



**Vlaamse
overheid**

Raamcontract keuringen

2018/HFB/OP/45771

**Keuringen/controles van diverse gebouwgebonden
installaties voor de Vlaamse overheid**

agenda

- ▶ Intro
- ▶ Keuringen waarom?
 - De wettelijke verplichtingen
- ▶ Keuringen wie?
 - Voorstelling van de raamcontractant: BTI
- ▶ Keuringen hoe?
 - Het raamcontract
 - × Wat is er voorzien in het contract
 - × Praktisch: hoe bestel ik een keuring
 - × Praktisch: de keuring zelf

Raamcontract Keuringen

► De verschillen

→ In het verleden waren er verschillende raamcontracten

× Elektriciteit (dienstverlener BTI)

× Liften, hefwerktuigen (dienstverlener BTV)

→ Nu 1 contract (dienstverlener BTI)

× Elektriciteit

× Liften

× Nutsvoorzieningen (water, gas, stookolietanks)

► Termijn

→ Gesloten op 21/03/2019

→ Bestellingen tot 20/03/2025



**Vlaamse
overheid**

agenda

- ▶ Intro
- ▶ Keuringen waarom?
 - De wettelijke verplichtingen
- ▶ Keuringen wie?
 - Voorstelling van de nieuwe raamcontractant: BTI
- ▶ Keuringen hoe?
 - Het raamcontract
 - × Wat is er voorzien in het contract
 - × Praktisch: hoe bestel ik een keuring
 - × Praktisch: de keuring zelf

Keuringen elektriciteit: waarom?

- ▶ Codex (van 28 april 2017) over het welzijn op het werk
- ▶ AREI

Codex over het welzijn op het werk

- ▶ Titel 2. Elektrische installaties

- ▶ Hoofdstuk V. Controles van elektrische installaties

- ▶ Art. III.2-11

- De [werkgever](#) zorgt ervoor dat de elektrische installaties onderworpen worden aan de in artikel III.2-12 tot III.2-14 bedoelde controles en dat deze controles het geheel van de installatie omvatten

- ▶ Art. III.2-12 (Art. III.2-13)

- gelijkvormigheidsonderzoek (oude installaties= een eerste controle)

- ▶ Art. III.2-14

- een periodieke controle door een erkend organisme bedoeld in [artikel 275](#) van het AREI



AREI

Algemeen Reglement Elektrische Installaties

► Het erkend organisme controleert de laagspanningsinstallaties (AREI art. [270](#) en [271](#)):

- voor de **ingebruikname** van de installatie;
- bij een **periodiek** controlebezoek om de 25 jaar voor huishoudelijke installaties;
- bij een **periodiek** controlebezoek om de 5 jaar voor andere installaties;
- bij de '**verzwaring**' van een oude elektrische installatie;
- bij de **verkoop** van een woning;
- bij elke belangrijke **wijziging of uitbreiding**.

► Het erkend organisme controleert de hoogspanningsinstallaties (AREI art. [272](#)):

- voor de **indienststelling**;
- bij elke belangrijke **wijziging of uitbreiding**;
- **periodiek** jaarlijks.



Hoogspanning

Installatie	Wat?	Wanneer?	Wie?	Waarom?
HS > 1/1/83	Indienst- stellings- verslag	Installatie of uitbreiding	Erkend organisme	AREI art 272
	Periodieke keuring	jaarlijks	Erkend organisme	AREI art 272
	Periodiek onderzoek	3 – maandelijks	Gekwalificeerd personeel	AREI art 267

Laagspanning

Installatie	Wat?	Wanneer?	Wie?	Waarom?
LS > 1/1/83	Indienst- stellings- verslag	Installatie of uitbreiding	Erkend organisme	AREI art 270
	Periodieke keuring	5-jaarlijks	Erkend organisme	AREI art 271

Laagspanning

Installatie	Wat?	Wanneer?	Wie?	Waarom?
LS huishoudelijk	Indienst- stellings- verslag	Installatie of uitbreiding	Erkend organisme	AREI art 270
	Periodieke keuring	25-jaarlijks	Erkend organisme	AREI art 271
Ziekenhuis	Periodieke keuring	3-jaarlijks	Erkend organisme	KB 06/11/79
Publiek toegankelijke gebouwen Brussel	Periodieke keuring	Jaarlijks	Erkend organisme	Bouw- verordening Art 59



