

Bouwprojecten GO! 2022

GO! basisschool Stimuland

Beernem

GO! basisschool Vonk!

Antwerpen

GO! basisschool Het Kleine Atheneum

Hasselt

GO! basisschool en Atheneum Grimbergen

Grimbergen

GO! koninklijk atheneum

Tervuren

GO! atheneum Zaventem

Zaventem

GO! basisschool De Bijenkorf

Sint-Gillis-bij-Dendermonde

GO! basisschool en kinderdagverblijf Ulens

Molenbeek

GO! basisschool De Pientere Piste

Deurne

GO! atheneum Mortsel

Mortsel

GO! middenschool Nikola Tesla, GO!

atheneum Maxwell

Maasmechelen

GO! tienerschool Vonk!

Hoeilaart

Projectgegevens

Naam instelling

GO! basisschool Stimuland

Domeinnummer

10501

Plaats

Parkstraat 4, Beernem

Scholengroep

GO! scholengroep Impact

Type

basisonderwijs

Procedure

DB

Programma

Nieuwbouw basisschool met polyvalente ruimte

Oppervlakte

1.648 m²

Ontwerpteam

Architect:

AIKO architecten en ingenieurs

Studiebureau stabiliteit:

AIKO architecten en ingenieurs

Studiebureau technieken:

AIKO architecten en ingenieurs

EPB-verslaggever:

AMIB

Studiebureau omgeving:

NVT

Akoestiek:

-

Veiligheidscoördinator

AMIB

Aannemer

Vandenbussche NV





Basisschool Stimuland

Ligging

Het project is gelegen langs de Parkstraat en N370 in Beernem. De site heeft een secundaire, rustigere, toegang langs de Burgemeester Claeyssstraat. Achteraan de site ligt een grote groene zone, als buffer naar de omliggende bebouwing.

Inplanting

De site is zeer groen en uitgestrekt. De nieuwbouw wordt opgericht aan de voorzijde van het perceel, aansluitend op de Parkstraat, zodat het achterste deel van de site kan worden vermarkt.

De secundaire ingang voor fietsers en voetgangers, achteraan de site, langs de Burgemeester Claeyssstraat blijft behouden.

Het nieuwe gebouw werd zo ingeplant dat de volledige school in gebruik kon blijven gedurende de ganse duur van de werken, zonder dat er tijdelijke huisvesting moesten worden geplaatst.

Programma

Alle bestaande gebouwen op het perceel werden gesloopt en vervangen door een nieuwbouw. Het betreft een basisschool met enkele klassenstructuur.

De leerjaren worden per twee gegroepeerd in een unit. De units voor de kleuters hebben een kampvuur, een junglegym, een crearuimte en een gedifferentieerde open ruimte. De unit voor de allerkleinsten heeft ook een snoezelruimte. De twee units voor de kleuters liggen op de benedenverdieping en sluiten aan op de polyvalente zaal.

De units lagere school hebben elk twee instructieruimtes, een parlement en een open werkruimte. De volledige glazen wanden zorgen voor de nodige akoestische scheiding terwijl de units toch licht en open aanvoelen. De drie units voor de lagere school zijn gelegen op de bovenverdieping en kijken uit op de vide van de polyvalente ruimte.

De turnzaal en polyvalente ruimte kunnen door middel van dubbele deuren verbonden worden tot één geheel. Deze ruimte is rechtstreeks van buiten toegankelijk en kan makkelijk, gedeeltelijk of volledig, volgens noodzaak worden opengesteld voor breed gebruik.

Het administratieve gedeelte zit aan de straatzijde en heeft zo goed zicht op de in- en uitgaande stromen.

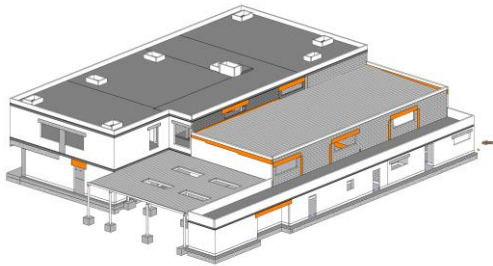
Omgevingsaanleg

Aan de ingang wordt een ontvangstpleintje aangelegd als buffer naar de drukke straat.

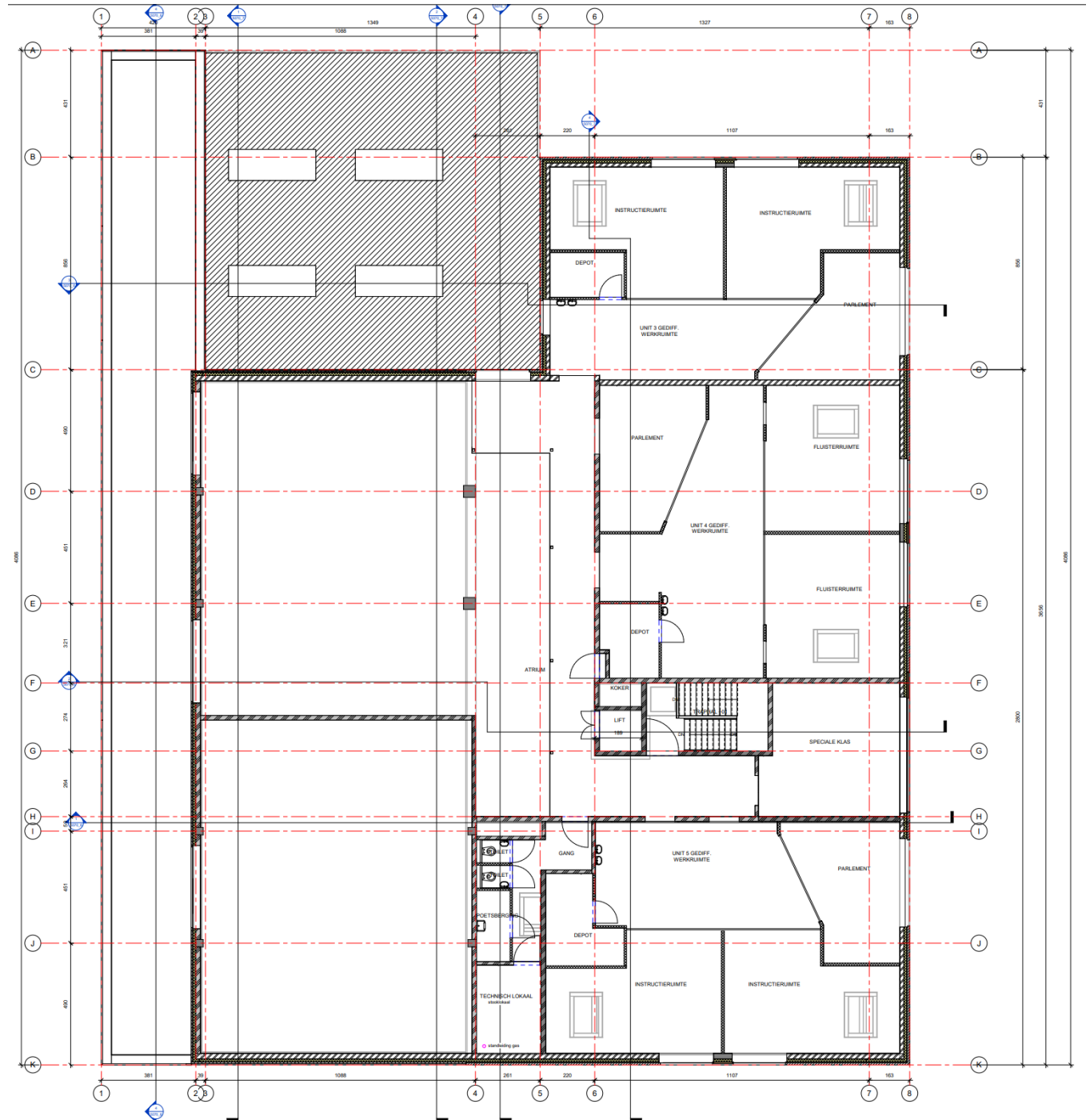
Er worden zo veel mogelijk groene zones en speelruimtes aangelegd. De kleuterunits sluiten aan op hun eigen klastuintje.

De overdekte speelplaats sluit aan op de polyvalente zaal.

Go! onderwijs van de
Vlaamse Gemeenschap



Go! onderwijs van de
Vlaamse Gemeenschap



Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost: 3.244.139,85 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg: 141.492,58 €
Onderhoudskosten: - €
Kostprijs erelonen en externe studies 248.945,81 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 193 Werkdagen

E-peil: 29

S-peil: 00

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input checked="" type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: Gevelsteen (lichte kleur), leien (donkergrijze kleur)
- Buitenschrijnwerk: Aluminium buitenschrijnwerk (witten en zwarte kleur)
- Omgevingsaanleg: Verharding in waterdoorlatende betonklinkers
- Dak: Bitumineuse dakdichting

Gebruikte materialen typelokalen:

- Klas kleuters (vloer/plafond/wand): PVC vloerafwerking / minerale plafondtegels / gepleisterde wanden
- Klas lager onderwijs (vloer/plafond/wand): Ceramische vloertegels / minerale plafondtegels / gepleisterde muren
- Polyvalente ruimte (vloer/plafond/wand): PVC vloerafwerking / plafond uit geperforeerde steeldeck met canelurevulling / wanden deels in zichtmetselwerk uit betonblokken

Projectgegevens

Naam instelling

GO! basisschool Vonk!

Plaats

Lamoniërestraat 231, 2018 Antwerpen

Scholengroep

GO! scholengroep Antwerpen

Type

basisonderwijs

Procedure

klassiek

Programma

Innovatieve basisschool voor 240 lln

Oppervlakte

2830 m²

Ontwerpteam

Architect:

A33

Studiebureau stabiliteit:

LISST

Studiebureau technieken:

Deltha

EPB-verslaggever:

LISST

Studiebureau omgeving:

Pauwels

Akoestiek:

D2S

Veiligheidscoördinator

FI Safety consult

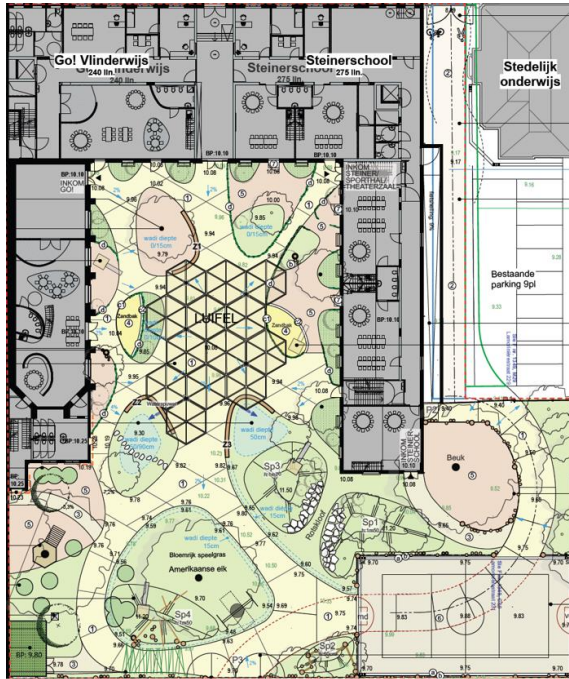
Aannemer

Monument Vandekerckhove





Visie nota



Innovatieve basisschool Vonk!

Context

Historiek

In 2017 werd een capaciteitsbudget van 4,4 mln euro voorzien voor de oprichting van een volledige nieuwe basisschool in het centrum van Antwerpen. In het voortraject was voorzien om deze school op te richten samen met Steiner Antwerpen. Omdat in de vooropgestelde buurt geen locaties voorhanden waren werd een onderhandeling opgestart met de stad Antwerpen om dit project te realiseren.

Bouwproject

Voorbereiding

Er werd geopteerd om dit bouwproject op te delen in drie delen, met name:

- Lot 1: bouwwerkzaamheden, basis technieken, -> 50/50 tussen beide partijen
- Lot 2: afwerking ten laste van GO!
- Lot 3: afwerking ten laste van Steiner

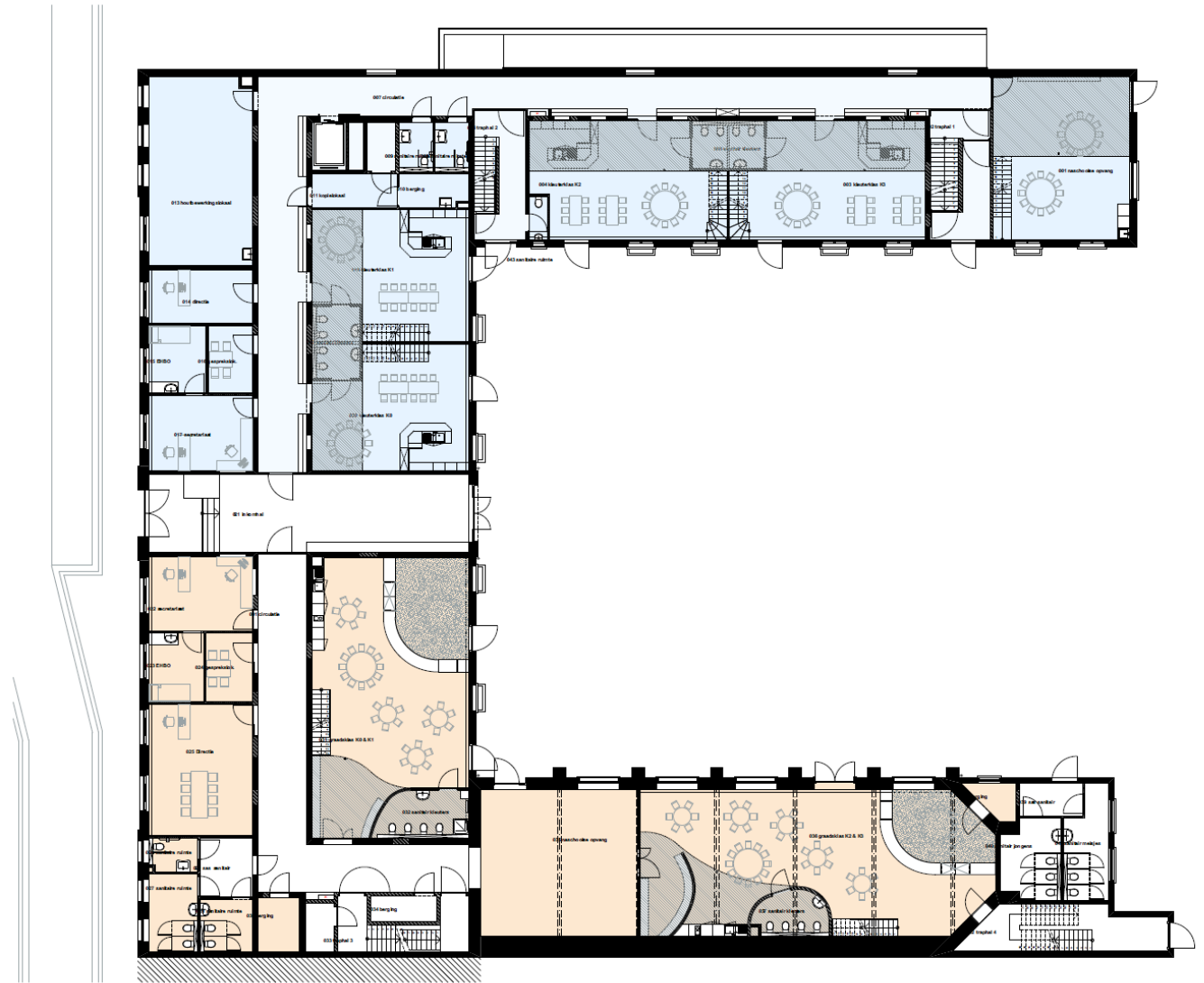
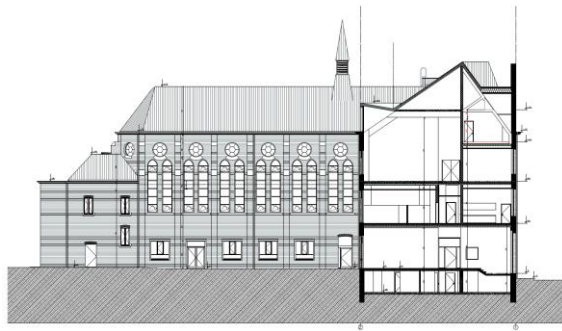
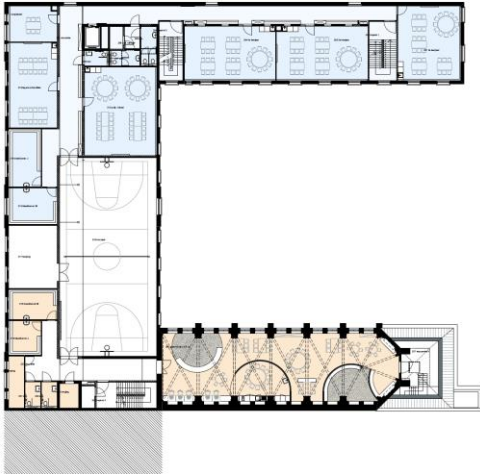
Naast de afstemming en vastleggen contouren werd ondermeer een technisch haalbaarheidsonderzoek en een cultuurhistorische erfgoednota opmaakt.

