

OPTIMAX

Alle Risico's gebouwen

Nieuwe zaak
Verzekeringnemer

GO! ONDERWIJS VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP
WILLEBROEKKAAI 36
1000 BRUSSEL

Hoedanigheid

Eigenaar, huurder, buur, gebruiker, erfpachtnemer en –gever, concessiegever, verhuurder, lastdrager en /of voor rekening van wie het behoort. De verzekering is tevens afgesloten in naam van en voor rekening van de eigenaar voor risico's waar de verzekerde huurder/gebruiker is van een gebouw en contractueel verplicht is dat gebouw te verzekeren.

Belangrijke data

Binddatum 01/03/2018
 Einddatum 28/02/2019
 Jaarvervaldag 01/03

Dit verzekeringscontract wordt gesloten voor de duur van één jaar. Het wordt telkens stilzwijgend verlengd voor één jaar, tenzij een van de partijen er zich ten minste negen maanden vóór de jaarvervaldag tegen verzet door middel van een ter post aangetekende brief, een deurwaardersexploot of de afgifte van een opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

De verzekering wordt van rechtswege beëindigd op 28.02.2025, tenzij het GO! onderwijs schriftelijk een verderzetting zou hebben gevraagd.

De verzekeraar kan de polis niet opzeggen gedurende de eerste 7 jaar (tot 28.02.2025).

Niet-opzegging na schadegeval:

In tegenstelling tot wat in onze algemene voorwaarden wordt bepaald, zien wij af van ons recht om, na aangifte van een schadegeval, het contract bij aangetekend schrijven op te zeggen.

Polisvoorwaarden

DE ALGEMENE VOORWAARDEN met referentie OPTIMAX – uitgave 2008 (AR08) zijn van toepassing.

Alle bepalingen, uitbreidingen en limieten bepaald in het lastenboek worden integraal overgenomen, zonder afwijkingen of uitzonderingen. We zullen steeds de voor de klant meest gunstige voorwaarden in aanmerking nemen, bij tegenstrijdigheid tussen algemene voorwaarden en het lastenboek.

Ligging van het risico

Overall in België (indicatieve bijgevoegde lijst)

Scope van de dekking

Alle onroerende goederen waarvoor de verzekeringnemer GO! (en de scholengroepen) een verzekeraar belang heeft (automatische dekking).

OPTIMAX

Alle Risico's gebouwen

Jaarlijks zal voor 31 maart van het jaar, de lijst van de verzekerde liggingen (inclusief te verzekeren bedragen) door GO! aan Belfius Verzekeringen worden doorgestuurd – situatie per 01.03 van het betrokken jaar. In deze lijst worden eventuele wijzigingen tijdens het voorgaande jaar (nieuwe of verdwenen liggingen, naast eventuele investeringen en desinvesteringen of eventuele aanpassing aan van de referentieprijs m²) verwerkt. Deze lijst zal de basis zijn voor bepaling van de verzekerde kapitalen voor het betreffende jaar en dus basis voor de premieberekening.

Automatische dekking: De maatschappij verbindt zich ertoe om automatisch en zonder voorafgaande verklaring de nieuwe investeringen op bestaande goederen en de nieuwe aankopen die kunnen tot stand komen gedurende het lopende verzekeringsjaar te dekken

Eenvoudig risico: Alle gebouwen worden contractueel geherkwalificeerd als “eenvoudig risico” (zoals gesuggereerd in KB van 24 december 1992).
De evenredigheidsregel wordt niet toegepast.

Verzekerde bedragen

Categorie	Verzekerde bedragen in nieuwwaarde in EUR
Gebouwen	7.725.475.903,30 EUR
Inhoud (hoofdzetel)	1.515.645,37 EUR
Goederen van personeel en gasten (voertuigen uitgesloten)	252.607,56 EUR
Voertuigen van personeel en derden (binnen de omheining)	505.215,12 EUR

Voormelde voertuigen zijn gedekt tegen de gevaren brand, ontploffing, blikseminslag, aanraking door lucht- of ruimtevaartuigen, arbeidsconflicten, daden van vandalisme en kwaadwilligheid en storm maar beperkt tot de schade ten gevolge van een schok veroorzaakt door een tijdens een storm weggeslingerd of omvergeworpen voorwerp.

Bijkomende waarborgen

De ‘bijkomende waarborgen’ omvatten onbruikbaarheid van onroerende goederen, behouds- en opruimingskosten, verhaal van huurders of gebruikers, verhaal van derden, brandweer- en blussingskosten.

Verzekerd bedrag minimaal tot beloop van 100 % van het verzekerde kapitaal (roerende en onroerende goederen voor de hoofdzetel)

Met steeds een minimaal geïndexeerd kapitaal van 5.000.000,00 EUR (ABEX 767) voor het verhaal van derden.

OPTIMAX

Alle Risico's gebouwen

Ze worden verleend in de volgorde door de verzekeringsnemer gekozen.

Verzekerde gevaren

Alle risico's, inclusief:

- Elektriciteitsrisico
- Expertisekosten
- BA gebouw
- Bijstand gebouw
- Rechtsbijstand
- Natuurrampen

Onderschrijvingsindex

Abex-index: 775

Limieten:

Er is een algemene vergoedingslimiet van 100.000.000 EUR per gebeurtenis (alle waarborguitbreidingen inbegrepen maar met uitzondering van de reddingskosten) à ABEX 767.

**Franchise -
niet-geïndexeerd**

Algemeen: 5.000,00 EUR per schadegeval

Premievoeten:

Gebouwen: 0,1140 ‰
 Inhoud: 0,1140 ‰

Verzekeringstaksen:

De verzekeringnemer is vrijgesteld van de betaling van de verzekeringstaks.

Prijsherzieningsmodel

Vanaf 1 maart 2021:

De premievoeten van het contract kunnen worden aangepast op basis van de schadestatistieken afgesloten op 31.08.2021. De aanpassing is voor de volgende jaren en gebeurt als volgt:

Indien, na de jaarlijkse afrekening, de s/p (schade/premie) van de schadestatistieken van de drie voorgaande jaren 2018-2019-2020 op 31/08/2021 gelijk is of lager aan 70 %, dan worden de premievoeten verminderd met 5 % tot 0,1026‰, dit met retroactiviteit vanaf 01.03.2021 en dit voor de resterende 4 jaren.

