

Bouwprojecten GO! 2020

GO! A-Maze

Beringen

GO! atheneum Geraardsbergen

Geraardsbergen

GO! atheneum Vilvoorde

Vilvoorde

GO! basisschool Balder

Sint-Gillis

GO! basisschool De Iris

Ukkel

GO! basisschool De Madelief

Lokeren

GO! basisschool De Plataan

Roeselare

GO! basisschool De Pluim

Hoboken

GO! basisschool De Ster en GO! freinetschool secundair

Poperinge

GO! basisschool De Suikerspin

Tienen

GO! basisschool De Telescoop

Laken

GO! basisschool De Vlindertuin

Mechelen

GO! basisschool De Watertoren

Sint-Niklaas

Bouwprojecten GO! 2020

GO! basisschool Eugeen Laarmans
Molenbeek

GO! basisschool buitengewoon onderwijs
Groenlaar
Rumst

GO! atheneum Lier en GO! CLB, campus
Louis Zimmer
Lier

GO! hotelschool De Foodbox
Oostende

GO! Next sportschool Hasselt
Hasselt

Projectgegevens

Naam instelling

GO! A-maze

Plaats

Laarbemdeweg 17, Beverlo (Beringen)

Scholengroep

GO! scholengroep Xpert

Type

secundair onderwijs

Procedure

CAPA

Programma

Verbouwing van bestaand schoolgebouw

Oppervlakte

1.578 m²

Ontwerpteam

Architect:

Areal architecten

Studiebureau stabiliteit:

Ingenieurs- en tekenbureau Concreet bvba

Studiebureau technieken:

Studiebureau Bogarts bvb

EPB-verslaggever:

Xenadvies

Studiebureau omgeving:

nvt

Akoestiek:

Studiebureau Bogarts bvba

Veiligheidscoördinator

2BE Safe

Aannemer

Jansen Building Group nv





Ontstaan

Het project is ontstaan uit een capaciteitsprobleem in Beringen. Hierdoor heeft het GO! een nieuwe school kunnen uitbouwen in een bestaand schoolgebouw in Beverlo. GO! A-maze is een nieuwe methodeschool met een sterk uitgesproken pedagogisch project.

De financiering gebeurt met capaciteitsmiddelen van de Vlaamse overheid. Met het oog op de toekomst heeft de scholengroep het budget uit capaciteitsmiddelen uitgebreid om het gebouw bruikbaar te maken voor nieuwe leerlingen. Omwille van beperkte budgettaire middelen dient een renovatie van de buitenschil, de uitbreiding van de technieken en de inrichting van de tweede verdieping in een andere fase uitgevoerd te worden. Op de site bevinden zich nog oude paviljoenen, deze worden buiten de reikwijdte van dit bouwproject afgebroken. Hierdoor zal de site heel open zijn en komt het bestaande gebouw meer tot zijn recht.

Het langwerpige gebouw heeft 3 bouwlagen en bestaat uit beglaasde gevels. Het gebouw is heel traditioneel opgebouwd uit een lange gang met klassen, aan het uiteinde van het gebouw bevindt zich telkens een trappenhall.

Concept

Het gebouw mist in zijn huidige opstelling een duidelijke toegang vanuit de Laarbemdeweg. Het concept voorziet een nieuwe, duidelijke centrale toegang die rechtstreeks uitmondt in een projectruimte die het nieuwe kloppende hart van de school moet worden.

De piste om de twee bestaande traphallen aan de uiteinden van het gebouw als hoofdcirculatie te beschouwen, wordt verlaten. Een nieuwe centrale tribune als vrijstaand element zorgt voor collectiviteit en verbinding. Deze opstelling laat een vlotte centrale doorstroming toe tot alle verdiepingen, perfect volgens de visie van de nieuwe school. De vrijgekomen verbindingsgang tussen de 2 bestaande traphallen kan opgenomen worden in het collectief verhaal van deze nieuwe schoolomgeving.

Op de benedenverdieping, in de nabijheid van de toegang vanuit de Laarbemdeweg zorgt het secretariaat met bijbehorende administratieve lokalen voor een goede herkenning en een vlotte toegankelijkheid. Het grotendeels behouden van de bestaande configuratie zorgt voor meer financiële armslag voor de uitwerking van het resterende programma. Het bestaand sanitair, als buffer tussen secretariaat en projectruimte, wordt behouden. Omwille van het beperkte budget wordt niet het hele sanitaire blok vernieuwd, enkel de toestellen en de leidingen. De muren en bestaande deuren krijgen een nieuw laagje verf. In de ruime gang tussen het secretariaat en de projectruimte worden lockers geplaatst voor de leerlingen.



Door de subtiele plaatsing van de centrale tribune ontstaan er verschillende sferen: eetplekken met tafels nabij de didactische keukens, kleine zitelementen als ontmoetingsplek bij de tribune en een meer intieme, beschutte relaxruimte onder de tribune. Een toogelement zorgt voor de verbinding van de didactische keukens met de projectruimte. Deze kan gebruikt worden in het dagelijks functioneren van de eetzaal, maar ook als presentatieruimte van culinaire verwezenlijkingen of als balie voor bijzondere of buitenschoolse activiteiten. Achteraan wordt een nieuw labolokaal voorzien dat bereikt kan worden vanuit de bestaande traphal. Door de keuze voor een centrale tribune biedt de overbodig geworden circulatieruimte ter hoogte van de achtergevel plaats aan een extra instructieruimte of vergaderlokaal toegankelijk voor mensen in een rolstoel.

De centrale tribune zorgt voor een andere setting van de verdiepingen. De open leerplekken nestelen zich errond, terwijl andere ruimtes met hogere akoestische eisen zich verder weghouden van deze collectiviteit. Een nieuwe binnentrap zorgt voor een gelijkaardige verbinding met het bovenste niveau. De twee units rond de centrale vide op de eerste verdieping huisvesten ongeveer 90 leerlingen. We introduceren per unit verschillende plekken, die individuele en collectieve werkplaatsen moeten garanderen. Een aantal vaste elementen zorgen voor een doorwaadbare leeromgeving met verschillende ruimtes: individuele werkplekken, cocoons, open en gesloten groepsplekken.

Aparte instructieruimtes grenzend aan de bestaande traphallen zorgen voor meer geborgen plekken en zijn akoestisch gescheiden.

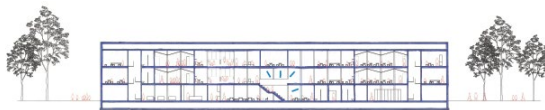
Een taallabo, een PO- of steamlokaal en 2 flexlokalen zijn volledig akoestisch gescheiden door de tussenliggende trappenhallen.

Materialisatie

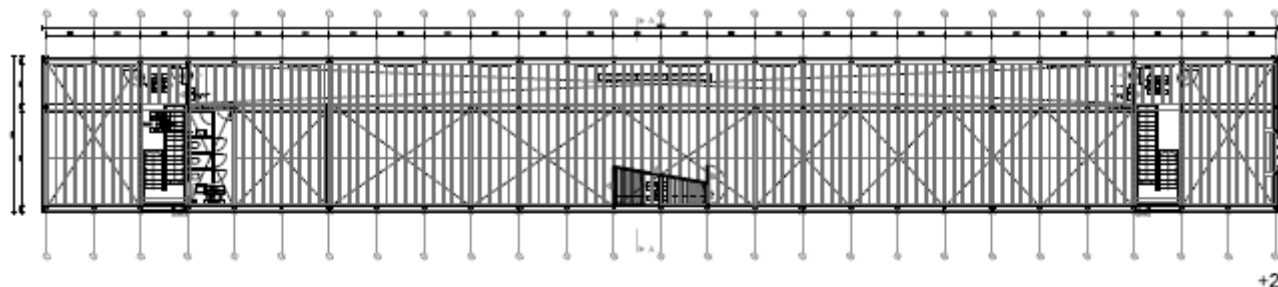
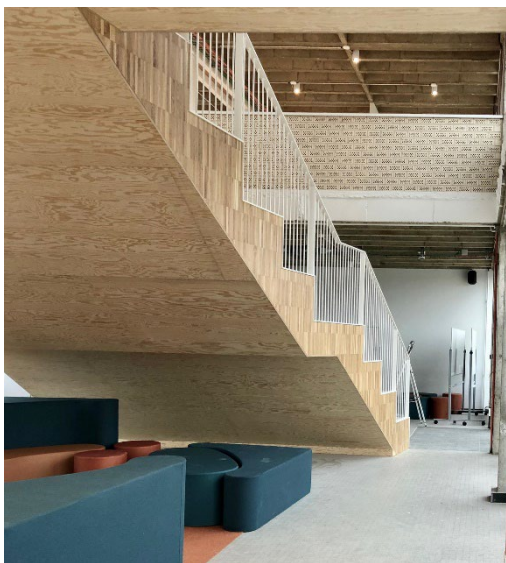
Gezien het beperkte budget werd er bewust gekozen om de afwerkingsgraad ruw te houden. Verouderde elementen, zoals bijvoorbeeld oude plafonds en raamomkastingen werden verwijderd en niet opnieuw afgewerkt. De technieken zijn zo veel mogelijk in opbouw.

De uitzonderlijk mooie betonnen structuur kan nu helemaal tot zijn recht komen. Tussen de ribben in het plafond werden akoestische houtwolpanelen geplaatst. De muren, die vroeger dienst deden als scheiding tussen de gang en de klassen, werden op sommige plaatsen behouden en vormen nieuwe vaste zitelementen in de ruimte.

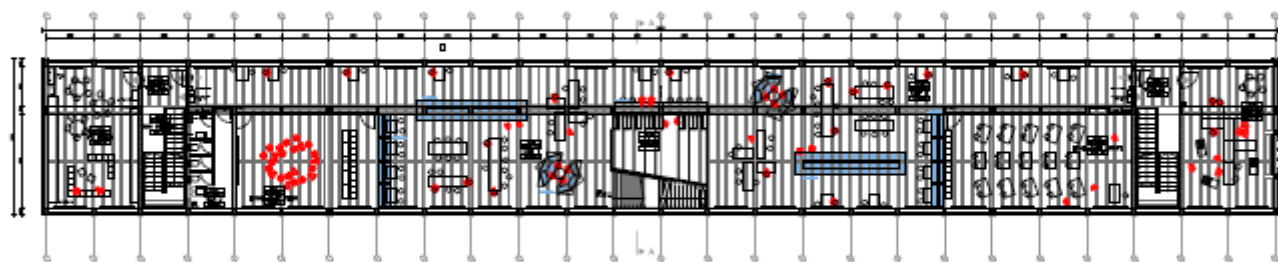
Er werd gekozen voor een sober kleurenpalet in de architectuur: beton, houten accenten en witte of beige tinten. Aan het los meubilair werd veel aandacht besteed. Het meubilair, samen met het aanwezige groen, zorgt voor kleuraccenten in de ruimte.



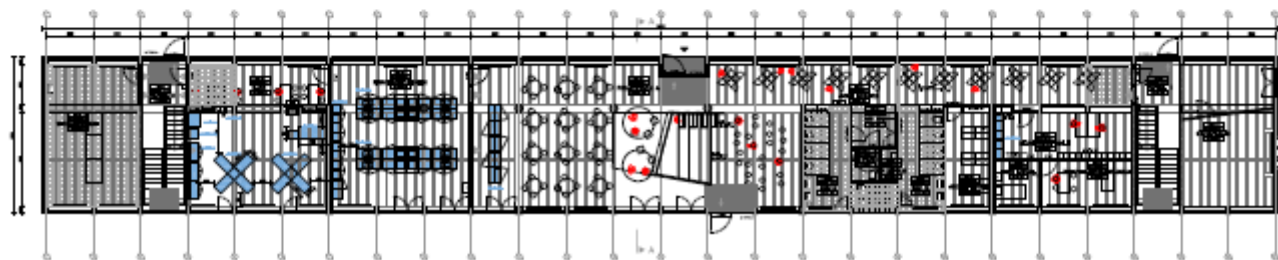
Plannen



+2



+1



+0

Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost: 616.820,85 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg: 1440,34 €
Onderhoudskosten: - €
Kostprijs erelonen en externe studies 108.271;48 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 156 kalenderdagen

E-peil: nvt

S-peil: nvt

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: bestaand
- Buitenschrijnwerk: bestaand
- Omgevingsaanleg: bestaand
- Dak: bestaand

Gebruikte materialen typelokalen:

- Klas secundair onderwijs (vloer/plafond/wand): bestaande tegelvloer/bestaande betonnen bekisting met akoestische houtwolplaten tussen de ribben/bestaand pleisterwerk
- Didactische keuken (vloer/plafond/wand): bestaande tegelvloer/bestaande betonnen bekisting met akoestische houtwolplaten tussen de ribben/bestaand pleisterwerk
- Administratie (vloer/plafond/wand): bestaande tegelvloer/bestaande betonnen bekisting met akoestische houtwolplaten tussen de ribben/bestaand pleisterwerk

Projectgegevens

Naam instelling

GO! atheneum Geraardsbergen

Plaats

Papiermolenstraat 103 – Geraardsbergen

Scholengroep

GO! scholengroep 20 – Zuid-Oost Vlaanderen

Type

secundair onderwijs

Procedure

DB

Programma

Bouw van een sporthal met polyvalente zaal

Oppervlakte

1493 m²

Ontwerpteam

Architect:

Architectengroep A4

Studiebureau stabiliteit:

Studie10 ingenieursbureau

Studiebureau technieken:

Studie10 ingenieursbureau

EPB-verslaggever:

Studie10 ingenieursbureau

Veiligheidscoördinator

Dirk De Groof

Aannemer

Pellikaan NV





ATHENEUM GERAARDSBERGEN – SPORTHAL 'DE MATTE'

Noodzaak:

Op de campus was geen degelijke sportinfrastructuur aanwezig. De bestaande sporthal was te klein en niet meer geschikt om sportactiviteiten voor scholieren van middelbaar onderwijs te organiseren. In de nabije omgeving was geen infrastructuur beschikbaar.

Programma:

Het bouwprogramma bestaat uit het voorzien van een sporthal met bergruimte, sanitair, kleedkamers en een ruim leslokaal die ook gebruikt kan worden als cafetaria. Gelijktijdig kunnen 3 klasgroepen sporten.

De sporthal kan na de lesuren worden verhuurd.

Ondanks zijn grootte ligt de campus verscholen in de stationsbuurt van Geraardsbergen. Om de school er meer tot zijn recht te laten komen zorgt de nieuwbouw aan de kant van de Astridlaan nu voor meer accentuering .

Timing:

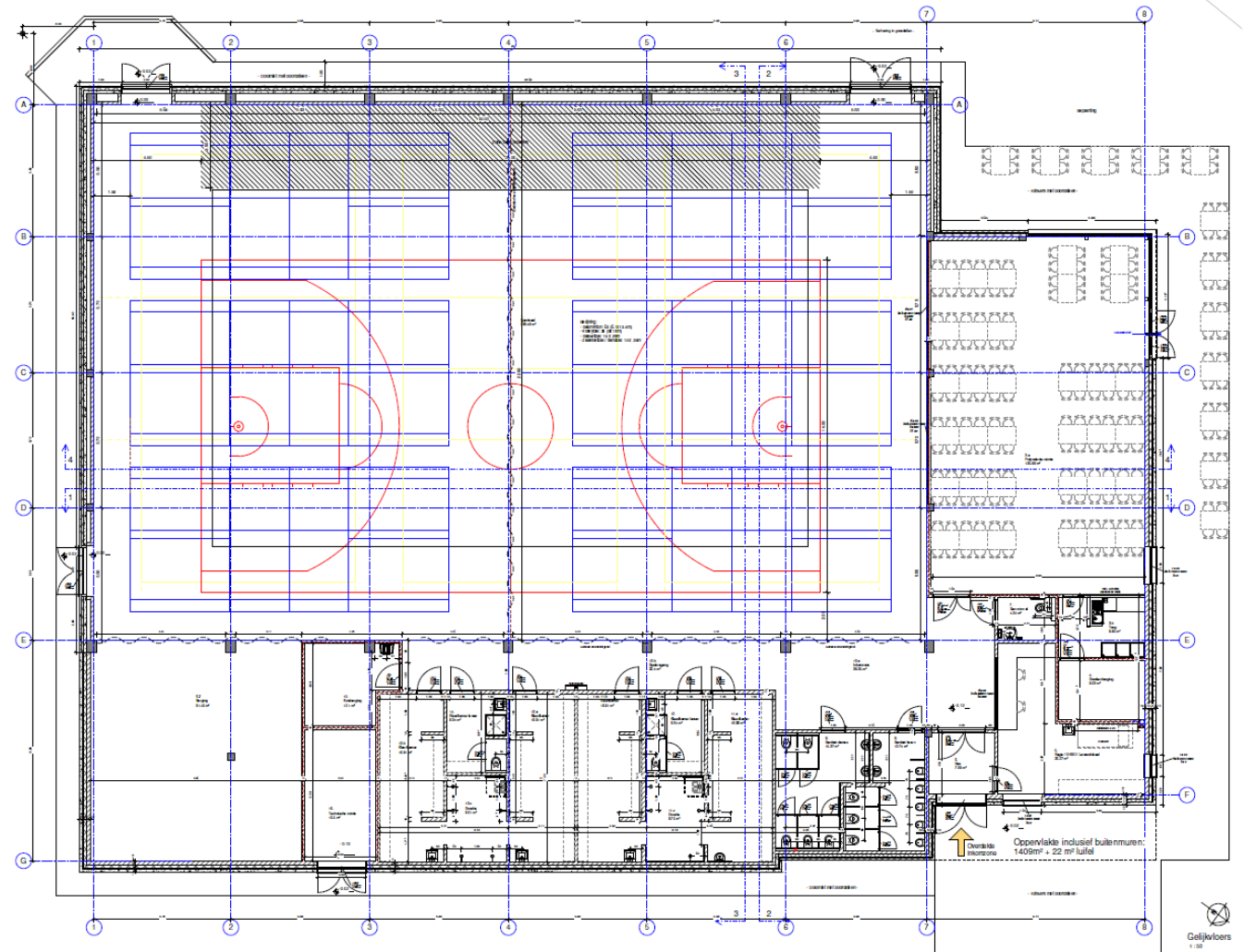
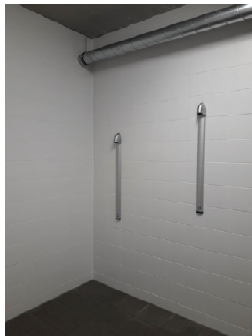
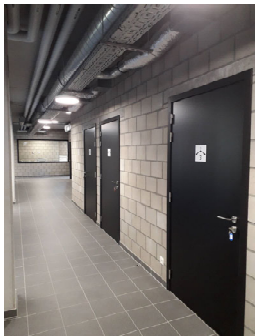
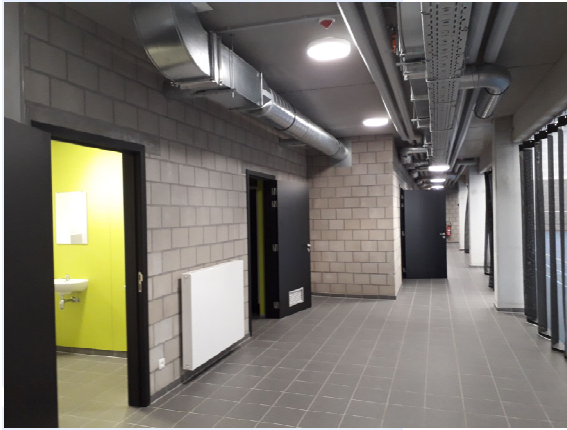
De sporthal werd binnen een kort uitvoeringstermijn gerealiseerd. De werken zijn gestart in november 2019, de sporthal werd in gebruik genomen in september 2020.