Aanstelling ontwerper

Vanuit deze info werd een beperkte offerteaanvraag gehouden voor het aanstellen van een ontwerp bureau. Finaal werd gekozen voor A33, welke als enige team voorstelde om de houten vloeren te vervangen door betonnen vloeren type balk en potten.

Ontwerpfase

In de ontwerpfase werd beslist om naast de buitenruimte ook de turnzaal en theaterzaal te delen. Ook was een uitgebreid overleg met de stedelijke dienst erfgoed rond de te behouden elementen.



Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost:	3.673.000 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg:	50.000 €
Onderhoudskosten:	0 €
Kostprijs erelonen en externe studies	361.000 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 500 kalenderdagen

E-peil: nvt

S-peil: nvt

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

<input type="checkbox"/> PV panelen 00 kWp	<input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D	<input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren
<input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting	<input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+	<input checked="" type="checkbox"/> Vloerverwarming
<input type="checkbox"/> Warmtepomp	<input type="checkbox"/> Andere (beschrijf)	

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: Behoud bestaande gevel - baksteen
- Buitenschrijnwerk: Bestaande buitenschrijnwerk herlakt
- Omgevingsaanleg: Beton en houtelementen
- Dak: Kunstleien

Gebruikte materialen typelokalen:

- Klas lager onderwijs (vloer/plafond/wand): systeemplafond – tegels - pleisterwerk
- Sportruimte : (vloer/plafond/wand) : houtwolcement – sportvloer - pleisterwerk
- Klas kleuters (vloer/plafond/wand): systeemplafond – tegels - pleisterwerk

Projectgegevens

Naam instelling

GO! basisschool Het Kleine Atheneum Hasselt

Domeinnummer

41401

Plaats

Guffenslaan 82, 3500 Hasselt

Scholengroep

GO! scholengroep GO! Next

Type

basisonderwijs

Procedure

klassiek

Programma

Basisschool

Oppervlakte

1.600 m²

Ontwerpteam

Architect:

Jos Vanderheyden

Studiebureau stabiliteit:

Tecobe

Studiebureau technieken:

Botec

EPB-verslaggever:

Botec

Studiebureau omgeving:

Kris Schurmans

Akoestiek:

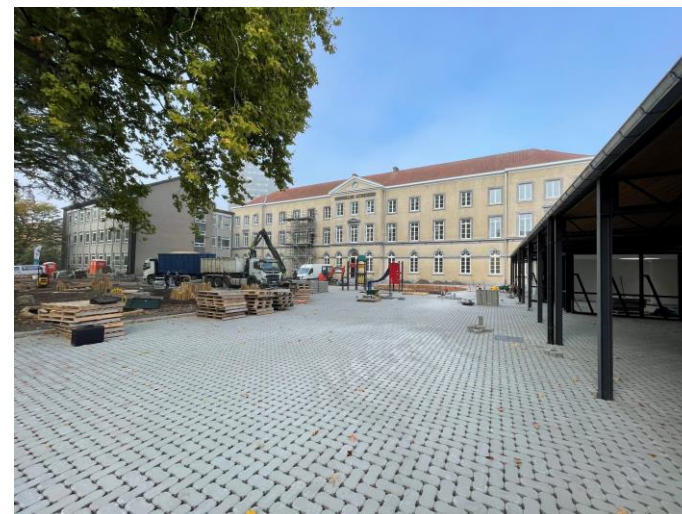
Jos Vanderheyden

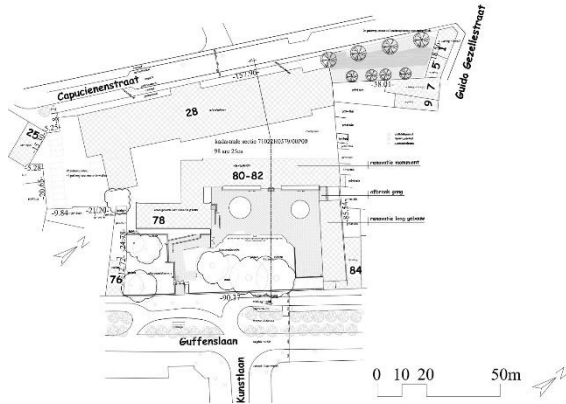
Veiligheidscoördinator

Jos Vanderheyden

Aannemer

Renotec





GO! Next basisschool Het Kleine Atheneum Hasselt

Een stadsschool

In het hart van Hasselt is sinds de renovatie van het atheneumbouw een campus ontstaan waar GO! Next basisschool Het Kleine Atheneum en GO! Next het atheneum de handen in elkaar slaan. Op GO! Next campus atheneum Hasselt kan je van het instapklasje tot het laatste middelbaar terecht. Het is de eerste UNESCO-school van Limburg. Gepersonaliseerd samen leren, internationalisering en duurzaamheid staan er centraal.

Een monument terug laten stralen

Binnen dit project werd het bestaande neoclassicistische gebouw, een beschermd monument dat dateert uit 1865, gerenoveerd. Dit gebouw werd een vijftigtal jaar geleden al een keer verbouwd waardoor enkel het exterieur nog zijn oorspronkelijk karakter had behouden. De beschermde voorgevel werd onder toezicht en met een subsidie zacht gerestaureerd om terug tot zijn recht te komen. Intern werd het gebouw tot de draagstructuur gestript.

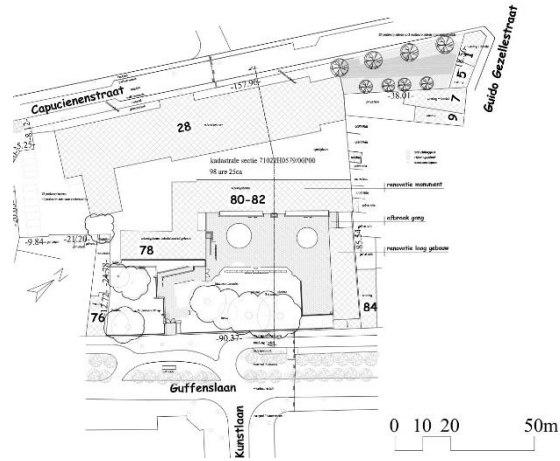
Een nieuw leven voor een geklasseerd gebouw

De indeling van het gebouw was zeer klassiek, klassen langs een gang. Er werd gekozen om radicaal af te stappen van deze tweedeling en voor een nieuwe indeling terug naar een blanco blad te gaan. Gangen verdwijnen en worden uitbreidingszones voor de klassen.

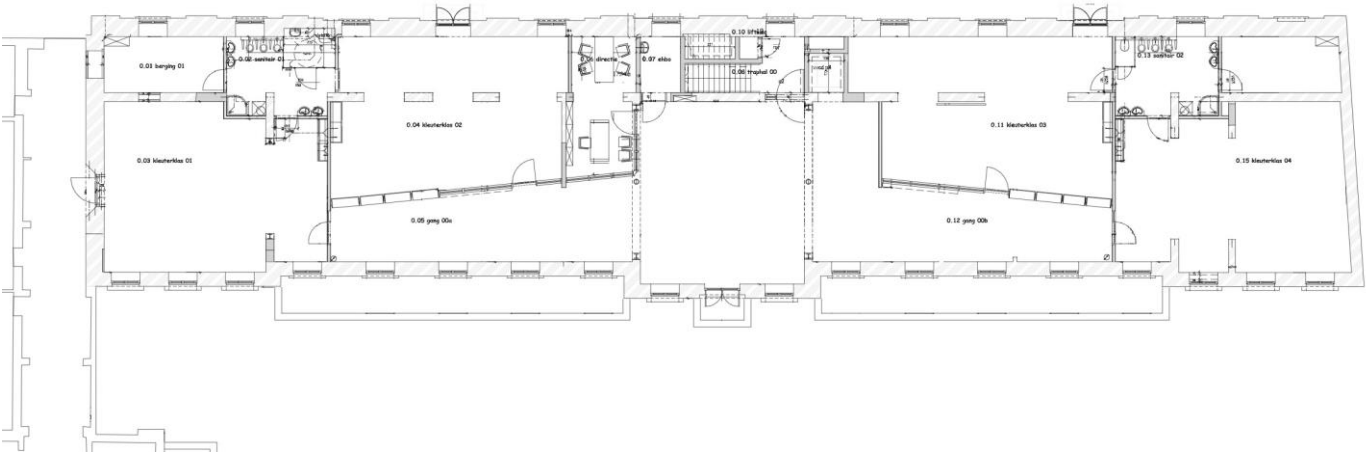
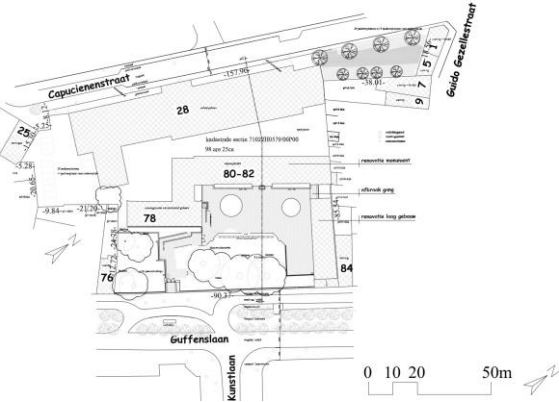
Een school als thuis met een tuin

In het hart van Hasselt krijgt deze school een groene tuin. Historisch zijn er enkele beeldbepalende bomen aanwezig die deel uitmaken van de groene boulevard rond het centrum van de stad. De bestaande tuin wordt hersteld volgens de inzichten van een historisch onderzoek. Speeltoestellen worden hierin verwerkt.

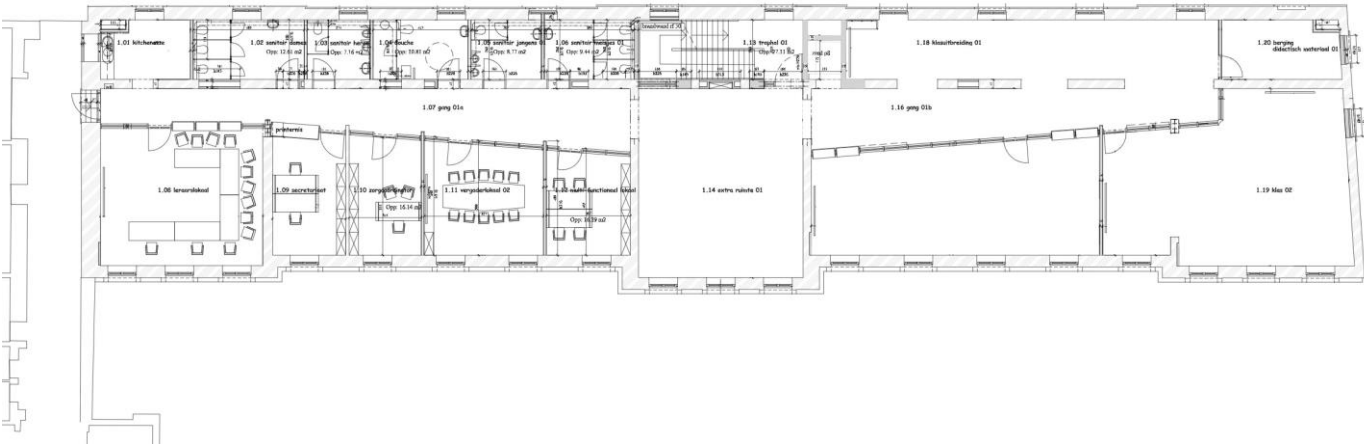
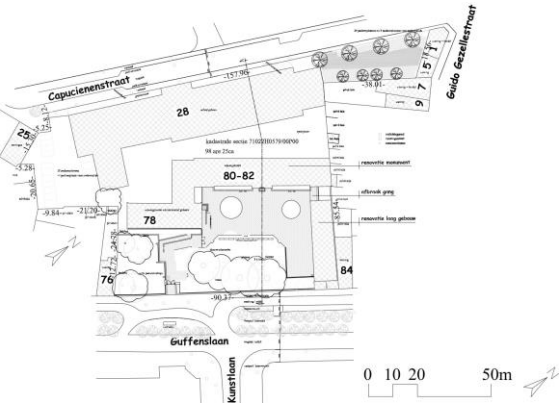
Plannen



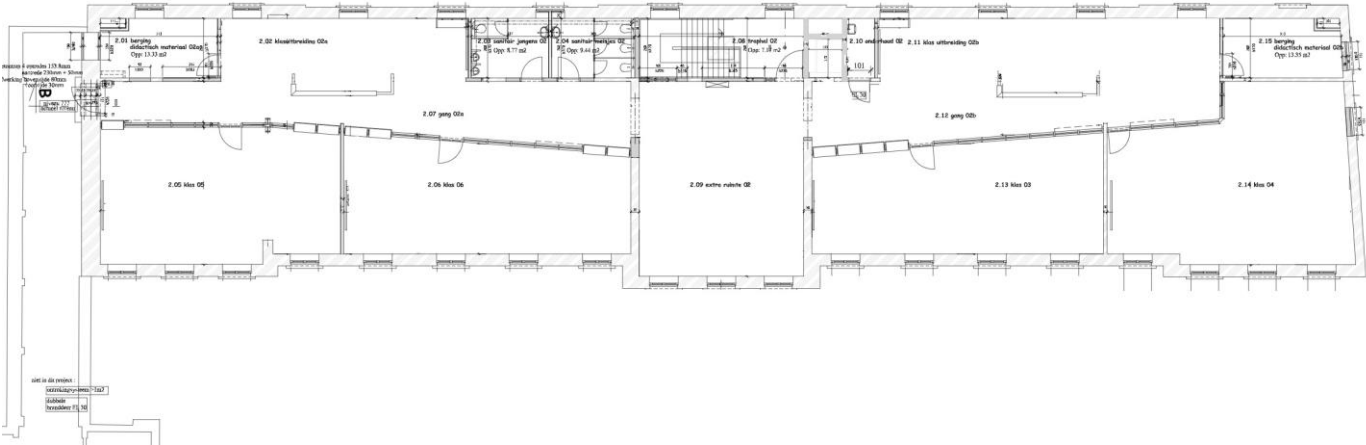
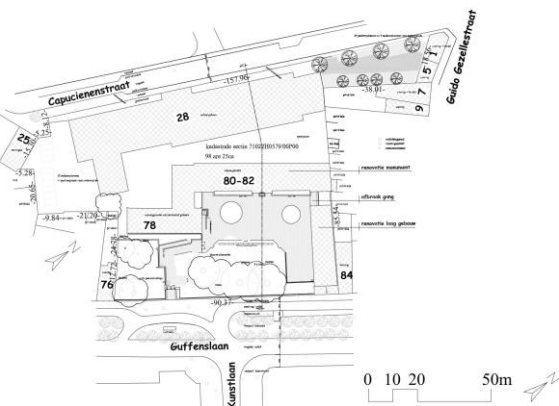
Plan gelijkvloers