Veiligheidsverlichting

Wat?	Wanneer?	Wie?	Waarom?
Periodieke controle	Regelmatig, Jaarlijks	Werkgever of afgevaardigde	Codex over het welzijn op het werk (2017) afdeling 7
Goede werking	Maandelijks	Beheerder	EN 50172 via basisnorm brand (KB12/07/2012)
Autonomie	Jaarlijks	beheerder	EN 50172 via basisnorm brand (KB12/07/2012)

De controles ivm brandveiligheid van sommige gebouwen wordt voor specifieke sectoren ook bepaald door verschillende Besluiten (Ziekenhuizen, rustoorden, hotels, schouwspelzalen, kinderdagverblijven)

Branddetectie

Wat?	Wanneer?	Wie?	Waarom?
Periodieke controle	Regelmatig, Jaarlijks	Werkgever of afgevaardigde	Codex over het welzijn op het werk (2017) afdeling 7
onderhoud	Jaarlijks	Fabrikant	S21-100 Via KB12/07/2012
keuringen	periodiek	Erkend organisme	(basisnorm brand)

De controles ivm brandveiligheid van sommige gebouwen wordt voor specifieke sectoren ook bepaald door verschillende Besluiten (Ziekenhuizen, rustoorden, hotels, schouwspelzalen, kinderdagverblijven)

Niet wettelijk verplicht

- Bliksemafleiders

Installatie	Wat?	Wanneer?	Waarom?
< 2009	Periodieke inspectie	Jaarlijks	NBN c18-100
> 2009	Periodieke inspectie	Jaarlijks	NBN EN 62305

- Onafhankelijke noodvoedingen
- Vaste uitrustingen
- Thermografisch onderzoek
- Inspectie relais
- Diëlectricum

Keuringen hefwerktuigen/liften: Waarom?

- ▶ Codex over het welzijn op het werk
 - [Boek IV.- Arbeidsmiddelen Titel 2.– Bepalingen van toepassing op alle arbeidsmiddelen](#)
 - [Boek IV .Titel 4.– Arbeidsmiddelen voor het hijsen of heffen van lasten](#)

- ▶ ARAB
 - Art 267.2.1. : definities
 - Art 280 & 281: keuring bij ontvangst en onderzoeken

- ▶ KB liften
 - [KB 09/03/2003 \(beveiliging van liften\) Gewijzigd door het KB 17/03/2005, het KB 13/05/2005 en het KB 10/12/2012](#)



Keuringen hefwerktuigen/liften: Waarom?

- ▶ Codex over het welzijn op het werk
- ▶ Werkgever zorgt (voor alle arbeidsmiddelen) voor:
 - Art. IV.2-4.: specifieke opleiding
 - Art. IV.2-5.: informatie
 - Art. IV.2-13.: onderhoud
 - Art. IV.2-14.: onderhevig aan invloeden met impact op veiligheid
 - eerste controle na installatie of verplaatsing
 - periodieke controles door deskundige

Keuringen hefwerktuigen/liften: Waarom?

► Definitie (ARAB art 267)

→ Hefwerktuigen is verzamelnaam

- × Hijswerktuigen
- × Hoogwerkers
- × Goederenlift
- × Materiaallift
- × Personenlift

→ Geen hefwerktuig

- × Gietijzerbreekmachines, heitoestellen
- × Graafmachines voor grondwerken
- × Handbediend zonder reductie
- × Hefbrug voor motorvoertuigen



Hijswerktuigen

- een werktuig met intermitterend bedrijf ingericht en bestemd voor het hijsen en het eventueel verplaatsen van opgehangen lasten



Vlaamse
overheid

Hoogwerkers

- ▶ werkplatform voor één of meerdere personen en hun eventueel materieel
- ▶ gearticuleerde arm, schaarsysteem, telescopische arm of zuiger
- ▶ hydraulische, pneumatische of elektromechanische aandrijving
- ▶ bewegen in de hoogte of in de gewenste richting
- ▶ speciaal bestemd
 - het uitvoeren van montage-, herstellings- en onderhoudswerken zonder het werkplatform te verlaten
- ▶ verrijdbaar onderstel