Indien, na de jaarlijkse afrekening, de schadestatistieken van de drie voorgaande jaren 2018-2019-2020, de s/p op 31/08/2021 tussen 70-80 % ligt, dan worden de premievoeten niet aangepast en dit voor de resterende 4 jaren.

OPTIMAX

Alle Risico's gebouwen

Indien, na de jaarlijkse afrekening, de s/p van de schadestatistieken van de drie voorgaande jaren 2018-2019-2020 op 31/08/2021 groter is of gelijk aan 80 %, dan worden de premievoeten verhoogd met 5 % tot 0,1197%, dit met retro- activiteit vanaf 01.03.2021 en dit voor de resterende 4 jaren.

De s/p waarvan sprake wordt als volgt berekend:

Totaal betaalde uitgaven + nog openstaande reserves x 100%

85 % van de totale premie

De zware schadegevallen worden niet afgetopt.

Herstelling door eigen personeel:

Herstel van schade door uw eigen personeel: Als u een technische dienst in huis hebt die zelf bepaalde schade kan herstellen, worden de redelijk gemaakte kosten daarvan ook terugbetaald, indien het om een gedekt schadegeval gaat.

Dekking schade aan gebouw door aanrijding eigen voertuigen:

In uitbreiding van onze voorwaarden, verlenen wij eveneens dekking voor aanraking door voertuigen die uw eigendom zijn, of onder bewaring staan van de eigenaar, een huurder of een gebruiker van het gebouw.

Dekking vandalisme:

Wij verzekeren tot beloop van 200.000 EUR gebouwschade veroorzaakt door vandalisme tot zover het gebouw niet langer dan 6 maanden leegstaat en/of niet uitgebaat wordt.

Dekking tijdelijke verplaatsing goederen:

In geval van verhuis, tijdelijke verplaatsing van de inhoud blijft verzekerd gedurende 6 maand behalve voor de waarborg diefstal, hier geldt een tijdelijke dekking van 30 dagen op de nieuwe risicoligging.

Dekking van de schade veroorzaakt door vliegtuigen die de geluidsmuur doorbreken.

Globale dekking is verworven indien het gebouw een groendak heeft.

Globale dekking is verworven voor alarmcentrales en alarmsystemen.

Eveneens verzekerd zijn zonnepanelen en fotovoltaïsche panelen die aan een muur of dak verankerd zijn.

Urbanisatiebesluiten:

De verzekering is uitgebreid tot de waarborg van de, als gevolg van een gedekt schadegeval, bijkomende uitgaven die daadwerkelijk gedaan worden voor heropbouw of herstelling van de verzekerde goederen en die nodig zijn om zich te schikken naar de verplichtingen op gebied van stedenbouw zoals voorgeschreven door nieuwe wettelijke schikkingen of reglementeringen uitgaande van de lokale, gewestelijke of federale overheid.

Deze kosten worden ten laste genomen tot beloop van maximaal 10% van de schadevergoeding.

Extra waarborgen:

OPTIMAX

Alle Risico's gebouwen

Schade door werken:

Schade aan het patrimonium en de inhoud veroorzaakt door werken uitgevoerd door eigen personeel of derden zal verzekerd zijn.

Dekking ontvriezing:

Zelfs wanneer het schadegeval zich voordoet buiten de verzekerde goederen, vergoeden wij de stoffelijke schade aan de verzekerde goederen ten gevolge van een gedekt schadegeval, veroorzaakt door temperatuurwijziging ten gevolge van een stilstand van een koelinstallatie.

Wederopbouw van de beschadigde tuin:

De kosten van blus-, beschermings- en reddingswerken aan de tuin zijn verzekerd in het kader van een gedekt schadegeval.

Dekking tenten:

dekking voor tijdelijk gehuurde of gebruikte tenten ivm de beroepsactiviteit

Wedersamenstelling van archieven, documenten en modellen

De dekking wordt uitgebreid tot de kosten voor de wedersamenstelling van archieven, documenten en modellen en van alle informatie die zij bevatten, indien hun vernietiging of beschadiging het rechtstreekse gevolg is van een voorafgaande fysieke schade die gedekt is en het gevolg is van een door de polis gedekt gevaar.

De dekking is vastgesteld op een eerste risico van 500.000EUR.

Onder archieven wordt verstaan alle geschriften of grafische voorstellingen (o.a. handschriften, drukwerken, getypte teksten, reproducties, natekeningen, foto's, lichtdrukken, microfilms, organogrammen, aanvaardingsgetuigschriften, handelsboeken, publicaties, boeken, tekeningen, cartotheken, plannen, boekhoudingsstukken, dossiers, nijverheids- of handelsgravures).

Onder wedersamenstellingskosten wordt verstaan:

- o kosten voor de inrichting en eventueel voor de huur van voorlopige lokalen die bestemd zijn voor de wedersamenstelling, de klassering, en de herklassering van de archieven;
- o kosten voor de door de verzekerde of een derde uitgevoerde materiële
- o wedersamenstelling, klassering en herklassering van de archieven;
- o bijkomende kosten voor het gebruik van voor de gang van de onderneming
- o noodzakelijke archieven die gered, weder samengesteld, geklasseerd en herklasseerd zijn.

**Brand en
aanverwante gevaren:**
Elektrische verwarmingsinstallatie

Vergoeding van het openmaken en terug dichtten van wanden, vloeren en zolderingen, met het oog op de herstelling van de defecte elektrische verwarmingsinstallatie.

OPTIMAX

Alle Risico's gebouwen

Schroeischade

Behalve schade:

- Door wegspringen of vallen van gloeiende stoffen uit een vuurhaard
- Door bijtende of chemische stoffen of zonnehitte
- Aan kledingstukken
- Aan eetwaar

Verstikking van dieren:

Verstikking van dieren is gedekt, met uitzondering van dieren die zich in laboratoria bevinden.