Plan verdieping 1



Plan verdieping 2



Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost:	2.630.820 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg:	227.950 €
Onderhoudskosten:	0.000,00 €
Kostprijs erelonen en externe studies	216.600 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 336 Kalenderdagen

E-peil: nvt

S-peil: nvt

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: Gerestaureerd
- Buitenschrijnwerk: Hout
- Omgevingsaanleg: Waterpasserende betonklinkers en houtsnippers
- Dak: Bestaand pannendak

Gebruikte materialen typelokalen:

- Klas kleuters (vloer/plafond/wand): Linoleum/rotswol tegelplafond/gipspleister
- Klas lager onderwijs (vloer/plafond/wand): Gepolierd beton/rotswol tegelplafond/gipspleister
- Sanitair (vloer/plafond/wand): Keramische vloertegels/rotswol tegelplafond/keramische wandtegels

Projectgegevens

Naam instelling

GO! basisschool en atheneum Grimbergen

Domeinnummer

51401

Plaats

Lagesteenweg 7, 1850 Grimbergen

Scholengroep

GO! scholengroep Scoop

Type

secundair onderwijs

Procedure

klassiek

Programma

Nieuwbouw en sporthall

Oppervlakte

4215 m²

Ontwerpteam

Architect:

OSK-AR architecten bvba

Studiebureau stabiliteit:

Abetec

Studiebureau technieken:

Abetec

EPB-verslaggever:

Abetec

Studiebureau omgeving:

Grasland

Akoestiek:

nvt

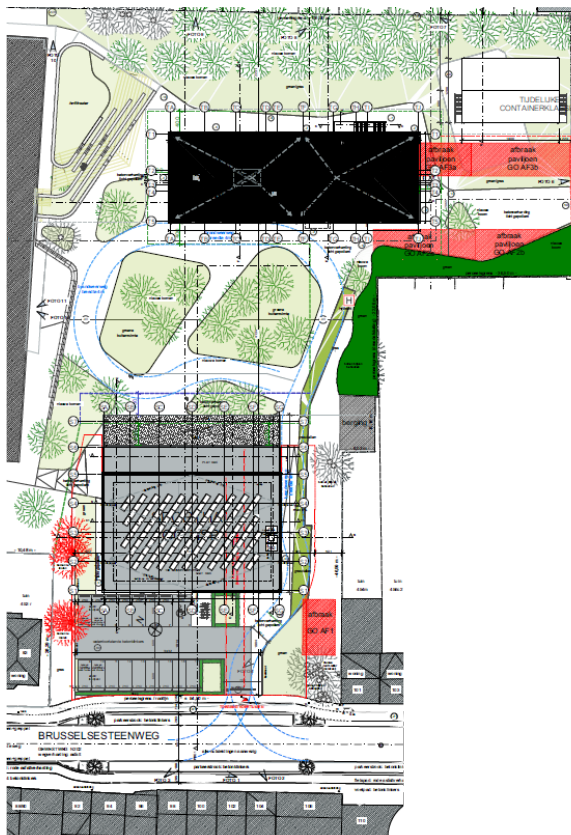
Veiligheidscoördinator

2B safe

Aannemer

Dethier





Nieuwbouw school en sporthal basisschool en atheneum Grimbergen

Algemeen

Het nieuwbouwproject kadert is een sterke groei van de school. Om deze groei op te vangen werden nieuwe klaslokalen gerealiseerd én de bouw van een sportzaal. Ook de gemeente Grimbergen maakt gebruik van de sporthal.

Omgevingsaanleg

Bij het ontwerp van de site werd ervoor gezorgd dat de gebouwen in combinatie met de nieuwe buitenaanleg zich zo goed mogelijk integreren in de omgeving. De buitenaanleg werd volledig aangepakt met gras en een ingewerkte theaterzone.

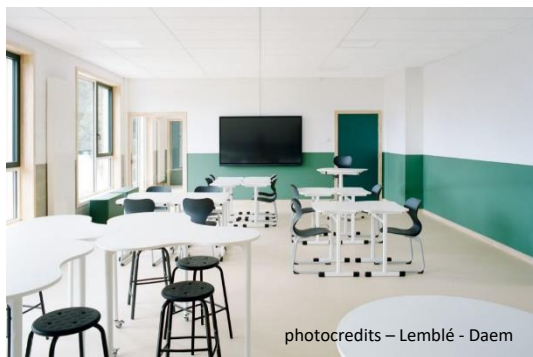
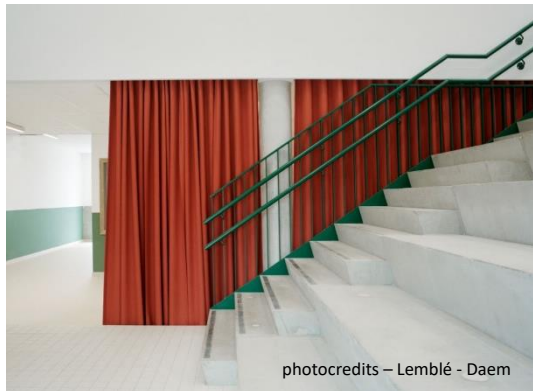
Sporthal en schoolgebouw

Er werd gebruik gemaakt van de aanwezige hellingen in het terrein om de gebouwen zo goed mogelijk te integreren. De sporthal werd zo laag mogelijk ingepland, door de zone te verlagen tot het niveau van de Brusselsesteenweg. Hier werd ook een parking met groenaanleg voorzien. Binnen in de sporthal werd het hoogteverschil van ca. 1m met het centrum van de site, de speelplaats, opgevangen d.m.v. een tribune.

In het schoolgebouw werd op de benedenverdieping de kleuterschool voorzien en het administratieve gedeelte. Op de bovenverdieping zijn de klassen van het lager georganiseerd.

De voornaamste uitgangspunten voor het ontwerp van de gebouwen waren: flexibiliteit, compactheid en duurzaamheid. Dit vertaalt zich in de gevels beide gebouwen kenmerken zich door een robuuste verdiepingshoge gevelplint in wit-grijs metselwerk. Boven de plint werd er gekozen voor een geel-gouden stalen gevel. De gevelmaterialen worden gecombineerd met aluminium buitenschrijnwerk in een lichte kleur.

Foto's



Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost: 5.066.159.42 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg: 315.980 €
Onderhoudskosten: - €
Kostprijs erelonen en externe studies 537.012.85 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 270 Werkdagen

E-peil: 56

S-peil: /

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: beige gevelparement
- Buitenschrijnwerk: aluminium, wit
- Omgevingsaanleg: betontegels en grasmatten.
- Dak: roofing epdm

Gebruikte materialen typelokalen:

- Polyvalente ruimte (vloer/plafond/wand): tegelvloer/systeemplafond/
- Sanitair (vloer/plafond/wand): tegelvloer/witte plafondtegels/deels gekleurde wandtegels en sanitaire wanden
- klaslokalen (vloer/plafond/wand): tegelvloer/systeemplafond/Lino vloer

Projectgegevens

Naam instelling

GO! koninklijk atheneum Tervuren

Domeinnummer

55301

Plaats

Hippolyte Boulengerlaan 7, 3080 Tervuren

Scholengroep

GO! scholengroep SCOOP

Type

basisonderwijs + secundair onderwijs

Procedure

DB

Programma

Derde graad lager, eerste graad secundair

Oppervlakte

2.780 m²

Ontwerpteam

Architect:

OSK-AR architecten bvba

Studiebureau stabiliteit:

Abetec

Studiebureau technieken:

Abetec

EPB-verslaggever:

Abetec

Studiebureau omgeving:

Grasland

Akoestiek:

Bureau De Fonseca

Veiligheidscoördinator

Abetec

Aannemer

Bouwbedrijf Dethier





GO! campus koninklijk atheneum Tervuren

Een schakel tussen lager en middelbaar

GO! campus koninklijk atheneum Tervuren (KAT) is een trekpleister voor leerlingen. Er is hier een aanbod van kinderdagverblijf tot en met zesde middelbaar. Leerlingencijfers stijgen dus er was nood aan uitbreiding. Dit biedt opportuniteiten. Zowel GO! basisschool De KATtensprong als GO! koninklijk atheneum Tervuren hadden extra ruimte nodig. Door deze oppervlaktes te combineren in hetzelfde gebouw komen de laatste graad van de basisschool en de eerste graad van het atheneum samen te huizen. Een schakel tussen lager en middelbaar wordt verankerd, een echte campusschool ontstaat. Samen leren samenleven.

Geen klassen meer maar units en projectrooms

GO! campus koninklijk atheneum Tervuren wil inzetten op innovatief onderwijs. Er wordt gekozen om af te stappen van de klassieke klas en gang. Leerlingen worden in grotere groepen geclusterd en krijgen onderwijs in units. Voor de basisschool worden twee leerjaren geclusterd, zowel voor de unit in de nieuwbouw als in het bestaande gebouw van de lagere school dat wordt verbouwd naar twee units. Voor het atheneum worden twee keer drie units voorzien, drie voor het eerste en drie voor het tweede leerjaar.

In de units zijn er verschillende zones: depot, gedifferentieerde werkplekken, parlement, fluisterruimte. Per unit is er ook een instructieruimte voorzien. Voor de unit van de lagere school is dit er één, voor de units van het middelbaar zijn dit er twee per unit.

In plaats van klassieke circulatieruimte wordt deze omgezet naar projectrooms. Dit hart van het gebouw koppelt zich als uitbreidingzones aan de lokalen voor STEM en CREA.

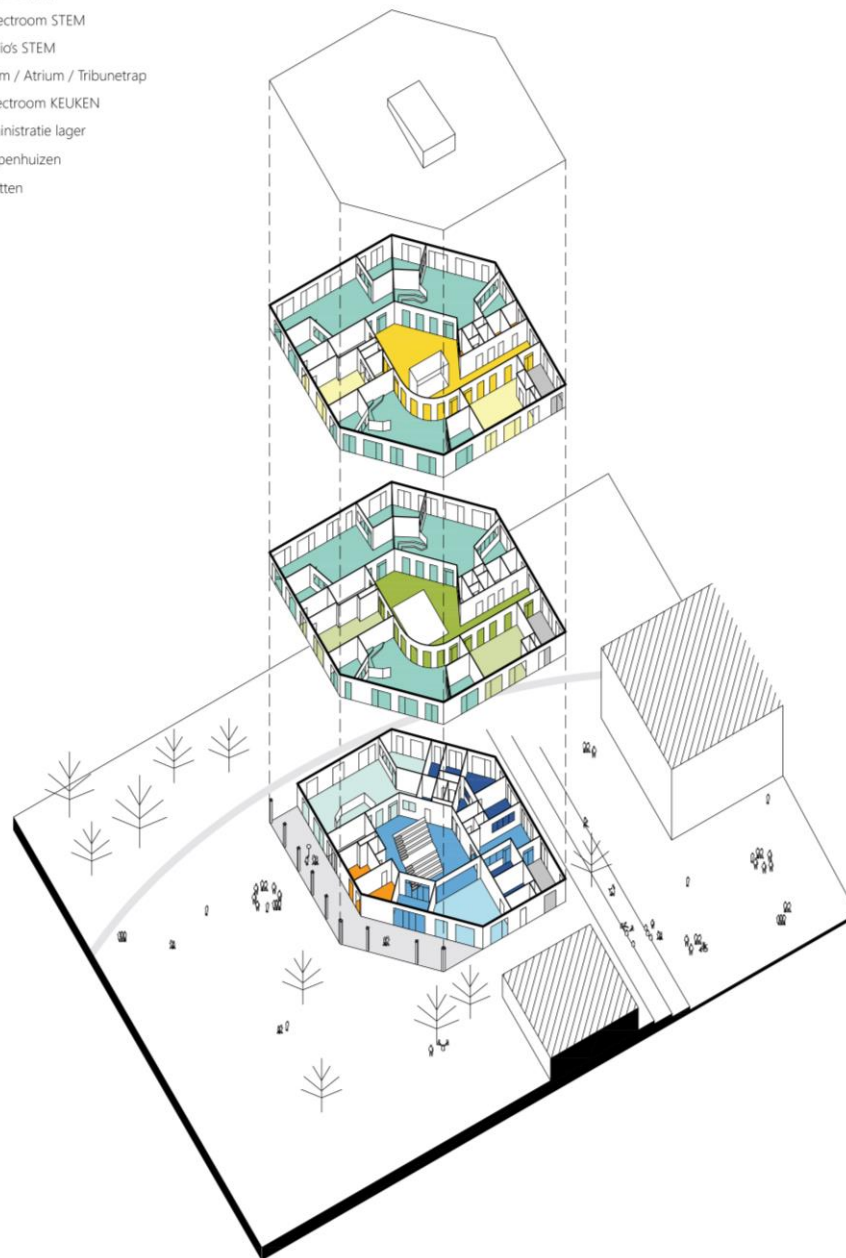


Plannen

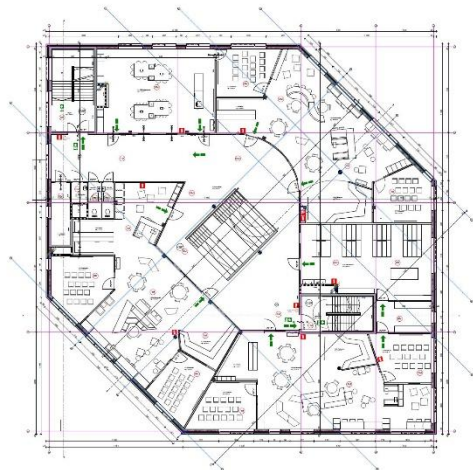


Benedenverdieping

- Unit secundair
- Unit lager
- Projectroom CREA
- Studios CREA
- Projectroom STEM
- Studios STEM
- Inkom / Atrium / Tribunetrap
- Projectroom KEUKEN
- Administratie lager
- Trappenhuizen
- Toiletten



