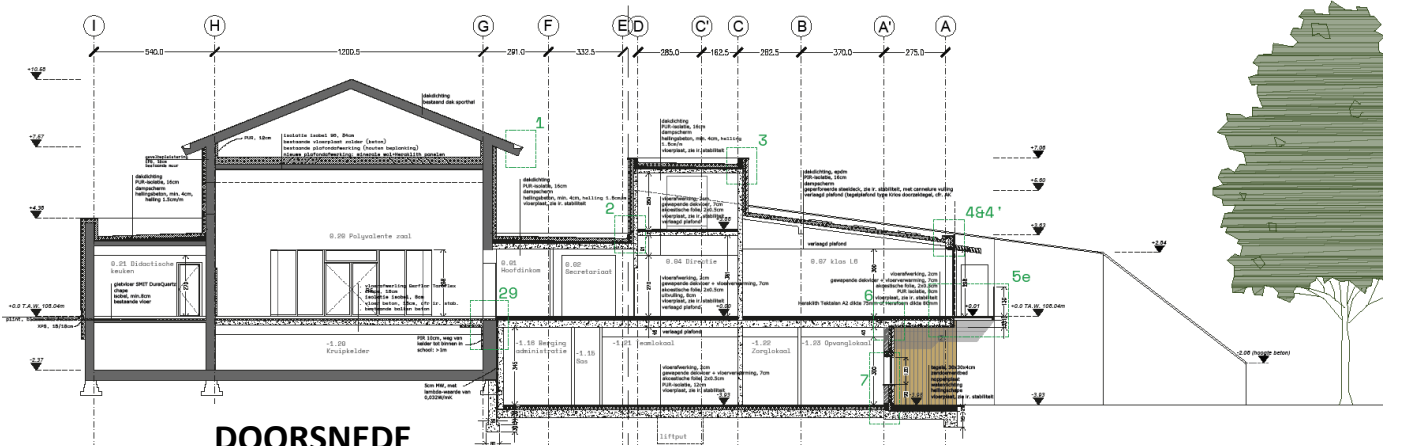
Gevels



ZUIDGEVEL NIEUWBOUW



ZUIDGEVEL POLYVALENTE ZAAL



DOORSNEDE

## Budget

## Timing

## Technieken

## Materialen

<b>Bouwkost:</b>	<b>4.540.314 €</b> (incl. BTW, afbraak en omgevingsaanleg)
<b>Budget omgevingsaanleg:</b>	(bedrag niet afzonderlijk meegedeeld)
<b>Onderhoudskosten:</b>	- €
<b>Kostprijs erelonen en externe studies:</b>	<b>422.654 €</b> (incl. BTW)

**Uitvoeringstermijn:** 505 Kalenderdagen

**E-peil:** sporthal/refter : E 70 - nieuwbouw school : E 46

**S-peil:** nvt

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

<input checked="" type="checkbox"/> PV-panelen	<input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D	<input type="checkbox"/> Radiatoren
<input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting	<input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+	<input checked="" type="checkbox"/> Vloerverwarming
<input type="checkbox"/> Warmtepomp	<input checked="" type="checkbox"/> Luchtverwarming (polyvalente zaal)	

### Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: nieuwbouwvolume : baksteenmetselwerk en houtbekleding; gerenoveerd volume : gevelbepleistering
- Buitenschrijnwerk: aluminium
- Omgevingsaanleg: betonklinkers (speelplaatsen en toegangspaden), gebonden halfverharding (parkeerplaatsen en padjes)
- Dak: SBS membranen

### Gebruikte materialen typelokalen:

- Klaslokalen (vloer/plafond/wand): soepele vloerbekleding/akoestisch verlaagd plafond/wandbepleistering en gipskartonplaten
- Atrium (vloer/plafond/wand): vloertegels/geprofileerde staalplaat en akoestische plafondpanelen/wandbepleistering en gipskartonplaten
- Administratie (vloer/plafond/wand): soepele vloerbekleding/akoestisch verlaagd plafond/wandbepleistering en gipskartonplaten
- Sanitair (vloer/plafond/wand): vloertegels/verlaagd plafond/wandbetegeling
- Polyvalente ruimte (vloer/plafond/wand): soepele vloerbekleding/akoestische plafondpanelen/wandbepleistering en houten akoestische wandbekleding



## Projectgegevens

Naam instelling

GO! technisch atheneum Halle GenZ

Domeinnummer

51505

Plaats

Sint-Annastraat 9, Halle

Scholengroep

GO! scholengroep 9 Ringscholen

Type

secundair onderwijs

Procedure

DB

Programma

Nieuwbouw eerstegraadschool

Oppervlakte

1 601 m<sup>2</sup>

Ontwerpteam

Architect:

M4 architecten en ingenieurs

Studiebureau stabiliteit:

Macobo - Stabo

Studiebureau technieken:

Macobo - Stabo

EPB-verslaggever:

Feys bvba

Studiebureau omgeving:

n.v.t.