Hulpdiensten

Schade veroorzaakt aan het verzekerde gebouw door hulpdiensten wanneer deze in noodgevallen dienen in te grijpen, is gedekt.

Opsporen van aardgaslek

Vergoeding van de bedachtzaam gemaakte kosten voor het opsporen van een aardgaslek, het openmaken en terug dichtmaken van wanden, vloeren en zolderingen, met het oog op de herstelling van de defecte ingebouwde leiding binnenshuis, alsmede de herstellingskosten van het lek.

Onroerende inbraakschade:

De materiële schade aan het gebouw waarvan de verzekerde eigenaar (of waarvoor hij instaat) die het rechtstreeks gevolg is van diefstal of poging daartoe, of van een daad van vandalisme of kwaad opzet gepleegd tijdens de diefstal of poging tot diefstal;

Het betreft diefstal of poging tot diefstal gepleegd :

1. met braak van de lokalen, geweld of bedreiging ;
2. door het personeel : in geval van diefstal of poging daartoe gepleegd door een persoon in dienst van verzekerde, wordt de dekking slechts verleend voor zover de identiteit van de schuldige vastgesteld wordt door bekentenissen of door gerechtelijk onderzoek.

Storm en hagel:

Verzekerd tot beloop van 100%

Inbegrepen sneeuw- of ijsdruk eveneens voor (half-) open gebouwen.

Dekking aan airconditioning -en koelsystemen die zich aan de buitenkant van het gebouw bevinden.

Waterschade

Insijpelen van neerslag via dak, balkon en (dak)terrassen:

OPTIMAX

Alle Risico's gebouwen

Insijpelen van neerslag door de dakbedekking, balkons of (dak)terrassen van het aangeduide gebouw of van naburige gebouwen.

Gevolgen waterdruk dak:

Dekking invallen dak door overvloedige waterdruk.

Kosten opzoeking en herstelling van lekken in leidingen:

De bedachtzaam gemaakte kosten van het openmaken en opnieuw in goede staat brengen van wanden, vloeren en zolderingen binnenshuis, met het oog op de herstelling van de defecte ingebouwde leiding. Zelfs wanneer het verzekerde gevaar zich voordoet zonder zichtbare schade aan de verzekerde goederen vergoeden wij:

- o de kosten voor het opzoeken van lekken in leidingen;
- o de kosten voor het herstellen van lekken in leidingen binnenshuis (niet inbegrepen zijn radiatoren, boilers, ketels, tanks, dakgoten en leidingen die een onderdeel zijn van om het even welk toestel), al dan niet ingebouwd.

De schade door de ontwikkeling van schimmels, mossen en zwammen

Vergoeding verlies van water en mazout voor een maximum van 3.500,00 EUR

Binnendringen van vochtige lucht in de geïsoleerde tussenruimte van de ruiten

In deze waarborg is begrepen, het ondoorzichtig worden van isolerende ruiten ten gevolge van het binnendringen van vochtige lucht in de geïsoleerde tussenruimte. Dit geldt slechts na uitputting van de waarborg van de leverancier

Waarborg is verworven voor:

- o Lichtbakken en lichtreclames
- o Geplaatst sanitair
- o Platen, panelen en koepels die doorschijnend of doorzichtig zijn
- o Vitro keramische kookplaten
- o LCD-, LED- en plasmaschermen

Glasramen

Dekking van glasramen (gekleurd glas in lood) voor een maximum van 5.000 EUR

Geen beperking in de oppervlakte van ramen.

Glasbreuk

OPTIMAX

Alle Risico's gebouwen

Onrechtstreekse Verliezen 10 %

Waarborguitbreiding Onrechtstreekse Verliezen : Bij een gedekt schadegeval onder de verzekerde afdelingen Brand en aanverwante Gevaren, Storm en Hagel, Waterschade en Glasbreuk, wordt het bedrag van de schadevergoeding, na aftrek van de franchise, forfaitair verhoogd met 10 % om de verliezen, kosten en nadelen te dekken die de verzekerde heeft geleden ingevolge het schadegeval. Komen niet in aanmerking voor de berekening van deze aanvullende vergoeding, de schadevergoeding uitgekeerd uit hoofde van de waarborguitbreidingen :

- Verhaal van derden
- Verhaal van de huurders (of gebruikers)
- Schatterskosten

Limiet: 15.000 EUR per schadegeval.

Elektriciteitsrisico

In afwijking van art. 3.D.1 van de algemene voorwaarden vergoedt BELFIUS de schade die wordt veroorzaakt AAN:

- elektrische apparaten, machines en motoren en aan hun toebehoren, voor zover ze gebruikt worden voor productie of exploitatie en dus geen koopwaar uitmaken;
- elektrische installaties die deel uitmaken van het gebouw:

DOOR:

- inwerking van elektriciteit (kortsluiting, overstroom, overspanning, toevallige overbelasting) met inbegrip van atmosferische elektriciteit;
- bliksem;
- brand of ontploffing die in de beschadigde apparatuur ontstaan is.

Blijft uitgesloten:

- gebruik dat niet overeenstemt met bestemde gebruik of wettelijke gebruiksvoorschriften;
- overschrijding van het door de constructeur vermelde nominale werkingsregime;
- schade aan inductieovens en elektrolyse-installaties;
- schade aan zekeringen, relais, verwarmingsweerstand, lampen van allerlei aard, elektronenbuizen;
- schade veroorzaakt door slijtage, eigen gebrek of enige mechanische functiestoornis;
- schade aan ondergrondse leidingen, die enkel bereikbaar zijn door grondwerken;
- schade veroorzaakt door binnendringen van gassen, vloeistoffen of vaste stoffen in de toestellen.

Terrorisme

De verzekeringsovereenkomst dekt de schade veroorzaakt door een daad van terrorisme, zoals gedefinieerd en geregeld door de wet van 01 april 2007 (B.S. 15 mei 2007).