Plannen



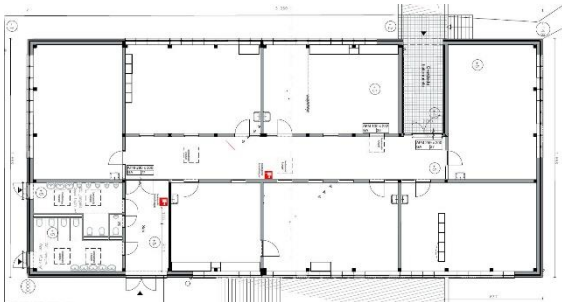
Eerste bovenverdieping



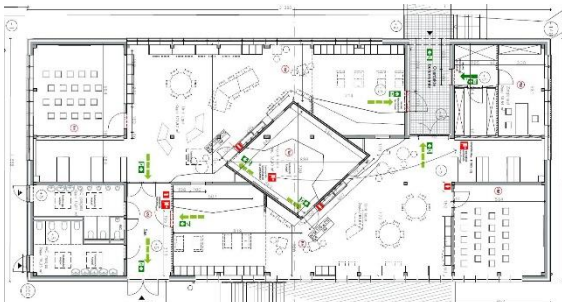
Tweede bovenverdieping



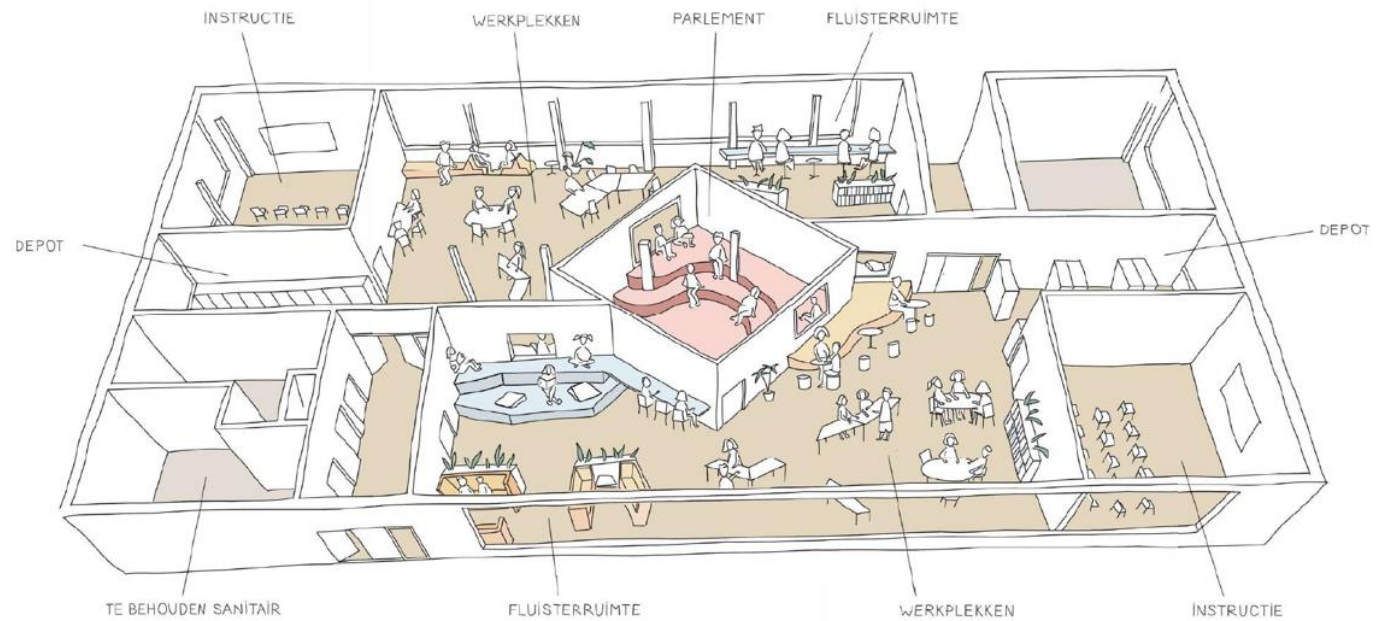
Plannen



Bestaande indeling lagere school



Nieuwe indeling lagere school



Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost:	5.630.000 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg:	0.000,00 €
Onderhoudskosten:	0.000,00 €
Kostprijs erelonen en externe studies	575.000 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 630 Kalenderdagen

E-peil: 38

S-peil: 00

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

<input checked="" type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp	<input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D	<input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren
<input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting	<input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+	<input type="checkbox"/> Vloerverwarming
<input type="checkbox"/> Warmtepomp	<input type="checkbox"/> Andere (beschrijf)	

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: baksteen
- Buitenschrijnwerk: aluminium
- Omgevingsaanleg: waterpasserende betonklinkers
- Dak: Roofing

Gebruikte materialen typelokalen:

- Klas secundair onderwijs (vloer/plafond/wand): Keramische tegels/akoestisch tegelplafond/gipspleister
- Didactische keuken (vloer/plafond/wand): Keramische tegels/akoestisch tegelplafond/gipspleister
- Sanitair (vloer/plafond/wand): Keramische tegels/akoestisch tegelplafond/keramische tegels

Projectgegevens

Naam instelling

GO! atheneum Zaventem

Domeinnummer

56601

Plaats

Hoogstraat 50 Zaventem

Scholengroep

GO! scholengroep Scoop

Type

secundair onderwijs

Procedure

klassiek

Programma

Renovatie Klassen

Oppervlakte

1277 m²

Ontwerpteam

Architect:

OSK-AR architecten bvba

Studiebureau stabiliteit:

Stabico

Studiebureau technieken:

Stir

EPB-verslaggever:

Stir

Studiebureau omgeving:

NVT

Akoestiek:

nvt

Veiligheidscoördinator

Creteq

Aannemer

Pic Renodecor



photocredits – Luca Beel



photocredits – Luca Beel

Algemeen

Het renovatieproject betreft een capaciteitsuitbreiding dankzij twee capaciteit rondes.

In de eerste capaciteit ronde van 2019 werden 140 extra plaatsen voorzien. De benedenverdieping werd omgebouwd naar een deel met twee grote leerunits voor 80 en 60 leerlingen. Een aantal administratieve functies werden georganiseerd aan de andere zijde van de vleugel. Het betreft hier onthaal, vergaderzaal en leerlingenbegeleiding.

In de ontwerpopdracht werd ook een visie op lange termijn gevraagd. Het ontwerpteam heeft een optie uitgewerkt waarbij op de eerste bovenverdieping, in de toekomst, de bestaande klassen omgebouwd kunnen worden tot leerunits. Op lange termijn kan de volledige eerste graad profiteren van deze vernieuwende manier van lesgeven.

De nieuwe capaciteit ronde van 2020 maakt het mogelijk om dit traject onmiddellijk gezamenlijk uit te voeren. Door de bijkomende realisatie van twee leerunits op de eerste bovenverdieping werd de bestaande capaciteit uitgebreid van 80 leerlingen naar 120 leerlingen. Ook de leraarskamer werd ingericht en het sanitair op benedenverdieping werd terug in dienst gesteld.

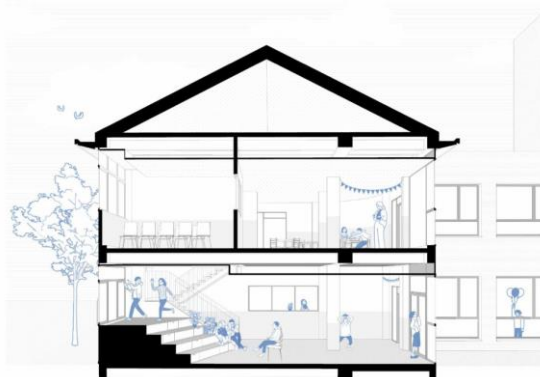
De bijkomende subsidiëring zorgt ervoor dat het volledige project kan uitgevoerd worden met een totale verhoging van 40 leerlingen in de tweede fase, bovenop de 140 leerlingen uit de eerste fase.

Renovatie

Onderstaande oplijsting van werken werden uitgevoerd binnen dit renovatieproject.

- afbraakwerken achtergevel, binnenmuren en technieken;
- gevel: buitenschrijnwerk, zonwering, gevelbekleding;
- interieur: binnenwanden, pleisterwerken, vloerbekleding, binnenschrijnwerk, schilderwerken;
- binnentrappen;
- vast meubilair;
- sanitair;
- akoestische maatregelen;
- nieuw technieken: verwarmingselementen, ventilatie (C), elektriciteit, verlichting, aansluitingen, ICT uitrusting, branddetectie, toegangscontrole.

Plannen



Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost:	1.515.000 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg:	nvt €
Onderhoudskosten:	- €
Kostprijs erelonen en externe studies	140.931 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 240 Kalenderdagen

E-peil: 56

S-peil: /

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Buitenschrijnwerk: Aluminium Wit

Gebruikte materialen typelokalen:

- Polyvalente ruimte (vloer/plafond/wand): tegelvloer/systeemplafond / pleisterwerk
- Sanitair (vloer/plafond/wand): tegelvloer/ systeemplafond/deels gekleurde wandtegels en sanitaire wanden
- klaslokalen (vloer/plafond/wand): linoleum vloer / systeemplafond / pleisterwerk

Projectgegevens

Naam instelling

Go! basisschool De Bijenkorf

Domeinnummer

21008

Plaats

Koning Albertstraat 45,
9200 Sint-Gillis-bij-Dendermonde

Scholengroep

GO! scholengroep Het Leercollectief

Type

basisonderwijs

Procedure

klassiek

Programma

Nieuwbouw kleuterschool,
Verbouwing G01 (refter) en deels G04

Oppervlakte

Nieuwbouw G01 1.685m², verbouwing G04
682 m²

Ontwerpteam

Architect:

Low Architecten

Studiebureau stabiliteit:

Macobo-Stabo

Studiebureau technieken:

Ingenium NV

EPB-verslaggever:

Ingenium NV

Studiebureau omgeving:

Low architecten

Akoestiek:

Bureau De Fonseca

Veiligheidscoördinator

2b-safe

Aannemer

VMG-De Cock NV



Luchtfoto



Visienota nieuwbouw en verbouwing basisschool De Bijenkorf

Bestaande toestand / opdracht

Basisschool De Bijenkorf is een versnipperde schoolsite met een aantal verouderde kleuterpaviljoenen, eetzaal en een groot bouwblok (G04) waarin zich de lagere school bevindt. De school heeft geen duidelijke ingangszone en mist een 'gezicht' naar de omgeving toe. Een grote troef van deze grote site is het vele groen en dit dient absoluut behouden of versterkt te worden.

Concept

Het concept bestaat uit het afbreken van de oude kleuterpaviljoenen en een aantal nieuwe volumes te voorzien waarin zich enerzijds de kleuterklassen met polyvalente zaal en anderzijds de administratie bevinden. Ook een stevige verbouwing van de refter G01 en een beperkte verbouwing van het gelijkvloers van de G04 (polyvalente ruimtes, sanitair, kleedruimtes,...) wordt voorzien.

Luifel als verbindend element

Al deze bestaande en nieuwe of vernieuwde gebouwen worden verbonden door een betonnen luifel die enerzijds voor eenheid en verbinding zorgt en anderzijds ook de overdekte speelplaats van de kleuters is (of entree / ontmoetingsplek voor de ouders). Toch is er nog voldoende transparantie en doorzicht naar de volledige site en achterliggende gebouwen.

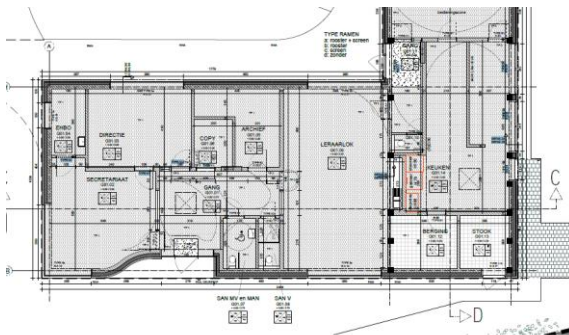
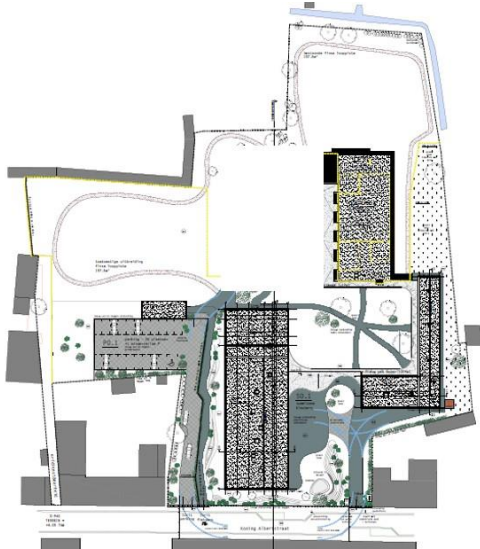
Door deze inplanting van de nieuwe volumes krijgt de school een duidelijke toegang, een nieuw gezicht en wordt dus de leesbaarheid en toegankelijkheid van alle gebouwen geoptimaliseerd.

De school en in het bijzonder de nieuwe kleuterklassen openen zich naar de omgeving en natuur. Het contact binnen/buiten is maximaal door onder andere ramen tot op de grond en overal zijn buitendeuren naar de groene buitenruimte. De kleuterklassen hebben intern houten schuiframen en tussendeuren zodat deze ruimte zo open en flexibel mogelijk gebruikt kan worden. Ook de gangen worden intensief gebruikt.

Materiaalkeuze

Voor de gevels is gekozen voor een robuuste baksteen met lichtgroene en witte tinten. De aluminiumramen hebben een bronskleur. In de kleuterklassen en refter is een zeshoekige tegel geplaatst met verschillende kleurtinten die de leesbaarheid van de ruimtes en toegangen accentueren. In de polyvalente ruimtes is een soepele vloerbekleding (vinyl) voorzien.

Plannen / foto's



Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost: 3.8 miljoen € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg: inbegrepen bouwkost €
Onderhoudskosten: onbekend €
Kostprijs erelonen en externe studies 298.000 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 300 Werkdagen

E-peil: 58

S-peil: was nog niet van toepassing

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: baksteen
- Buitenschrijnwerk: aluminium
- Omgevingsaanleg: grasdallen, betonstenen
- Dak: bitumen wit

Gebruikte materialen typelokalen:

- Klas kleuters (vloer/plafond/wand): betgeling, tegelplafond, bepleistering
- Refter (vloer/plafond/wand): betgeling, tegelplafond, bepleistering
- Polyvalente ruimte (vloer/plafond/wand): vinyl, tegelplafond, zichtbetonsteen

Projectgegevens

Naam instelling

GO! basisschool en kinderdagverblijf Ulens

Domeinnummer

54808

Plaats

Ulenstraat 40 – 44, Molenbeek

Scholengroep

GO! scholengroep brussel

Type

basisonderwijs

Procedure

DB

Programma

Nieuwbouw basisschool voor 440 leerlingen en
kinderdagverblijf voor 72 kinderen

Oppervlakte

4231 m²

Ontwerpteam

Architect:

ZAmpone - A33 - iVec

Studiebureau stabiliteit:

Archimedes

Studiebureau technieken:

AE+ Engineering

EPB-verslaggever:

iVec

Studiebureau omgeving:

Buro Buiten

Akoestiek:

D2S International

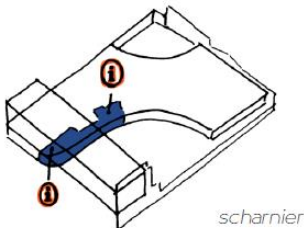
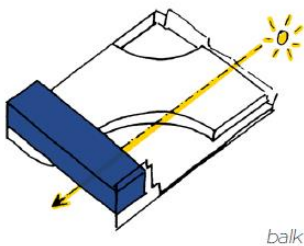
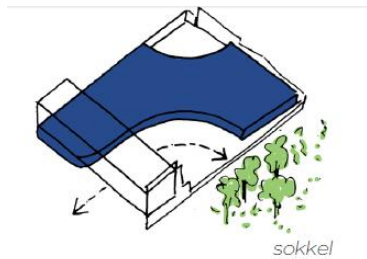
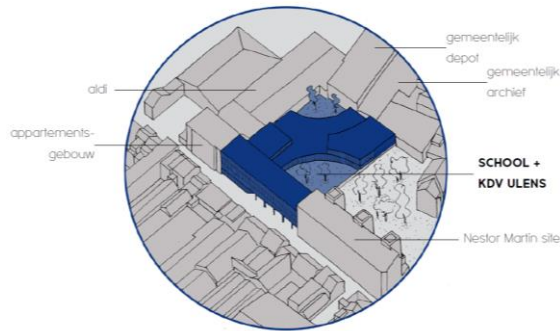
Veiligheidscoördinator

FI Safety Consult

Aannemer

Dethier





GO! basisschool en kinderdagverblijf Ulen

Samenwerking

Het doel was om een site te ontwikkelen tot een nieuwe basisschool met kinderdagverblijf en een bijhorende sporthal die kon worden ingezet voor de buurt.