Akoestiek:

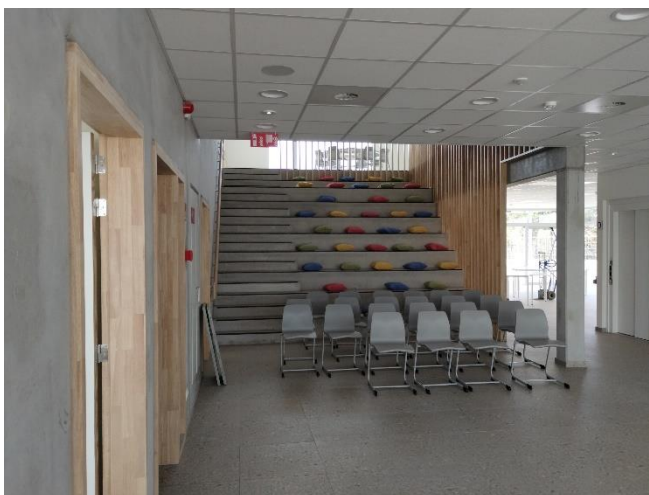
EVA-International

Veiligheidscoördinator

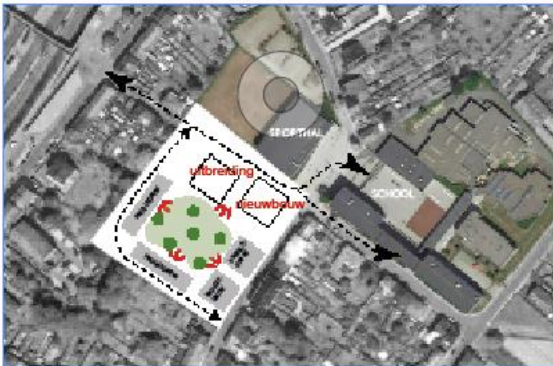
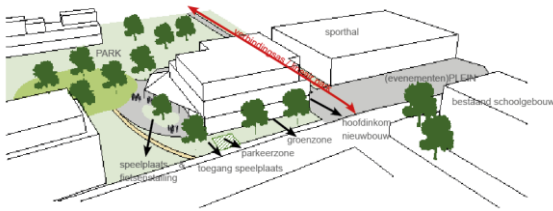
Feys bvba

Aannemer

Ibens nv



## Visienota



conceptschema inplanting

## Technisch atheneum Halle GenZ

### Site & Inplanting

De bestaande schoolcampus is gelegen in de wijk Sint-Rochus, ten oosten van het centrum van Halle, op een steenworp van het station en vlakbij de invalsweg naar de ring van Brussel.

De campus bestond uit twee delen (het technisch atheneum en de sporthal), gescheiden door de straat Broekborre. Aan de Broekborre, naast de bestaande sporthal ligt de bouwzone voor de eerstegraadschool. Een essentiële uitdaging bij het ontwerpen van de eerstegraadschool voor 267 leerlingen was:

- een coherent geheel maken van de drie schooldelen
- de veilige doorstroming van leerlingen van en naar het station over het terrein behouden
- de mogelijkheid voorzien voor een uitbreiding van dezelfde grootte op het terrein
- voldoende plaats overhouden voor de gevraagde woonontwikkeling en gemeenschappelijk groen.

Om aan die vragen te kunnen beantwoorden werd gekozen om zo compact mogelijk te bouwen op een hoek van het terrein, grenzend aan de ruimte voor de sporthal.

### Bouwprogramma & Interne organisatie

Het bouwprogramma omvat een onthaal, een unit keuken met bergruimte, een unit zachte techniek, een unit stem en een unit kunst. Dit alles binnen de visie van het innovatief onderwijs, dus met verschillende polyvalente samenwerkingszones, instructieruimten, vergaderzalen en een foyer met tribunetrap.