Rechtsbijstand

De waarborg behelst het ten laste nemen van de honoraria en de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten tot beloop van 50.000 EUR (ABEX 767) per gebeurtenis, ten einde:

OPTIMAX

Alle Risico's gebouwen

1. via minnelijke of gerechtelijke weg van een aansprakelijke derde, vergoeding van andere dan lichamelijke schade te bekomen, opgelopen door de verzekerden als gevolg van een gebeurtenis gedekt door de waarborgen BRAND of WATERSCHADE en welke niet vergoed wordt. Er wordt nader bepaald dat de waarborg niet verworven is wanneer het te vorderen bedrag niet hoger is dan de contractuele vrijstelling;
2. de verzekerden te verdedigen in elke burgerlijke of strafrechtelijke procedure wanneer een der door het verzekeringscontract gewaarborgde aansprakelijkheden in het gedrang komt en de te verdedigen belangen verschillend zijn van die van de verzekeraar(s).

Wie is de verzekerde?

- de personen vermeld in artikel 35 van de gemeenschappelijke voorwaarden van deze polis;
- de bloed- en aanverwanten van een bovenvermelde verzekerde, als zij door overlijden of lichamelijk letsel van deze laatste schade lijden.

Wat omvat het verweer?

Wij waarborgen de strafrechtelijke verdediging van de verzekerde telkens al hij vervolgd wordt ten gevolge van een gedekt schadegeval in een andere onderschreven afdeling van deze polis.

Wat omvat het verhaal?

Wij verdedigen de rechten van de verzekerde om in der minne of gerechtelijk schadevergoeding, voor elke schade geleden aan de verzekerde goederen, te bekomen op grond van de:

1. artikels 1382 tot 1386 bis B.W. (burgerlijke aansprakelijkheid)
2. artikel 544 B.W. (abnormale burenhinder) op voorwaarde dat de schade het gevolg is van een ongeval, d.w.z. een voor de verzekerde plotselinge, onverwachte, toevallige gebeurtenis;
3. artikels 1732 tot 1735 of 1302 B.W. (contractuele aansprakelijkheid van de huurder/gebruiker);
4. artikels 1721,2 of 1302 B.W. (verhaal van de huurder/gebruiker).

Indien wij zelf ook verhaal uitoefenen op de aansprakelijke derde, worden beide vorderingen gelijktijdig, in een en dezelfde procedure behandeld. In dit geval kunnen wij steeds een raadsman toevoegen.

Er wordt geen verhaal uitgeoefend op u (tenzij in uw hoedanigheid van gemeenschap van eigenaars) en op iedere persoon die bij u inwoont, behalve voor de schade die op een andere aansprakelijkheidsverzekering kan afgewenteld worden.

Wat omvat het onvermogen?

Wanneer wij het onvermogen van de gekende aansprakelijke vaststellen door een onderzoek of via gerechtelijke weg, waarborgen wij aan de verzekerde de betaling van de vergoeding die hem door een tegensprekelijk vonnis is toegekend, na aftrek van een niet-aftrekbare franchise van 250 EUR.

De waarborg:

- kan slechts ingeroepen worden in het kader van de waarborg verhaal;
- geldt slechts in zover de tegemoetkoming van iedere andere openbare of privé-instelling uitgeput is;
- kan niet ingeroepen worden voor schade met betrekking tot de afdeling Diefstal van deze polis.

OPTIMAX

Alle Risico's gebouwen

Wat omvat de strafrechtelijke borgstelling?

Wanneer plaatselijke overheden in het buitenland een strafrechtelijke borgstelling eisen naar aanleiding van een schadegeval dat verzekerd is in deze polis, betalen wij deze vooruit.

Dit om de invrijheidstelling van de verzekerde te bekomen wanneer hij in voorlopige hechtenis genomen is, of zijn vrijheid te behouden indien hij dreigt in hechtenis genomen te worden.

Zodra de gestorte zekerheidstelling wordt vrijgegeven, moet de verzekerde, op straffe van schadevergoeding, alle formaliteiten vervullen die van hem gevraagd zouden worden met het oog op de terugbetaling van de door ons gestorte bedragen.

Wanneer de door ons gestelde zekerheid in haar geheel of ten dele wordt verbeurdverklaard of wordt aangewend tot betaling van een geldboete of van een strafrechtelijke dading, dan is de verzekerde verplicht ons op ons eerste verzoek daarvoor schadeloos te stellen.

Vrij keuze van advocaat en expert

Wanneer moet worden overgegaan tot een gerechtelijke of administratieve procedure, kiest de verzekerde vrij een advocaat; wordt gelijkgesteld met een advocaat iedere andere persoon die de vereiste kwalificaties heeft om de belangen van de verzekerde te verdedigen, krachtens de op de procedure toepasselijke wet.

De verzekerde heeft recht op één enkele advocaat en/of expert. De verzekerde verbindt zich ertoe de naam van de gekozen advocaat en/of expert aan ons bekend te maken.

Wij zullen de kosten en erelonen van de nieuwe advocaat of een nieuwe expert betalen, indien de verzekerde buiten zijn wil om, ingevolge objectieve omstandigheden zoals het overlijden van de advocaat of expert, de benoeming tot magistraat, ... genoodzaakt is van advocaat of expert te veranderen.

De verzekerde verbindt zich ertoe op ons verzoek de erelonen en kosten die wij overdreven achten, te betwisten, desgevallend voor de bevoegde Raad van de Orde der Advocaten, voor de respectievelijke tuchtorganen van de experts of voor de bevoegde rechtbank.

Wat bij meningsverschil?

Wanneer wij en de verzekerde van mening verschillen over de te volgen gedragslijn voor de regeling van het schadegeval, heeft de verzekerde het recht een advocaat van zijn keuze te raadplegen, nadat wij ons standpunt of onze weigering om de stellen van de verzekerde te volgen bekendgemaakt hebben, onverminderd de mogelijkheid om een rechtsvordering in te stellen.

Bevestigt deze advocaat de zienswijze van de verzekerde, dan verlenen wij rechtsbijstand, met inbegrip van de kosten en erelonen van de raadpleging. In het andere geval betalen wij de helft van de kosten en erelonen van de raadpleging.

De verzekerde mag nochtans, tegen het advies van zijn advocaat in, op eigen kosten procederen. Wij hernemen de rechtsbijstand en betalen de verzekerde de kosten en erelonen terug indien hij een beter resultaat bekomt.