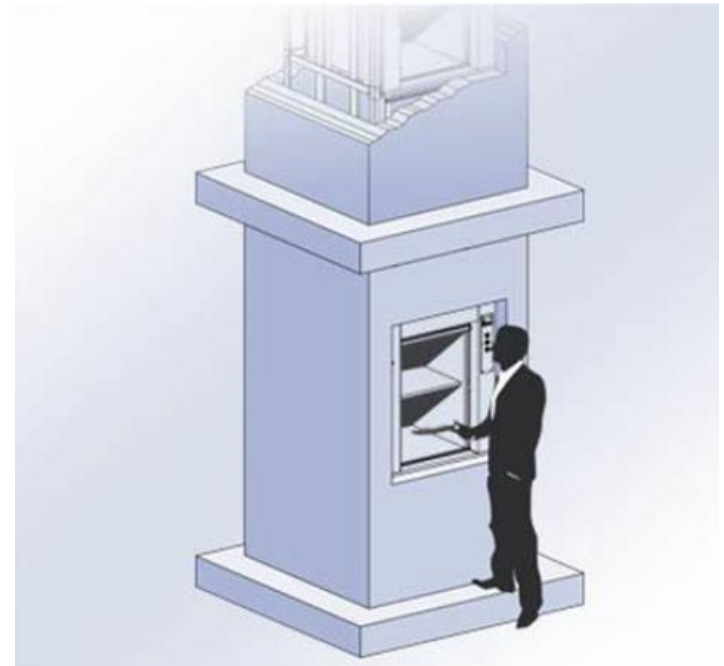
Hoogwerkers



Vlaamse
overheid

Personenlift – (goederenlift)

- ▶ een vast opgesteld hefwerktuig dat welbepaalde stopplaatsen bedient
- ▶ een kooi waarvan de afmetingen en de bouwwijze het betreden door personen (NIET) mogelijk maken
- ▶ langs verticale geleiders (+- 15°)



Hef- en hijsgereedschappen

- ▶ Ketting
- ▶ Touw
- ▶ Hijsband
- ▶ Takels



Vlaamse
overheid

Keuringen hefwerktuigen/liften: Waarom?

- ▶ ARAB art 280, 281 (Keuring bij ontvangst en onderzoeken)
 - Opgeheven voor personenliften → KB liften

- ▶ Hijswerktuigen, hoogtewerkers, goederenliften
 - Keuring bij ontvangst: (art 280)
 - × bedrijfshoofd is verplicht hefwerktuigen te doen onderzoeken
 - × door erkend organisme (EDTC)
 - × Voor indienstname of na elke omvorming
 - × Gebruik van toestel pas na PV door EDTC
 - × PV ter beschikking houden

Keuringen hefwerktuigen/liften: Waarom?

- ▶ Hijswerktuigen, hoogtewerkers, goederenliften
 - Nauwkeurig en volledig onderzoek (art 281)
 - × door erkend organisme (EDTC)
 - × minstens om 12 maand
 - geraamte, mechanisme en verschillende onderdelen van de rolbanen en al de delen welke zonder voorafgaand demonteren te bereiken zijn.
 - × minstens om 3 maand
 - kabels, kettingen, haken, stangen schijven zwengels, remmen, slagnokken en andere om 't even welke delen die, ten opzichte van de veiligheid, van belang zijn

Keuringen hefwerktuigen/liften: Waarom?

► Autohefbrug

→ ARAB Art 283 bis

- × jaarlijks onderzoek door EDTC
- × getuigschrift door EDTC
- × getuigschrift ter beschikking houden

Keuringen hefwerktuigen/liften: Waarom?

► Personenliften

→ [conform het KB 09/03/2003 en wijzingen \(KB 17/03/2005, KB 13/05/2005 en KB 10/12/2012\)](#)

→ Risicoanalyse

× Door EDTC

× Elke 15 jaar

→ Modernisering

× Max 3 jaar na risicoanalyse

→ 1/04/1984 < indienststelling → 31/12/2014

→ 1/1/1958 < indienststelling < 31/03/1984 → 31/12/2016

→ Indienststelling < 1/1/1958 → 31/12/2022

× Controle door EDTC risicoanalyse



Keuringen hefwerktuigen/liften: Waarom?

▶ Personenliften

→ Controles

× Indienststelling

- Door EDTC
- Na elke omvorming
- Voor indienststelling

× Preventieve inspecties

- Door EDTC
- 3 maandelijks
- ALS Onderhoud ISO9001 gecertificeerd
 - ▶ jaarlijks preventieve inspectie
 - ▶ halfjaarlijkse inspectie



Keuringen hefwerktuigen/liften: Waarom?