Om zoveel mogelijk open ruimte vrij te houden en een organisatorisch en energetisch interessant schoolgebouw te creëren, werd er gekozen voor een compacte vorm met drie bouwlagen. Hierdoor konden we de circulatie tot een minimum beperken. De circulatie verloopt niet zoals in de meeste schoolgebouwen via eindeloze gangen, maar gebeurt voornamelijk in de samenwerkingszones.

Het gebouw heeft geen achterkant maar een 360° oriëntatie. Aan alle zijden van het gebouw wordt er licht getrokken en zicht gecreëerd. Aan de zuidwestzijde van het gebouw wordt op de organisch gevormde verharde speelplaats een speelse luifel geplaatst. De speelplaats is een combinatie van verharde en groene zones met bomen, een tribune en zitblokken, die overgaat in het aanpalend groene (sport)veld.

### Sfeer & Inrichting

Het interieur bestaat uit een combinatie van zichtbeton en lichte witte wanden met warme houten accenten. Verder werd er bescheiden omgesprongen met het kleurgebruik, omdat in een schoolgebouw kleur altijd uit zichzelf voortkomt (bv. rondslingerende rugzakken, affiches, los meubilair...).

### Vormgeving & Materialisatie

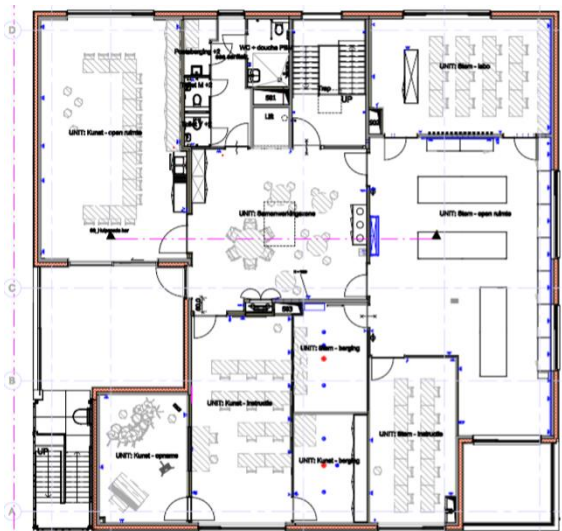
Voor de materialisatie van de gevel werd gekozen voor een antracietkleurige metalen profielplaat, om binnen dezelfde materialisatie te blijven als de twee reeds bestaande schoolgebouwen, zoals door de gebruiker gevraagd. Op de benedenverdieping worden wel een aantal accenten gelegd in zichtbeton. Het gebouw krijgt zo een modern industrieel karakter en zal samen met de bestaande bebouwing van de campus een eenheid vormen.



## Plannen



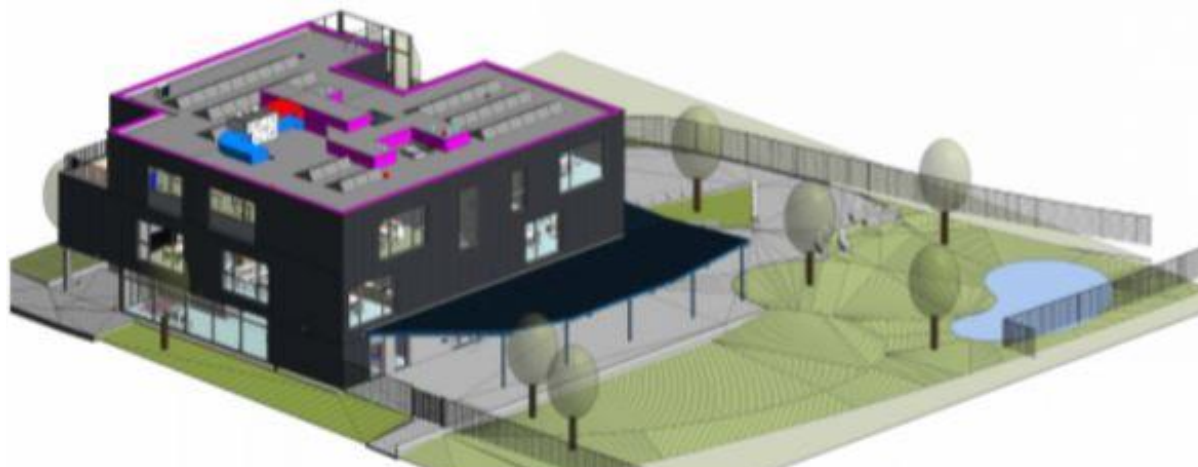
grondplan 1<sup>ste</sup> bovenverdieping



grondplan 2<sup>de</sup> bovenverdieping



grondplan benedenverdieping





## Budget

## Timing

## Technieken

## Materialen

**Bouwkost:** +/-4 000 000 (afrekening nog niet final) € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)  
**Budget omgevingsaanleg:** 0.000,00 €  
**Onderhoudskosten:** n.v.t. €  
**Kostprijs erelonen en externe studies** 178 000 € (incl. BTW)