OPTIMAX

Alle Risico's gebouwen

Wij zullen de verzekerde op de hoogte brengen van de hierboven omschreven procedure telkens als er zich een meningsverschil voordoet.

Wat bij belangenconflict?

Bij belangenconflict is de verzekerde vrij in de keuze van een advocaat of expert om zijn belangen te verdedigen. Dit recht wordt hem reeds toegekend in de minnelijke fase van de geschilbehandeling.

Wij zullen de verzekerde op de hoogte brengen van dit recht telkens als er zich een belangenconflict voordoet.

Welke kosten vergoeden wij?

Wij nemen volgende kosten te onzen laste, zonder dat de verzekerde ze moet voorschieten:

- de kosten en erelonen van de advocaat, de expert en de gerechtsdeurwaarder;
- de kosten van gerechtelijke en buitengerechtelijke procedure, die ten laste worden gelegd van de verzekerde;
- de kosten van één procedure van tenuitvoerlegging per uitvoerbare titel;
- de noodzakelijke reis- en verblijfskosten van de verzekerde als zijn persoonlijke verschijning voor een buitenlandse rechtbank wettelijk vereist of gerechtelijk bevolen is;
- de kosten voor een verzoek tot genade of eerherstel voor zover het initiële geschil door ons geregeld werd en de verzekerde op het ogenblik van het indienen van het verzoekschrift nog bij ons verzekerd is.

Worden niet gedekt:

- straffen, geldboeten, opdecienen en dadingen met het Openbaar Ministerie, kosten van alcoholtest, bloedproef en drugsopsporingstest;
- de kosten en erelonen die de verzekerde voor de schadeaangifte of zonder ons akkoord betaald heeft, tenzij ze gerechtvaardigd zijn.

In welke gevallen zullen wij de franchise aan u voorschieten?

Wij schieten de wettelijke franchise, voorzien in de bijzondere voorwaarden, aan u voor indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- het schadegeval is gedekt in één van de afdelingen van deze polis;
- een derde ligt aan de oorsprong van de schade of is ervoor aansprakelijk en zijn naam en adres zijn ons bekend;
- het bedrag van de gedekte schade is groter dan de franchise;
- het bedrag van uw verhaal blijft beperkt tot de franchise.

Wat als de verzekerde bedragen onvoldoende zijn?

Indien er meerdere verzekerden betrokken zijn in eenzelfde schadegeval, dient u te bepalen welke voorrang wij moeten verlenen aan elk van de verzekerden bij de uitputting van het verzekerde bedrag.

OPTIMAX

Alle Risico's gebouwen

Bijstand gebouw

Artikel I

WAT OMVAT DE BASISWAARBORG?

Zodra u door een schadegeval wordt getroffen, kan u een beroep doen op onze bijstandscentrale, die 7 dagen op 7 en 24 uur op 24 bereikbaar is op het nummer 02/773.62.91.

1. Inlichtingen

Op uw verzoek bezorgen wij u telefoonnummers en adressen in uw omgeving van:

- verpleeginstellingen en ambulancediensten;
- apotheker en dokter met wachtdienst;
- openbare diensten waarop u een beroep kunt doen bij een probleem verbonden met de woning (lokale en/of federale politie, brandweer, civiele bescherming, ...);
- depannage- en hersteldiensten die een snelle service kunnen leveren.

Wij staan echter niet in voor de goede afloop van de prestaties van deze interventiediensten.

2. Indien u niet binnen kan in het verzekerde gebouw ingevolge het verlies of de diefstal van uw sleutels, een poging tot inbraak of omdat u zichzelf heeft buitengesloten, nemen wij de verplaatsings- en depannagekosten van een slotenmaker die wij ter plaatse stuurden ten laste ten belope van 130 EUR (cons-index 186,57 – basis 100 in 1981)

3. Indien een gedekt schadegeval zich voordoet aan het verzekerde gebouw:

- a. Begeleiden wij u bij het treffen van dringende bewarende maatregelen;
- b. Zorgen wij voor het verzenden van elk dringend bericht met betrekking tot het schadegeval, voor zover de verzekerde dit onmogelijk zelf kan doen en het adres van de bestemming ons bekend is;
- c. Indien u het belang ervan aantoont, verstrekken wij u en voorschot van maximum 2.500,00 EUR, om u in staat te stellen de meest dringende uitgaven te doen. Dat voorschot wordt afgehouden van de uitkeringen die wij u verschuldigd zijn. Wij vragen u het gedeelte van het voorschot terug te betalen dat niet zou kunnen afgehouden worden van de uitkeringen.

4. Indien het verzekerde gebouw ten gevolge van een gedekt schadegeval onbruikbaar is geworden:

- a. Organiseren wij de verhuizing van de geredde goederen, de berging ervan in een opslagplaats en de terugkeer naar het gebouw.
- b. Helpen wij u bij het zoeken naar een voorlopig hotel in de omgeving.
Indien u zich niet met eigen middelen kunt verplaatsen, nemen wij ook de vervoerkosten tot de nieuwe verblijfplaats te onzen laste;
- c. Organiseren en betalen wij de bewaking van het getroffen gebouw gedurende 48 uur, als dit noodzakelijk is om de ter plaatse gebleven goederen te vrijwaren;
- d. Organiseren en betalen wij de bijkomende kosten van de repatriëring per trein (1ste klasse) of per vliegtuig (economische klasse) van één verzekerde naar de plaats van het schadegeval, voor zover zijn aanwezigheid noodzakelijk is. Indien ter plaatse teruggekeerd moet worden om het voertuig af te halen, betalen wij onder dezelfde omstandigheden de heenreis.

OPTIMAX

Alle Risico's gebouwen

5. Indien, ten gevolge van een gedekt schadegeval:

- het gebouw onbruikbaar is geworden;

Of

- verzekerden in een ziekenhuis opgenomen zijn voor méér dan 24 uren, staan wij ten belope van 250,00 EUR in voor de oppas van inwonende kinderen of gezinsleden die zich moeilijk kunnen behelpen, alsmede voor de oppas van huisdieren. - de heen- en terugreis van de kinderen naar familie (eventueel met begeleiding);

of

- de heen- en terugreis van een familielid dat ter plaatse komt voor oppas.

