

Projectgrond te Oostkamp

Voorstelling project

De site is gelegen langs de [Van Maerlantstraat 30 te Oostkamp](#), ten zuidwesten in de wijk Nieuwenhove. De totale kadastrale oppervlakte bedraagt ca. 9745m². Met af te breken schoolgebouw.

Kadastrale gegevens: Oostkamp, 3de afdeling, Sectie F, 8713

Nieuwenhove ligt ten zuiden van de autostrade E40. De bereikbaarheid en ontsluiting van de site gebeurt via de Van Maerlantstraat, de Karel de Stoutelaan, Nieuwenhovelaan en de Hogendaledreef naar de Kortrijksestraat. Het ruime gebied bestaat enerzijds uit de wijk Nieuwenhove en anderzijds het Nieuwenhovebos en het kasteeldomein Erkegem. Er is een fijnmazig voetgangers- en fietsnetwerk door de vele doorsteken voor langzaam verkeer.





Het perceel is gelegen volgens het gewestplan in woongebied en volgens het BPA 'Nieuwenhove 1984' uit 1984 in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen.

Gezien het BPA ouder is dan 15jaar mag de vergunningverlenende overheid bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de stedenbouwkundige voorschriften van een BPA, voor zover dit plan ouder is dan 15jaar op het ogenblik van de indiening van de aanvraag.

De gemeente Oostkamp heeft een visie ontwikkeld om binnen de bestaande woonzones aan verdichting te gaan doen. Deze site op de Van Maerlantstraat komt in aanmerking voor een grootschalig project met hogere dichtheid en met nieuwere woonvormen: zorgwoningen, levenslang wonen, wonen voor kleinere gezinnen, meergezinswoningen, sociale woningen,

Het wonen dient gesitueerd te worden binnen een aansluitende groene omgeving die eveneens zal aansluiten bij de groene zuidelijke gelegen zone.

Maximum 2 bouwlagen met achteruitbouw (3^e bouwlaag) toegelaten. Maximum 25 wo/ha.

Bij meergezinswoningen is ondergronds parkeren verplicht.

Een bredere (groene) verbinding tussen de Van Maerlantstraat en het binnengebied dient verwezenlijkt te worden.

Maximaal behouden van de waardevolle bomen.

De gemeentelijke verordening met betrekking tot ruimtelijke vereisten en woonkwaliteit voor meergezinswoningen en de verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen zijn van toepassing.

Timing verkoop: zomer 2022

Meer informatie: vastgoed@g-o.be