Foto's



Grondplan



Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost:	1.850.000,00 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg:	35.000,00 €
Onderhoudskosten:	onbekend €
Kostprijs erelonen en externe studies	154.000 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 240 kalenderdagen

E-peil: /

S-peil: /

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: roodbruin gevelparement + grijze betonpanelen
- Buitenschrijnwerk: aluminium (zwart)
- Omgevingsaanleg: groenaanleg rond de sporthal + waterdoorlatende verharding + wadi
- Dak: PVC (wit grijs)

Gebruikte materialen typelokalen:

- Sportruimte (vloer/plafond/wand): naadloze sportvloer/zichtbare steeldeck/grijze baksteen
- Sanitair (vloer/plafond/wand): grijze tegelvloer/witte plafondtegels/grijze baksteen, witte faiencetegels, gekleurde volkernplaten
- Polyvalente ruimte (vloer/plafond/wand): grijze tegelvloer/witte plafondtegels/grijze baksteen

Projectgegevens

Naam instelling

GO! atheneum Vilvoorde

Plaats

Van Helmontstraat 6, 1800 Vilvoorde

Scholengroep

GO! scholengroep Scoop

Type

secundair onderwijs

Procedure

reguliere planning

Programma

Optimalisatie campus met nieuwbouw sporthal

Oppervlakte

1325 m²

Ontwerpteam

Architect:

LAVA architecten bv

Studiebureau stabiliteit:

AB associates

Studiebureau technieken:

AE+ engineers

EPB-verslaggever:

DRM bvba

Studiebureau omgeving:

nvt

Akoestiek:

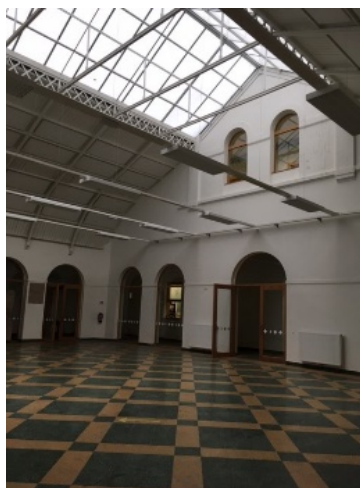
nvt

Veiligheidscoördinator

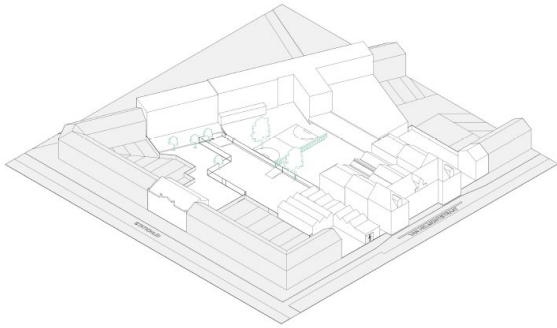
JP Beerens

Aannemer

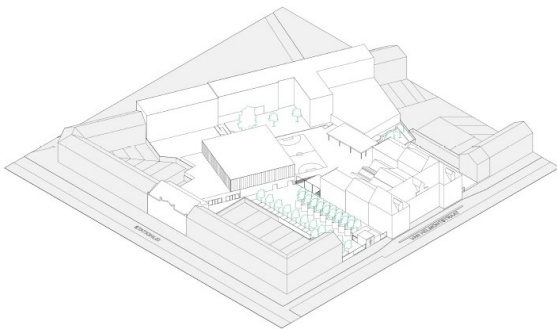
Brebuild



Visienota



Bestaande toestand



Nieuwe toestand

Situering

De verhuis van de basisschool Kaleido (naar de bestaande schoolsite gelegen op de hoek van de Leuvensestraat en de Campionlei, 250m verderop) vroeg om een optimalisatie van de site gelegen tussen de Leopoldstraat, de Van Helmontstraat en de Stationslei. Het schoolterrein was immers een amalgaam van geannexeerde panden zonder volwaardige sportzaal. Dit project is een herschikking van de verschillende functies waarbij het schoolterrein binnenin wordt vrijgemaakt.

De site bestaat uit een atheneumbouw aan de Leopoldstraat met een modernistische straatgevel, een U-vormig neorenaissancegebouw waarvan delen geklasseerd zijn aan de Van Helmontstraat en een eerder industrieel gebouw aan de Stationslei. De werkhuizen worden gesloopt, het binnengebied wordt ontdaan van alle overbodige structuren en een nieuwe sporthal wordt toegevoegd.

Indeling

De ingang van de school wordt verschoven van de Leopoldstraat naar de Van Helmontstraat. Daar worden ook alle administratieve functies geclusterd op de gelijkvloerse verdieping samen met een open leercentrum. Op de eerste verdieping bevinden zich enkele klaslokalen. Rechts van dit imposante gebouw komt de ingang voor de leerlingen, links bevindt zich een parking.

Aansluitend bij de parking bevindt zich de nieuwe sporthal. Deze kan ook na de schooluren gebruikt worden door derden. Het nieuwe volume van de sporthal vormt samen met het bestaande gebouw aan de Stationslei het sportieve deel van de campus. Het bevat twee sportruimtes met bergruimte en sanitair.

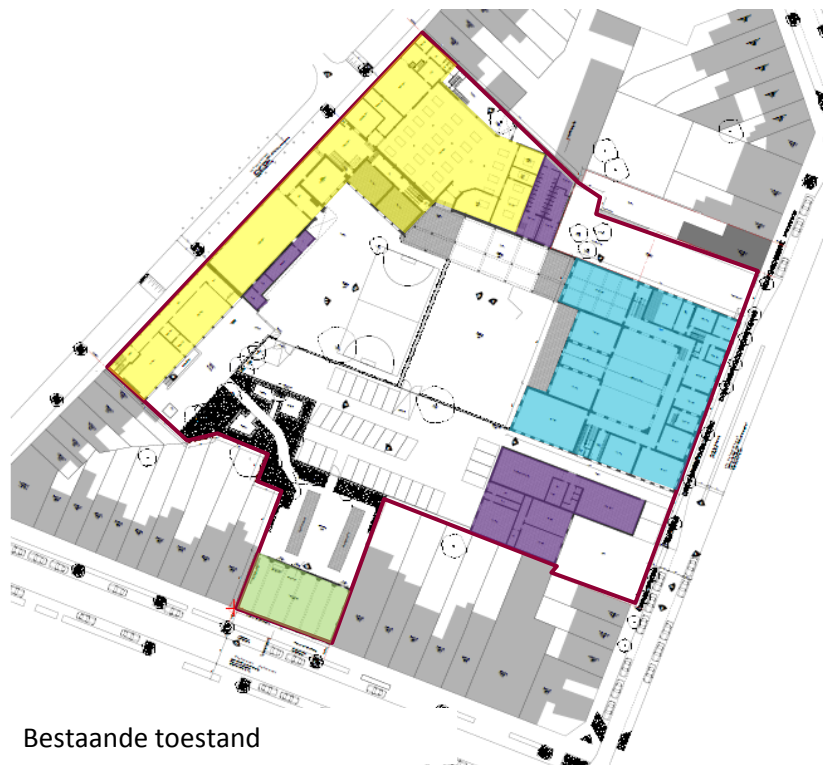
In het gebouw langs de Leopoldstraat zijn er enkele optimalisaties doorgevoerd om de stijgende schoolpopulatie aan te kunnen en tegemoet te komen aan de nieuwe pedagogische inzichten. Zo is de eetzaal ruimer gemaakt door het verwijderen van alle tussenwandjes. De praktijklokalen worden verhuisd van de afgebroken werkhuizen naar de gelijkvloerse verdieping van het Leopoldgebouw. Daar waar vroeger de turnzaal zat zijn er twee TO-lokalen en een gang gemaakt. Hierdoor werd de circulatie in dit gebouw veel logischer. Ook werd dit gebouw in orde gezet qua toegankelijkheid en qua brandveiligheid.

Vormgeving

Het Van Helmontgebouw wordt opgefrist en gerenoveerd waar nodig, met behoud van de bestaande sfeer en rekening houdend met de wensen en eisen van Onroerend Erfgoed. In het gebouw langs de Leopoldstraat worden de ingrepen tot een minimum beperkt.

Er wordt op de site slechts één nieuw volume toegevoegd, namelijk de sporthal. Deze wordt opgevat als een sobere toevoeging met een tweeledige gevel; onderaan een gesloten sokkel in prefab betonpanelen en bovenaan een doorschijnende kroon uit polycarbonaat.

De speelplaatsen zijn vernieuwd en vormen de verbinding tussen de verschillende gebouwen. Tegelijkertijd zorgt dit er ook voor dat alles één geheel vormt.



Bestaande toestand

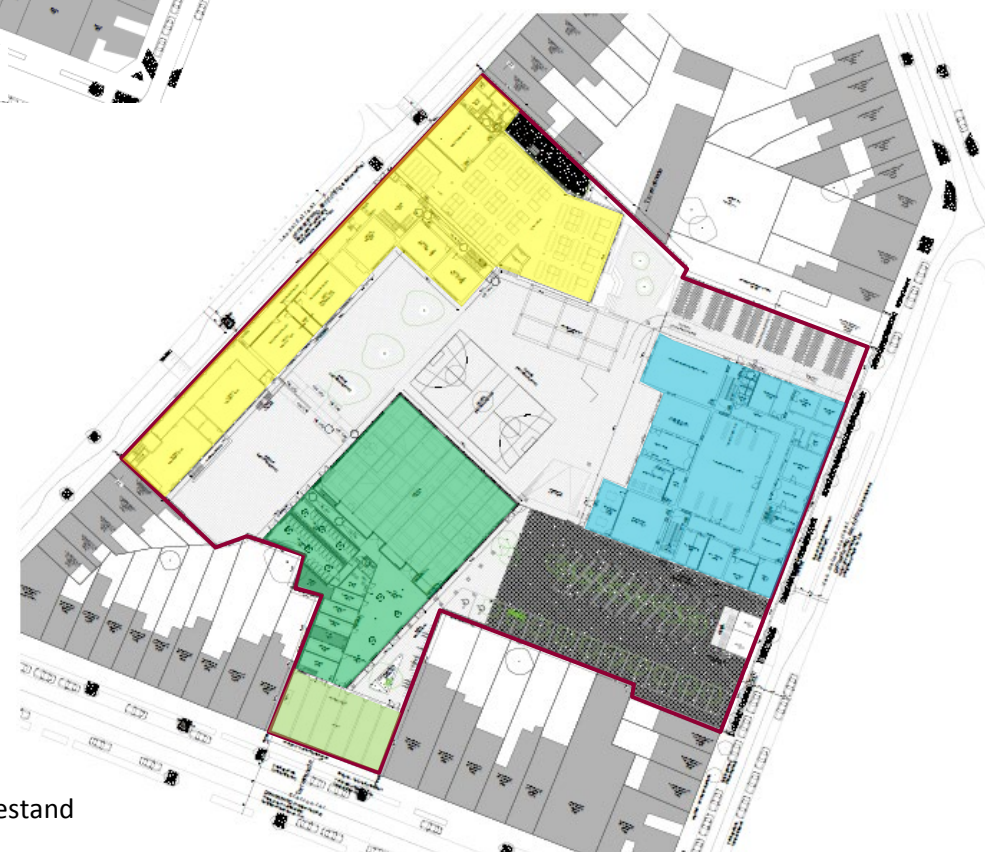
Te slopen

Van Helmontgebouw

Stationslei

Nieuwe sporthal

Leopoldgebouw



Nieuwe toestand

Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost:	4.800.000 € (incl. BTW, incl. afbraak en omgevingsaanleg)
Budget omgevingsaanleg:	- €
Onderhoudskosten:	- €
Kostprijs erelonen en externe studies	650.000 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 230 werkdagen

E-peil: 00

S-peil: 00

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: betonplint met polycarbonaatplaten (sporthal), baksteen strips (renovatie Leopoldgebouw)
- Buitenschrijnwerk: aluminium
- Omgevingsaanleg: waterdoorlatende betonklinkers en grasdallen (parking)
- Dak: plat dak

Gebruikte materialen typelokalen:

- Sportruimte (vloer/plafond/wand): sportvloer – hout en PU/steeldeck/geschilderde baksteen
- Klas secundair onderwijs (vloer/plafond/wand): tegels/akoestisch tegelplafond/pleisterwerk
- Sanitair (vloer/plafond/wand): tegels/geschilderd gewelf/geschilderde baksteen

Projectgegevens

Naam instelling

GO! basisschool Balder

Plaats

De Merodestraat 105-111, 1060 Sint-Gillis

Scholengroep

GO! scholengroep Brussel

Type

basisonderwijs

Procedure

CAPA

Programma

Nieuwbouw van 8 kleuterklassen en 4 klassen
lagere school, eetzaal en polyvalente zaal

Oppervlakte

2.200 m²

Ontwerpteam

Architect:

dmvA architecten

Studiebureau stabiliteit:

Util

Studiebureau technieken:

Heedfeld

EPB-verslaggever:

Greesa

Studiebureau omgeving:

nvt

Akoestiek:

nvt

Veiligheidscoördinator

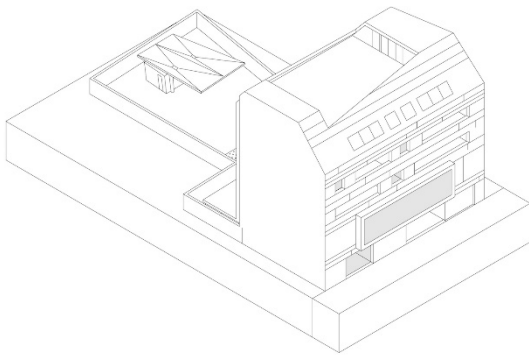
Greesa

Aannemer

IBO



Inplanting en 3D



Visienota

De school is gelegen in Sint-Gillis, Brussel nabij het Zuidstation. Het gebouw moest drie verschillende entiteiten kunnen huisvesten: de school zelf, het kinderdagverblijf en de buurt. De complexiteit van het ontwerp bestond er dus in om deze drie actoren met elkaar te verzoenen. Er werd intelligent omgegaan met de beperkte oppervlakte zodat iedere ruimte optimaal wordt benut, autonoom functioneert en bruikbaar is voor elk van de drie entiteiten. Omwille van gewijzigde subsidies is het kinderdagverblijf er uiteindelijk niet gekomen, maar hierdoor werd direct de flexibiliteit van het gebouw bevestigd: de vrijgekomen ruimte kon gemakkelijk ingezet worden als bijkomende lokalen.

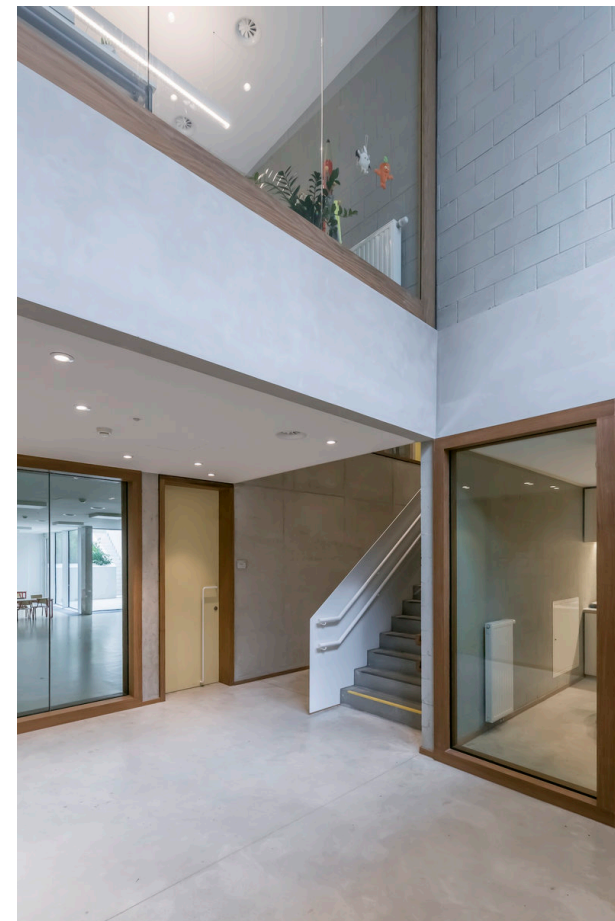
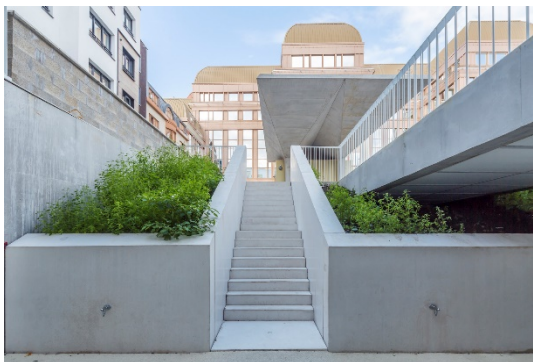
Om het uitgebreide programma op het beperkte perceel te krijgen, was het concept van een verticale school een oplossing, waarbij ook maximaal ingezet werd op het creëren van buitenruimte. De functies van het gebouw werden op een logische wijze gestapeld, waarbij de benedenverdieping werkt als transitruimte. Vanuit dit knooppunt vertrekken de verschillende programmaonderdelen: het kinderdagverblijf op niveau -1 (nu klaslokalen), de polyvalente ruimte gekoppeld met de eetzaal op niveau +1, de klassen op niveau +2, +3 en +4 en de speelplaats op het dak en achteraan het perceel. De eerste verdieping is in functie van optimaal gebruik kolomvrij, waardoor de vloerplaten door het vakwerk van verdiepingen +2 en +3 wordt gedragen.

De interactie van het gebouw met de stad was een belangrijke bouwsteen van het ontwerp. De school ent zich in de stad, de buurt en het bouwblok. Het mocht dus geen opeenstapeling van dode functies worden, maar een volume dat prikkelend is voor de omgeving en tegelijk beschermend is. De gevel en de interne structuur van het gebouw zorgen voor een evenwicht tussen geborgenheid en uitdaging. Het resultaat is een gebouw dat robuust is, zonder dat het een gesloten bunker wordt. De polyvalente zaal, die ook door de buurt wordt gebruikt, wordt als kloppend hart uitgespeeld en zal overdag en in de avond leven in de straat brengen. Het patchwork van het metselwerk versterkt de gelaagdheid die het gebouw in zich draagt.

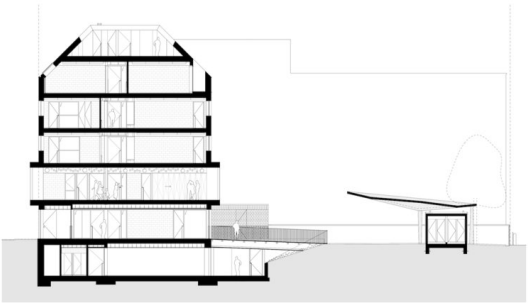
Aangezien er in het schoolgebouw plaats is voor kinderen van 0 tot 8 jaar, werden er voor de verschillende leefgroepen verschillende sferen gecreëerd, telkens op maat van de gebruiker. Het gebouw weerspiegelt de groeifilosofie van de school waarbij de jongste kinderen zich beneden bevinden en per leeftijdsgroep opklimmen. De gelaagdheid van het gebouw zorgt automatisch voor de spreiding van de functies en haar organisatie werkt diversiteit in de hand. Identiteit wordt gerealiseerd door een spel van kleur en ruimte. Er werden ook diverse buitenruimtes gecreëerd die kwaliteit geven aan het geconcentreerde programma: een patio voor het kinderdagverblijf (nu klaslokalen), een speelplaats met karakteristieke luifel op de benedenverdieping en een insnijding in het zadeldak die een speelplaats als buitenklas vormt op de bovenste verdieping.

Foto's

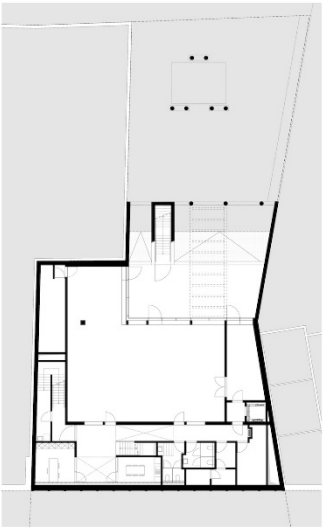
Fotograaf Sergio Pirrone



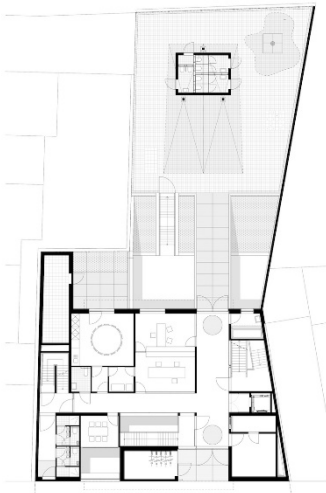
Plannen



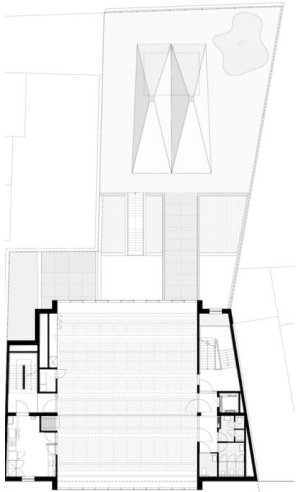
doorsnede



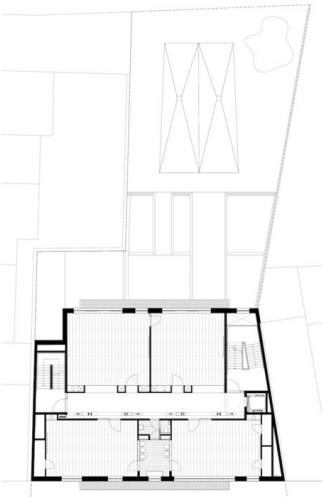
-1



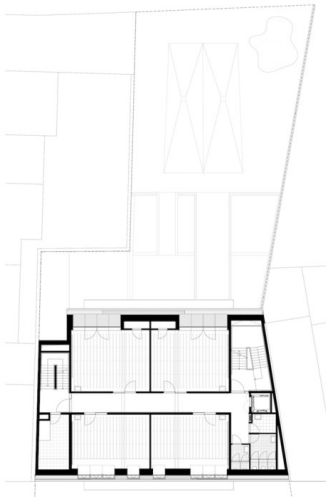
0



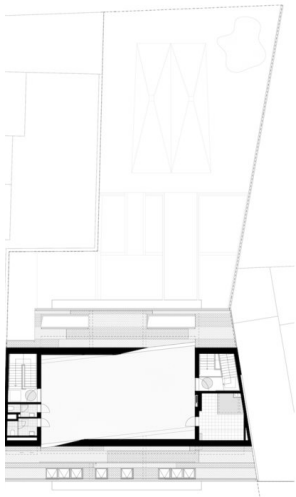
+1



+2 & +3



+4



+5

Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost: **4.587.108,23 €** (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg: inbegrepen bij bouwkost
Onderhoudskosten: **nvt €**
Kostprijs erelonen en externe studies **± 400.000 €** (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: **00 kalenderdagen**

E-peil: **00**

S-peil: **00**

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input checked="" type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: 3 soorten witte parementsteen (patchwork)
- Buitenschrijnwerk: alu ramen, goudkleurig – ingangsdeuren in staal, goudkleurig
- Omgevingsaanleg: betonstraatstenen
- Dak: hellend dak: witte leien – speeldak: gegoten rubber

Gebruikte materialen typelokalen:

- Administratie (vloer/plafond/wand): polybeton/akoestisch plafond/betonstenen met structuurverf
- Polyvalente ruimte (vloer/plafond/wand): gietvloer/gewelven met ronde akoestische schermen/idem administratie
- Klassen (vloer/plafond/wand): gietvloer/gewelven met rechthoekige schermen/idem administratie

Projectgegevens

Naam instelling

GO! basisschool De Iris,

Plaats

Nekkersgatlaan 17, 1180 Ukkel

Scholengroep

GO! scholengroep Brussel

Type

basisonderwijs

Procedure

CAPA

Programma

lagere school voor 180 leerlingen en
administratief gedeelte en uitbreiding van
bestaande kleuterschool.