- ▶ Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM)
 - [Codex boek IX Titel 2 art IX.2-26](#)
 - PBM tegen het vallen zijn onderworpen aan een onderzoek
 - × Blijvend bevestigd
 - telkens PBM een val van persoon gestuit heeft
 - × Niet blijvend bevestigd
 - telkens PBM een val van persoon gestuit heeft
 - jaarlijkse controle
 - uit te voeren door EDTC, erkend voor de controle van hefwerktuigen

Keuringen hefwerktuigen/liften: Waarom?

► Ladders

→ Codex Boek IV titel 5: arbeidsmiddelen voor tijdelijke werkzaamheden op hoogte

► Noodladders

→ Codex Boek III titel 3: Brandpreventie op de arbeidsplaatsen

→ Art. III.3-22.- § 1. Bij ontstentenis van strengere voorschriften vanwege de fabrikant of de installateur of voortvloeiend uit de regels van goed vakmanschap, worden de beschermingsmiddelen tegen brand tenminste één keer per jaar gecontroleerd.



Keuringen nutsvoorzieningen: Waarom?

- ▶ Indienststellingsonderzoeken water, gas:
 - Om aan te sluiten op het openbaar netwerk
- ▶ Periodieke onderzoeken ondergrondse stookolietank < 6000L
 - VLAREM titel II hoofdstuk 6.5
 - 5 jaarlijks

agenda

- ▶ Keuringen waarom?
 - De wettelijke verplichtingen
- ▶ Keuringen wie?
 - Voorstelling van de nieuwe raamcontractant: BTI
- ▶ Keuringen hoe?
 - Het raamcontract
 - × Wat is er voorzien in het contract
 - × Praktisch: hoe bestel ik een keuring
 - × Praktisch: de keuring zelf

Het raamcontract keuringen

- ▶ Waarom raamcontract?
 - Uniformiteit
 - Efficiëntiewinsten
 - Kennisdeling
 - Prijsvoordeel door volume
 - Overheidsopdrachten

- ▶ → "Gestandaardiseerde" keuringen
 - Speciale keuringen via aparte offerteaanvraag
 - × Niet via contract
 - × regels overheidsopdrachten



Het raamcontract keuringen

- ▶ Beheer contract door Het Facilitair Bedrijf
- ▶ Documenten worden ter beschikking gesteld
 - <https://overheid.vlaanderen.be/keuringen-gebouwgebonden-installaties>
 - × Bestek
 - × Gemotiveerde gunningsbeslissing
 - × Bestelinfo
 - × Bestelbon keuringen
 - × Aankondiging keuring
- ▶ Kwartaalmeetings



**Vlaamse
overheid**

Het raamcontract keuringen

Wat is de prijs?

- ▶ De prijslijst en al de bestelinformatie staat gepubliceerd
 - <https://overheid.vlaanderen.be/keuringen-gebouwgebonden-installaties>
 - [Link naar bestelbon](#)
 - × tabblad 1: hoe in te vullen
 - Prijsherziening is jaarlijks: lijst is voor een jaar vast.
 - Minimumvergoeding
 - × Bv bij enkel bestelling van periodieke controle buiten het gebouw: 1 kring
 - Niet €1,90 excl BTW maar €50 excl BTW

Het raamcontract keuringen

Wat is de prijs?

- ▶ Inbegrepen in de eenheidsprijzen:
 - de administratie en het secretariaat;
 - de verplaatsing, het vervoer en de verzekering;
 - de documentatie die met de diensten verband houdt, inclusief het opladen & evalueren van de verslagen op het FMIS platform van de aanbestedende overheid;
 - de levering van documenten of stukken die inherent zijn aan de uitvoering;
 - in voorkomend geval, de maatregelen die door de wetgeving inzake de veiligheid en de gezondheid van de werknemers worden opgelegd voor de uitvoering van hun werk.
 - Rapportering van de geleverde diensten, minimaal op kwartaalbasis
 - Opvolgvergaderingen, maximaal 4 per jaar
 - gebruik van klein materiaal (vb: ladders voor controles tot 3m)

Het raamcontract keuringen

Hoe bestelling plaatsen?

- ▶ Bestelbon invullen
 - Algemene gegevens
 - Posten invullen en totaalprijs berekenen
 - × Prijs in bestelbon is voor 1 keuring,
 - × Bij budget rekening houden met Periodieke keuringen
 - Budget aanvragen (→ Ref.nr betaling)
 - Bestelbon versturen via mail naar
 - × planning@bticonsult.be

Keuringen Wie? Hoe?

- ▶ Presentatie BTIconsult



Vlaamse
overheid