**Uitvoeringstermijn:** 304 Kalenderdagen

**E-peil:** 37

**S-peil:** n.v.t.

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> PV-panelen 18 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input type="checkbox"/> Radiatoren                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting    | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+           | <input checked="" type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp                   | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf)             |   |

### Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: zichtbeton, metalen golfplaten RAL 7016 ST
- Buitenschrijnwerk: aluminium RAL 7035 ST
- Omgevingsaanleg: waterdoorlatende betonklinkers (grijs genuanceerd), betonnen zitelementen
- Dak: PVC – dakrand aluminium RAL 7016

### Gebruikte materialen typelokalen:

- Unit keuken (vloer/plafond/wand): epoxy vloer (RAL 1019) / tegelplafond (wit) / gepleisterd beton & gipskartonwanden (beiden wit geschilderd)
- Unit stem (vloer/plafond/wand): PU-vloer (RAL 6021) / tegelplafond (wit) / zichtbeton & gipskartonwanden (wit geschilderd)
- overige units/samenwerkingszones/onthaal (vloer/plafond/wand): keramische tegels 60x60 (grijs gespikkeld), tegelplafond (wit) zichtbeton & gipskartonwanden (wit geschilderd)

## Projectgegevens

Naam instelling

GO! middenschool De Vlinder

Domeinnummer

50801

Plaats

Kasteelstraat - Dilbeek

Scholengroep

Go! scholengroep Un!k

Type

secundair onderwijs

Procedure

DBFM

Programma

Nieuwbouw

Oppervlakte

1100 m<sup>2</sup>

Ontwerpteam

Architect:

Czaar architecten

Studiebureau stabiliteit:

LISST

Studiebureau technieken:

Deltha

EPB-verslaggever:

2B-Safe

Studiebureau omgeving:

Czaar architecten

Akoestiek:

D2S Internationaal

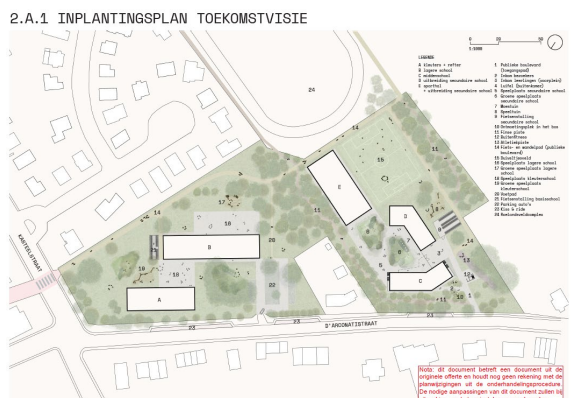
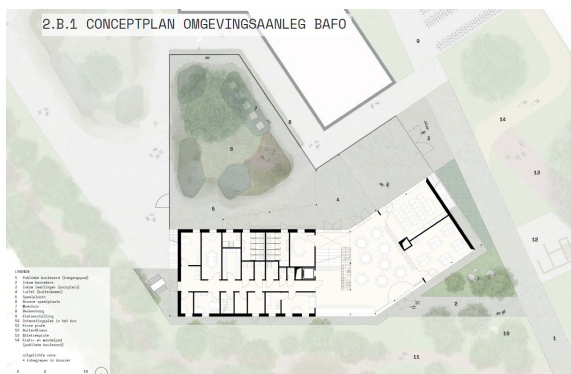
Veiligheidscoördinator

SB-Safe

Aannemer

Bouwbedrijf Van Poppel





### Opstart secundair onderwijs

In Dilbeek is een capaciteitstekort in het secundair onderwijs. Het GO! Heeft in Dilbeek en omgeving nog geen aanbod naast lager onderwijs. De GO! Middenschool De Vlinder betekent de opstart in het secundair onderwijs met een eerste gebouw. Deze nieuwbouw biedt plaats aan 180 leerlingen van de eerst graad. Door de uitbreiding op de bestaande campus te voorzien is er ook doorstroming voor het groeiende aantal leerlingen van de lagere school.