Om dit te realiseren was er de samenwerking nodig van verschillende partijen: Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC), Scholengroep Brussel, gemeente Sint-Jans-molenbeek en GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap. De financiering gebeurde deels door subsidies van VGC, VIPA en EFRO.

Site

Het project bevindt zich in een denses stadsdeel in de havenweek dat een periode van jarenlang verval gekend heeft. Eén van de uitdagingen van dit project was om binnen deze context een leefbaar, groen, verrassend en warm project te realiseren. Dit zowel voor de gebruikers van het gebouw, als voor de omgeving. Hiervoor is de integratie van breed gebruik van de site en schoolinfrastructuur van groot belang. De overdekte ingangzone wordt het contactpunt tussen de gebruikers van de site en de buurt.

Architectuurconcept

Het project is ontworpen vanuit 3 principes: de sokkel, het scharnier en de balk.

Sokkel

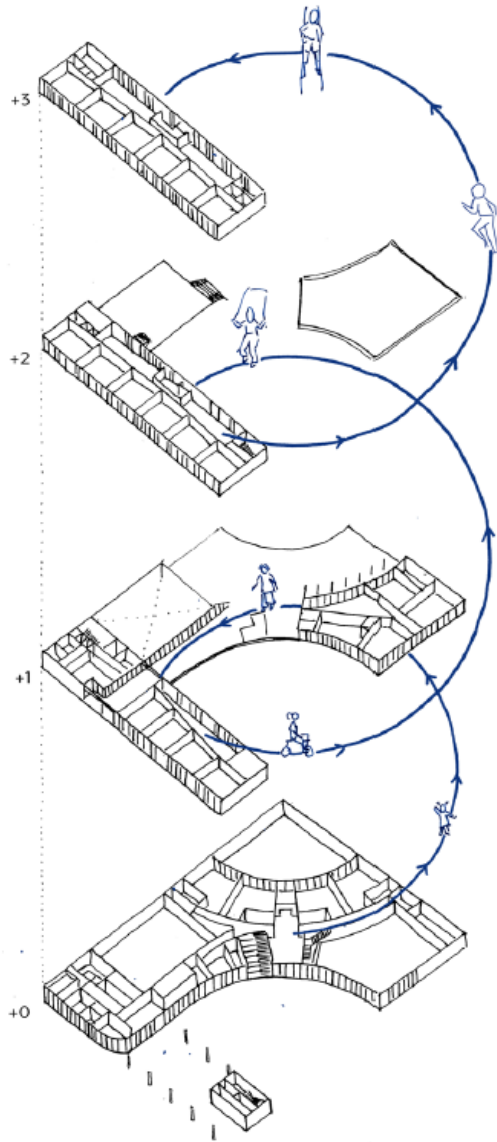
De benedenverdieping noemen we de sokkel. Dit is een stevige, solide basis in oppervlakte, maar door de materialisatie, een vliesgevel uit glas en aluminium vulpanelen, ook open, transparant en overzichtelijk. Enerzijds zorgt de sokkel voor een bepaalde afscherming ten opzichte van de straat, anderzijds blijft er een groot deel onbebouwd waardoor het zich opent naar de buurt en naar het achterliggend groen. Door de afgeronde vormen ontstaat er een geborgen gevoel bij de gebruikers. In deze onderste laag herbergen zich de brede functies (sportzaal en eetzaal). De sokkel zorgt voor duidelijke zonering tussen kinderdagverblijf en school.

Balk

Vooraan wordt een langwerpig volume boven sokkel geplaatst, waardoor de kroonlijst van de straat mooi doorloopt. Doordat dit volume zwevend te plaatsen met slechts een zeer kleine bebouwde oppervlakte op de benedenverdieping, schijnt de zon hieronder door tot op de straat en ontstaat er groot en wijds zicht op omgeving.

Scharnier

De verbinding van de balk en de sokkel vormt het scharnierpunt. Hier bevindt zich het structurerend en logistiek hart van het project.



Dubbelgebruik

De sportzaal, inclusief kleedkamers en sanitair is door zijn plaatsing vlak bij de ingang van het gebouw op dagelijkse basis perfect te gebruiken door externe partijen. Gebruikers komen via de overdekte ingangzone binnen en hoeven het schoolterrein niet te betreden. Dit dubbel gebruik heeft geen enkele impact op de dagelijkse werking van de school.

Buitenaanleg

De dense havenwijk heeft grote nood aan bijkomend groen. Niet alleen zijn de binnengebieden bijna volledig gemineraliseerd, ook in het straatbeeld is er weinig groen te zien. Het binnengebied van de naastgelegen Nestor Martinsite is een grote uitzondering in de wijk door zijn groot groen binnengebied. Dit open gevoel wordt doorgetrokken op de site van de school en bepaalt daardoor de vorm van de sokkel. Om de openheid tot op straat te kunnen laten voelen, wordt gekozen om de balk zwevend te voorzien. Zo kan het zonlicht onder de balk schijnen en de straat bereiken, maar ook het groen doorlopen tot op de straat.

De buitenruimte voor de allerkleinsten wordt uit de sokkel gesneden. De royale tuinzone die zo ontstaat wordt omsloten door het gebouw en zorgt voor een geborgen en veilig gevoel. Het dak van de sokkel wordt ingericht als avontuurlijke en groene speelplaats. De bespeelbare oppervlakte beslaat hierdoor bijna het volledige perceel. Iedere buitenruimte heeft in functie van zijn ligging een ander karakter. De niveauverschillen zorgen voor een natuurlijke zonering van de verschillende buitenruimtes. Het ontwerp van de buitenaanleg heeft een cruciale rol binnen het project. Een toekomstgerichte speelplaats is verschillend van een grijze stenige vlakte. De nieuwe speelplaats wordt een verlengstuk van het klaslokaal, een inspirerende en groene omgeving, waar 'spelend leren' voorop staat en dit toegespitst op alle leeftijdsgroepen. Niet-toegankelijke daken worden integraal voorzien als groendak in combinatie met een opslagdak (stormbekken).

Akoestiek

Door de spreiding van de speelplaatsen en de keuze van afwerkingsmaterialen van de speelplaatsen zal er nergens een grote concentratie aan lawaai zijn. Het geluid zal eerder diffuus zijn. Kinderen gaan hierdoor minder de neiging hebben om hard te gaan roepen. Op aangeven van de ingenieur akoestiek werden op bepaalde plaatsen groenaanplantingen gedaan om overlast naar de buurt te vermijden.

Polyvalente zones

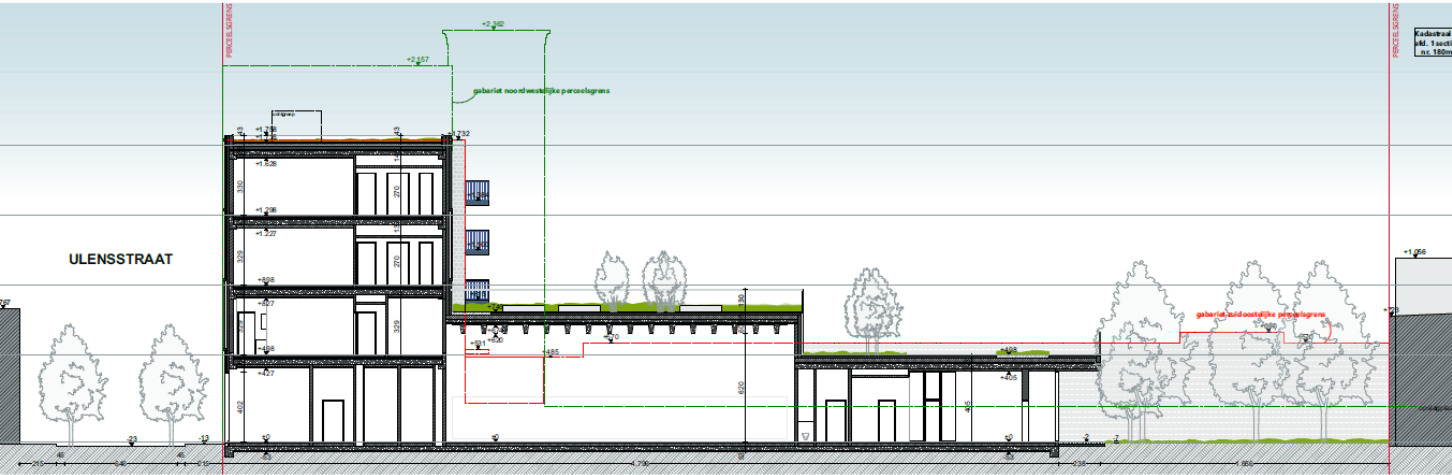
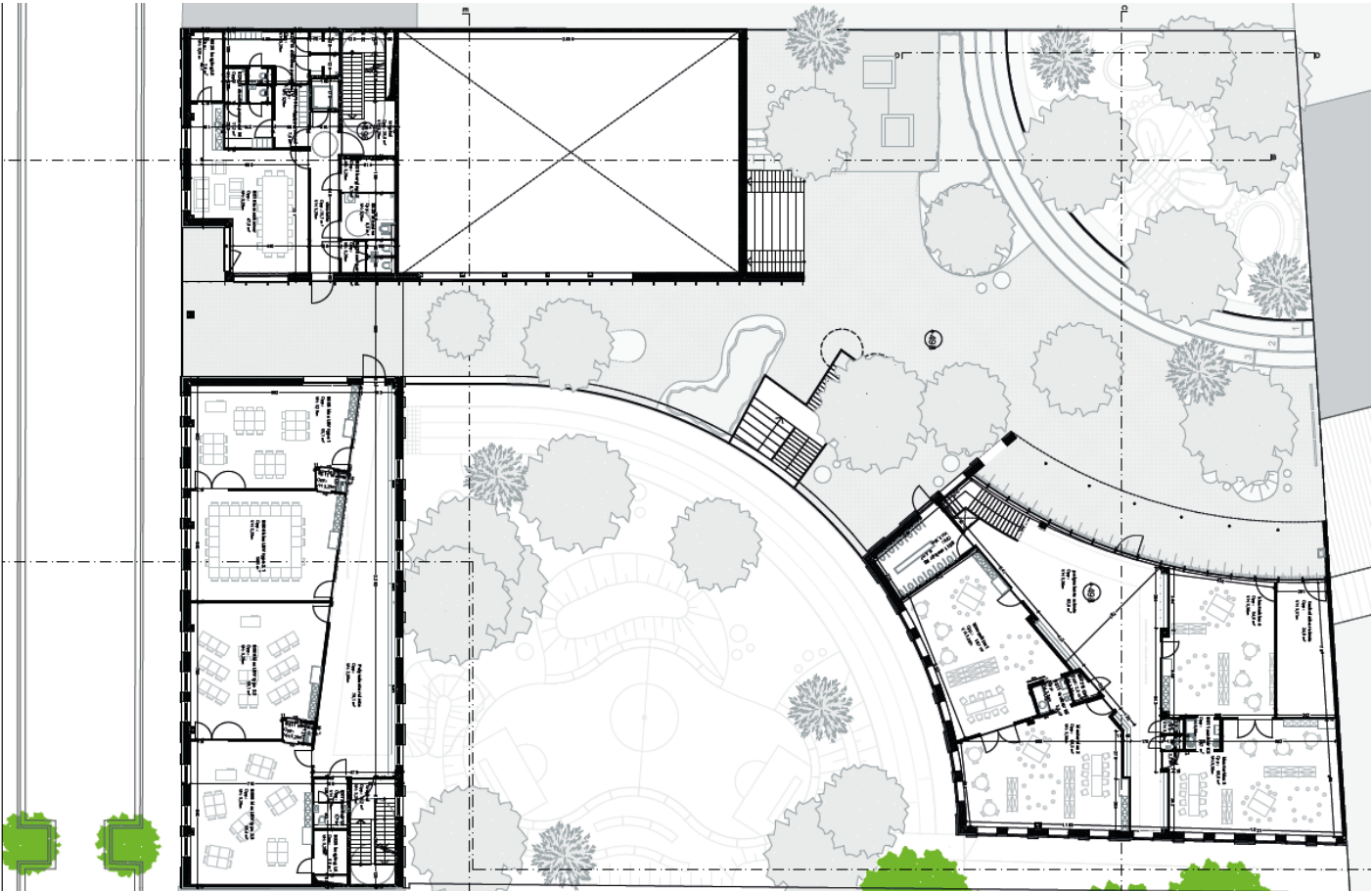
De bestaande gebouwen op de site worden afgebroken om zo een doordacht en efficiënt gebouw te kunnen neerzetten. Circulatie wordt opgevat als multifunctioneel inzetbare oppervlakte. Monofunctionele circulatieruimtes komen bijna nergens voor. Hierdoor is quasi de volledige gebouwde oppervlakte ook effectief inzetbare en bruikbare oppervlakte. De polyvalente circulatieruimtes faciliteren de naastgelegen klaslokalen, waardoor deze op heel andere wijze inzetbaar is.