Oppervlakte

1036 m²

Ontwerpteam

Architect:

B-ILD Architects

Studiebureau stabiliteit:

Studie10 Ingenieursbureau

Studiebureau technieken:

UTIL Struktuurstudies

EPB-verslaggever:

Watt & Energy

Studiebureau omgeving:

nvt

Akoestiek:

nvt

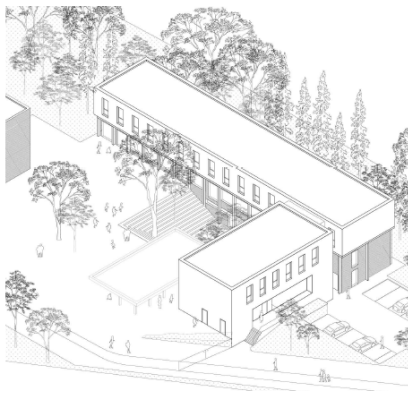
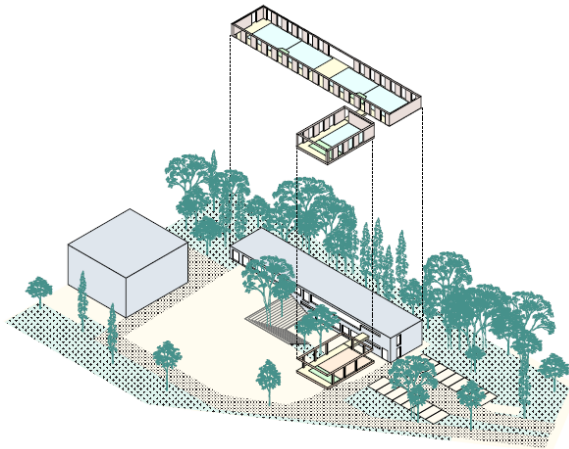
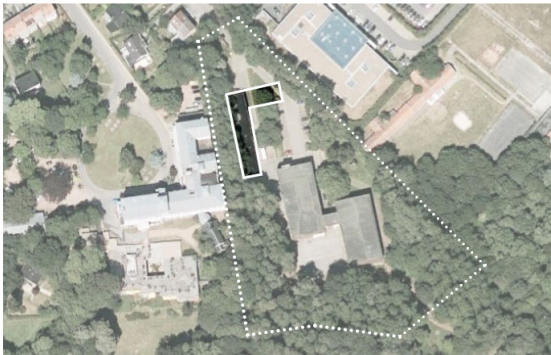
Veiligheidscoördinator

2B-SAFE

Aannemer

Algemene Bouwonderneming A. Van Cauter





Het domein aan de Nekkersgatlaan in Ukkel huisvestte tot voor enkele jaren het GO! atheneum in gebouwen die dateren uit de jaren '70 en een recent gebouwde sporthal.

Een aantal jaar geleden werd in het leegstaande gebouw "De Orangerie" een basisschool opgestart. Deze school had in 2016 klassen tot en met het tweede leerjaar en er liepen toen 70 leerlingen school. Het bestaande gebouw was te beperkt voor de toenemende vraag. Met dit project breidt de basisschool uit tot en met het zesde leerjaar. De totaalcapaciteit van de school zal 240 leerlingen bedragen. De uitbreiding van het bestaande gebouw biedt plaats aan een extra zes klassen en de nodige ondersteunende lokalen.

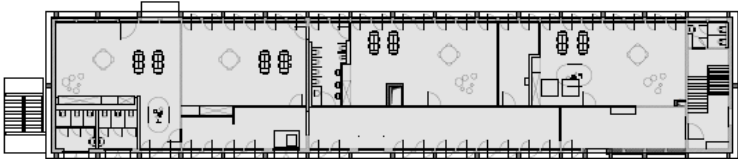
Basisschool De Iris krijgt een duidelijke identiteit op de schoolcampus zonder de connectie te verliezen met het GO! atheneum, dat zich naast De Iris bevindt.

De inplanting van het gebouw zorgt voor een heldere verdeling van de site die het uitnodigende karakter van de schoolgebouwen verhoogt. De oppervlakte die diende opgeofferd te worden, werd geminimaliseerd. Door het nieuwe gebouw bewust deels in te planten op het bestaande gebouw werd de bestaande groene ruimte intact gelaten en de ecologische impact geminimaliseerd. De bestaande niveauverschillen op het terrein worden als troef ingezet waardoor een speellandschap ontstaat. De speelpleinen liggen achterin op de site en zijn ingesloten naar de burens door de school zelf.

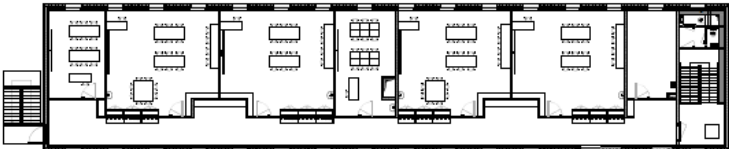
Bij de ingang van de uitbreiding wordt centraal een grote glaspartij voorzien, die de zone een transparant en publiek karakter verleent. Hier situeert zich het administratief gedeelte, dat zicht geeft op enerzijds de groene ingangzone en anderzijds de speelplaats. De zone van de speelplaats wordt heraangelegd en uitgebreid met een zittribune. In deze tribune worden de bestaande bomen geïntegreerd en een aantal nieuwe bomen aangeplant.

Er wordt naast de uitbreiding een vrijstaand afdak voorzien op de speelplaats, dat de leerlingen beschut tegen de regen en waar overdekt gespeeld kan worden.

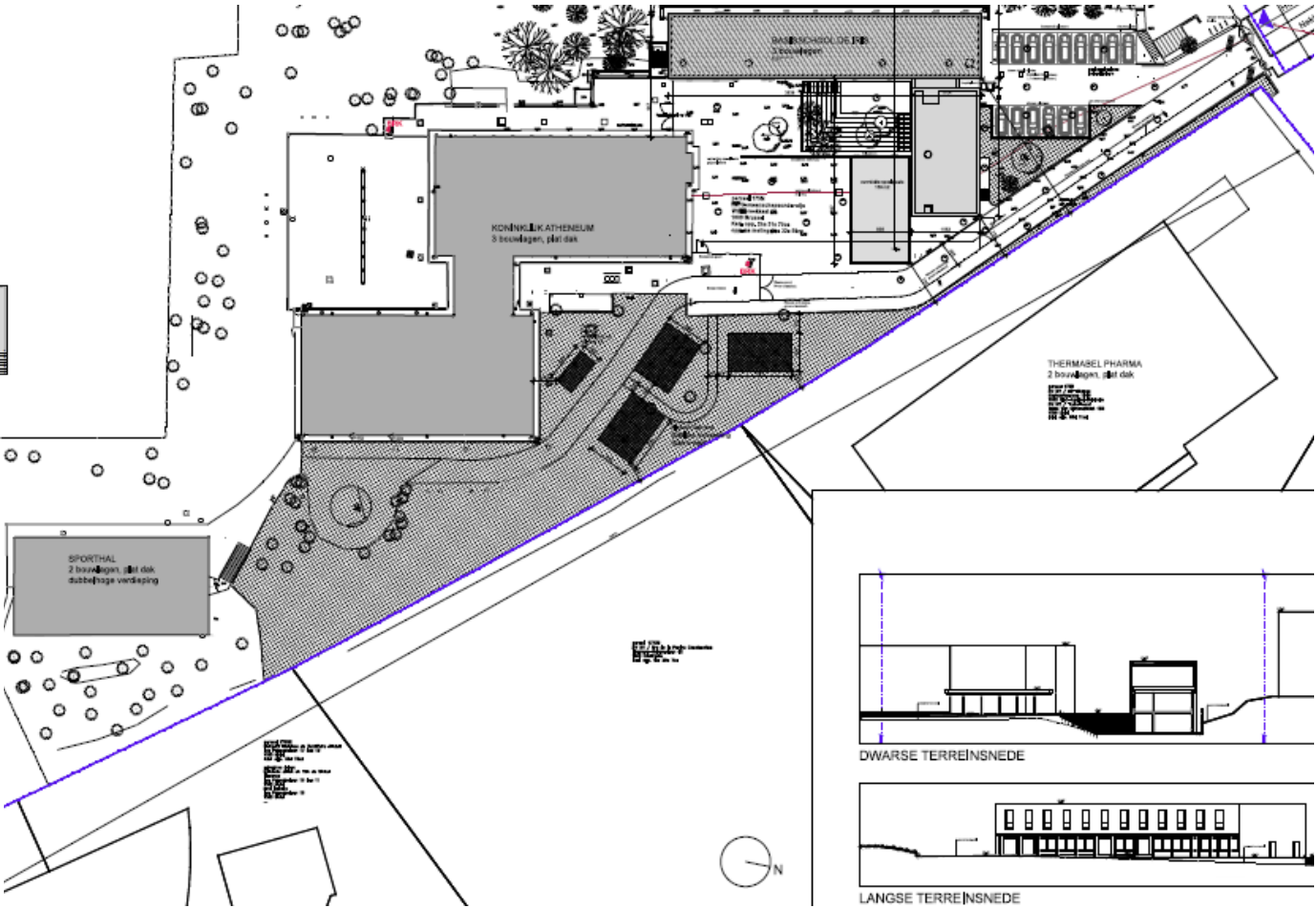
De gevels van de uitbreiding bestaan uit licht grijs, beige getinte strengpers baksteen die ervoor zorgt dat het volume als licht wordt ervaren boven de donkerdere bestaande baksteenpanelen. Dit lichte materiaal sluit goed aan bij het achterliggende zorgcentrum. De nieuwe bouwlaag wordt structureel ondersteund door een ritmische betonnen kolommenreeks die samen met de raamopeningen van het bestaand gebouw en de nieuwbouw een harmonisch geheel creëren.



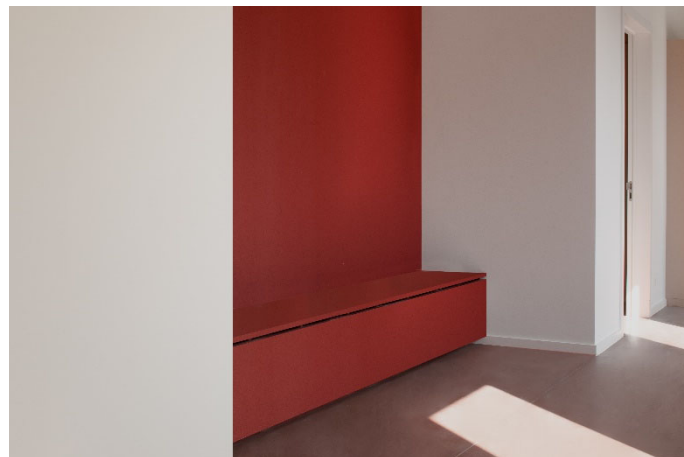
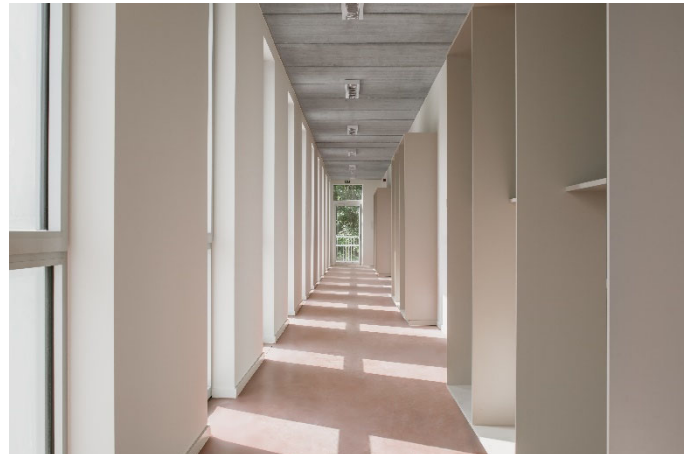
GRONDPLAN +0



GRONDPLAN +1



Foto's



Foto's Jeroen Verrecht

Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost: 2.724.000,00 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg: 267.000,00 €
Onderhoudskosten: onbekend €
Kostprijs erelonen en externe studies 237.3000,00 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 842 kalenderdagen

E-peil: onbekend

S-peil: onbekend

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: gevelparement
- Buitenschrijnwerk: aluminium
- Omgevingsaanleg: betontegels
- Dak: roofing, keien

Gebruikte materialen typelokalen:

- Klas lager onderwijs (vloer/plafond/wand): gepolierd beton/tegelplafond en beton/geschilderd pleisterwerk
- Gang (vloer/plafond/wand): gepolierd beton/beton/geschilderd pleisterwerk
- Administratief gedeelte (vloer/plafond/wand): gepolierd beton/akoestisch gipskarton/geschilderd pleisterwerk

Projectgegevens

Naam instelling

GO! basisschool De Madelief

Plaats

Luikstraat 71, 9160 Lokeren

Scholengroep

GO! scholengroep Het Leercollectief

Type

basisonderwijs

Procedure

DB

Programma

nieuwbouw drie klassen, polyvalente zaal,
sanitair en administratieve lokalen

Oppervlakte

243 + 440 m²

Ontwerpteam

Architect:

AIKO architecten en ingenieurs

Studiebureau stabiliteit:

AIKO architecten en ingenieurs

Studiebureau technieken:

AIKO architecten en ingenieurs

EPB-verslaggever:

AMIB

Studiebureau omgeving:

AIKO architecten en ingenieurs

Akoestiek:

/

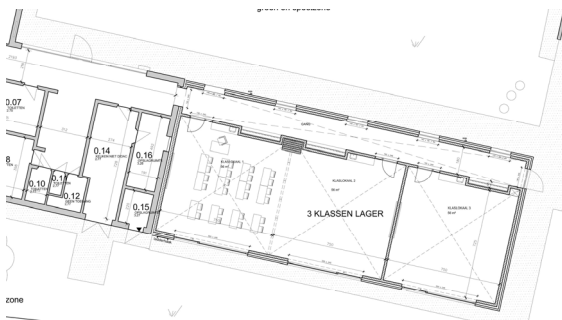
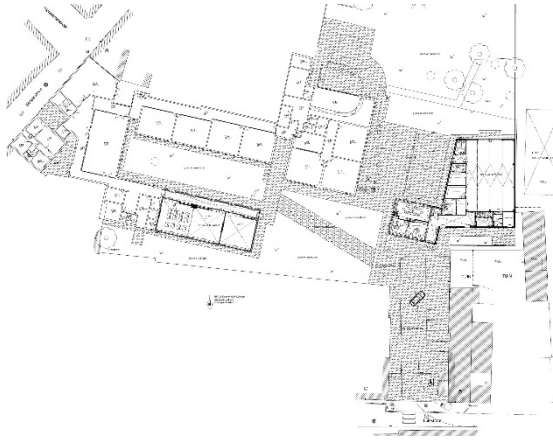
Veiligheidscoördinator

Ivo Van Hoya

Aannemer

DERO construct





Inplanting:

Om de zichtbaarheid (identiteit) van de school en de koppeling aan de bestaande schoolgebouwen te kunnen realiseren, hebben we het gewenste programma in twee verdeeld, namelijk enerzijds de drie klassen lager en anderzijds het administratief gedeelte met polyvalente zaal.

Door dit te doen, kunnen we deze twee volumes beter en specifiek positioneren op het terrein. De nieuwe klassen sluiten fysiek aan op de bestaande vleugel, waar de sanitaire voorzieningen lager gesitueerd zijn.

De polyvalente zaal en administratie positioneren we ten noorden van de parking, zodat ze qua zichtbaarheid en laagdrempeligheid vlotter aansluiten op het openbaar domein via de parking.

De locatie van de parking bleef behouden maar werd volledig heringericht en geoptimaliseerd in functie van toegankelijkheid voor de voetgangers en de brandweer.

Door deze twee nieuwe volumes op die plaatsen te positioneren, ontstaan verscheidene, geborgen tussenruimtes. Zo zijn de speelplaatsen beter gedefinieerd. De zone tussen de nieuwe en de bestaande klassen is nu meer een binnentuin (patio) en de zone tussen de scheidingmuur en de nieuwe klassen een meer private tuin die bijvoorbeeld ingericht kan worden als educatieve tuintjes aansluitend op de klassen (via grote schuiframen). De groene speelruimte achteraan is gevrijwaard gebleven.

Door het programma in twee te verdelen, zijn de nieuwe volumes minder zwaar aanwezig en zijn ze als één bouwlaag mogelijk wat de toegankelijkheid vergroot (geen lift en trappenpartijen nodig).

De drie nieuwe klassen

De drie nieuwe klassen zijn een verderzetting van de bestaande school, een logische uitbreiding die het geheel compacter en duidelijk leesbaar maakt. Zo is het volume naar vorm (hoogte en breedte) in lijn met het bestaande en is eenzelfde verhouding van ramen gebruikt als bij de rest van het schoolgebouw. Intern loopt de bestaande gang door in de nieuwe gang, die uitmondt op de speelplaats van het lager. De gang is voorzien van nissen met klerhaken en kasten. Zo blijft de gang vrij en oogt die rustig. De klassen zijn zij aan zij georganiseerd. Twee klassen kunnen tot één geheel gevormd worden d.m.v. een mobiele (akoestische) scheidingswand.

Elke klas is voorzien van een groot schuifraam (5m op 2m50) dat toegang geeft tot de tuintjes en meer dan voldoende daglicht binnenbrengt. Deze raampartijen zijn voorzien van een externe zonnewering.

Het administratief gedeelte en de polyvalente zaal

De polyvalente zaal en de administratieve lokalen zijn gesitueerd ten noorden van de parking. Het nieuwe volume heeft een duidelijke zichtbaarheid vanuit de Luikstraat (de nieuwe hoofdtoegang tot de site). Tegelijk scherm het nieuwe volume het binnengebied van de school af van de straat (geborgenheid). Het nieuwe gebouw bestaat uit twee volumes. Enerzijds een laag gedeelte (zelfde hoogte en architectuur als de nieuwe klassen) waarin de administratieve lokalen en de nevenfuncties van de polyvalente zaal zich bevinden, anderzijds een hoger gedeelte voor de polyvalente zaal. Het nieuwe gebouw heeft één gemeenschappelijke ingang. Via de ingang (sas) kan je zowel naar het administratieve gedeelte als naar de polyvalente zaal gaan. Beide delen zijn afzonderlijk afsluitbaar i.f.v. verhuur of gebruik door derden. Gemeenschappelijke functies zoals sanitaire voorzieningen voor bezoekers of personeel en andersvaliden zijn toegankelijk vanuit de ingang. Het administratief blok is georiënteerd naar de toegang tot de school en de speelplaatsen. Zo is er, via de bandramen vanuit de lokalen directie, secretariaat en leraarskamer een duidelijk overzicht (controle) over de volledige site en de parking/straatkant. Het administratief gedeelte wordt zo het nieuwe centrum van de school.

De polyvalente zaal bevindt zich aan de perceelsgrens (Sint-Lodewijkscollege) waardoor de impact op de schoolsite miniem is. De zaal heeft via een groot dubbel opengaand schuifraam toegang tot de groene speelzone. Via een dubbele draaideur kom je rechtstreeks op de speelplaats van de kleuters. Bergingen en kleedkamers liggen aan de zaal. Aan de kant van het basketbalveldje bevinden zich de extra sanitaire voorzieningen, rechtstreeks toegankelijk vanop de speelplaats.

De parking

De aanleg van de parking sluit nauw aan bij de inplanting van de nieuwe volumes. Er is een gescheiden zone voor voetgangers en een aparte zone voor de voertuigen. Een luifel benadrukt de toegang en kan onderdak geven aan wachtende ouders.

De parking is aan de Luikstraat volledig afgeschermd en voorzien van een automatische schuifpoort.