Dezelfde hulp verlenen wij bij een overlijden ingevolge het schadegeval.

Artikel 2

OPMERKINGEN

1. Indien de gebeurtenis die tot de voormelde prestaties geleid heeft, achteraf geen gedekt schadegeval blijkt te zijn, hebben wij het recht de reeds uitgekeerde kosten of voorschotten van u terug te eisen.
2. Maatregelen die de verzekerde zelf getroffen heeft, zonder onze voorafgaande goedkeuring, kunnen aanleiding geven tot weigering of beperking van de terugbetaling.
3. De franchise, waarvan sprake in artikel 10.A., is niet van toepassing op deze afdeling.

Natuurrampen

Het betreft Overstromingen en vloedgolven, aardbevingen, aardverschuivingen en verzakkingen, Het totaal van de uitgaven ten laste van de verzekeraar voor het geheel van de verzekerden is beperkt tot het laagste bedrag bekomen door toepassing van de formules voorzien in artikel 123 van de Wet op de landverzekeringen van 4 april 2014.

De 'warme schade' na natuurschade blijft evenwel voor 100 % van de verzekerde waarden verzekerd.

Onvoldoende absorptie door de grond

De waarborg wordt uitgebreid tot het afvloeien van water wegens onvoldoende absorptie door de grond ten gevolge van hevige atmosferische neerslag.

Tegenstrijdig met wat vermeld is in artikel 3.A.8 van de gemeenschappelijke voorwaarden, natuurrampen is het volgende verzekerd:

Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg tegen natuurrampen brengt van rechtswege deze van de waarborg met betrekking tot het gevaar brand met zich.

Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg tegen brand brengt eveneens van rechtswege deze van de waarborg met betrekking tot het gevaar natuurrampen met zich.

Artikel 1

AANVULLENDE BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

OPTIMAX

Alle Risico's gebouwen

De omschreven begrippen worden in de verdere tekst cursief gedrukt zodat u meteen kan teruggrijpen naar deze definities.

Aardbeving: Een aardschok van natuurlijke oorsprong die:

- met een minimummagnitude van 4 graden op de schaal van Richter werd geregistreerd;
- of tegen dit gevaar verzekerbare goederen vernietigt, breekt of beschadigt binnen 10 km van het aangeduide *gebouw*;

alsmede de overstromingen, het *overlopen of het opstuwen van openbare riolen* en de *grondverschuivingen of -verzakkingen* die eruit voortvloeien.

Worden beschouwd als één enkele aardbeving, de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

Grondverschuiving of -verzakking: Een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag, die goederen verniet of beschadigt, welke geheel of ten dele te wijten is aan een natuurlijk fenomeen anders dan een *overstroming* of een *aardbeving*.

Kelder: Elk vertrek waarvan de vloer of grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 centimeter beneden het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het *gebouw*.

Overlopen of opstuwing van de openbare riolen: veroorzaakt door het wassen van het water of door atmosferische neerslag, een *storm*, het smelten van sneeuw of ijs of een *overstroming*.

Overstroming: Het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën ten gevolge van atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf, alsmede de overstromingen, het *overlopen of het opstuwen van openbare riolen* en de *grondverschuivingen of -verzakkingen* die eruit voortvloeien.

Als één enkele overstroming wordt beschouwd, de initiële overstroming van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil te weten de terugkeer binnen zijn gewone limieten van de waterloop, kanaal, meer, vijver of zee alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

Artikel 2

WAT OMVAT DE BASISWAARBORG?

Wij vergoeden de stoffelijke schade aan de verzekerde goederen waarvoor een verzekerde een verzekeraar belang heeft.

Artikel 3

WELKE GEVAREN VERZEKEREN WIJ?

OPTIMAX

Alle Risico's gebouwen

Wij vergoeden de stoffelijke schade die rechtstreeks aan de verzekerde goederen wordt veroorzaakt door:

- een *aardbeving*;
- een *grondverschuiving of -verzakking*;
- een *overstroming*;
- het *overlopen of een opstuwing van de openbare riolen*;

of een verzekerd gevaar dat er rechtstreeks uit voortvloeit, inzonderheid brand, ontploffing (met inbegrip van ontploffing van springstoffen) en implosie.

Eveneens gedekt is de schade aan de verzekerde goederen die voortspruit uit maatregelen die in voornoemd geval zijn genomen door een bij wet ingesteld gezag voor de beveiliging en de bescherming van goederen en personen, daarbij inbegrepen de schade aan de verzekerde goederen te wijten aan *overstromingen* die het gevolg zijn van het openzetten of de vernietiging van sluizen, stuwdammen of dijken, met het doel een mogelijke *overstroming* of de uitbreiding ervan te voorkomen.

Artikel 4

WELKE SCHADE VERZEKEREN WIJ NIET?

1. De schade aan:

1. voorwerpen die zich buiten het *gebouw* bevinden en er niet voorgoed aan vastgemaakt zijn;
2. constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en hun eventuele *inhoud*, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de verzekerde dienen;
3. gebouwen of gedeelten van *gebouwen* in opbouw, verbouwing of herstelling en hun eventuele *inhoud*, behalve indien zij bewoond of normaal bewoonbaar zijn;
4. tuinhuisjes, schuurtjes, berghokken en hun eventuele inhoud, afsluitingen en hagen van om het even welke aard, de tuinen, aanplantingen, toegangen, binnenplaatsen, terrassen, alsook de luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen;
5. gemotoriseerde landvoertuigen en lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen;
6. de vervoerde goederen;
7. goederen waarvan de herstelling van de schade wordt georganiseerd door bijzondere wetten of door internationale overeenkomsten;
8. de niet-binnengehaalde oogsten, de levende veestapel buiten het gebouw, de bodem, de teelten en de bosaanplantingen;
9. goederen door diefstal, vandalisme, onroerende en roerende beschadigingen gepleegd bij een diefstal of een poging tot diefstal en daden van kwaadwilligheid die mogelijk gemaakt of vergemakkelijkt werden door een verzekerd schadegeval;
10. goederen veroorzaakt door oorlog of gelijkaardige feiten en door burgeroorlog.