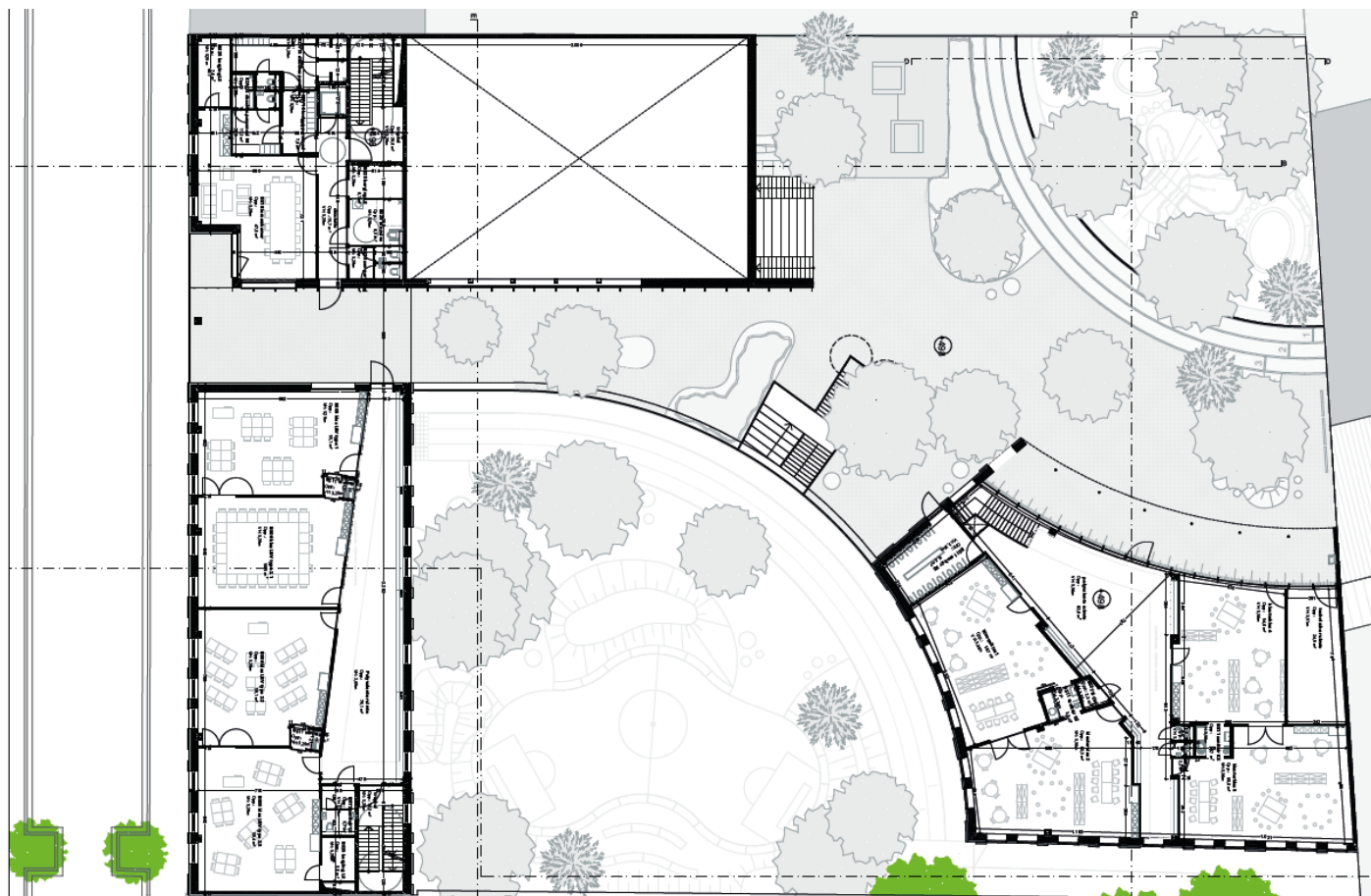
Het gebouw is op vele manieren doorwaadbaar – afhankelijk van weer, de activiteit, de gebruiker of goesting. Ook dat stimuleert het gebruik van de ruimtes op een niet-conventionele manier.

Toekomst - duurzaamheid

Het gebouw is opgevat als een betonskelet met lichte invulling. De draagstructuur bestaat uit kolommen, balken met massieve vloerplaten. Er zijn nauwelijks dragende muren in het gebouw. Hierdoor kan het gebouw op een later tijdstip eenvoudig aangepast worden in functie van toekomstige eisen.

Het resultaat is een robuust en inert gebouw. Dergelijke gebouwen hebben in de zomer minder kans op oververhitting. Bijkomend is dergelijke constructiewijze efficiënt bij het vermijden van geluidstransmissie tussen de verschillende verdiepingen.





Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost:	9.240.000 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg:	0 €
Onderhoudskosten:	0 €
Kostprijs erelonen en externe studies	500.000 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 526 Kalenderdagen

E-peil: 00

S-peil: 00

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

<input checked="" type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp	<input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D	<input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren
<input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting	<input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+	<input checked="" type="checkbox"/> Vloerverwarming
<input type="checkbox"/> Warmtepomp	<input type="checkbox"/> Andere (beschrijf)	

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: gevelmetselwerk, betonpanelen
- Buitenschrijnwerk: aluminium
- Omgevingsaanleg: volledige omgevingsaanleg : 2 dakspeelplaatsen met deels rubbervloerbekleding, groenaanleg, sportveld, rubberen loop piste
- Dak: Groendak

Gebruikte materialen typelokalen:

- Klassen kleuters en leefgroepen (vloer/plafond/wand): linoleum, akoestische houtwolplaten, schilderwerk
- Klas lager onderwijs (vloer/plafond/wand): keramische tegels, tegelplafond, schilderwerk
- Administratie (vloer/plafond/wand): keramische tegels, tegelplafond, schilderwerk
- Sportruimte (vloer/plafond/wand): sportvloer PU, akoestische houtwolplaten, betonpanelen
- Refter (vloer/plafond/wand): keramische tegels, akoestische houtwolplaten, schilderwerk
- Polyvalente ruimte (vloer/plafond/wand): troffelvloer, tegelplafond, schilderwerk

Projectgegevens

Naam instelling

GO! basisschool De Pientere Piste

Plaats

Ruggeveldlaan 375, Deurne

Scholengroep

GO! scholengroep Antwerpen

Type

basisonderwijs

Procedure

DB

Programma

Innovatieve basisschool voor 480 lln

Oppervlakte

3240 m²

Ontwerpteam

Architect:

Areal architecten

Studiebureau stabiliteit:

De Klerck Engineering

Studiebureau technieken:

De Klerck Engineering

EPB-verslaggever:

De Klerck Engineering

Studiebureau omgeving:

Areal architecten

Akoestiek:

Macobo

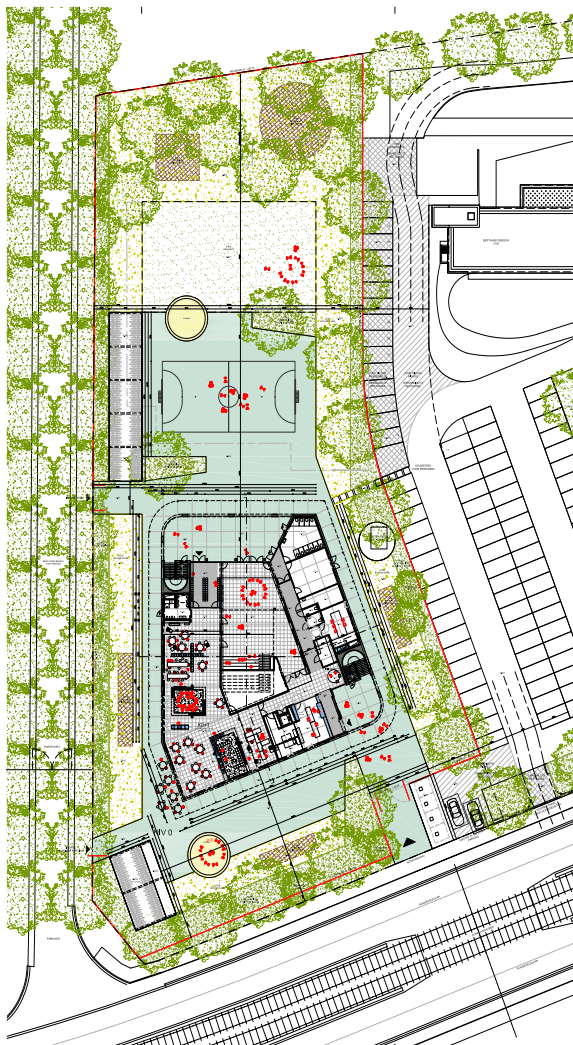
Veiligheidscoördinator

Raco

Aannemer

THV Brebuild – Hooyberghs





Basisschool De Pientere Piste

Inleiding

Basisschool De Pientere Piste is een jonge school welke begin de jaren 2000 werd opgestart in nieuwe units. Als pedagogisch concept werd gekozen voor freinet onderwijs. De school kende een vliegende start waarbij na vijftien jaar de school op zijn maximum capaciteit van 240 leerlingen zat. In die optiek werd in 2018 een nieuw capaciteitsproject ingediend voor een verdubbeling van het aantal leerlingen.

Open school

In het kader van de opmaak van de projectdefinitie was de ambitie om te werken in een open structuur. Ter inspiratie werd daarbij in 2017 en 2018 referentieprojecten bezocht in Nederland en Kopenhagen evenals lezingen van Rosanne Bosch bijgewoond.

Locatie

Voor de locatie van de nieuwe school werd een masterplan voor de volledige schoolsite opgemaakt. Uiteindelijk werd gekozen voor een locatie met een strategische ligging, met name in de schaduw van het provinciaal domein het Rivierenhof.

Verloop DB- procedure

De beperkte offerte aanvraag werd in maart '18 opgestart en eind '18 gegund. Na de nodige planoptimalisaties werd midden '19 de vergunning ingediend en eind '19 afgeleverd. De opstart gebeurde begin '20 en mede door de Corona-crisis en aantal grote vertragingen bij leveranciers kon dit project maar begin '22 worden opgeleverd.

Stand van zaken

De school werd in maart '22 in gebruik genomen. De finale inrichting van de buitenomgeving is maar mogelijk na de afbraak van de bestaande sporthal. Mede door de moeizame onderhandelingen met de stad Antwerpen heeft de bouw van de nieuwe sporthal vertraging opgelopen. Momenteel is voorzien om deze sporthal in de zomer van '24 af te breken, zodat de eindsituatie slechts in het najaar '24 zal worden bereikt.

Oppervlakte

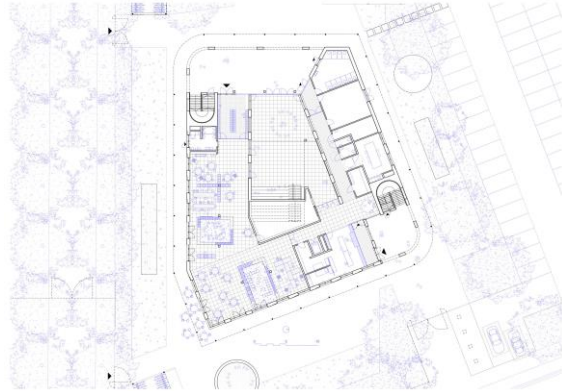
opp. beschermd volume: 3.080m²

kelder: 164m²

overdekte buitenruimte aan gebouw: 825m² (Inkomportalen, inbandige overdekte speelplaats, rondgang gelijkvloers, buitenklassen, trap, berging speelplaats)

niet overdekte buitenruimte aan gebouw: 449m² (dakpatio en rondgang 1e verd.)

Plannen



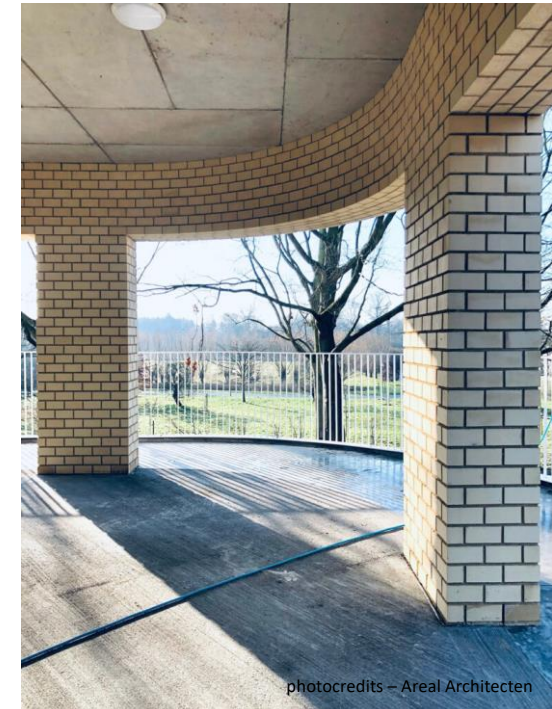
benedenverdieping



eerste bovenverdieping



tweede bovenverdieping



Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost:	5.300.000 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg:	400.000 €
Onderhoudskosten:	0 €
Kostprijs erelonen en externe studies	600.000 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 720 (410) kalenderdagen

E-peil: 45

S-peil: 00

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> PV panelen 00 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input checked="" type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: geel genuanceerde baksteen met witte accenten, zichtbeton (luifel)
- Buitenschrijnwerk: aluminium houtkleur
- Omgevingsaanleg: halfverharding met aanplantingen
- Dak: roofing

Gebruikte materialen typelokalen:

- Klas kleuters (vloer/plafond/wand): tegels – spuitpleister + akoestische baffels - pleisterwerk
- Polyvalente ruimte (vloer/plafond/wand): mini-theater: vast tapijt – zichtbaar metselwerk
- Polyvalente ruimte (vloer/plafond/wand): tribune centrale inkom: prefabbeton – zichtbaar metselwerk

Projectgegevens

Naam instelling
GO! atheneum Mortsel

Domeinnummer
34401

Plaats
Mechelsesteenweg 194, 2640 Mortsel

Scholengroep
Go! scholengroep Fluxus

Type
secundair onderwijs

Procedure
klassiek

Programma
Herinrichtingswerken

Oppervlakte
645 + 610 m²

Ontwerpteam

Architect:

Rooilijn architectuur, Gitschotellei 250 b24, 2140

Antwerpen

Studiebureau stabiliteit:

Tecon Groep bvba, Grote Steenweg 529, 2600 Antwerpen

Studiebureau technieken:

Tecon Groep bvba, Grote Steenweg 529, 2600 Antwerpen

EPB-verslaggever:

Dirk De Groof, Mechelbaan 567, 2580 Putte

Akoestiek:

Bureau De Fonseca, De Villegas de Clercampstraat
182, 1853 Grimbergen

Veiligheidscoördinator

Dirk De Groof, Mechelbaan 567, 2580 Putte

Aannemer

PIT Antwerpen, Starrenhoflaan 27, 2950 Kapellen



©Rooilijn Architectuur ©Hugo Van Beveren

Visienota



GO! atheneum Mortsel

Het eerste project (A) is de renovatie van de verouderde labo-klassen in de G-vleugel.

De labo's zijn te groot. Er kunnen nu 24 leerlingen werken in het labo, maar het is aangeraden om in kleinere groepjes praktijk te geven. Er is te weinig ruimte voor theorielessen. Dit gebeurt nu ook in de labo's, waardoor deze niet efficiënt kunnen ingezet worden.

Het resultaat van de herinrichting is een ruim en licht landschapsleslokaal. De leerlingen hebben bij het toekomen de mogelijkheid om hun jas en boekentas in een vakjeskast te plaatsen waarna zij een plekje uitzoeken om zelfstandig of onder begeleiding aan de slag te gaan.

Er zijn 4 compacte labo's gecreëerd voor max. 12 tot 16 leerlingen rond een labo-tafel, om samenwerking te bevorderen. Rond de labo's is er voldoende open ruimte aanwezig waar leerlingen gestimuleerd worden om samen te werken in groepjes en waarin de leerkrachten hun coachende rol zullen opnemen. Aan de gevel zijn individuele werkplekken gemaakt waar leerlingen individueel ongestoord kunnen werken. Er zijn twee instructieruimtes gemaakt waar in een iets grotere groep korte theorielessen gegeven worden en waar proeven gedemonstreerd worden. Hierbij is ook een stoffenkamer voorzien waar de leerkrachten hun proeven voorbereiden.

Het tweede project (B) betreft een ingrijpendere renovatie van de eerste verdieping van vleugel C. Deze vleugel wordt momenteel gedeeltelijk uit noodzaak gebruikt om les in te geven, maar het basiscomfort is hier ondermaats. De volledige verdieping is opengewerkt en omvat nu 2 landschapsleslokalen. Ook hier zijn er vakjeskasten voorzien waar leerlingen hun boekentas en jas kunnen opbergen. In de open ruimte gaan de leerlingen individueel of in groep aan de slag. Wanneer zij vragen hebben, kunnen zij terecht bij de leerkrachten die centraal in de ruimte een plaats hebben in het ankerpunt/de home-base. Aan de buitengevel zijn individuele werkplekken gemaakt. Een houten tribune geeft de mogelijkheid om instructie te geven aan een grotere groep leerlingen. Aan het uiteinde van het landschapsleslokaal is een klassiek klaslokaal opgenomen waar korte instructiemomenten kunnen georganiseerd worden.