Plannen



Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost:	1.328.354,00 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg:	- €
Onderhoudskosten:	4.000,00 €
Kostprijs erelonen en externe studies	95.491,89 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 481 kalenderdagen

E-peil: E55 voor de klassen. E59 voor het administratief blok met polyvalente zaal.

S-peil: NVT.

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

<input type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp	<input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D	<input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren
<input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting	<input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+	<input checked="" type="checkbox"/> Vloerverwarming
<input type="checkbox"/> Warmtepomp	<input type="checkbox"/> Andere (beschrijf)	

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: wit gewassen gevelsteen en glad naturel grijze betonpanelen.
- Buitenschrijnwerk: zwart aluminium schrijnwerk
- Omgevingsaanleg: waterpasserende en waterdoorlatende betonklinkers
- Dak: dubbele bitumineuze dakdichting

Gebruikte materialen typelokalen:

- Klassen lager onderwijs en administratie (vloer/plafond/wand): PVC-vloerbekleding / tegelplafond in rotswol wit / zichtbetonstenen grijs naturel / binnenschrijnwerk in rubberwood en HPL deuren.
- Gang: keramische vloertegels / tegelplafond in rotswol wit / zichtbetonstenen grijs naturel / binnenschrijnwerk in rubberwood en HPL deuren

Projectgegevens

Naam instelling

Go! basisschool De Plataan

Plaats

Meersstraat 13, 8800 Roeselare

Scholengroep

GO! scholengroep Mandel en Leie (26)

Type

basisonderwijs

Procedure

CAPA

Programma

Nieuwe buitenschil G02 en inbreiding:
omvormen turnzaal tot klaslokalen

Oppervlakte

826 m²

Ontwerpteam

Architect:

GWM architecten

Studiebureau stabiliteit:

Demeyere bvba

Studiebureau technieken:

PFC Engineering

EPB-verslaggever:

PFC Engineering

Studiebureau omgeving:

GWM architecten

Akoestiek:

GWM architecten

Veiligheidscoördinator

Adrimar bvba

Aannemer

D'hoore Construct



Visienota



Luchtfoto (G02 linksonder)

Concept basisschool De Plataan

Bestaande toestand

Het domein is recentelijk gestructureerd door enerzijds het bouwen van een nieuwe kleuterschool met een administratief gedeelte en anderzijds een nieuwe lagere school. Het bestaande gebouw (G02) waarin een aantal klassen van het lager en ook een turnzaal gehuisvest zijn, dateert van 1975 en is sterk verouderd.

Concept

Dit inbreidingsproject vormt de turnzaal om tot twee extra klassen (of één grote klas met instructieplaats): door een aantal beperkte, slimme ingrepen kan deze transformatie op een eenvoudige manier gebeuren. Het sanitair wordt hierbij afgescheiden van de oorspronkelijke turnzaal en er worden een aantal tussenwanden met beglaasde deuren getimmerd.

Rondom het gebouw, dat uit een staalskelet bestaat, wordt ook een nieuwe bekleding aangebracht. Deze geïsoleerde buitenschil zorgt ervoor dat het gebouw energetisch opgewaardeerd wordt.

In elke ruimte wordt een raamgeheel verlaagd en omgevormd tot een buitendeur. Deze verbinding maakt een flexibeler en optimaler gebruik van binnen- en buitenruimte mogelijk.

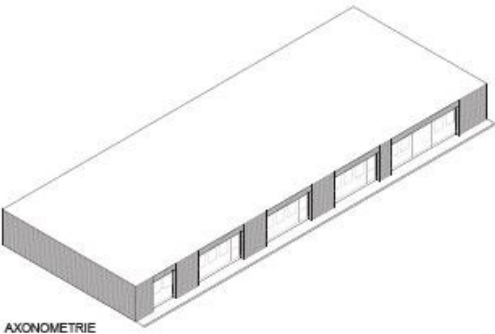
Het domein is voortaan toegankelijk vanuit twee straten. De recente nieuwbouw heeft ervoor gezorgd dat de school vanuit de Meersstraat een nieuwe, duidelijke ingang heeft. Door bovendien het gebouw G02 aan te pakken krijgt de school ook aan de drukke Mandellaan een nieuwe entree met een gezicht.

Materiaalkeuze

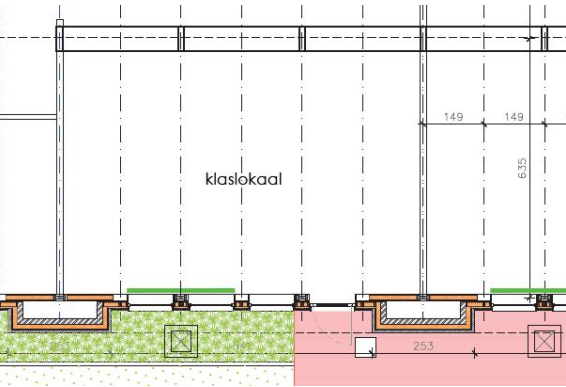
In de eerdere fases zijn een aantal bakstenen gebouwen opgericht. Deze volumes zorgen voor een monolithisch vormenspel. Er is geopteerd om dit materiaal door te trekken zodat uniformiteit op de site bekomen wordt.

De nieuwe buitenschil: tussen de bakstenen stroken bevindt zich het dieper gelegen aluminium raamgedeelte dat afgewerkt is met een houten bekleding.

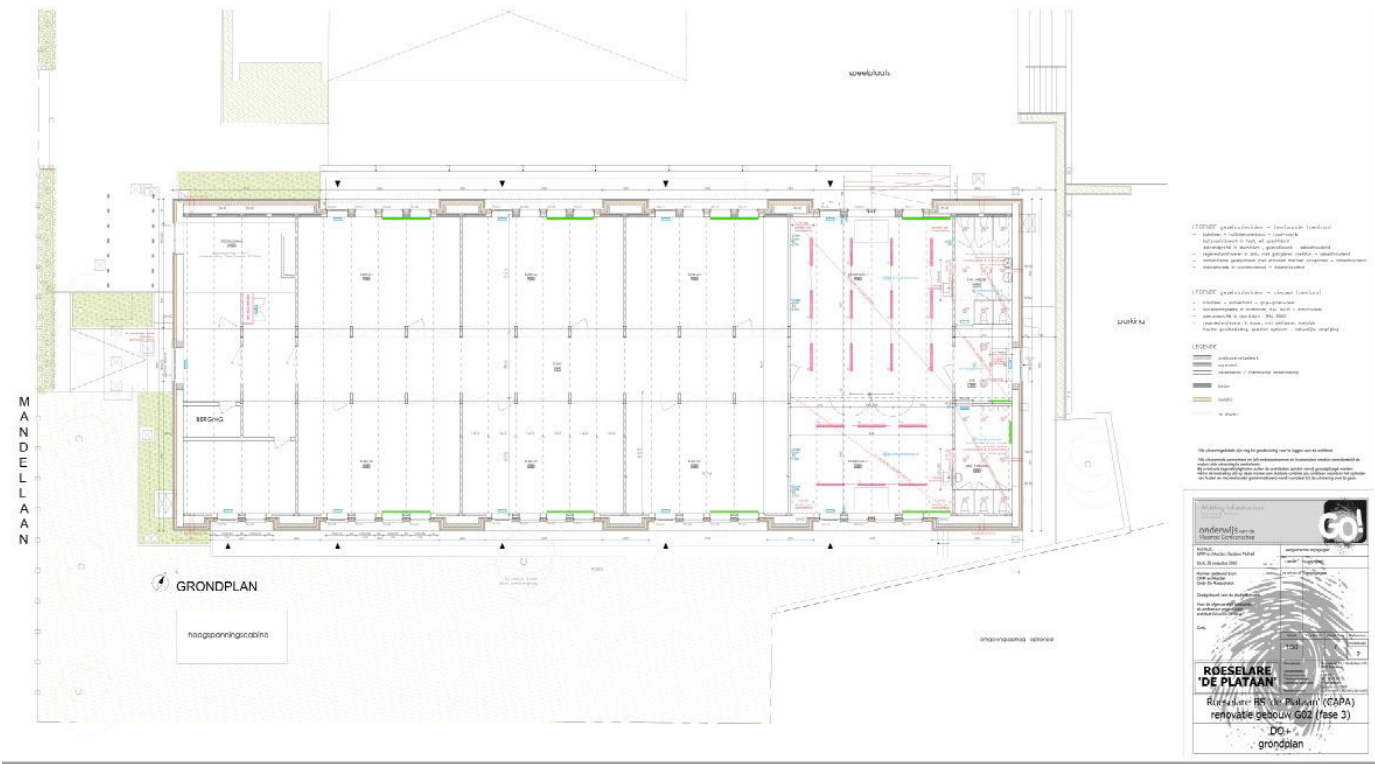
Plannen



AXONOMETRIE



LANGSE GEVEL - tuinzijde



Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost: 416.000 euro € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg: inbegrepen bouwkost €
Onderhoudskosten: onbekend €
Kostprijs erelonen en externe studies 40.000 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 150 werkdagen

E-peil: n.v.t.

S-peil: n.v.t.

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: baksteen / houten bekleding
- Buitenschrijnwerk: aluminium
- Omgevingsaanleg: betonstraatsteen waterdoorlatend
- Dak: bitumineuse dakafdichting

Gebruikte materialen typelokalen:

- Klas lager onderwijs (vloer/plafond/wand): akoestische plafondtegels en gipskartonplaten in nieuwe klassen
- Polyvalente ruimte (vloer/plafond/wand): nvt
- Sanitair (vloer/plafond/wand): nvt

Projectgegevens

Naam instelling

GO! freinetschool De Pluim

Plaats

Pauwenlaan 55, 2660 Hoboken

Scholengroep

GO! scholengroep 1

Type

basisonderwijs

Procedure

CAPA

Programma

Volledige 2 klassenstructuur basis- en
middenschool + integratie bestaande sporthal

Oppervlakte

4.005 m²

Ontwerpteam

Architect:

A33 architecten

Studiebureau stabiliteit:

LISST

Studiebureau technieken:

Delta

EPB-verslaggever:

LISST

Studiebureau omgeving:

Pauwels

Akoestiek:

D2S international

Veiligheidscoördinator

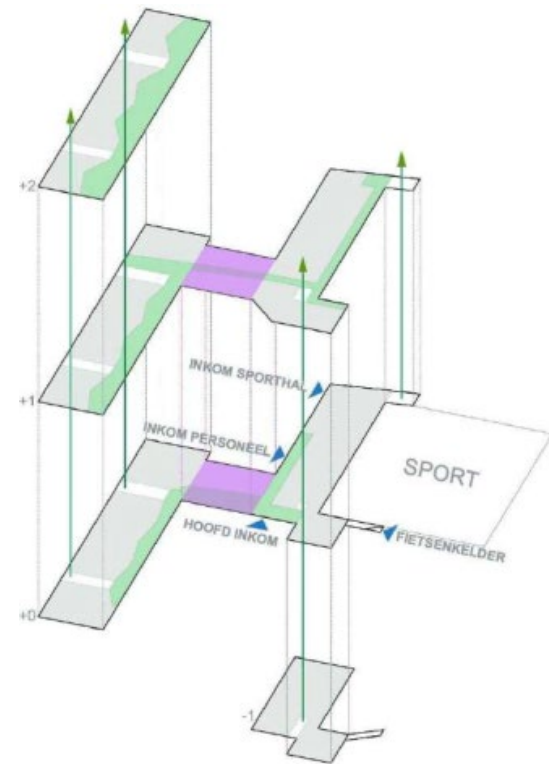
Frank Iwens

Aannemer

Dethier



Visienota



Concept freinet basis- en middenschool De Pluim

Problematiek

De freinetschool werd in 2008 opgericht op het domein van het GO! atheneum Hoboken. Praktisch werd op een vrij gedeelte van de site een domein afgebakend voor deze basisschool waar een 2-laags unitgebouw werd geplaatst. Op dit domein van de basisschool bevindt zich ook een spontaan bosje. Eerder had het CVO al het werkhuis van het atheneum in gebruik genomen, zodat op deze site zich 3 partijen bevinden.

De school kende een steile groei. In 2016 werd een capaciteitsdossier goedgekeurd om de initiële éénklassenstructuur te ontubbelen en in samenwerking met het GO! atheneum Hoboken een freinet middenschool op te richten.

Omdat de 3 actoren op deze site niet alleen de ruimte delen maar ook pedagogisch op elkaar aansluiten, werd een overlegstructuur opgezet met deze partijen om de inplanting van deze nieuwe (grotere school) te onderzoeken met het oog op versterking van de onderlinge samenhang. Zo werd beslist om het voormalige werkhuis te slopen en de vrijgekomen ruimte deels aan te wenden voor de nieuwe basisschool.

Na deze interne oefening werd in interactie met het atelier van de stadsbouwmeester een masterplan opgemaakt: de site werd daarin opgedeeld in een scholenkamer en een zone voor private ontwikkeling.

Concept

In deze DB-context werd gevraagd om binnen de contouren van het masterplan een inplanting voor de nieuwe school voor te stellen. In het weerhouden voorstel is de ontwerper een stap verder gegaan door de nieuwbouw te verbinden met de bestaande sporthal. Concreet werd de gelijkvloerse aanbouw gesloopt en de bijbehorende kelder geïntegreerd in de nieuwe fietskelder. Op basis van dit concept werd ook een subsidie bekomen voor het naschools gebruik van de sporthal en heeft de scholengroep ook de buitenschil aangepakt.

Andere kenmerken van dit project zijn:

- Verwarming en duurzaamheid: de verwarming gebeurt via een lucht-waterwarmtepomp wat resulteert in een BEN-school met een E-peil van E33;
- Pedagogisch: een concept waarbij de klasruimte gradueel wordt gereduceerd tot een instructieruimte. Dit resulteert voor de oudere graden in een brede en interactieve gang met ruimte voor werkhoecken waar de leerlingen in kleinere groepjes kunnen werken;
- Belang buitenruimte: omdat de school veel belang hecht aan de buitenruimte, werd het spontane bosje structureel onderhouden en werd er een boomhut aangebracht. Zo kan deze groene plek functioneren als buitenklas;
- Een van de punten uit de DB-procedure was een luifel in de vorm van een pluim: het bouwteam heeft deze luifel ter plekke bekist en in beton gegoten;
- Masterplan voor uitbreiding van een 2- naar 3-klassenstructuur;
- Specifieke maatregelen voor behoud van bestaande bomen.



Budget en programma

De prijs bij gunning was 6,74 mln. euro met volgend bouwprogramma:

- Sloop voormalig werkhuis met oppervlakte van 3200m² en keukengebouw van 250m²
- Sanering historische mazoutverontreiniging (vastgesteld tijdens voorbereidend grondonderzoek);
- Fietsenkelder;
- Integratie van de bestaande sporthal in een cluster breed gebruik bestaande uit een ontmoetingsruimte (met toog), een vergaderzaal en sanitair;
- Administratieve cluster en leraarskamer;
- Kleuterspeelzaal van 210m²
- 24 klassen/instructieruimtes variërend van 62 à 41m³ (zie pedagogisch concept);
- 2 open leercentra/circulatieruimtes van 230 en 290m²;
- 5 specifieke ruimtes voor levensbeschouwelijke vakken en technologie van 55m²;

Uiteindelijk waren 155.000 euro (2,62%) meerwerken nodig, hoofdzakelijk met betrekking tot de sloop, de sanering, het inzaaien van het projectgebied en het verwijderen van de fundering van de units.

Buiten het DB-budget waren wel heel wat voorbereidende kosten zoals:

- 300.000 euro voor de huur van 20 units voor CVO en GO! atheneum Hoboken ter vervanging van het gesloopte voormalige werkhuis;
- 50.000 euro voor aanpassingen in gebouwen van het atheneum Hoboken om de integratie van het CVO in de werking van het atheneum mogelijk te maken;
- 150.000 euro voor het verplaatsen van nutsleidingen (o.a. vrijmaken toekomstige projectzone)

Data:

- Publicatie selectiebestek: 1/06/2017
- Selectie: 24/7/2017
- Versturen gunningsbestek: 4/09/2017
- Toelichting dossiers: 14/11/2017
- Gunning: 20/12/2017
- Indienen vergunning: 19/03/2018
- Bekomen vergunning: 22/07/2018
- Opstart sloop: 3/08/2018 (aparte sloopvergunning gelinkt aan tijdelijke huisvesting)
- Ingebruikname: 20/12/2019
- Voorlopige oplevering: 03/07/2020

Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost:	6.900.000 € (incl. BTW, erelonen en afbraak)
Budget omgevingsaanleg:	700.000 €
Onderhoudskosten:	onbekend €
Kostprijs erelonen en externe studies	600.000 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 700 kalenderdagen

E-peil: E33

S-peil: nvt

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

<input type="checkbox"/> PV panelen 00 kWp	<input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D	<input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren
<input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting	<input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+	<input type="checkbox"/> Vloerverwarming
<input checked="" type="checkbox"/> Warmtepomp	<input type="checkbox"/> Andere (beschrijf)	

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: gevarieerde baksteen en wit architectonisch beton
- Buitenschrijnwerk: aluminium + vinnen
- Omgevingsaanleg: betonklinkers, amfitheater en ter plekke gestorte luifel
- Dak: groendak

Projectgegevens

Naam instelling

GO! basisschool De Ster
GO! freinetschool secundair

Plaats

Rekhof 36, Poperinge

Scholengroep

GO! scholengroep Westhoek

Type

basisonderwijs + secundair onderwijs

Procedure

DB

Programma

nieuwbouw school

Oppervlakte

2200 m²

Ontwerpteam

Architect:

AVDK architecten

Studiebureau stabiliteit:

Abicon

Studiebureau technieken:

Boydens

EPB-verslaggever:

Feys bvba

Studiebureau omgeving:

Andy Malengier bvba

Veiligheidscoördinator

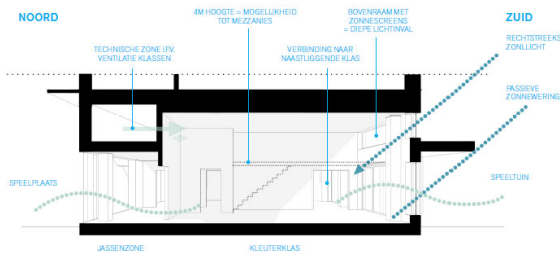
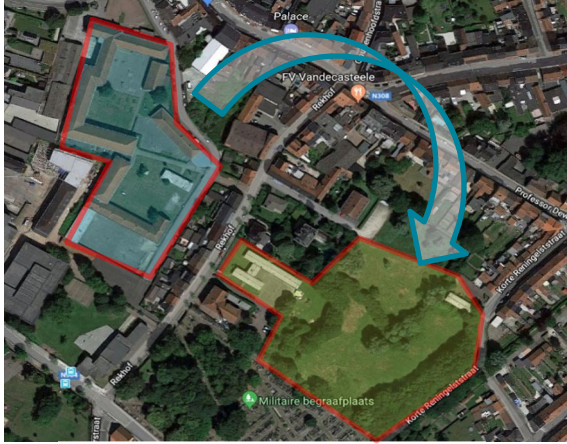
Feys bvba

Aannemer

STADSBADER NV – CERATEC NV



Visienota



Basisschool De Ster & secundaire freinet school

Opdracht:

Basisschool De Ster was gevestigd in de oude gebouwen op de Vroonhofs site in Poperinge. Men besloot de hele site te verkopen en een nieuw project te realiseren op de nabijgelegen Rekhofs site.

Het programma, gepubliceerd als 'design & build', bestaat uit de sloop van de bestaande gebouwen en het oprichten van een volledig nieuwe basisschool en een afdeling 1e graad secundair freinetonderwijs. Beide afdelingen bevinden zich in dezelfde gebouwen, maar wel van elkaar gescheiden. De opdrachtnemers dienden de inplanting zodanig te voorzien dat het resterende gedeelte van de site kan verkaveld worden als woonzone.

Gezien zijn ligging wil de school zich profileren als een groene school in het centrum van de stad.

Realisatie:

De school is centraal ingeplant op de site. Om een aantrekkelijk straatzicht te bekomen is een wadi met vijverplanten en struikgewas aan de voorzijde gepositioneerd. Het groen vormt een gedeeltelijke visuele afscherming van de straat.

De toegangsweg doorkruist het volledige domein, hierdoor kan de zwakke weggebruiker de school van beide zijden bereiken. Er is parkeerplaats voor twintig wagens en een staanplaats voor twee schoolbussen.

De school bestaat uit twee gebouwen, met elkaar verbonden door een centrale buitentrap.

Op de benedenverdieping bevindt zich het administratieve gedeelte, het sanitair, een keuken met een polyvalente zaal en de kleuterafdeling. De bovenverdieping bestaat uit klaslokalen voor de basisschool, een laboklas en de secundaire freinetafdeling.

Het technisch lokaal bevindt zich op het dak tussen de twee gebouwen en vormt de overkapping van de buitentrap.

De klaslokalen staan onderling met elkaar in verbinding. De freinetafdeling is ingedeeld volgens de principes van innovatief onderwijs.

[illegible]

Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost:	4.548.000 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg:	257 000 €
Onderhoudskosten:	onbekend €
Kostprijs erelonen en externe studies	420.000 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 360 kalenderdagen

E-peil: 52

S-peil: n.v.t.