OPTIMAX

Alle Risico's gebouwen

II. Met betrekking tot de verzekerde gevaren '*Overstroming*' en '*Overlopen of een opstuwing van de openbare riolen*' wordt evenmin vergoed, de schade aan:

1. de *inhoud* van *kelders* die op minder dan 10 cm van de grond is opgesteld, met uitzondering van de verwarmings-, elektriciteits- en waterinstallaties die er blijvend zijn bevestigd en kelderlokalen die blijvend als woonvertrekken of voor uitoefening van een beroep zijn ingericht.
2. een *gebouw* (of het gedeelte ervan) met inbegrip van de *inhoud* ervan als dit werd gebouwd na de eerste dag van de achttiende maand na de publicatie in het Belgisch Staatsblad van de risicozones en het zich in een risicozone bevindt. Deze uitsluiting is eveneens van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden voor de datum van klassering van de risicozone. Deze uitsluiting is niet van toepassing op de goederen of delen van de goederen die werden heropgebouwd of weder samengesteld na een schadegeval en die overeenstemmen met de waarde van de wederopbouw of de wedersamenstelling van de goederen voor het schadegeval.

De aanvullende vergoeding '*Onrechtstreekse verliezen*' en de afdeling '*Bedrijfsschade*' zijn niet verzekeraar in het kader van deze waarborg '*Natuurrampen*'.

Wij passen de limieten toe die voorzien zijn in artikel 68-8§2 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst: het totaal van de vergoedingen die *wij* bij een natuurramp moeten betalen mag het laagste bedrag dat voortvloeit uit de formule van dit artikel nooit overtreffen.

Zodus, wordt de vergoeding door ons verschuldigd uit hoofde van elke door ons gesloten verzekeringsovereenkomst, evenredig verminderd wanneer de limieten voorgeschreven door artikel 34-3, derde lid van de wet van 12 juli 1976 betreffende het herstel van zekere schade veroorzaakt aan private goederen door natuurrampen overschreden werden.

BA-gebouw

Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw

De burgerlijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst die op de verzekerden zou kunnen rusten op basis van artikels 1382 tot 1384 en artikel 1386 van het Burgerlijk wetboek wegens schade veroorzaakt aan derden voortvloeiend uit :

1. het aangeduide gebouw en alle aanhorigheden, met inbegrip van zijn vlaggenstokken en antennes ;
2. de inhoud die zich daarin bevindt ;
3. de aangrenzende terreinen voor zover zij niet groter zijn dan één hectare ;
4. de voorwerpen die achtergelaten werden op het voetpad van het aangeduide gebouw ;
5. het niet verwijderen van sneeuw, ijs of ijzel ;
6. personen- of goederenliften voor zover er een onderhoudscontract voor bestaat en ze uitgerust zijn met een automatisch beveiligingstoestel ;
7. reclameborden en -panelen.

De schadevergoedingslimieten zijn gekoppeld aan de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijs, met als referentie het indexcijfer van december 1983, namelijk 119,64 (op basis 100 in 1981).

OPTIMAX

Alle Risico's gebouwen

1. voor de materiële schade : 620.000,00 EUR per gebeurtenis ;
2. voor de lichamelijke schade : 12.400.000,00 EUR per gebeurtenis ongeacht het aantal slachtoffers.

Afstand van verhaal

De verzekeraar doet kosteloos afstand van verhaal dat hij zou kunnen uitoefenen tegen ieder natuurlijk of rechtspersoon ten aanzien van wie de verzekerden vooraf zelf afstand van dat recht hebben gedaan. De verzekeraar treedt ten belope van het bedrag van de vergoeding die ze heeft betaald in de rechten en de rechtsvorderingen van de verzekerde of de begunstigde tegen de aansprakelijke personen. Behoudens in geval van kwaadwilligheid doet de verzekeraar evenwel afstand van elk verhaal dat ze kan nemen op:

1. alle verzekerden (met inbegrip van de blote eigenaars en de mede-eigenaars die samen door het contract verzekerd zijn); voor de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen voor rekening en in het voordeel van een andere persoon dan de verzekeringsnemer of de Vlaamse Gemeenschap of een andere Vlaamse entiteit.
2. het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap of een andere Vlaamse entiteit;
3. de gasten van de verzekerde en de (toevallige) gebruikers; de personen die bij leden van het personeel, mandatarissen en vennoten van de verzekeringsnemer inwonen en / of die op het aangeduide risico verblijven;
4. de schoolcomités, de inrichtende machten, de kostgangers, de leden van het medisch personeel die hun activiteit beoefenen in het gebouw, de bewoners van de instelling voor zover deze bewoners noch huurders, noch onderhuurders zijn, evenals tegen de niet-permanente huurders;
5. de regies en leveranciers die door middel van leidingen of via kabel elektrische stroom, gas, stoom, water, klank, beelden en informatie verdelen.
6. Alle personen en instellingen ten opzichte van wie de verzekerde afstand van verhaal heeft gedaan voor het voorvallen van de schade (alle hoedanigheden zijn gevisieerd).

Afstand van verhaal ten voordele van aannemers en onderaannemers in het kader van werken in of aan de verzekerde gebouwen en dit voor het gedeelte van de schade die 625.000EUR overtreft.

Afstand van de evenredigheidsregel

De evenredigheidsregel is niet van toepassing.

Vergoeding

Alle verzekerde goederen (gebouwen en inhoud) zijn verzekerd in nieuwwaarde. Belfius aanvaardt de opgegeven kapitalen die resulteren uit de werkwijze (gemiddelde kostprijs per m²) zoals deze resulteren uit het FMIS-systeem van de verzekeringsnemer.

In afwijking van art 9 van de algemene voorwaarden wordt bij verzekering in nieuwwaarde de slijtage van het beschadigde goed of van het beschadigde deel van een goed slechts afgetrokken voor het percentage dat de 30% overschrijdt (inclusief elektriciteitsschade).