In deze vleugel is het buitenschrijnwerk vervangen, er is een ventilatiesysteem voorzien en de verwarmingstoestellen zijn vernieuwd.

Bijkomend werd ook het sanitair op het benedenverdieping in vleugel C grondig vernieuwd.

Plannen



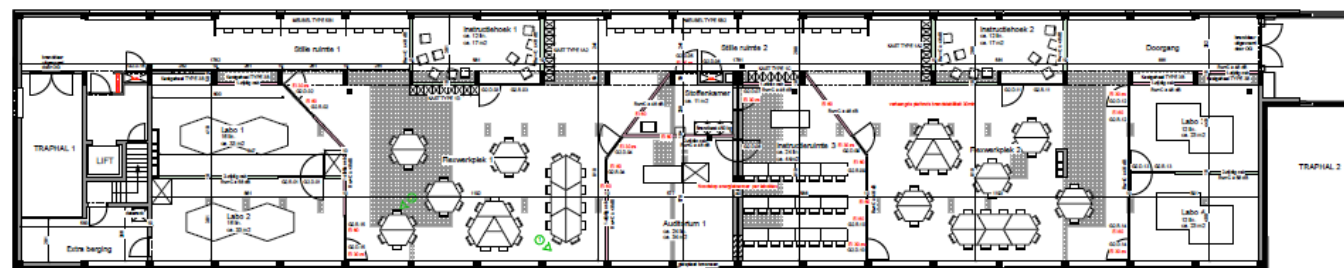
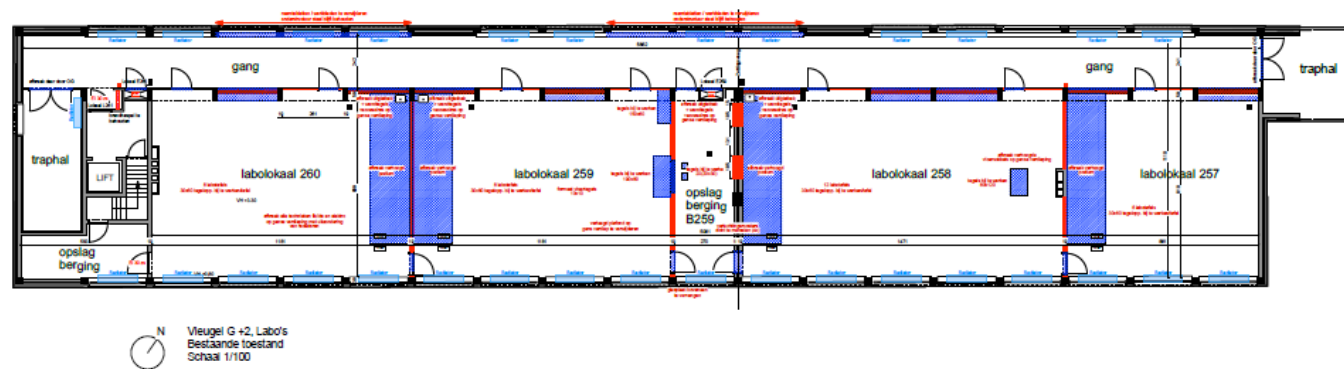
©Rooilijn Architectuur ©Hugo Van Beveren



Plannen



©Rooilijn Architectuur ©Hugo Van Beveren



Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost: 1.340.510,32 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg: 0.000,00 €
Onderhoudskosten: 0.000,00 €
Kostprijs erelonen en externe studies 118.010,15 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 180 Kalenderdagen

E-peil: 00

S-peil: 00

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: nvt
- Buitenschrijnwerk: aluminium
- Omgevingsaanleg: nvt
- Dak: nvt

Gebruikte materialen typelokalen:

- Sanitair (vloer/plafond/wand): tegelvloer, bestaande plafond, faiënce
- Klas secundair onderwijs (vloer/plafond/wand): bestaande tegelvloer, tegelplafond, pleisterwerk
- Wetenschapslokaal (vloer/plafond/wand): bestaande tegelvloer, tegelplafond, pleisterwerk

Projectgegevens

Naam instelling

GO! middenschool Nikola Tesla, GO! atheneum
Maxwell

Domeinnummer

42606

Plaats

Onderwijsstraat 11, 3630 Maasmechelen

Scholengroep

GO! scholengroep 14 Maasland

Type

secundair onderwijs

Procedure

klassiek

Programma

Herinrichting lokalen

Oppervlakte

817 m²

Ontwerpteam

Architect:

Prium architecten

Studiebureau stabiliteit:

Peeters-Debelden

Studiebureau technieken:

IKP Engineering

EPB-verslaggever:

nvt

Studiebureau omgeving:

nvt

Akoestiek:

nvt

Veiligheidscoördinator

2BE-safe

Aannemer

Warson nv





Inleiding

In 2019 werden er capaciteitsmiddelen vrijgemaakt om de gebouwen van de middenschool en atheneum te voorzien van extra plaatsen. De bestaande oppervlakte kon efficiënter gebruikt worden en daarom werd er beslist om een herinrichting te doen van vier lokalen. De werken worden gefaseerd uitgevoerd. Als een lokaal klaar is om in gebruik te nemen, is er een verhuisperiode voorzien, daarna wordt er een nieuw lokaal aangepakt.

Leerkrachtenlokaal

Het oude lokaal voor houtbewerking is veel te klein in oppervlakte en wordt heringericht naar een nieuw leerkrachtenlokaal. Zo ligt het leerkrachtenlokaal dichterbij het administratieve gedeelte dat in een latere fase ook op het gelijkvloers geclusterd zal worden. In het lokaal wordt rondom een kastenwand met uitsnijdingen voorzien, zodat de middenzone vrij kan blijven voor flexibel gebruik.

Cluster Schilderwerk en decoratie

Er wordt een nieuwe cluster gecreëerd, schilderwerk en decoratie. Deze twee richtingen vinden aansluiting bij elkaar en kunnen in de toekomst beter samenwerken door in elkaars nabijheid te liggen. Een tussenzone zorgt voor voldoende buffering enerzijds en anderzijds worden de gemeenschappelijke functies zoals kleedruimte en stille werkplaatsen hier gebundeld.

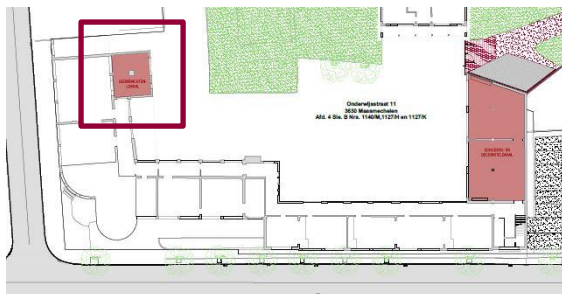
Cluster zorg en welzijn

Het oude leerkrachtenlokaal en het lokaal van de leerlingenbegeleiding worden samen gekoppeld, zodat er een instructiezone en praktijkzone ontstaat voor de cluster zorg en welzijn. De kast zorgt voor structuur in de ruimte en contact tussen de twee zones. De bestaande kitchenette wordt ook ingezet voor de cluster. Er wordt een nieuwe deur geplaatst, zodat de cluster onafhankelijk kan werken.

Cluster STEM/Techniek

Bij stem/techniek wordt de gang mee ingezet als landschapsleslokaal. De kasten worden gebruikt als scheidingselementen tussen de verschillende zones. Er wordt ook een akoestisch afgesloten instructielokaal gecreëerd. De bestaande theorieklas wordt multifunctioneel ingezet voor verschillende doeleinden.

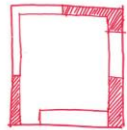
Plannen



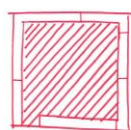
Bestaande situatie (lokaal hout)



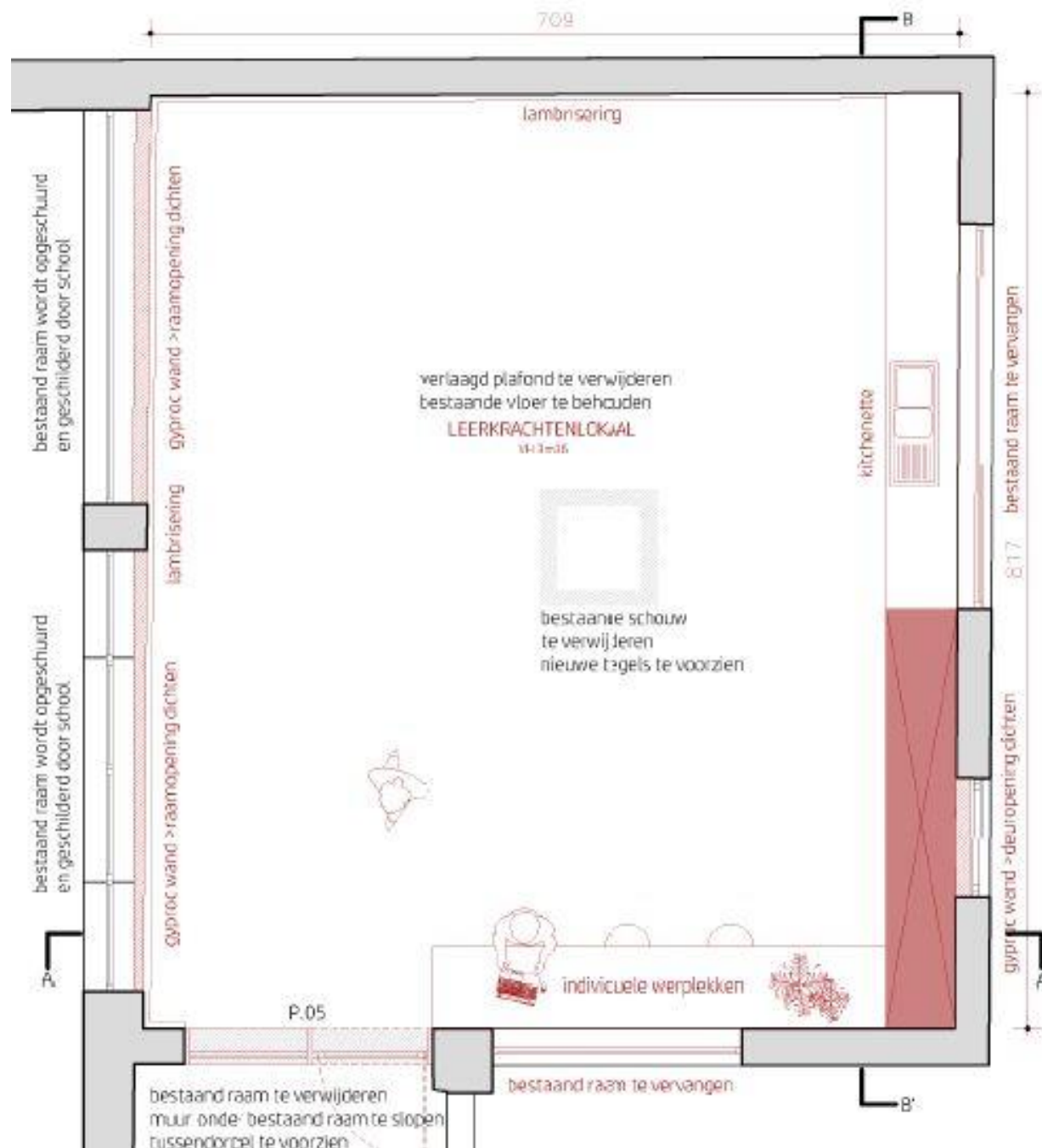
kastenveld rondom raam



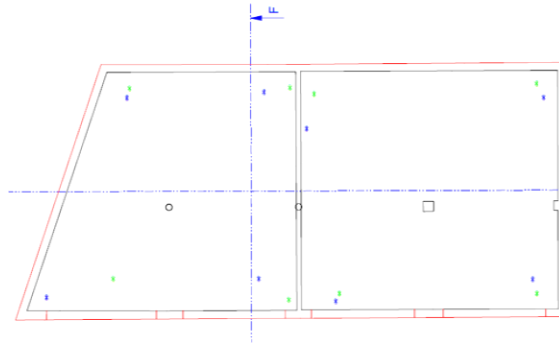
afhangende in kastenveld naar gelang de functie



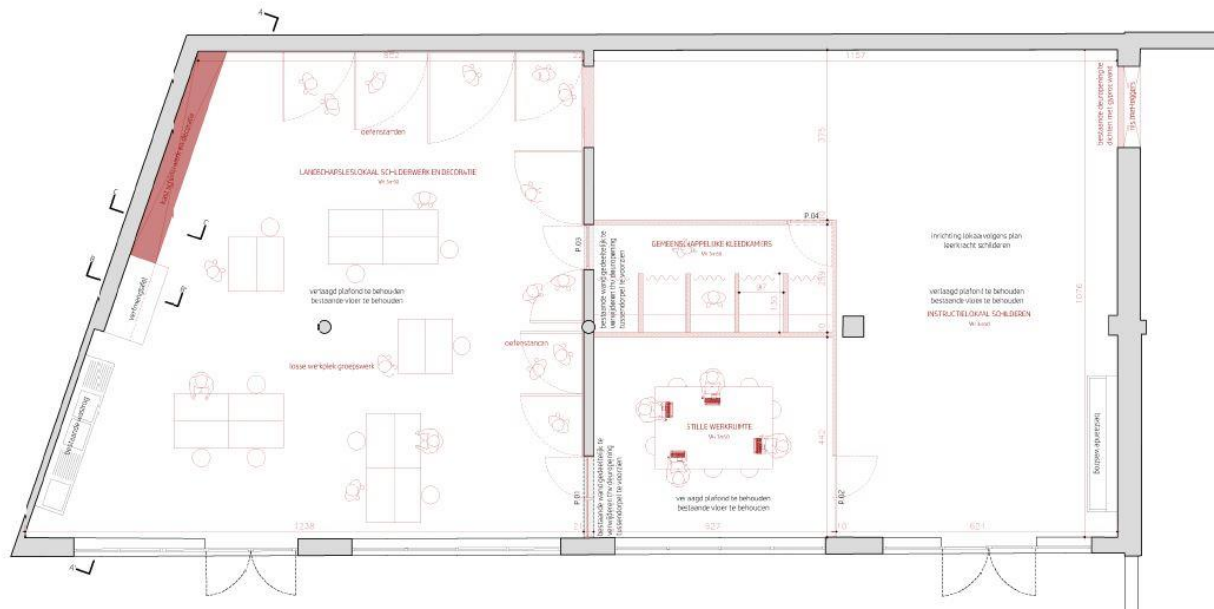
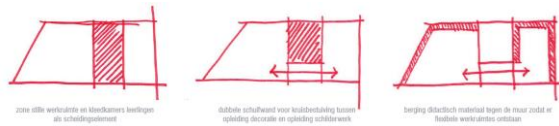
ruimte raam in het midden van de ruimte voor flexibel gebruik