### Programma

De typologie van het gebouw zet in op een andersoortige leerruimte dan de traditionele klasruimte, namelijk een 'open leerlandschap'. Dit open leerlandschap heeft als doel om een ruimtelijk antwoord te bieden op de groeiende diversiteit binnen het onderwijslandschap: klas doorbrekend werken, flexibel lesgeven, co-teaching, differentiatie, het aanbieden van verschillende werkvormen en andere groeperingsvormen. Dit alles binnen een inclusieve, onderzoekende en duurzame aanpak. Zo wordt de 'circulatieruimte' als leerruimte ingezet, of beter, wordt er bijna geen circulatieruimte meer voorzien. Om te voldoen aan de veiligheidseisen wordt deze zone echter duidelijk gemarkeerd en afgescheiden door middel van vast meubilair.

Door een gradatie en verscheidenheid aan leeromgevingen toe te passen, van een publieke omgeving (veel leerlingen, prikkelrijk) tot private omgevingen (stil, één op één, individueel, prikkelarm), kan er worden ingespeeld op zowel de leerbehoefte als ook het karakter van iedere leerling. De begeleiding door de leerkrachten vormt hierin een verbindende rode draad.

Een open en polyvalent gelijkvloers doet dienst als 'woonkamer voor de buurt'. Door de benedenverdieping te compartimenteren wordt de open ruimte afgesloten van de rest van het gebouw en beschikbaar gesteld voor externe gebruikers, ook buiten de reguliere schooluren.

### Ontwerp en realisatie

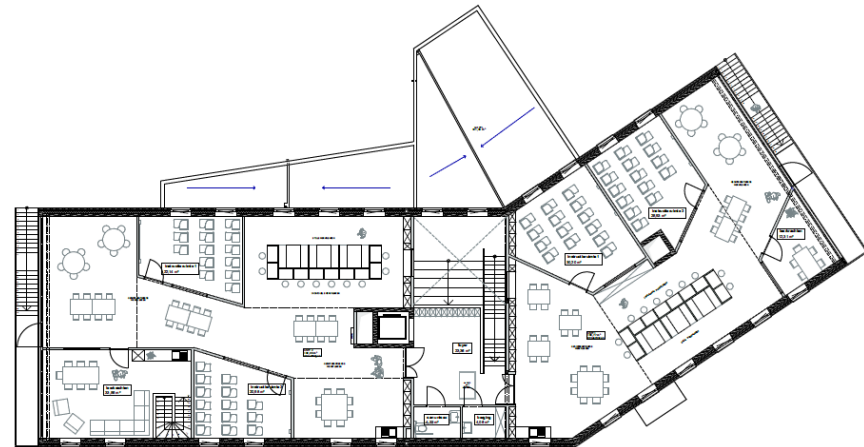
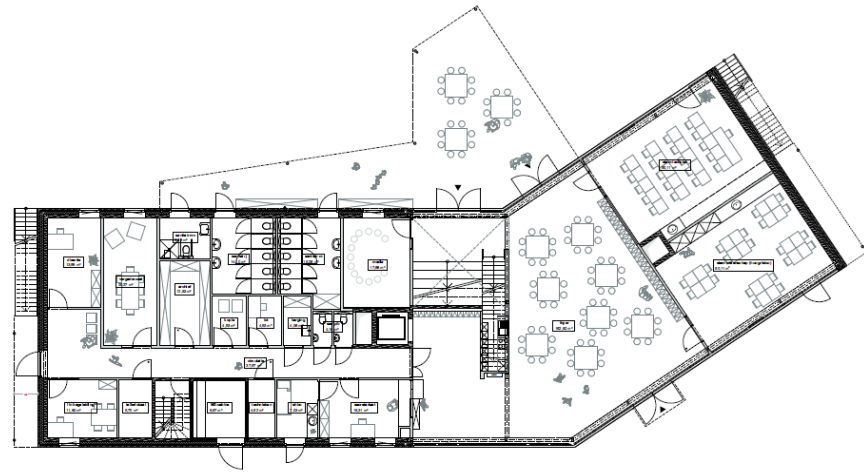
Het project is gerealiseerd volgens DBFM-formule. Het gebouw is gelegen langs de Arconatistraat en wordt het gezicht van de nieuwe secundaire school. De bomen voor het voormalige voetbalveld zijn behouden en accentueren het groene karakter van de campus. De werken zijn gestart in mei 2022 en voltooid in juli 2023

### Toekomstvisie

Na de opstart met de middenschool wenst de scholengroep de campus uit te breiden met een volledig aanbod secundair onderwijs tot een capaciteit van 600 leerlingen. Er wordt samen met de gemeente Dilbeek bekeken om in gemeenschappelijk gebruik ook sportfaciliteiten op de campus te voorzien. Ook voor de lagere school wordt gemikt naar nieuwe infrastructuur om de afgeleefde paviljoenen te vervangen en een basisschool met een driefvoudige structuur tot 720 leerlingen te faciliteren.