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

<input checked="" type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp	<input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D	<input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren
<input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting	<input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+	<input checked="" type="checkbox"/> Vloerverwarming
<input type="checkbox"/> Warmtepomp	<input type="checkbox"/> Andere (beschrijf)	

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: baksteen
- Buitenschrijnwerk: aluminium
- Omgevingsaanleg: waterdoorlatende klinkers
- Dak: EPDM

Gebruikte materialen typelokalen:

- Polyvalente ruimtePolyvalente ruimtePolyvalente ruimtePolyvalente ruimte (vloer/plafond/wand): keramische tegels/balbestendig tegelplafond/betonwanden
- KlaslokalenKlaslokalenKlaslokalenKlaslokalen (vloer/plafond/wand): grijze keramische tegels/witte plafondtegels/betonwanden
- GangGangGangGang (vloer/plafond/wand): grijze keramische vloertegels/witte plafondtegels/grijze wandtegels tot 1,2 m hoogte.

Projectgegevens

Naam instelling

GO! basisschool De Suikerspin

Plaats

Pastorijstraat 78, 3300 Tienen

Scholengroep

GO! scholengroep Huis 11

Type

basisonderwijs

Procedure

CAPA

Programma

Herbestemming van pastorijs tot school

Oppervlakte

428 m²

Ontwerpteam

Architect:

AVENIR architecten

Studiebureau stabiliteit:

AVENIR architecten

Studiebureau technieken:

RACO

EPB-verslaggever:

RACO

Studiebureau omgeving:

AVENIR architecten

Akoestiek:

RACO

Veiligheidscoördinator

naam

Aannemer

naam



Visienota



Herbestemming van pastorie tot uitbreiding school

Visie

Een klassieke pastorie grenzend aan de basisschool biedt opportuniteiten als broodnodige uitbreiding. Het ontwerp van AVENIR architecten is helder en wijkt met klasuitbreidingsruimtes af van het klassiek onderwijssysteem. Een loopbrug naar de bestaande school en het verleggen van de hoofdtoegang naar een heringericht voorplein, voegen belangrijke meerwaarde toe aan het project. Dit alles gebeurt maximaal in samenspraak met Erfgoed. Met de sloop van de linkerzijvleugel en de bouw van de loopbrug, ontstaat een overdekte toegang tot de school en een doorsteek naar de groene achtertuin. De doorsteek loopt via een collectieve overdekte fietsenstalling en een onafhankelijke toegang tot de technische kelder. De gevel van de pastorie wordt grondig gerestaureerd.

Bouwprogramma

Basisschool De Suikerspin breidt hiermee uit met 4 op het noorden gerichte klassen, telkens per 2 geschakeld rond een klasuitbreidingsruimte. Daarnaast worden – verspreid over het gebouw – aparte sanitaire ruimtes met een poetsberging voorzien. De loopbrug tussen de bestaande school en de schooluitbreiding maken de sanitaire ruimtes ook voor de bestaande school vlot bereikbaar. De zolder en kelder worden enkel benut als technische ruimte. Via een bestaande te behouden trap is de kelder rechtstreeks toegankelijk van buitenaf.

Stabiliteit en gevelrenovatie

De buitenschil, het dak en de traveemuren blijven vrijwel ongewijzigd. De schil werd aan de binnenzijde volledig gestript, de vloeren werden volledig vernieuwd. De hoge plafonds van de pastorie laten toe om in de middelste travee een extra lagere tussenruimte te schuiven, toegankelijk vanop het trapbordes. Op deze manier kan het volledige bouwprogramma zich binnen het authentieke hoofdvolume van de pastorie voltrekken. De pastorie is niet beschermd, maar wordt wel beschouwd als waardevol erfgoed. De gevels in baksteen en Gobertange-accenten werden volledig opgefrist.

Technieken en duurzaamheid

Een doorgedreven ventilatie C+, energiezuinige ledverlichting, aansluiting op een recent vernieuwde ketelinstallatie van de bestaande school en regenwaterrecuperatie voor alle sanitair en buitenkranen, zorgen voor een duurzame aanpak. Omwille van het statig uitzicht van de pastorie, wordt er geen buitenisolatie voorzien. De dikke thermische massa van de muren doet opteren voor een beperkte binnenisolatie met cellenbetonplaketten. Het buitenschrijnwerk wordt volledig energiezuinig vervangen. Op de gewelfde kelders wordt isolatiechape voorzien en de zoldervloerisolatie scheidt het verwarmd volume compact af.

Toegankelijkheid en brandpreventie

De school wordt maximaal toegankelijk gemaakt: toegangsdeuren sluiten met een maximum niveauverschil van 2 cm aan op de buitenaanleg en een helling aan de achtergevel vormt een verbinding met een tot groene speelplaats opgewaardeerde tuin.

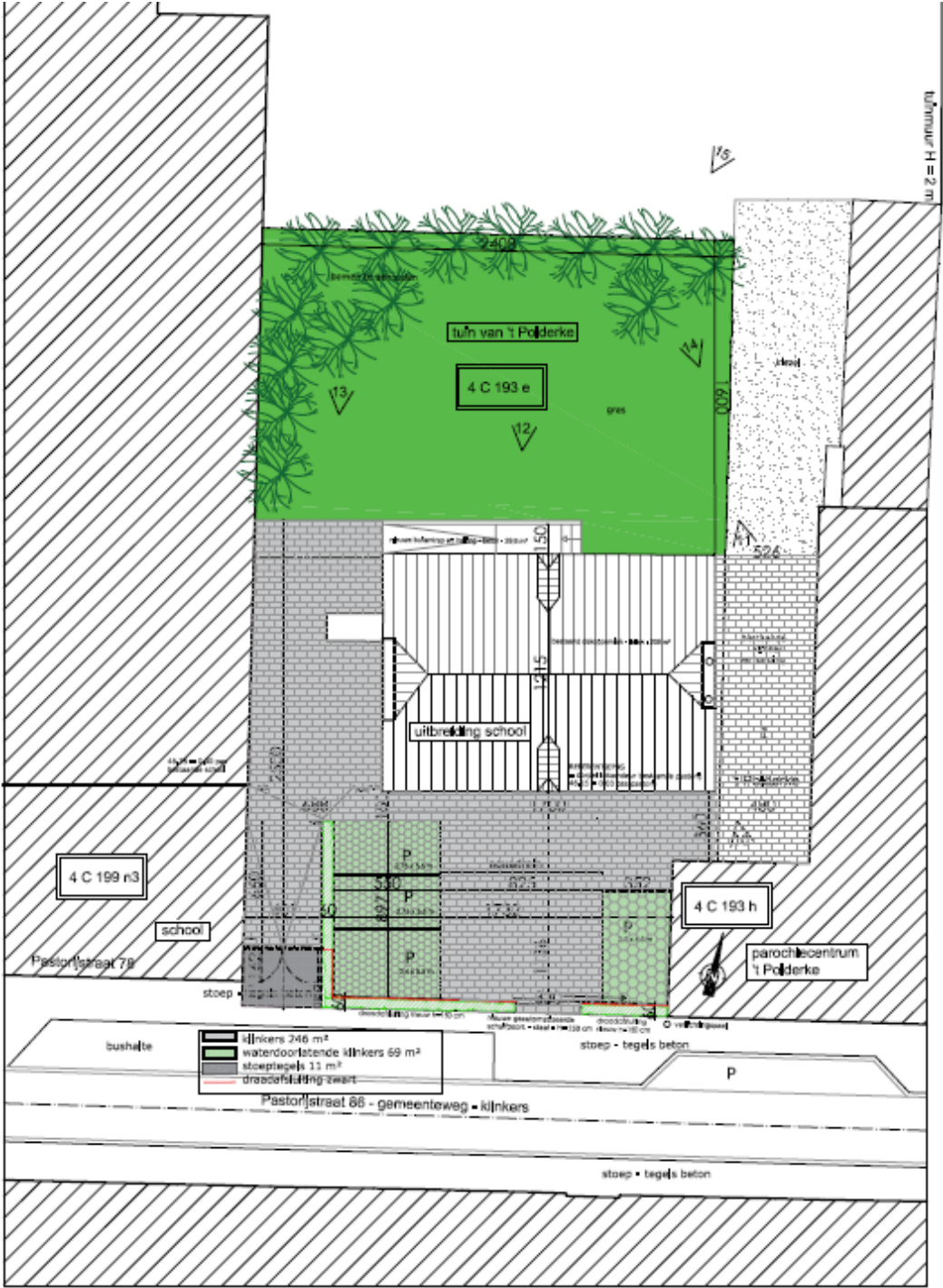
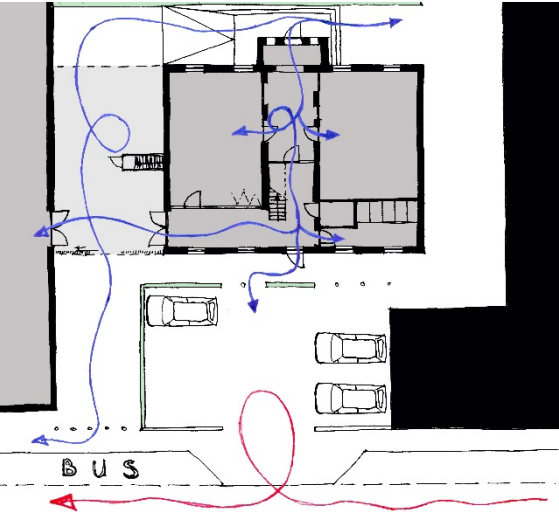
Foto's



Foto's



Plannen



Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost:	734.693,18 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg:	/ €
Onderhoudskosten:	/ €
Kostprijs erelonen en externe studies	10,6% € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 265 kalenderdagen

E-peil: nvt

S-peil: nvt

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input checked="" type="checkbox"/> Hergebruik over dimensionering bestaande verwarmingsinstallatie | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: maximaal behoud bestaande gevels + cellenbetonplaketten aan binnenzijde/polycarbonaat loopbrug
- Buitenschrijnwerk: aluminium
- Omgevingsaanleg: klinkers, waterdoorlatend voor parkeervakken + stalen toegangspoorten + plantvakken
- Dak: vernieuwing van leien dakerkers, elders plaatselijk hersteld waar nodig

Gebruikte materialen typelokalen:

- Gang (vloer/plafond/wand): tegels op isolerende chape op bestaande keldergewelven/houtwolcementplaten omwille van de akoestiek/buitenwanden met pleister op cellenbetonplaketten & tussenwanden in gipskarton
- Klas lager onderwijs tegels op (isolerende) chape op bestaande keldergewelven/nieuwe tussenvloeren met potten en balken & afwerking in tegels + chape + akoestische mat::
- Sanitair (vloer/plafond/wand): tegels op (isolerende) chape + akoestische mat op bestaande keldergewelven/nieuwe potten en balken vloeren

Projectgegevens

Naam instelling

GO! basisschool De Telescoop

Plaats

Mathieu Desmaréstraat 14, 1020 Laken

Scholengroep

GO! scholengroep Brussel

Type

basisonderwijs

Procedure

CAPA

Programma

nieuwbouw basisschool met tien klassen,
eetzaal, turnzaal en buitenspeelplaats.

Oppervlakte

3.005 m²

Ontwerpteam

Architect:

URA Yves Malysse Kiki Verbeeck

Studiebureau stabiliteit:

UTIL

Studiebureau technieken:

Henk Pijpaert Engineering

EPB-verslaggever:

Henk Pijpaert Engineering

Studiebureau omgeving:

Landinzicht

Akoestiek:

Daidalos

Veiligheidscoördinator

JP Beerend

Aannemer

Strabag



© Filip Dujardin

Foto's



Visienota

De voormalige Cardijnschool in Laken, gelegen langs een drukke invalsweg naar Brussel maar vlakbij het park van het Koninklijk Paleis en de neogotische Onze-Lieve-Vrouwekerk, is vervallen. Het GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap wil er in 2016 een nieuwe kleuter- en basisschool bouwen voor tweehonderdveertig leerlingen. De nieuwe school moet vooral meer licht, lucht en ruimte krijgen.

De architect ontpit de schoolsite die ingesloten zit tussen de Mathieu Desmaréstraat en de beschermde Koninklijke Parklaan. Ze maken het dichtbebouwde binnengebied vrij om plaats te geven aan een grote, rechthoekige speelplaats. Deze buitenruimte definieert het project. Het is een duidelijke geometrische afbakening. Het volume van de kleuterschool enerzijds en de lagere school anderzijds wordt rondom deze centrale buitenruimte gebouwd.

Nieuwbouw basisschool:

Op de benedenverdieping bevindt zich een verdiepte eetzaal, op het hoogste niveau een dubbelhoge turnzaal die fungeert als lantaarn in de wijk. Een telescopisch raam biedt er zicht op de kerktoren van Laken.

Verbouwing kleuterschool:

De architect kiest ervoor om de kleinste kinderen hier te huisvesten omwille van het huiselijke karakter. De bestaande voorgevel wordt behouden omwille van de historische kwaliteit en het ensemble in de Parklaan met daarachter op elk niveau twee podiumklassen. De achtergevel wordt ont dubbeld door het plaatsen van een tweede glazen gevel. De aangebouwde verticale wintertuin is de plaats voor een monumentale open trap.

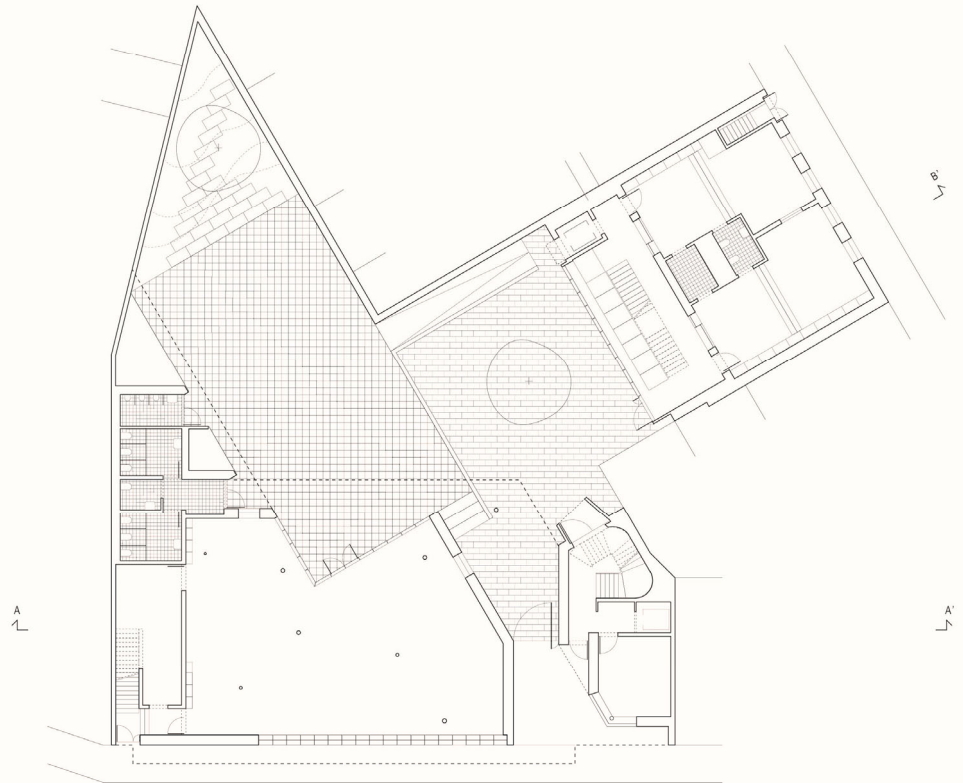
De materialen stemmen optimaal overeen met de buurt. Het gebouw poogt zich enerzijds in te schrijven in de omgeving, anderzijds een meerwaarde te creëren door zichten te bieden tot in het binnengebied, een sporthal op hoogte in te passen die een lantaarn is voor de wijk, en een link te leggen tussen de informele zijde van het pleintje op de Desmaréstraat en de formele zijde van de Parklaan.

Bovenal probeert de architect door middel van een integrale aanpak de grotere schaal van de school te vermengen met de kleine schaal van de leerlingen. Zo ontstaat er een op-en-top beleefbaar gebouw met veel interactie en ruimtelijke belevingen in een gebalanceerde oefening van bestaande en nieuwe elementen, zichten en sferen.

Plannen



URA
YVES
MALYSSE
KIKI
VERBEECK



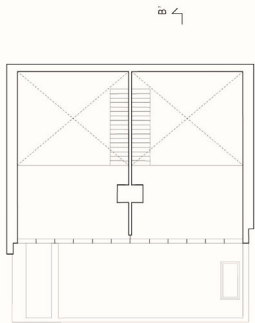
BTL / 01

1 2 5
plan nivo 0 / schaal 1:250

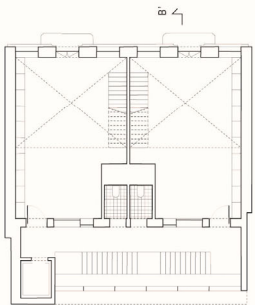
Plannen



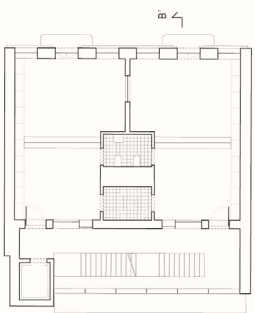
URA
YVES
MALYSSE
KIKI
VERBEECK



nivo +3



nivo +2

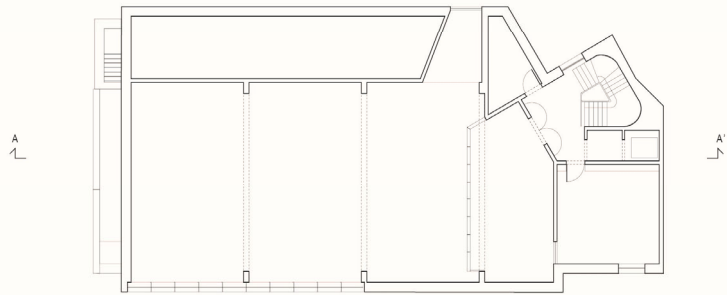


nivo +1

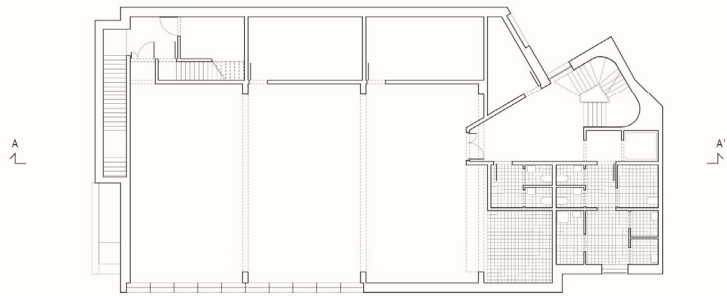
Plannen



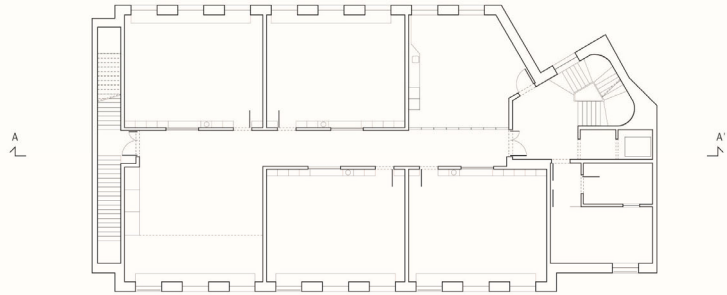
URA
YVES
MALYSSE
KIKI
VERBEECK



niv. +3



niv. +2



niv. +1

BTL / 01

1 2 5
plannen / schaal 1:250

Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost:	4.598.000 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg:	150.000 €
Onderhoudskosten:	- €
Kostprijs erelonen en externe studies	413.820 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 510 kalenderdagen

E-peil: nieuw (Desmaréstraat): $NEV \leq 15,0 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{a}$ (passiefgebouw) en $PEV \leq 88,5 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{a}$

S-peil: gelijkgesteld aan nieuw (Parklaan): $NEV \leq 18,0 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{a}$ (passiefgebouw) en $PEV \leq 104,7 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{a}$

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

<input checked="" type="checkbox"/> PV-panelen 8,28 kWp	<input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D	<input type="checkbox"/> Radiatoren
<input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting	<input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+	<input checked="" type="checkbox"/> Vloerverwarming
<input checked="" type="checkbox"/> Warmtepomp	<input type="checkbox"/> Andere (beschrijf)	

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: baksteen en aluminium bekleding
- Buitenschrijnwerk: aluminium en hout
- Omgevingsaanleg: baksteenklinkers, betontegels, groenaanleg
- Dak: zink voor hellende daken, epdm voor platte daken

Gebruikte materialen typelokalen:

- Klas kleuters (vloer/plafond/wand): vloermozaïek-tegels/houtwolcement platen/vilt op wanden
- Klas lager onderwijs (vloer/plafond/wand): vloermozaïek-tegels/houtwolcement platen/vilt op wanden
- Refter (vloer/plafond/wand): gepolierd beton gepigmenteerd/houtwolcement/betonwanden in zicht

Projectgegevens

Naam instelling

GO! basisschool De Vlindertuin

Plaats

Cypriaan De Rorestraat 25, Mechelen

Scholengroep

GO! scholengroep 5

Type

basisonderwijs

Procedure

CAPA

Programma

Realiseren van een nieuwbouw als uitbreiding

Oppervlakte

830 m²

Ontwerpteam

Architect:

A33 architecten

Studiebureau stabiliteit:

LISST bvba

Studiebureau technieken:

LISST bvba

EPB-verslaggever:

LISST bvba

Studiebureau omgeving:

A33 architecten

Akoestiek:

LISST bvba

Veiligheidscoördinator

FI Safety Consult bvba

Aannemer

Bouwbedrijf Van Poppel





Visie

Een afstemming op de architectuur van de recent gebouwde nieuwbouw aan de Cypriaan De Rorestraat zorgt ervoor dat we één samenhangende, herkenbare school behouden, met veel aandacht voor het gebruik van robuuste, onderhoudsvriendelijke en duurzame materialen met een lage milieu-impact.