Weder investeringsclausule

Het gebrek aan wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde goederen of het niet weder investeren van de schadevergoeding binnen het patrimonium van verzekeringsnemer om een reden die

OPTIMAX

Alle Risico's gebouwen

buiten de wil van de verzekerde ligt, heeft geen gevolgen voor de berekening van de schadevergoeding. De nieuwwaardeclausule blijft van toepassing voor zover de schadevergoeding integraal opnieuw wordt geïnvesteerd in het patrimonium.

In geval van niet-wederopbouw, niet-wedersamenstelling of niet-vervanging blijft de tussenkomst van de maatschappij beperkt tot het betalen van een vergoeding gelijk aan 100 % van de nieuwwaarde of restauratiewaarde zonder aftrek van vetustiteit/slijtage.

Clausule 72 uren:

In geval van schade door storm en hagel, sneeuw- en ijsdruk, glasbreuk, waterschade, natuurrampen, aardbeving, overstroming, aardverschuiving of grondverzakking, arbeidsconflicten, vandalisme en kwaadwilligheid worden als één schadegeval aanzien alle schade ten gevolge van één of meerdere onder deze definities vallende gebeurtenissen die gedurende een periode van 72 opeenvolgende uren aanvangen.

Alle schademeldingen, schadegevallen of onkosten ten gevolge van een dergelijke gebeurtenis die binnen deze periode van 72 uren aangevangen is, zullen als één melding behandeld worden en op het zodanig vastgestelde bedrag van schadevergoeding zal de vrijstelling en de eventuele interventielimiet toegepast worden.

In geval van een natuurramp wordt voor een eenvoudig risico naar de wet verwezen wat "gebeurtenis" betreft.

Dekking

"Errors & Omissions"

Elke eventuele vergissing, vergetelheid of onnauwkeurigheid zal ter kwade trouw dienen geschied te zijn om aanleiding te kunnen geven tot verval, niet-verzekering of andere penaliteiten in het contract bepaald.

Deze uitbreiding is mee verzekerd ten belopen van maximum 10% van de verzekerde bedragen.

Betaling van de Schadevergoeding

Betalingstermijnen: Binnen de dertig dagen na de datum van het afsluiten van de expertise of bij ontstentenis, op de datum waarop het bedrag van de schade is bepaald. Vergoedingsregeling.

De niet-wederopbouw, niet-wedersamenstelling of niet-vervanging heeft geen invloed op de vergoeding.

Betaling van belasting op toegevoegde waarde

De belasting op de toegevoegde waarde wordt alleen door de verzekeraar ten laste genomen voor zover bewezen wordt dat ze betaald is.

OPTIMAX

Alle Risico's gebouwen

Expertisekosten

BELFIUS vergoedt de kosten van de deskundigen die de verzekerde heeft aangesteld om de schade aan de verzekerde goederen te schatten. De vergoeding van deze kosten is 3% van het schadebedrag.

Extra kosten

Extra kosten voor de dekking van de gevolgschade die door de verzekerde zou moeten gedragen worden gedurende de periode nodig voor de wederopbouw/wedersamenstelling van de verzekerde goederen en/of herinrichting van de diensten die erin uitgebaat worden, ten gevolge van een gedekte gebeurtenis met als doel dezelfde verrichtingen verder uit te voeren gedurende de wel bepaalde periode. Deze kosten komen in aanmerking voor schadevergoeding onmiddellijk na het schadegeval zonder rekening te houden met enige wachttijd.

De dekking extra kosten wordt verleend in eerste risico ten belopen van maximaal 500.000,00 EUR (ABEX 767) per gebeurtenis en met een maximale vergoedingsperiode van 12 maanden.

Reddingskosten

Zoals bedoeld in artikel 106 van de wet van 04.04.2014 ten belope van het verzekerde kapitaal.

Bijzondere bepalingen

De aan BELFIUS verzekeringen en haar bemiddelaar meegedeelde persoonsgegevens mogen door hen verwerkt worden in functie van de cliëntenservice, de risicobehandeling en het polissen- en schadebeheer. De wet verschaft de betrokken personen een recht van toegang en verbetering. Bijkomende inlichtingen kunnen verkregen worden bij de Commissie voor de Bescherming van de Persoonlijke Levenssfeer (wet van 8 december 1992).

OPTIMAX

Alle Risico's gebouwen

Premiebetaling

Premies van 01/03/2018 tot 28/02/2019				
Maatschappijen	Aandeel	Netto	Taks & Bijdrage	Totaal
Belfius Insurance	100,00 %	880.877,04 EUR	57.257,01 EUR	938.134,05 EUR

De netto premie bevat onder andere :

Acquisitiekosten: 158.557,90 EUR en administratiekosten: 79.278,93 EUR (*)

(*) Merk op dat als u verschillende verzekeringsovereenkomsten gaat vergelijken, u niet enkel de geraamde kosten en lasten van de overeenkomsten met elkaar mag vergelijken, maar ook andere elementen in aanmerking moet nemen, zoals de reikwijdte van de waarborgen, het bedrag van eventuele franchises of de uitsluitingsclausules.

De hierboven opgegeven ramingen geven een beter zicht op het premiegedeelte dat wordt aangewend voor de dekking van het risico dat de verzekeringsovereenkomst afdekt. Het saldo van de premie, na aftrek van de taksen en bijdragen alsook van de acquisitie- en administratiekosten, bestaat immers uit het gedeelte van de premie dat wordt aangewend om de contractueel vastgelegde prestaties te verrichten en uit de andere kosten dan hierboven vermeld (waaronder de samengevoegde en onderling gedeelde kosten van de schadegevallen en het beheer ervan).

Deze ramingen zijn berekend op grond van de boekhoudkundige gegevens van het laatste boekjaar van de verzekeringsonderneming, als goedgekeurd door haar algemene vergadering.

In dubbel opgemaakt te Brussel op 16 mei 2018.

de verzekeringnemer

Raymonda Verdyck
afgevaardigd bestuurder

BELFIUS VERZEKERINGEN

Geert WINDMOLDERS
Commercieel Directeur
Public Corporate Insurance
Executive Manager PCI Non Life

Uw consulent
PCI LIMBURG

GALILEELAAN 5
1210 ST.-JOOST-TEN-NODE
02/286.70.97