## Plannen



## Budget

## Timing

## Technieken

## Materialen

**Bouwkost:** 2.071.201,72 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)  
**Budget omgevingsaanleg:** inbegrepen €  
**Onderhoudskosten:** - €  
**Kostprijs erelonen en externe studies** 200.000 € (incl. BTW)

**Uitvoeringstermijn:** 380 Kalenderdagen

**E-peil:** 56

**S-peil:** 00

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input type="checkbox"/> Radiatoren                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting    | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+           | <input checked="" type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input checked="" type="checkbox"/> Warmtepomp        | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf)             |   |

### Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: gevelparament, voeg toon op toon
- Buitenschrijnwerk: aluminium
- Omgevingsaanleg: betonklinkers, bestaande bomen, heesters, schors
- Dak: roofing

### Gebruikte materialen typelokalen:

- Klas secundair onderwijs (vloer/plafond/wand): keramische tegels/ vezelcementpanelen/gipskarton
- Wetenschapslokaal (vloer/plafond/wand): keramische tegels/ plafondtegels, /pleisterwerk
- Administratie (vloer/plafond/wand): keramische tegels/ plafondtegels, /pleisterwerk

## Projectgegevens

### Naam instelling

GO! atheneum Geel

### Domeinnummer

32001

### Plaats

Technische Schoolstraat 15, 2440 Geel

### Scholengroep

scholengroep Fluxus

### Type

secundair onderwijs

### Procedure

CAPA

### Programma

Inrichten zolderverdieping gebouw G91 tot talenlabo

Herinrichten bestaande lokalen in T-blok tot ELC

### Oppervlakte

000 m<sup>2</sup>

### Ontwerpteam

Architect:

Archiles architecten bvba, Stationsstraat 89, 2440 Geel

Studiebureau stabiliteit:

Studiebureau Forté, Beekhoek 41, 2440 Geel

Studiebureau technieken:

Studiebureau Forté, Beekhoek 41, 2440 Geel

EPB-verslaggever:

Steto bvba, Vismarkt 28, 3980 Tessenderlo

Akoestiek:

D2S International, Jules Vandenbemptlaan 71, 3001

Heverlee

### Veiligheidscoördinator

Xenadvies bvba, Dorpsstraat 76 bus 1, 2990

Wuustwezel

### Aannemer

Dillen Bouwteam nv, Puttestraat 15, 2490 Balen







### Inrichten zolderverdieping gebouw G91

De zolderruimte heeft een zeer sterke ruimtelijke kwaliteit door zijn grootte en de bestaande stalen spantenconstructie. Deze ruimte wordt open gemaakt en zo vrij en flexibel mogelijk ingericht. We structureren de ruimte door de integratie van een aantal gesloten boxen waar individueel of in kleine groepjes geconcentreerd kan gewerkt worden. De positie van deze boxen verdeelt de ruimte in een aantal zones, waardoor in diverse groepen kan gewerkt worden. Deze volumes zorgen tegelijk voor scheiding en eenheid en worden afgewerkt in multiplex en geluidsabsorberend materiaal, waardoor een warme en aangename ruimte ontstaat. Doorheen de ruimte worden verschillende vormen en hoogtes van tafels voorzien waaraan kan gewerkt worden. De werkplekken worden aangevuld met 'zachtere' zitelementen, waaronder zetels en/of zitzakken. Op deze manier kunnen de studenten op heel wat verschillende manieren studeren, brainstormen en discussiëren, kortom, hun talenten ontwikkelen.

Op een aantal gerichte plaatsen worden dakvlakvensters geplaatst. Om de ruimte de nodige 'extra' kwaliteit te geven voorzien we op een aantal plaatsen een dakkapel, die de werkplek voorziet van meer ruimte en hoogte, maar tevens een zichtpunt creëert op de omgeving. Op deze manier trachten we een creatieve en inspirerende werk- en studeerplek te creëren, waar de leerlingen zich kunnen ontplooiën. De technieken worden zo eenvoudig mogelijk geïntegreerd, voornamelijk in de 'lagere' zone van het hellend dak. Ventilatie, verwarming en koeling worden zo optimaal mogelijk ingevoerd met een minimum aan visuele impact.