Het gebruik van geelgoudkleurige gevelpanelen en buitenschrijnwerk in combinatie met een lichte gevelsteen en beton, zorgt bovendien voor een frisse uitstraling die de aandacht niet afleidt van de prachtige aangrenzende bomen. In het interieur zorgt een combinatie van houten binnenschrijnwerk en felle kleuraccenten voor een speelse en herkenbare leeromgeving. Door alleen de binnenwanden die grenzen aan de centrale gang dragend te maken, biedt het klassengebouw een maximale flexibiliteit en aanpasbaarheid in de toekomst.

Door de hoge compactheid van het gebouw, de doorgedreven isolatie, energiezuinige verlichting, aangepaste technische installaties en nauwe samenwerking tussen de verschillende partners, behaalt de nieuwbouw BEN-niveau.

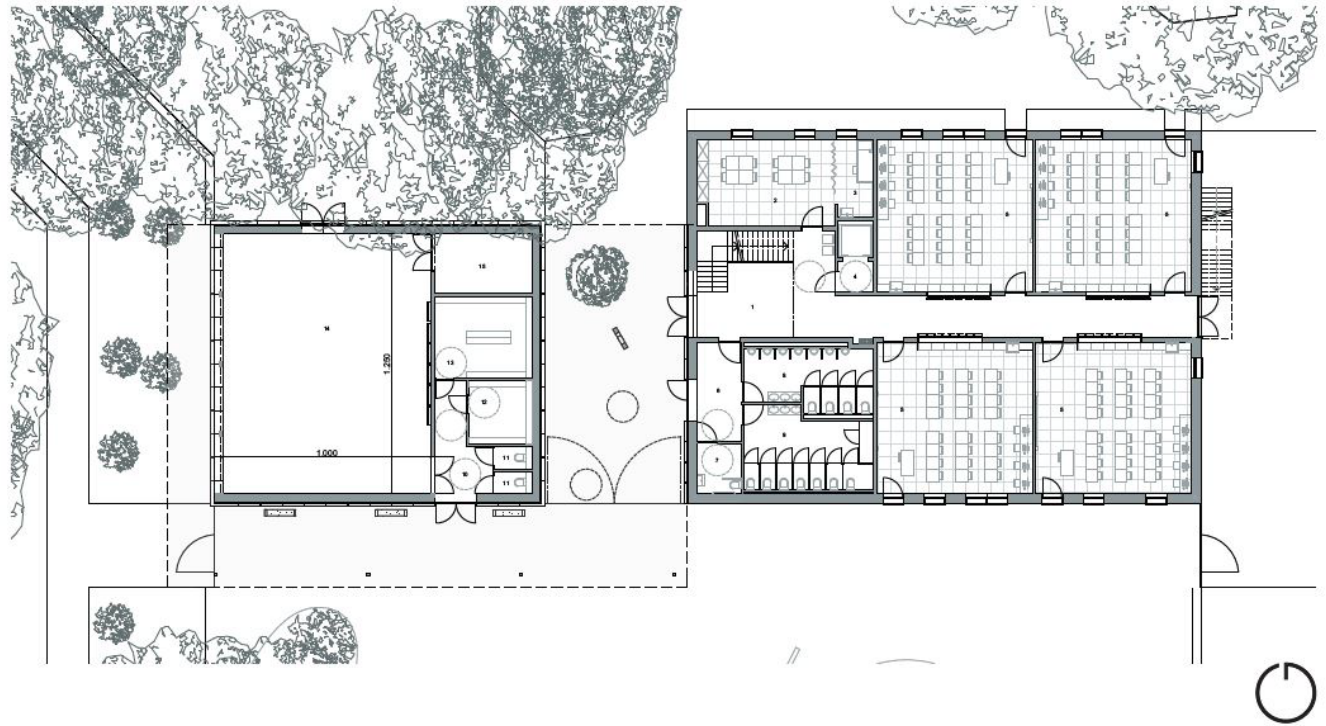
Het team A33 architecten - Bouwbedrijf Van Poppel bouwde deze uitbreiding van basisschool De Vlindertuin in Mechelen na het winnen van een design & build wedstrijd. Twee duidelijk onderscheiden, compact volumes, verbonden door een luifel, worden aan de rand van het perceel ingeplant. Op die manier worden de waardevolle bomen op de huidige kleuterspeelplaats zo veel mogelijk gespaard. De aparte volumes voor sporthal en klassen zorgen voor een helder leesbaar gebouw en bieden de mogelijkheid om de sporthal eenvoudig apart te verhuren.

De centrale luifel fungeert als overdekte speelplaats én als regulator van de verschillende speelplaatsen en gebouwen. Ronde openingen in de betonstructuur zorgen voor natuurlijk daglicht op de overdekte speelplaats. Bovenop de luifel zorgt een groendak voor het vasthouden van regenwater, afkoeling van de omgeving, biodiversiteit en een aangenaam uitzicht vanuit de leraarskamer.

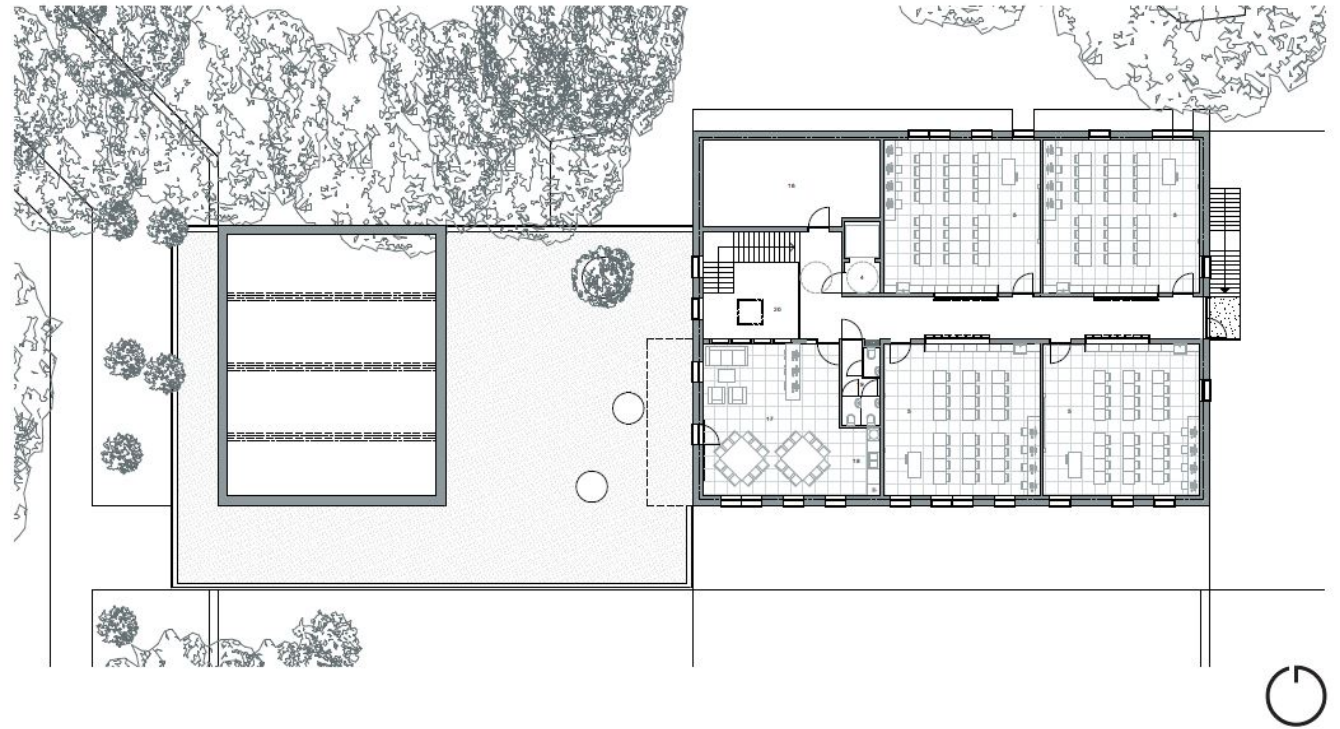
Foto's



Plannen



Plannen



Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost:	2.037.118 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg:	28.912/ €
Onderhoudskosten:	/ €
Kostprijs erelonen en externe studies	170.860 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 00 kalenderdagen

E-peil: 34

S-peil: nvt

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> PV panelen 00 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: witte baksteen
- Buitenschrijnwerk: goudglanzend aluminium buitenschrijnwerk
- Omgevingsaanleg: klinkertegels en gras
- Dak: plat dak

Gebruikte materialen typelokalen:

- Klas lager onderwijs (vloer/plafond/wand): Tegel / akoestisch plafond / wanden in silicaat
- Sanitair (vloer/plafond/wand): Tegel / akoestisch plafond / tegel
- Polyvalente ruimte (vloer/plafond/wand): groene marmoleum / betonblokken deels akoestisch

Projectgegevens

Naam instelling

GO! basisschool De Watertoren

Plaats

Watertorenlaan 1, 9100 Sint-Niklaas

Scholengroep

GO! scholengroep Waasland

Type

basisonderwijs

Procedure

CAPA

Programma

uitbreiding met zes klassen,
polyvalente ruimte en luifel

Oppervlakte

725 m² (incl. luifel)

Ontwerpteam

Architect:

Architectenbureau De Lange bv

Studiebureau stabiliteit:

Ingenieursbureau Bertram bvba

Studiebureau technieken:

Studiebureau Technieken Bogaerts bvba

EPB-verslaggever:

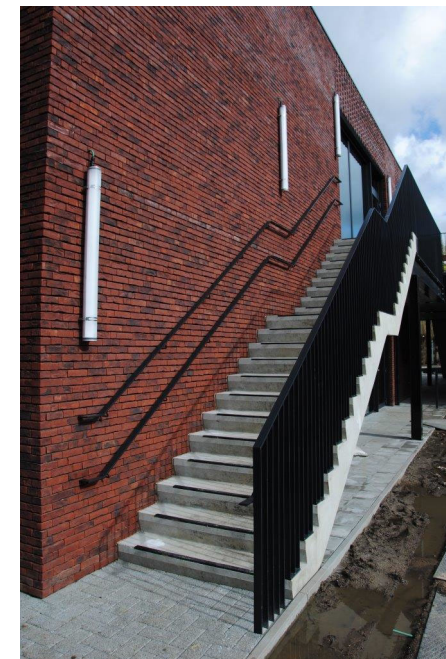
Rolus Bouwconsult bvba

Studiebureau omgeving:

Architectenbureau De Lange bv

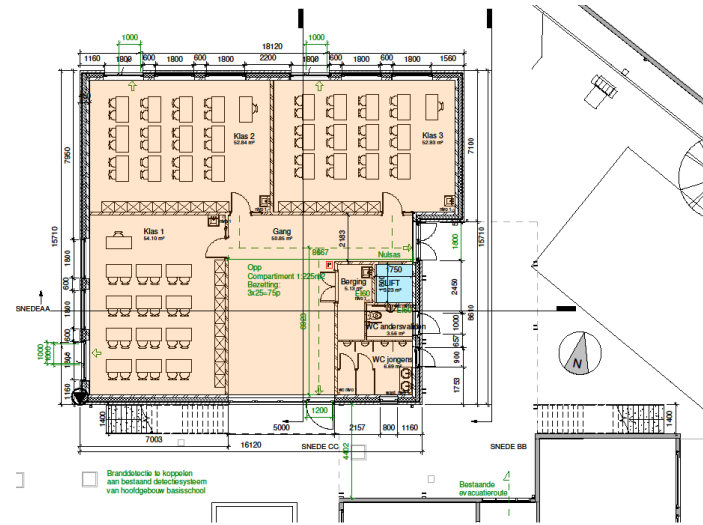
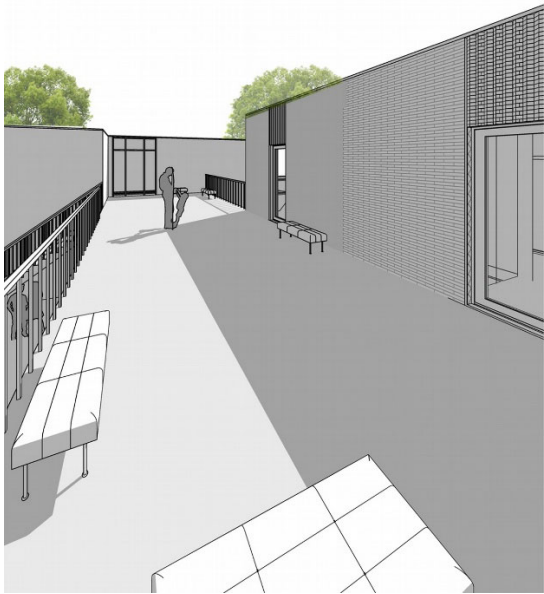
Veiligheidscoördinator

Moduul bvba

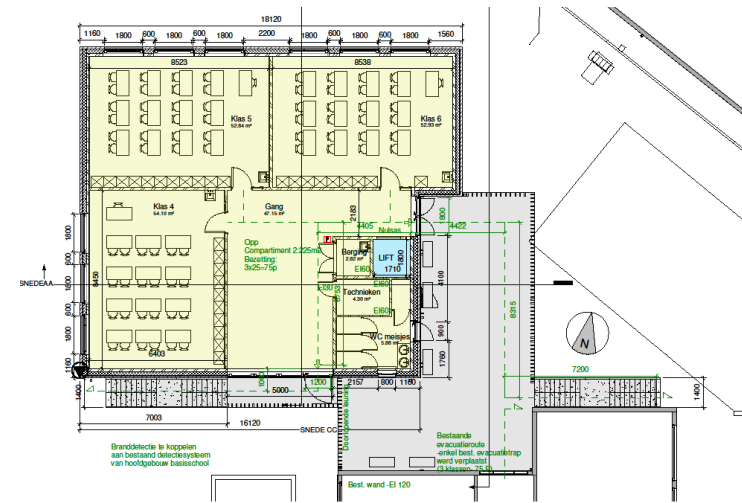




Er werd gekozen voor een degelijke, eenvoudige technische installatie waarvan het onderhoud beperkt is. Bijzondere aandacht is gegaan naar het beheersen van de oververhitting. Aan de ramen werden schermen gemonteerd en het gebouw zelf wordt aangewend als thermische massa. Hiervoor zijn de verlaagde plafonds niet volledig tot tegen de muren aangesloten zodat het betonnen plafond eveneens de warmte kan bufferen.



benedenverdieping



bovenverdieping

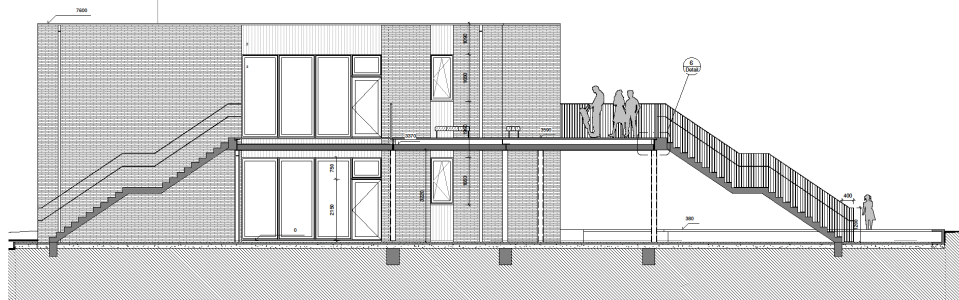


doorsnede

Gevels



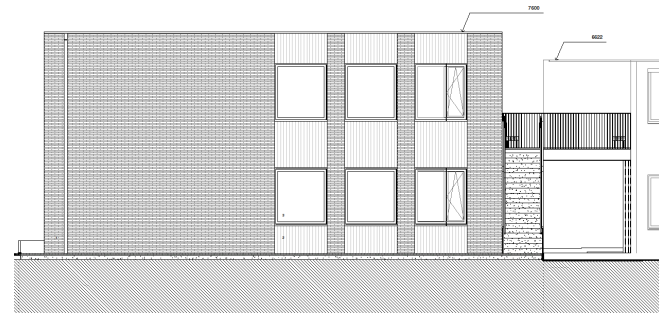
Achtergevel_BR
1:50



Voorgevel_BR
1:50



SNEDE B
1:50



Zijgevel links
1:50

Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost: 1.008.062,53 € (incl. BTW en incl. afbraak)
Budget omgevingsaanleg: inclusief
Onderhoudskosten: - €
Kostprijs erelonen en externe studies 89.867,62 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 395 kalenderdagen

E-peil: 30

S-peil: nvt

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: rode baksteen
- Buitenschrijnwerk: aluminium
- Omgevingsaanleg: betondallen, gazon
- Dak: plat dak, bitumineuze membranen SBS

Gebruikte materialen typelokalen:

- Klas lager onderwijs (vloer/plafond/wand): vloertegels/akoestisch verlaagd plafond/geschilderd pleisterwerk
- Polyvalente ruimte (vloer/plafond/wand): vloertegels/akoestisch verlaagd plafond/zichtmetselwerk uit betonblokken
- Sanitair (vloer/plafond/wand): vloertegels/verlaagd plafond/wandtegels

Projectgegevens

Naam instelling

GO! basisschool Eugeen Laermans

Plaats

Ninoofse Steenweg 191
1080 Sint-Jans-Molenbeek

Scholengroep

GO! scholengroep Brussel

Type

basisonderwijs

Procedure

CAPA

Programma

basisschool voor 240 leerlingen met 4
kleuterklassen en 6 klassen lager onderwijs

Oppervlakte

2.850 m²

Ontwerpteam

Architect:

Licence To Build Architects - Engineers

Studiebureau stabiliteit:

Delta Consulting

Studiebureau technieken:

STIR

EPB-verslaggever:

Bureau Van Den Broeck

Studiebureau omgeving:

Licence To Build Architects - Engineers

Akoestiek:

Licence To Build Architects - Engineers

Veiligheidscoördinator

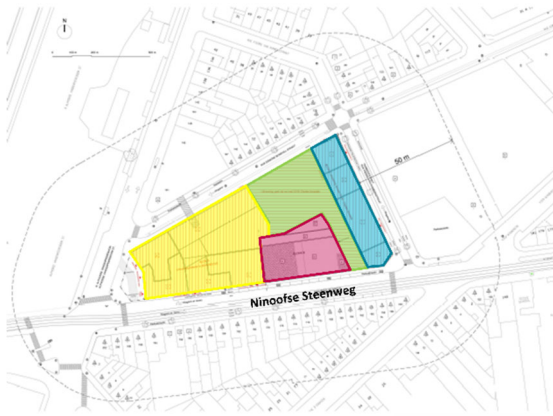
Adrimar

Aannemer

Strabag



Inplanting



Domein GO!: basisschool Eugeen Laermans

Project Re-vive: appartementen, kantoren en studentenflats

Project Citydev: sociale appartementen en kinderdagverblijf scholengroep Brussel

Openbaar park

Visienota

De school is genoemd naar de kunstschilder die geboren en getogen is in Sint-Jans-Molenbeek. Ook de site waarop de school zich bevindt heeft geschiedenis. Hier maakte brouwerij Vandenheuvel de Ekla-pils, die op Expo '58 geschonken werd. Daarom is de site ook gekend als de EKLA-site. Naast de uitzonderlijke inplanting recht tegenover het Weststation omvat dit project ook heel wat voorzieningen: bijna 100 appartementen, een buurtsupermarkt, een crèche, kleinschalige kantoorruimtes en een nieuw buurtpark.