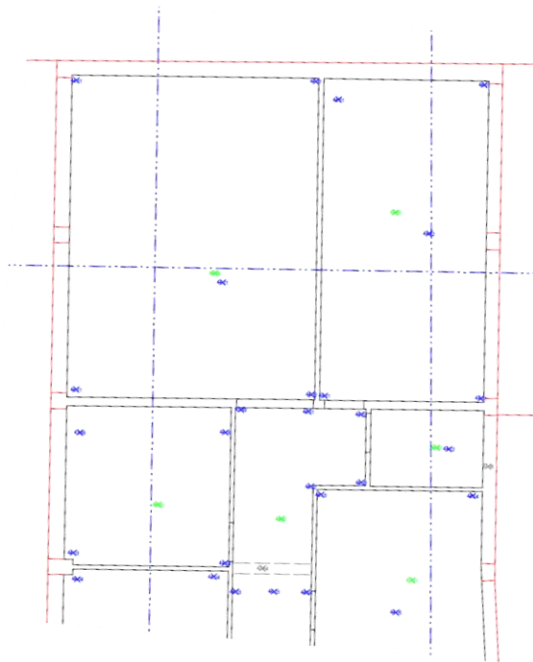
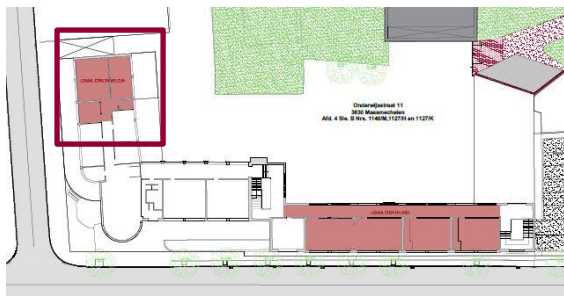
Plannen



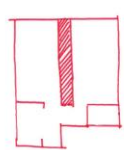
Bestaande situatie (lokaal decoratie en PO)



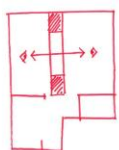
Plannen



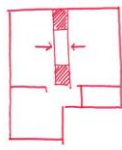
Bestaande situatie (leraarslokaal)



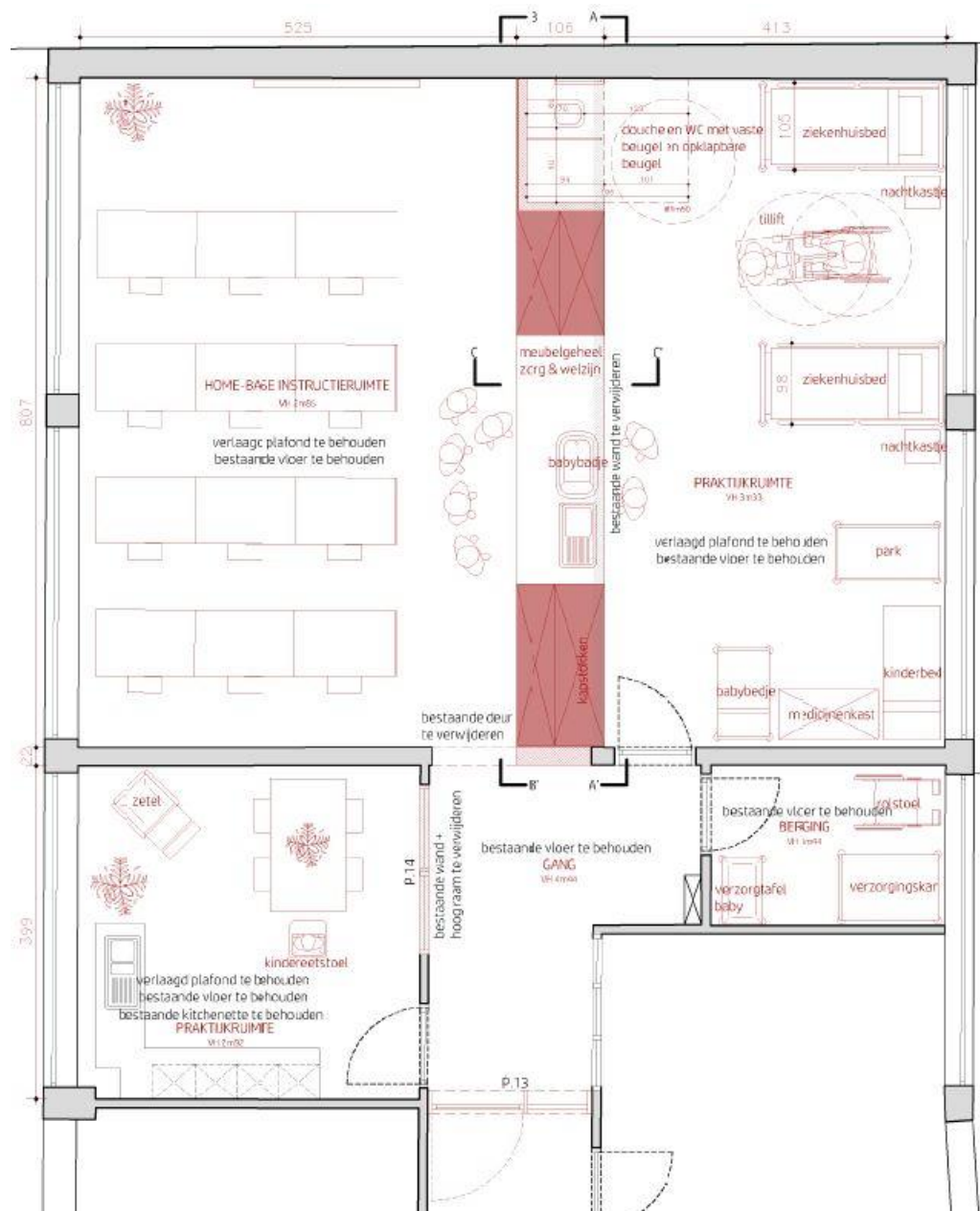
keutewand als scheidingselement



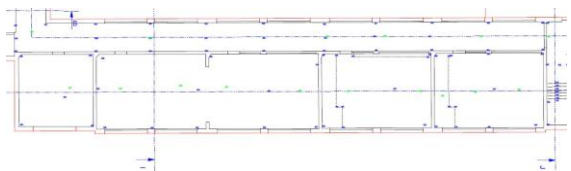
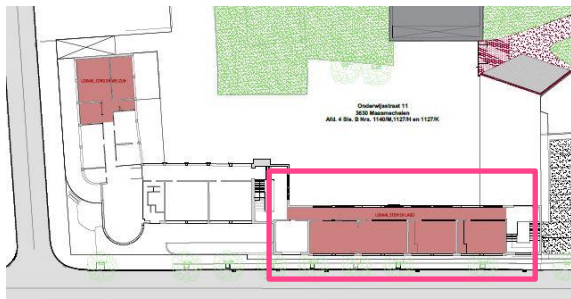
niet in keutewand voor visueel contact tussen theorie en praktijk



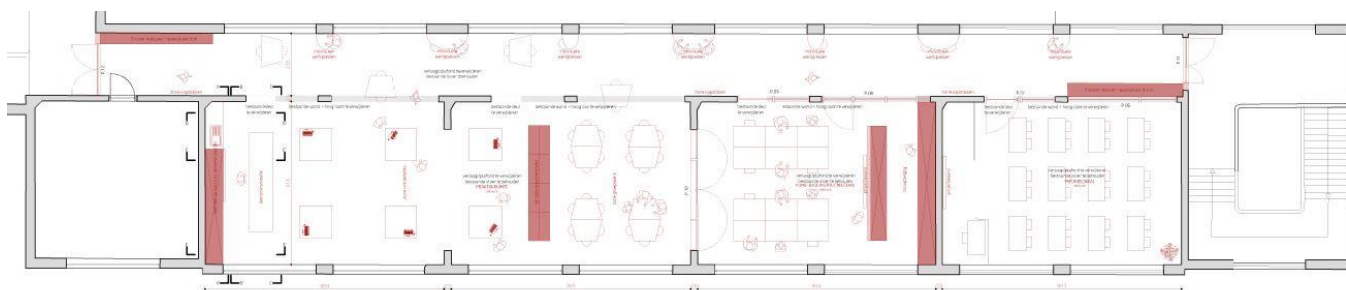
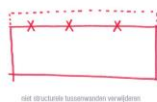
niet in keutewand zodat beide lokalen door kunnen gebruiken



Plannen



Bestaande situatie (lokaal techniek)



Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost:	258.631,91 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg:	18.300,00 €
Onderhoudskosten:	- €
Kostprijs erelonen en externe studies	56.299,62 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 124 Werkdagen

E-peil: nvt

S-peil: nvt

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: nvt
- Buitenschrijnwerk: nvt
- Omgevingsaanleg: nvt
- Dak: nvt

Gebruikte materialen typelokalen:

- Klas secundair onderwijs (vloer/plafond/wand): bestaande vloer of nieuwe vloertegels waar nodig/bestaande betonstructuur met houtwolcementpanelen/bepoetsing
- Administratie (vloer/plafond/wand): nvt
- Refter (vloer/plafond/wand): nvt

Projectgegevens

Naam instelling
Go! tienerschool Vonk!

Domeinnummer
51904

Plaats
J.B. Charlierlaan 78,
1560 Hoeilaart

Scholengroep
GO! scholengroep 10 Scoop

Type
Secundair onderwijs

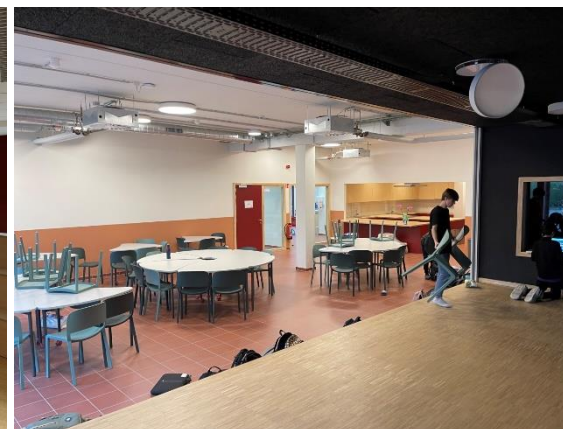
Procedure
klassiek

Programma
Verbouwing POM-kantoorgebouw (1.632 m²)
tot innovatieve tienerschool voor 150
leerlingen 1^{ste} graad SO

Ontwerpteam
Architect:
Martens Van Caimere architecten
& XTRA Architecten
Studiebureau stabiliteit:
Studiebureau Forté
Studiebureau technieken:
Studiebureau Technieken Bogaert
EPB-verslaggever:
Kubiek
Studiebureau omgeving:
Martens Van Caimere architecten
& XTRA architecten
Akoestiek:
Blasco

Veiligheidscoördinator
EvoPlus

Aannemer
Dethier NV



Luchtfoto



Visienota verbouwing tienschool Vonk!

Bestaande toestand / opdracht

Het gemeentebestuur van Hoeilaart drukte de wens uit dat op haar grondgebied secundair onderwijs zou worden ingericht en namen hiervoor contact op met GO! scholengroep GO! Scoop (SGR 10) die voor de gemeente de preferentiële partner was. De scholengroep zag hier een opportuniteit in omdat er geen aanbod secundair onderwijs was in Hoeilaart. Daarnaast is de mobiliteit tussen de woonplaats van leerlingen in Hoeilaart naar naburige secundaire scholen niet eenvoudig. Bovendien kampen deze scholen met capaciteitsproblemen. De gemeente Hoeilaart had hiervoor het POM-gebouw in de J.B. Charlierlaan in gedachten (1.632 m²), eigendom van de gemeente, dat mits een aantal aanpassingen tot schoolgebouw kon worden ingericht. Er is in dit gebouw ruimte om een brede eerste graad voor 150 leerlingen in te richten. De scholengroep schat in dat door een innovatieve aanpak voor de GO!-middenschool in Hoeilaart en de bouwprojecten in Tervuren een succesvolle aansluiting mag worden verwacht op het secundaire GO! aanbod in Tervuren. De gemeente gaf het gebouw in erfpacht.

Concept

GO! scholengroep Scoop wenste een gloednieuwe innovatieve tienschool (eerste graad secundair onderwijs) op te richten waarbij 2 leerklassen van 75 leerlingen gevormd zouden worden met een eigen mix van instructieruimten, individuele werkplekken maar vooral plaats voor groepswork en dit liefst in diverse vormen. De leerkrachten van iedere leerklas hebben geen eigen lerarenkamer maar wel een centraal gelegen en goed bereikbare cockpit.

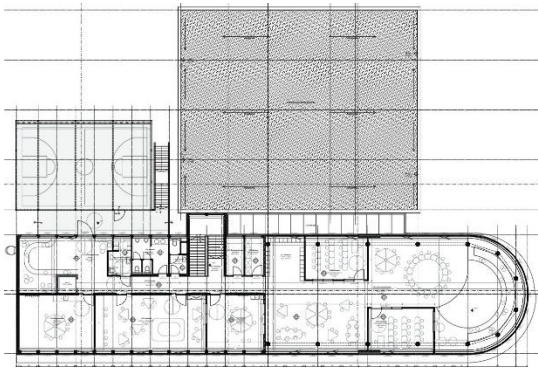
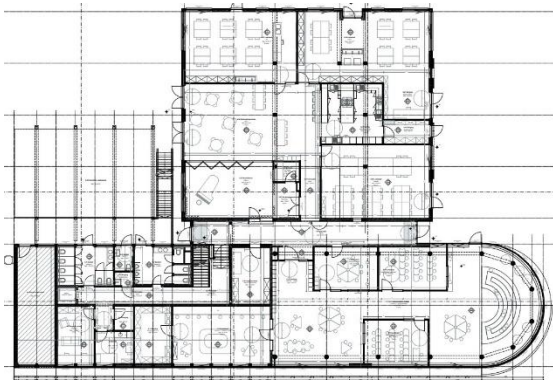
Sportkooi en overdekte speelplaats

Gelet op de beperkte open ruimte en het ontbreken van een tweede evacuatieweg in het bestaande (kantoor)gebouw kozen de ontwerpers voor een sportkooi als enig toegevoegd volume. Deze sportkooi situeert zich op de eerste verdieping waardoor hieronder een overdekte speelplaats ontstaat en waarbij de toegang tot de sportkooi ook als tweede evacuatieweg voor het schoolgebouw kan dienen. De bestaande parking bij het kantoorgebouw werd grotendeels onthard en vergroend waardoor een meer avontuurlijke speel- en leeromgeving buiten ontstaat.

Materiaalkeuze

De structuur en de gevelopeningen van het bestaande gebouw werden maximaal behouden. Om het risico op oververhitting te verminderen werd de bestaande gordijngewel vervangen door een meer performante nieuwe gevel met een vermindering van het glasoppervlakte. Hiervoor werden ook extra luifels voorzien, bekleed met ruitlenen, die zich in een organische vorm langsheen de ronde hoek van het bestaande gebouw ontwikkelen.

Plannen / foto's



Budget

Financiering

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost: 3.3 miljoen € (incl. BTW)
Budget omgevingsaanleg: inbegrepen bouwkost €
Onderhoudskosten: onbekend €
Kostprijs erelonen en externe studies 392.286 € (incl. BTW)

Capaciteitsmiddelen: 766.000 €
Klimaatfonds: 400.000 €
Overige: eigen middelen van GO! scholengroep Scoop en GIW-middelen GO!

Uitvoeringstermijn: 270 Werkdagen

E-peil: nvt

S-peil: nvt

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: bestaande gevels in zichtbeton en betonsteen, nieuwe gevelbekleding met leien
- Buitenschrijnwerk: aluminium
- Omgevingsaanleg: grasdallen, betonstenen, sportkooi in staal
- Dak: bitumen wit

Gebruikte materialen typelokalen:

- Leerruimtes (vloer/plafond/wand): linoleum (tegels in sanitair en gang benedenverdieping), tegelplafond, bepleistering
- Danszaal (vloer/plafond/wand): parket, zwart plafond, bepleistering
- Polyvalente ruimte (vloer/plafond/wand): tegels, tegelplafond, bepleistering