### Herinrichting bestaande lokalen in T-blok

De ruimte wordt ingevuld met een aantal balkvormige volumes, die zodanig worden gepositioneerd dat er verschillende 'zones' worden afgebakend maar waarbij toch een 'overzicht' behouden blijft.

Deze 'volumes' krijgen verschillende invullingen, waaronder open nissen voor individueel werk, gesloten nissen voor geconcentreerd werk en/of groepswerken, nissen voor overleg, gesloten 'leslokalen' en nissen met whiteboards voor brainstormactiviteiten. Ze worden afgewerkt in multiplex, met in de nissen geluidsabsorberende afwerkingen.

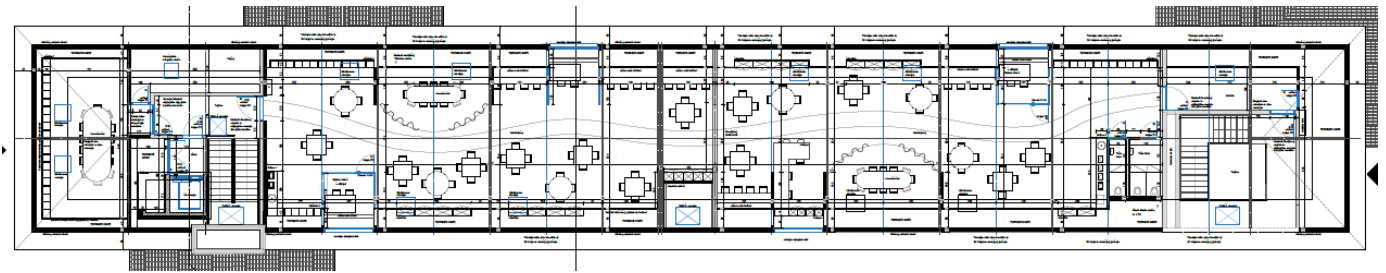
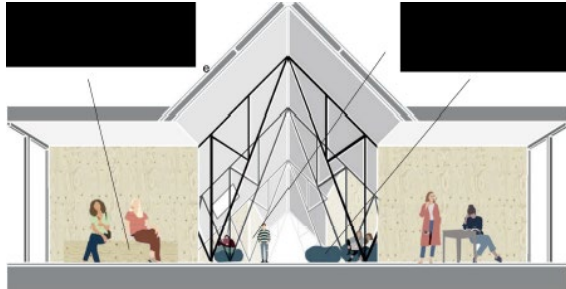
In de ruimte wordt tevens een ronde tribune geplaatst die langs allen kanten kan gebruikt worden voor presentaties en overlegmomenten.

Doorheen de ruimte worden verschillende vormen en hoogtes van tafels en werkplekken voorzien, zodat op verschillende alternatieve manieren kan gestudeerd en gewerkt worden.