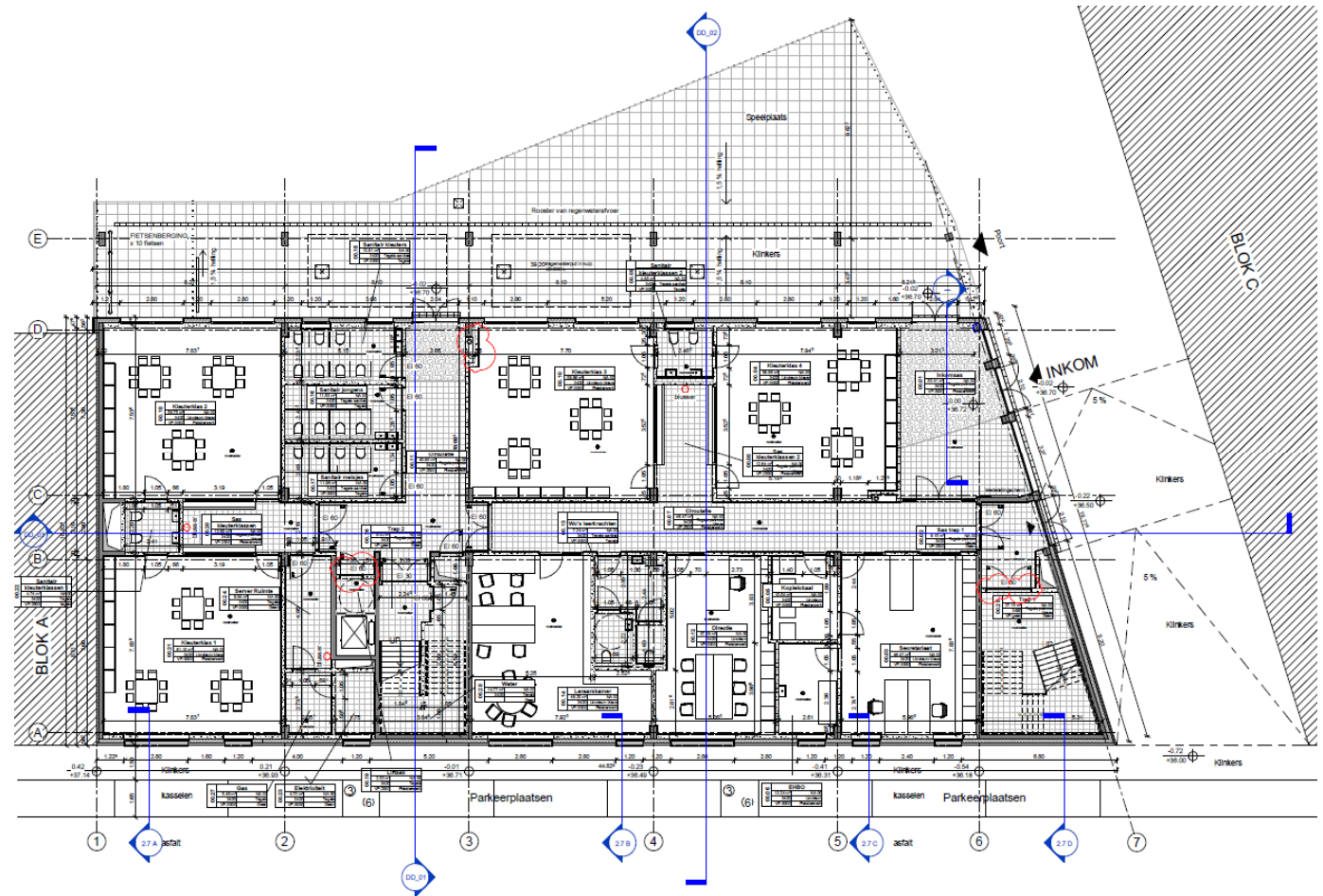
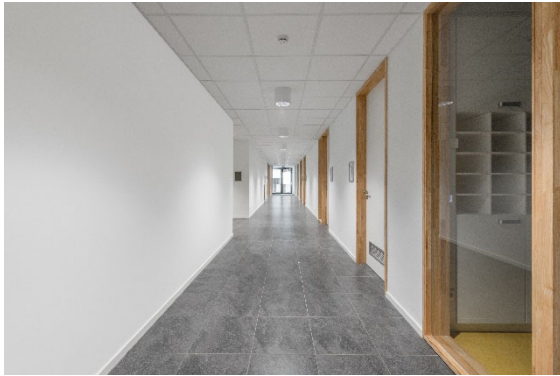
De school heeft maar een klein terrein ter beschikking en is daarom in de hoogte gebouwd. Op de benedenverdieping vind je het instapklasje en de drie kleuterklassen, alsook de hoofdingang, het administratieve gedeelte en de leraarskamer. Op de eerste bovenverdieping situeren zich de polyvalente ruimte, de kleedkamers, de eetzaal en de keuken. Op de tweede bovenverdieping vinden we alle klassen van de lagere school en enkele zorglokalen. De derde bovenverdieping huisvest nog twee zorglokalen en de dakspeelplaats. De circulatie gebeurt via twee ruim opgevatte trappenkernen met grote ramen die uitzicht bieden op de stad. De dakspeelplaats is de bekroning, het private speelterrein voor de lagere school.

Met de bouw van deze school creëert het GO! samen met de Vlaamse Gemeenschapscommissie 220 broodnodige plaatsen in het basisonderwijs in Sint-Jans-Molenbeek.

Momenteel wordt het schoolgebouw door twee verschillende scholen gebruikt. Door de nieuwe, opstartende GO! basisschool Eugeen Laermans met twee klassen en tijdelijk ook door GO! basisschool De Klimpaal.

De werken op de EKLA-site rondom het schoolgebouw zijn nog niet beëindigd. Er wordt nog gewerkt aan een project van citydev.brussels waarin ook een kinderdagverblijf van GO! scholengroep Brussel komt. Na deze werken wordt ten slotte ook het buurtpark nog aangelegd. Dit parkje zal tijdens de schooluren gebruikt kunnen worden als extra speelruimte.

Plannen



Foto's



Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost: 5.646.298,24 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg: inclusief €
Onderhoudskosten: onbekend €
Kostprijs erelonen en externe studies 400.897,83 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 365 kalenderdagen

E-peil: niet gekend

S-peil: niet gekend

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> PV-panelen 20 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: keramische tegels en plaatmateriaal (HPL)
- Buitenschrijnwerk: aluminium
- Omgevingsaanleg: betontegels en rubberen speeltegels
- Dak: roofing

Gebruikte materialen typelokalen:

- Klas (vloer/plafond/wand): linoleum/tegelplafond/pleisterwerk
- Gang (vloer/plafond/wand): keramische tegel/tegelplafond/pleisterwerk
- Sportruimte (vloer/plafond/wand): sportvloer/houtwolcement/akoestisch paneel

Projectgegevens

Naam instelling

GO! basisschool voor buitengewoon onderwijs Groenlaar

Plaats

Predikherenhoevestraat 31 – 2840 Rumst

Scholengroep

GO! scholengroep Rivierenland

Type

buitengewoon basisonderwijs

Procedure

reguliere planning

Programma

nieuwbouw (fase 1)

Oppervlakte

2.980 m²

Ontwerpteam

Architect:

Archiles architecten

Studiebureau stabiliteit:

Macobo-Stabo

Studiebureau technieken:

Macobo-Stabo

EPB-verslaggever:

Macobo-Stabo

Studiebureau omgeving:

Archiles architecten

Veiligheidscoördinator

Vekmo

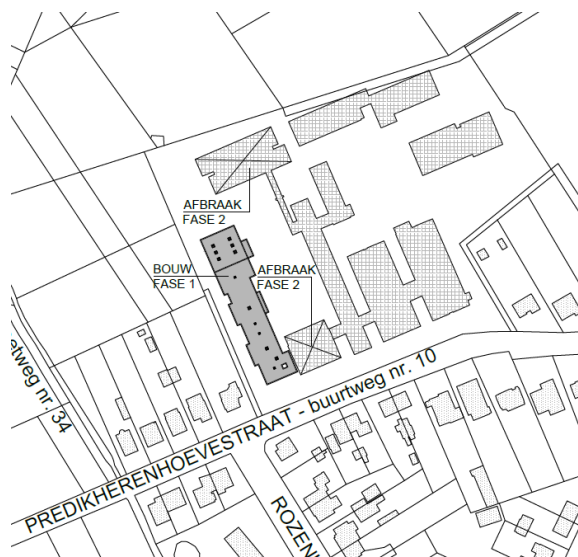
Aannemer

Brebuild Algemeen bouwbedrijf nv

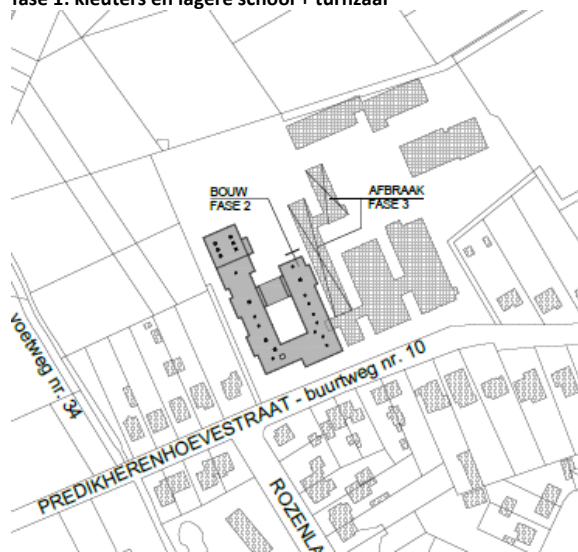


©Evenbeeld

Fasering



fase 1: kleuters en lagere school + turnzaal



fase 2: secundaire school + administratie

Visienota

De school is momenteel gehuisvest in verschillende paviljoenen verspreid over het terrein. Die zijn erg verouderd en voldoen niet meer aan de hedendaagse normen voor schoolgebouwen. Omdat ze allemaal slechts uit één bouwlaag bestaan, nemen ze ook een grote oppervlakte van het terrein in beslag. Daarom werd besloten een volledig nieuw schoolgebouw te bouwen, gelegen langs de voorzijde van het terrein. Het nieuwe schoolgebouw zal in twee fasen gerealiseerd worden. De nieuwe gebouwen zijn verticaal georiënteerd op de straat zodat er gebouwen en speelzones ontstaan.

De school zal dienen voor zowel kleuter- als lager (fase 1) en secundair onderwijs fase 2). De huidige gebouwen met de specifieke lokalen, zoals werkplaatsen bouw en een didactische keuken, blijven ongewijzigd. Ook twee recentere gebouwen achteraan op het terrein blijven behouden. De overige oudere paviljoenen worden gefaseerd afgebroken. Deze projectfiche stelt de eerste bouwfase voor.

De nieuwe schoolgebouwen staan dwars op de Predikherenhoevestraat. De eerste vleugel biedt plaats voor het kleuter- en lager onderwijs. De tweede vleugel is bedoeld voor secundair onderwijs. Langs de straatzijde worden deze twee vleugels verbonden met één langsegevel waarin de gemeenschappelijke functies zich bevinden. Het gaat voornamelijk om de administratie en de personeelslokalen. Zowel de dwarse delen als de langsegevel tellen twee bouwlagen. Het nieuwe schoolgebouw zal worden gekoppeld aan de bestaande werkplaatsen.

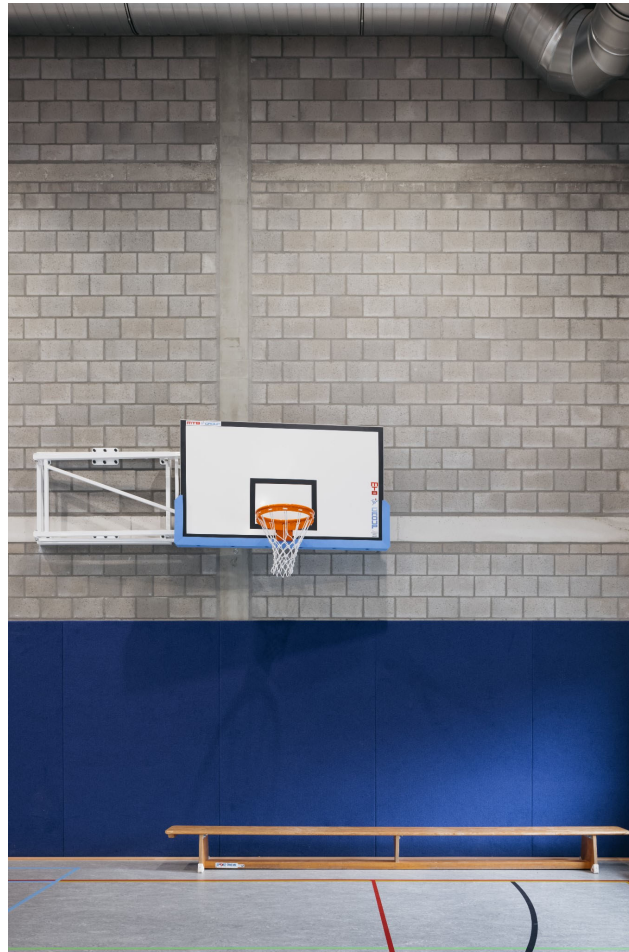
De uitvoering moet gefaseerd gebeuren, aangezien het schooldomein in gebruik blijft en de kinderen zo weinig mogelijk hinder mogen ondervinden. Dat heeft alles te maken met de specifieke typologie van de leerlingen die erg gevoelig zijn voor ingrijpende wijzigingen.

In de eerste fase werd het kleuterblok afgebroken, links van het terrein. Ook de eerste vleugel van de lagere school werd in deze eerste fase afgebroken. De leerlingen hier zijn tijdelijk naar een ander domein verhuisd.

Vervolgens werd er gestart met de nieuwbouw fase 1. Dit is het linkse gedeelte van de nieuwbouw. Het gaat om de vleugel voor de basisschool voor bijzonder onderwijs met inbegrip van een nieuwe turnzaal. Deze turnzaal kan ook naschools gebruikt worden door verenigingen. Achter het nieuwe schoolgebouw is een ruime busparking aangelegd.

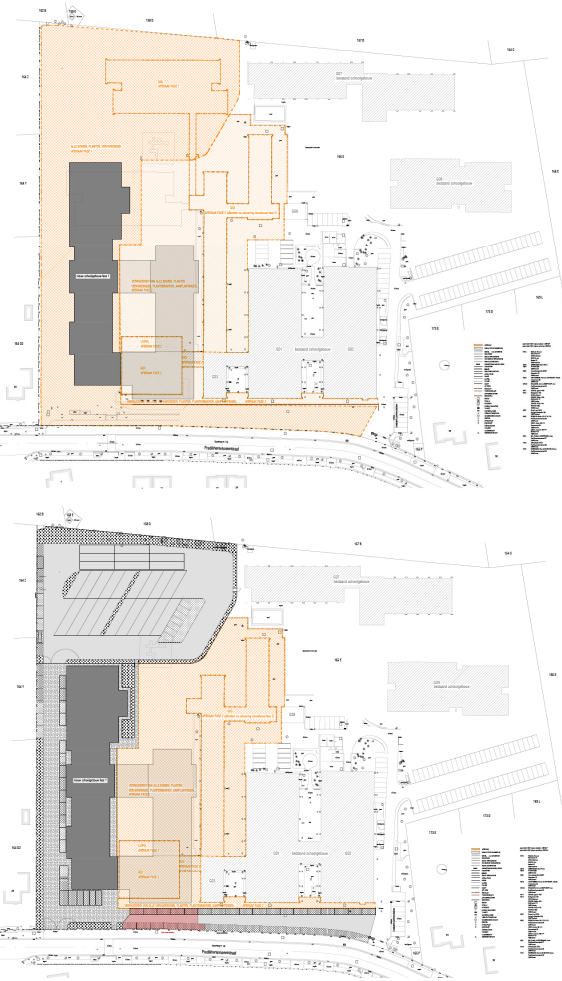
De hele school is georiënteerd rond het binnenplein tussen de nieuwbouw fase 1 en fase 2. De administratieve schakel tussen beide is eveneens het scharnierpunt tussen de circulatiezone naar de kleuterklassen en de lagere school enerzijds en de polyvalente ruimten en de secundaire school anderzijds. De relatie tussen de klassen en de buitenspeelruimte is ook overal aanwezig.

Foto's interieur sport



Foto's interieur school





Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost: **4.054.036,31 €** (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg: **inclusief**
Onderhoudskosten: **- €**
Kostprijs erelonen en externe studies samen met fase 2 (wordt in volgende fiche vermeld)

Uitvoeringstermijn: **300 werkdagen** (voor faillissement) - **240 kalenderdagen** (aannemer Brebuild)

E-peil: niet gekend

S-peil: niet gekend

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: gevelmetselwerk/gevelbeplating
- Buitenschrijnwerk: aluminium
- Omgevingsaanleg: waterdoorlatende klinkers/grasdallen/asfalt
- Dak: roofing

Gebruikte materialen typelokalen:

- Klas kleuters (vloer/plafond/wand): keramische tegel/systeemplafond/pleisterwerk
- Klas lager onderwijs (vloer/plafond/wand): keramische tegel/systeemplafond/pleisterwerk
- Gang (vloer/plafond/wand): keramische tegel/systeemplafond/snelbouwsteen
- Sanitair (vloer/plafond/wand): keramische tegel/systeemplafond/wandbetegeling
- Sportruimte (vloer/plafond/wand): sportvloer/aluminium zwaluwstaartplaten/betonblokken

Projectgegevens

Naam instelling

GO! atheneum Lier en GO! CLB, campus Louis
Zimmer

Plaats

Predikherenlaan 18, 2500 Lier

Scholengroep

GO! scholengroep Fluxus

Type

secundair onderwijs + CLB

Procedure

reguliere planning

Programma

nieuwbouw klassen + administratie en lokalen
voor CLB

Oppervlakte

2.843 m²

Ontwerpteam

Architect:

M10 architecten

Studiebureau stabiliteit:

Tecobe bvba

Studiebureau technieken:

SB Heedfeld

EPB-verslaggever:

SB Heedfeld

Studiebureau omgeving:

M10 architecten

Akoestiek:

SB Heedfeld

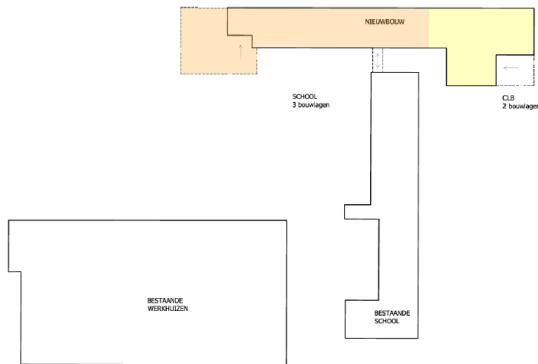
Veiligheidscoördinator

Macobo-stabo

Aannemer

Hooyberghs nv





GO! atheneum Lier en GO! CLB – campus Louis Zimmer

De site

De nieuwbouw is gelegen op campus Louis Zimmer in het centrum van Lier, omsloten door de Nete en woningen. De site is vrij dicht bebouwd. Een deel van de site wordt extern gebruikt en is eigendom van de stad Lier. Op het domein is er een tennisclub, een kinderdagverblijf, een openbare parking en een sporthal aanwezig. Het beperkte groen dat aanwezig is op de site dient maximaal behouden te blijven. De twee bestaande gebouwen op het domein blijven eveneens behouden. Dit houdt in dat er weinig keuze is voor de inplanting van een nieuwbouw. De nieuwbouw wordt ingeplant op de kopse kant van het langwerpige bestaande schoolgebouw. Tussen de nieuwbouw en het bestaande gebouw ontstaat er een nieuwe verbinding door middel van een passerelle.

Programma

Het programma omvat, aan de linkerkant (oranje kleur), lokalen voor het atheneum. Aan de rechterkant (gele kleur) is het CLB gehuisvest. De twee delen van het gebouw hebben elk een eigen ingang en werken bijgevolg autonoom.

Op de benedenverdieping van het atheneum bevinden zich administratieve lokalen en het onthaal. Op de eerste en tweede verdieping zijn er klassen voorzien, met verschillende afmetingen. Er is eveneens een didactische keuken en een wetenschapslokaal ingericht.

Op de benedenverdieping van het CLB bevinden zich de publiek toegankelijke lokalen, zoals het onthaal, de ontvangstruimte, de dokterspraktijk,... . Er is eveneens een afgesloten buitenspeelruimte voorzien. Op de eerste verdieping bevinden zich kantoren en vergaderlokalen.

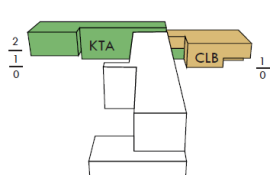
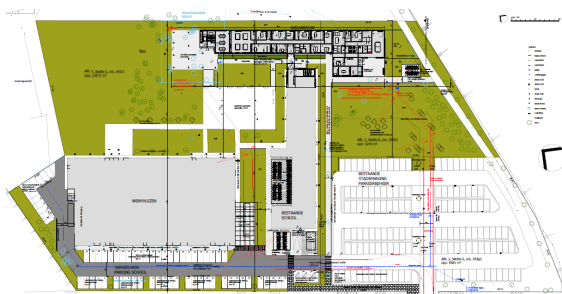
De bestaande parking was onvoldoende groot. Die werd vernieuwd (deels gefinancierd door de scholengroep en de stad) en uitgebreid met extra parkeerplaatsen, een busparking en een fietsenstalling.

Materiaalgebruik

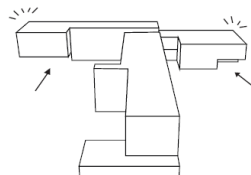
Er werd bewust gekozen voor duurzame en sobere materialen. De buitengevel bestaat uit rode baksteen. Het grote geveloppervlak wordt onderbroken door subtiele verschillen in het metselwerkverband. Binnen werd er gekozen voor betonblokken, aangevuld met warme materialen zoals deur- en raamomlijstingen in rubberwood, linoleum in warme kleuren, HPL voor de deurbladen,...



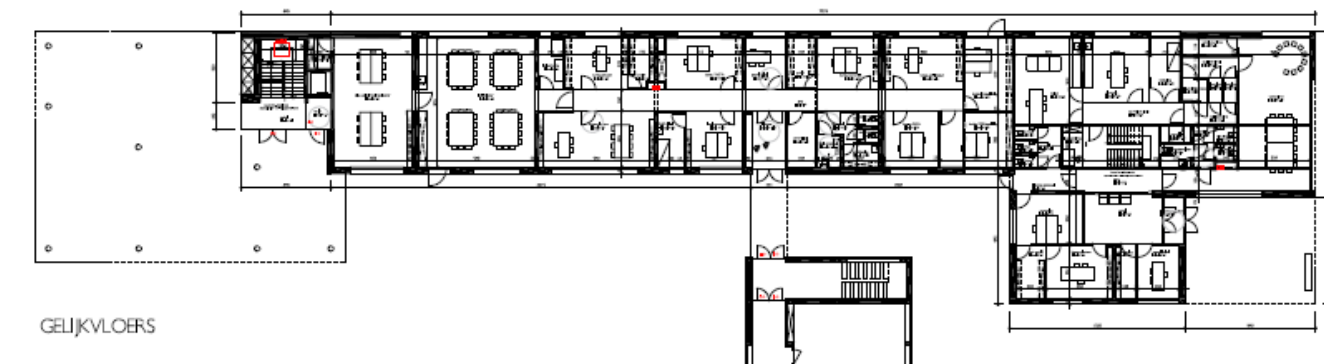
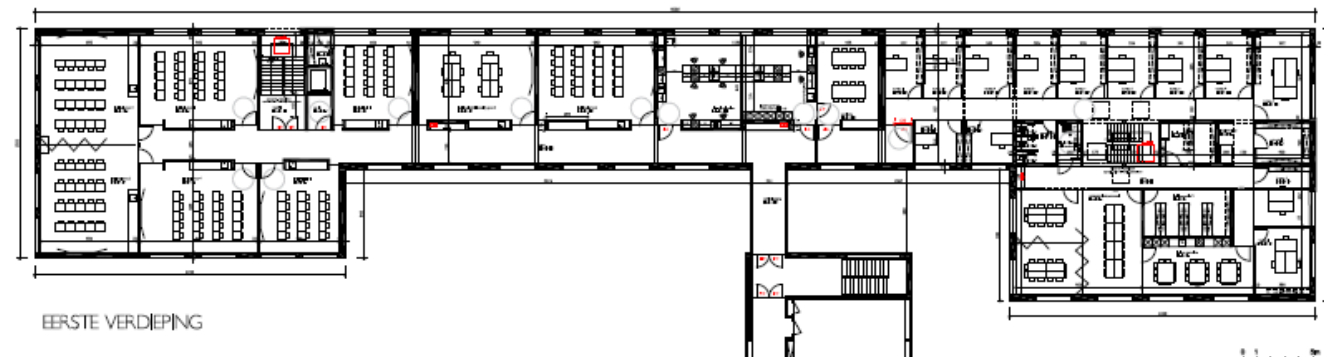
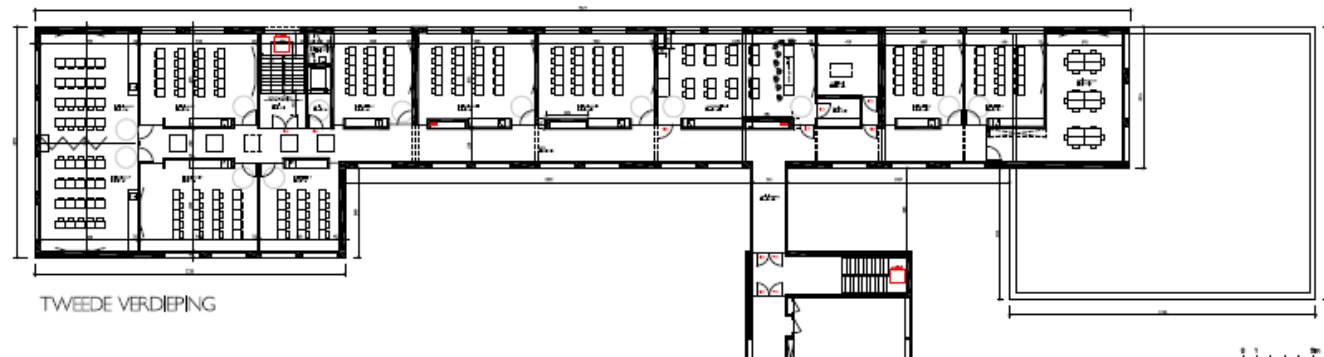
Plannen



schakeling KTA en CLB - aantal bouwlagen



overdekte zone - karaktervolle kopse zijde



Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost: 6.126.853,25 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg: 230.856,69 €
Onderhoudskosten: - €
Kostprijs erelonen en externe studies 443.301,01 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 904 kalenderdagen

E-peil: 47

S-peil: nvt

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> PV-panelen 12,5 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: baksteen en passerelle in polycarbonaatplaten
- Buitenschrijnwerk: aluminium buitenschrijnwerk
- Omgevingsaanleg: betonklinkers (voetpaden), asfalt (parking), gras, betondallen
- Dak: bitumineuze dakafdichting – SBS volgekleefd

Gebruikte materialen typelokalen:

- Klas secundair onderwijs (vloer/plafond/wand): linoleum, magnesietgebonden houtwolplaten, betonblokken
- Wetenschapslokaal (vloer/plafond/wand): rubber, magnesietgebonden houtwolplaten, betonblokken
- Administratie (vloer/plafond/wand): linoleum, magnesietgebonden houtwolplaten, pleisterwerk

Projectgegevens

Naam instelling

GO! hotelschool 'de Foodbox' - Oostende

Plaats

Generaal Jungbluthlaan 2 – 8400 Oostende

Scholengroep

GO! scholengroep 27 – Stroom

Type

secundair onderwijs

Procedure

reguliere planning

Programma

5 keukens, restaurant, kleedkamers, sanitair

Ontwerpteam

Architect:

Iams VAN MIEGHEM architecten

Studiebureau stabiliteit:

Util

Studiebureau technieken:

Studiebureau Boydens

Veiligheidscoördinator

Adrimar bvba

Aannemer

Himpe NV





HOTELSCHOOL OOSTENDE

Bestaande toestand – geschiedenis / financieel

De oude hotelschool was oorspronkelijk gelegen aan de jachthaven en de stationsbuurt van Oostende. De gebouwen waren gedateerd en men besloot de volledige site te verkopen en een nieuwbouw op een andere locatie te voorzien. Er werd gekozen voor de site van het 'Ensorinstituut' in Oostende ter hoogte van Generaal Jungbluthlaan 2. Een deel van de vaste keukenuitrusting zou worden hergebruikt. De oude gebouwen werden gesloopt en maakten plaats voor een nieuw project.

Concept

Het programma bestond uit het creëren van vier didactische keukens en leslokalen, één open keuken met restaurant en terras, sanitair, kleedkamers en bergruimtes. Het gebouw zal zowel voor dag- als avondonderwijs worden gebruikt.

Op de benedenverdieping bevindt zich het onthaal, de bergruimtes, het sanitair en de kleedkamers. Op de eerste bovenverdieping een open klaslokaal met rechtsreeks aansluitend vier didactische keukens. Op de hoogste bovenverdieping is het restaurant gelegen met een open keuken en een terras met zicht op de buitenrand van Oostende. Alle verdiepingen worden met elkaar verbonden door een trappenhal die uit één volledige glaspartij bestaat. Die is gelegen aan de straatzijde en zorgt voor een herkenbaar uitzicht.

Gevoel van ruimte en openheid staan centraal in dit dossier.

Materiaalkeuze

De draagstructuur is een betonskelet en blijft zichtbaar aan de binnenzijde. De gevels bestaan uit raampartijen gecombineerd met metselwerk. De voorgevel met trappenhal wordt getypeerd door één volledige raampartij. Wel zorgt de zuidelijke oriëntatie voor oververhitting tijdens de warme maanden. Hiervoor is een oplossing bedacht die nog moet worden uitgevoerd. Rode en grijze gietvloeren verbinden de klaslokalen met de keukens. Het keukenmeubilair bestaat uit inox. Betegeling beschermt de binnenwanden van de klaslokalen en keukens.

Invloed op de werking

Een nieuwbouw met de recentste toestellen zorgt voor het aantrekken van nieuwe leerlingen die onderwijs krijgen volgens de modernste technieken.

Foto's interieur



Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost:	3.375.000,00 € (incl. BTW, incl. omgevingswerken, afbraak)
Budget omgevingsaanleg:	n.v.t. €
Onderhoudskosten:	onbekend €
Kostprijs erelonen en externe studies	319.000 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 01/03/17 – 24/04/19

E-peil: 45

S-peil: nvt

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> PV panelen 00 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input type="checkbox"/> Luchtverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input checked="" type="checkbox"/> Toegangscontrole (badge + monitoring op afstand – Gantner) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: baksteen
- Buitenschrijnwerk: aluminium
- Omgevingsaanleg: n.v.t.
- Dak: EPDM

Gebruikte materialen typelokalen:

- Keuken (vloer/plafond/wand): gietvloer/tegelplafond/wandbetegeling
- Gang (vloer/plafond/wand): gepolierde beton/tegelplafond /wandbetegeling
- Restaurant (vloer/plafond/wand): gietvloer/tegelplafond/wandbetegeling

Projectgegevens

Naam instelling

GO! Next sportschool Hasselt

Plaats

Elfde-liniestraat 14, 3500 Hasselt

Scholengroep

GO! Next

Type

secundair onderwijs + sportschool PPS

Procedure

DB

Programma

bouw van een sportschool

Oppervlakte

8.299 m²

Ontwerpteam

Architect:

UAU collectiv 4 architecture

Studiebureau stabiliteit:

ABT

Studiebureau technieken:

ABT

EPB-verslaggever:

ABT (Danafix-EVC)

Studiebureau omgeving:

Atelier T(h)ree / Van Vlierden

Akoestiek:

ABT

Veiligheidscoördinator

AVC (Stijn Duchateau)

Aannemer

Strabag



Visie



Visienota

AMBITIEUS

In het programma van de sportschool worden verschillende deelentiteiten zoals sportinfrastructuur, leslokalen voor zowel onder- als bovenbouw en administratie ondergebracht. De sportinfrastructuur omvat een grote sporthal, kleinere sportzalen, polyvalente ruimte en buitensportfaciliteiten. Het onderwijs in deze school wordt verzorgd vanaf de 12 jarige leeftijd. De hoge ambitie heeft geresulteerd in de grootste topsportschool van Vlaanderen. De stad Hasselt heeft zich mee geëngageerd in het project en zal eveneens gebruik maken van de sportinfrastructuur.

1+1=3

In het ontwerp voor de nieuwbouw werd ervoor gekozen om de grotere entiteiten samen te brengen in een sportgebouw en de kleinere structuren in een onderwijsgebouw. De verschillende structuren van constructie en technische ruimtes enerzijds en het gebruik buiten de schooluren gaven hier aanleiding toe. De gebouwen staan geschrant ten opzichte van elkaar zodat ze twee aan twee een gezamenlijke open ruimte hebben.

Een luifel verbindt de twee overstaande hoeken zodat de twee gebouwen samen met de twee open ruimtes één entiteit vormen. De open ruimtes krijgen een eigen identiteit met het programma van een deels overdekte speelplaats voor enerzijds de onder- en anderzijds de bovenbouw. Elke open ruimte heeft ook een zone met een groenstructuur die zowel voor een aangename sfeer zorgen als voor de nodige schaduw.

De structuur van de luifel zorgt niet allen voor een duidelijke omlijning van de Topsportschool, maar begeleidt de leerling of medewerker tot de twee toegangen van de twee respectievelijke gebouwen. Dit bevordert de leesbaarheid van de site.

Visie



Visienota

SPORT

In het sportgebouw wordt een ondersteunend programma van kleedkamers, lockers en bergingen samen met de entree op het gelijkvloers niveau ondergebracht. Deze functies zijn op deze manier ook gemakkelijk te bereiken via de speelplaats en aansluitend de buitensportinfrastructuur. De kleinere zalen zijn een half niveau ingegraven en de multifunctionele ruimte en grote sporthal bevinden zich een half niveau hoger. De multifunctionele ruimte is op hetzelfde niveau gelegen als de grote sporthal waardoor deze samen of afzonderlijk gebruikt kunnen worden. Dit leent zich om de faciliteiten tevens te gebruiken buiten de schooluren.

ONDERWIJS

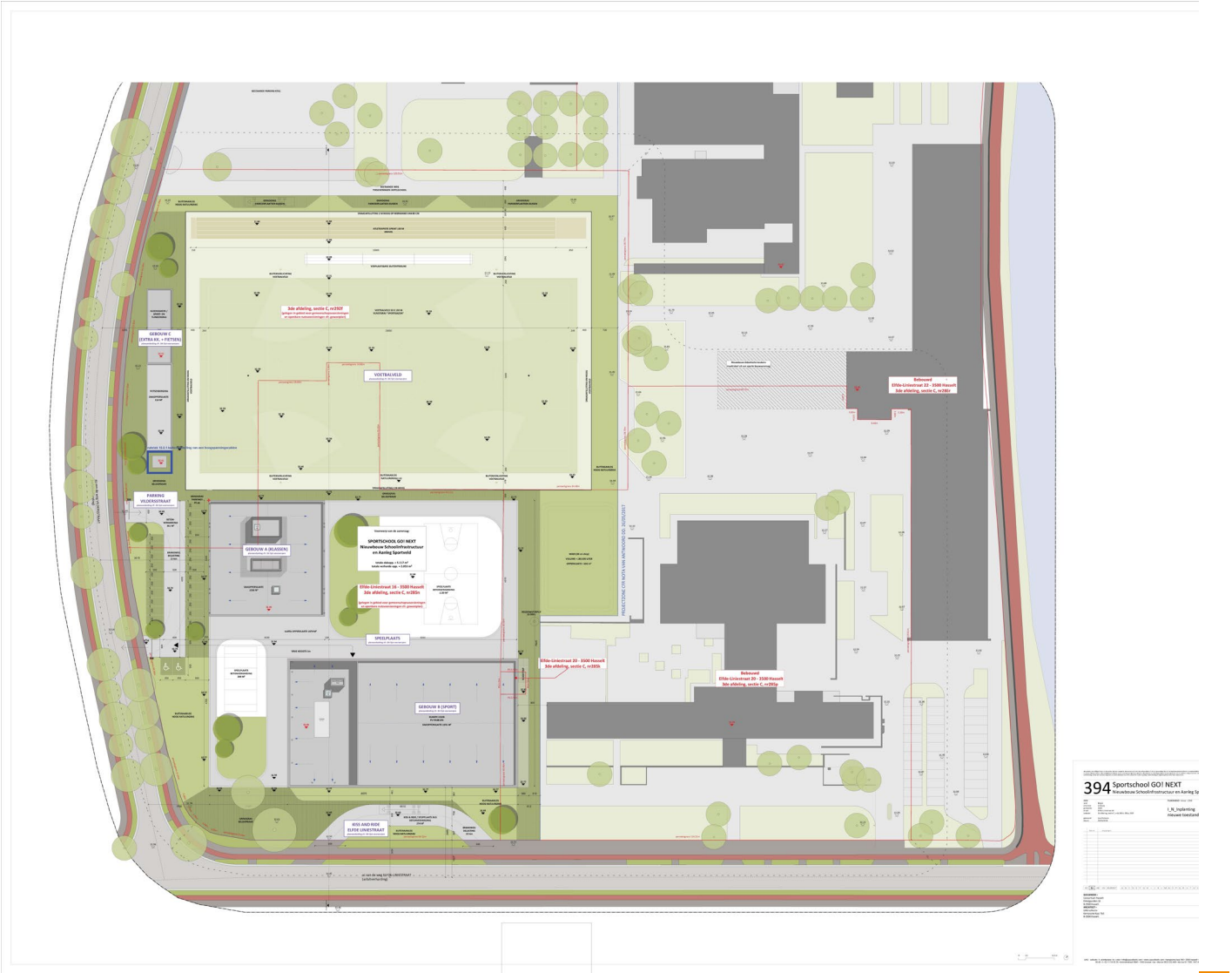
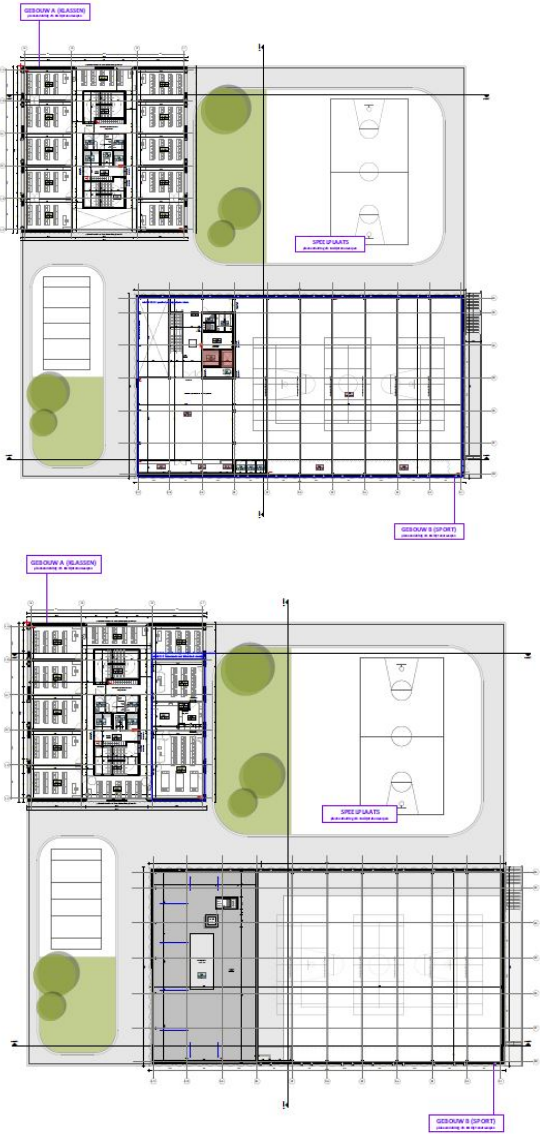
Het onderwijsgebouw is dusdanig opgebouwd dat zowel de onder- als bovenbouw aparte entiteiten kunnen zijn met een afzonderlijk trappenhuis. De onder- en bovenbouw kunnen dus niet horizontaal, maar verticaal van elkaar gescheiden worden. De standaard leslokalen bevinden zich beneden, de meer gespecialiseerde leslokalen boven. De gespecialiseerde leslokalen huisvesten namelijk minder leerlingen en de standaard leslokalen zijn hierdoor toegankelijker buiten de schooluren. De administratieve functies bevinden zich tevens op de begane grond, zodat deze gemakkelijk bereikbaar zijn. Het begane grond niveau is zodanig opgedeeld dat er drie afzonderlijke “toegangsstromen” (administratie, boven- en onderbouw) georganiseerd kunnen worden.

De gebouwenstructuur is zodanig opgebouwd dat er een constructieve midden kern is en een constructieve buitenschil. Hierdoor kan er enige flexibiliteit ingebouwd worden voor de toekomst, wanneer de configuratie van de leslokalen dient aangepast te worden aan nieuwe onderwijsvormen.

De gebouwen worden geconstrueerd uit massieve constructie-elementen om zo voldoende massa te bereiken. Het klimaat blijft hierdoor gemakkelijker beheersbaar. De buitenschil wordt opgebouwd uit een lichte houtskeletconstructie. Het voordeel hiervan is dat het gebouw uitermate goed lucht- en geluidsdicht opgebouwd kan worden met een goede thermisch isolerende werking. Deze bouwmethode verhoogt ook de netto vloeroppervlakte.

Op de beglaasde sokkels na bestaat de gevelbekleding van de gebouwen uit een geprofileerde aluminiumplaat met geanodiseerde coating, om reliëf en een speelse geveldynamiek te verkrijgen. Er werd een V-vorm in gecreëerd die zon vangt, waardoor de zachtgouden kleur van de gevels varieert naargelang de lichtinval.

Plannen



Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost: 16.650.000 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)

Budget omgevingsaanleg: inbegrepen bij bouwkost

Onderhoudskosten: nvt

Kostprijs erelonen en externe studies inbegrepen bij bouwkost

Uitvoeringstermijn: 700 kalenderdagen

E-peil: Gebouw A: E46 – Gebouw B: E49

S-peil: nog niet geweten

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input checked="" type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: (geperforeerde) aluminium panelen voor houtskeletbouw
- Buitenschrijnwerk: aluminium ramen, zwart
- Omgevingsaanleg: beton
- Dak: plat dak

Gebruikte materialen typelokalen:

- Administratie (vloer/plafond/wand): polybeton / welfsels in het zicht + akoestische panelen / beton of gyproc
- Sportruimte (vloer/plafond/wand): elastische sportvloer met belijning/gelamineerde liggers/ zichtbeton
- Klassen (vloer/plafond/wand): polybeton / welfsels in het zicht + akoestische panelen / beton of gyproc