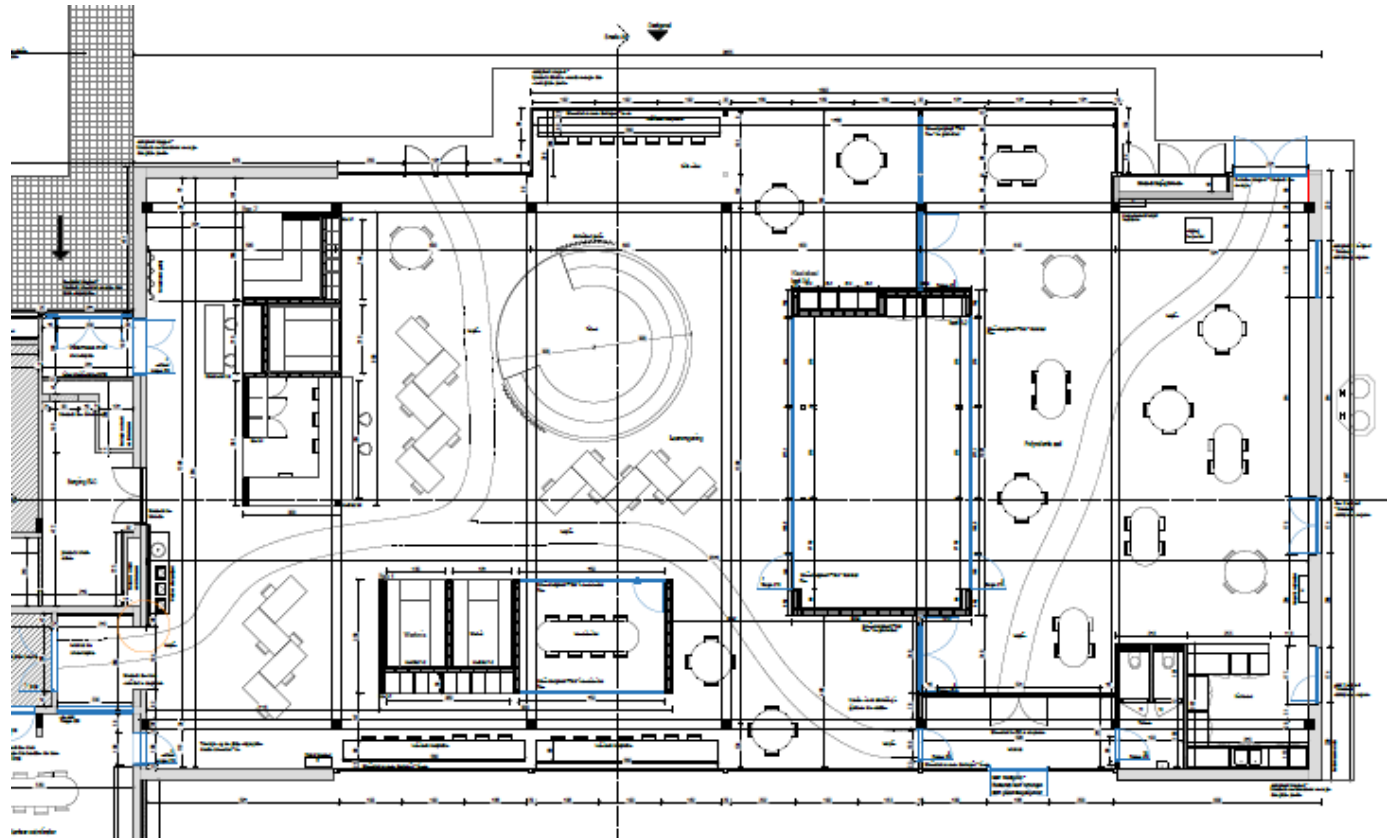
Ter hoogte van het balkvolume gelegen langs de polyvalente eetruimte zijn langs beide zijden deuren voorzien. Hiermee kan de eetruimte worden afgesloten. Op deze manier is een akoestische scheiding tussen de eetruimte en de studeer- en werkruimte mogelijk, maar kan ook op een eenvoudige manier de totale ruimte volledig één geheel vormen. De deuren zorgen er tevens voor dat de eetruimte autonoom kan functioneren en/of verhuurd worden, mede door de aanwezigheid van de kitchenette, sanitair en de aparte toegang vanuit de speelplaats.

De technieken worden op een zo industrieel mogelijke manier geïntegreerd, zodat de ruimte alle kwaliteiten in zich heeft voor een comfortabele werkomgeving. De leidingen 'in het zicht' sluiten naadloos aan bij het industrieel karakter van de ruimte.

## Plannen zolder



## Plannen T-blok





## Budget

---

## Timing

---

## Technieken

---

## Materialen

---

**Bouwkost:** 1.851.926,87 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)  
**Budget omgevingsaanleg:** 0.000,00 €  
**Onderhoudskosten:** 0.000,00 €  
**Kostprijs erelonen en externe studies** 144.430,87 € (incl. BTW)

**Uitvoeringstermijn:** 180 Kalenderdagen

**E-peil:** 00

**S-peil:** 00

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp         | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+           | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Warmtepomp     | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf)             |  |

### Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: nvt
- Buitenschrijnwerk: aluminium
- Omgevingsaanleg: nvt
- Dak: roofing

### Gebruikte materialen typelokalen:

- Talenlabo (vloer/plafond/wand): tapijttegels/gipskarton en spuitpleister/gipskarton en HPL
- Economisch leercentrum (vloer/plafond/wand): gietvloer/bestaand plafond in heraklith/geschilderde snelbouwsteen
- Sanitair (vloer/plafond/wand): tegelvloer/gipskarton/faiënce